CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008147166202526P	**BARCODE**	**Date** 05/09/2025-18:47:52	**Form ID** 25.2

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together	
Office Name MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	
Location MUMBAI	
Year 2025-2026 One Time	

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	1000.00
Total	1,500.00

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Flat/Block No. Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
Road/Street	CTS NO 356 NEW SIDDHARTH NAGAR
Area/Locality Town/City/District	GOREGAON WEST
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~
Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	10000502025090503939	4427512696645
Bank Date	RBI Date	05/09/2025-18:48:07	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8928760717

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

मुंबई - १९		
92390	9	324
२०२५		

Print Date 05-09-2025 08:48:54

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0925108917918	**Payment Date :**	10/09/2025

Received from **dhc**, Mobile number **9820473700**, an amount of Rs.**13000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	10/09/2025
Bank CIN :	10029762025091015491	**REF No. :**	8401997669727

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९
संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांचे मुद्रा
MUMBAI

मबई - १९		
9239C	2	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

UNDERTAKING

Dated –10.09.2025

To,
The Chief Officer,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub.: Proposed redevelopment of existing Bldg. known as " **NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**" on plot bearing **Survey No. 2 (part) CTS No. 356 (part), Building No. 1 to 5, New Siddharth Nagar, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 104**

Grant of your Consent to O.C. and payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref.: 1. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division letter no. 2016/2021, letter dated 22.12.2021 received by this office dt. 03.01.2022.
2. Government Notification vide no. TPS-1820/ANo.37/Pr.No-80/20/Nov-13. dtd. 14/01/2021.
3. Hon. VP & CEO Circular no. REE/MB/Circular/424/2021 dtd. 25/02/2021.
4. MHADA NOC vide no. **CO/MB/REE/NOC/F-1060/1020/2022 dated.27.04.2022.**

Sir,

I, Mr PARBAT RAMJI PATEL, (Developer) Authorized Partner of **M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP.**, having registered address A-102, Sigma Emerald, Old Anand Nagar, Gurunarayan Marg, Santacruz (East), Mumbai -400055.Developer of the above referred property through **Development Agreement** dated **15.12.2021** with the Society

I/We do hereby undertake as under:

1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **4834.86 Sq. mts**. (Additional Built-Up area). As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **4834.86 Sq. mts.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

92390	3	324
2024		

Sr. No.	Unit No.	(Sq. Mts.) Built-up Area	Reg. Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Charges Paid Amt.	Reg. Office	Doc. No.	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser - 1	Developer/ Seller
1.	A-103	42.22	28.04.2025	614490	30000	MUMBAI-19	5761/2025	MRS. VARSHA PARAG UNHAVANE, MR. PARAG RAMESH UNHAVANE& MR. APURVA PARAG UNHAVANE	OXFORD PLANET REALTY LLP
2.	A-104	42.22	20.12.2024	596160	30000	BORIVALI-4	18298/2024	Mr. KIRAN MANOHAR DETHE & Mrs. VIJAYA KIRAN DETHE	OXFORD PLANET REALTY LLP
3.	A-203	42.22	07.11.2023	510210	30000	BORIVALI-4	14394/2023	Mr. ANIRUDDHA ANIL NARKAR & Mr. ANIL SHANTARAM NARKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP

OXFORD PLANET REALTY LLP MUMBAI

4.	A-204	42.22	07.11.2023	501630	30000	BORIVALI-4	14392/2023	Mrs. SUNITA VENKATRAMANA CHAGANTI & Mr. VENKATRAMANA CHAGANTI	OXFORD PLANET REALTY LLP
5.	A-303	42.22	13.02.2024	527340	30000	BORIVALI-4	2396/2024	Mrs. NIRMALA MUKESHKUMAR PARMAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
6.	A-304	42.22	13.02.2024	527340	30000	BORIVALI-4	2399/2024	Mr. MUKESH DHARMARAM PARMAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
7.	A-403	42.22	11.12.2023	531930	30000	BORIVALI-4	15906/2023	Mr. AMIT PRAVIN TAILOR & Mrs. BHAVIKA AMIT TAILOR	OXFORD PLANET REALTY LLP
8.	A-404	42.22	11.12.2023	491910	30000	BORIVALI-4	15903/2023	Mr. PRAVIN JAGJIVAN TAILOR, Mrs. PADMA PRAVIN TAILOR & Mr. AMIT PRAVIN TAILOR	OXFORD PLANET REALTY LLP
9.	A-503	42.22	26.09.2023	480600	30000	BORIVALI-4	12462/2023	Mrs. SNEHA SUMIT NIMBALKAR & Mr. SUMIT SHRIDHAR NIMBALKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
10.	A-504	42.22	10.11.2023	527340	30000	BORIVALI-6	23972/2023	Mr. SHEETAL SAKHIRCHAND MINHAS, Mrs. LEENA SHEETAL MINHAS & Mrs. VIJAY KUMARI	OXFORD PLANET REALTY LLP
11.	A-703	42.22	26.09.2023	483060	30000	BORIVALI-4	12465/2023	Mr. SHREYASH PRABHAKAR PUROHIT	OXFORD PLANET REALTY LLP
12.	A-704	42.22	31.10.2023	533100	30000	BORIVALI-4	14037/2023	Mr. KAMLESH RAMESH JADHAV & Mrs. SHEETAL KAMLESH JADHAV	OXFORD PLANET REALTY LLP
13	A-801	93.34	17.01.2025	913110	30000	BORIVALI-4	735/2025	Mrs. SHRUTI RAJENDRA BHAT & Mr. RAJENDRAPRAKASH BHAT	OXFORD PLANET REALTY LLP
14	A-903	42.22	26.09.2023	585630	30000	BORIVALI-4	12506/2023	Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI	OXFORD PLANET REALTY LLP
15	A-904	42.22	26.09.2023	541120	30000	BORIVALI-4	12507/2023	Mrs. ARCHANA GOVIND LACHHANI & Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI	OXFORD PLANET REALTY LLP
16	A-1003	42.22	12.08.2024	609270	30000	BORIVALI-6	17716/2024	Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI & Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI	OXFORD PLANET REALTY LLP
17	A-1004	42.22	12.08.2024	567270	30000	BORIVALI-6	17721/2024	Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI & Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI	OXFORD PLANET REALTY LLP
18	A-1103	42.22	15.09.2023	526200	30000	BORIVALI-4	12016/2023	Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
19	A-1104	42.22	15.09.2023	486210	30000	BORIVALI-4	12017/2023	Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
20	A-1203	42.22	27.12.2023	495600	30000	BORIVALI-4	16813/2023	Mrs. CHETNA MINESH GANDHI & Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
21	A-1204	42.22	27.12.2023	495600	30000	BORIVALI-4	16812/2023	Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI & Mrs. CHETNA MINESH GANDHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
22	A-1301	66.86	31.05.2024	681000	30000	BORIVALI-4	8650/2024	Mr. SHAILESH POPATLAL TANKARIA & Mrs. PARUL SHAILESH TANKARIA	OXFORD PLANET REALTY LLP
23	A-1302	66.86	23.10.2023	741000	30000	BORIVALI-4	13570/2023	MR. RITESH VALABHAI PATEL & MRS. JINAL RITESH PATEL	OXFORD PLANET REALTY LLP
24	A-1304	42.22	03.06.2024	615960	30000	BORIVALI-4	8783/2024	Mr. ANIKET SATISH PALEKAR & rs. SAKSHI ANIKET PALEKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
25	A-1402	66.86	27.06.2024	980400	30000	BORIVALI-4	10080/2024	Mr. UDAY THAKORLAL BHATT & Mrs. ASMITA UDAY BHATT	OXFORD PLANET REALTY LLP
26	A-1403	42.22	10.05.2024	441000	30000	BORIVALI-4	7496/2024	Mr. SWAPNIL SUNIL CHHEDA & Mr. SUNIL KANJI CHHEDA	OXFORD PLANET REALTY LLP
27	A-1404	42.22	10.05.2024	411000	30000	BORIVALI-4	7497/2024	Mr. SUKEN SUNIL CHHEDA & Mr. SUNIL KANJI CHHEDA	OXFORD PLANET REALTY LLP
28	A-1502	66.86	20.10.2023	817740	30000	BORIVALI-4	13520/2023	Mr. ALOK KUMAR & Mrs. PRIYA PANDEY	OXFORD PLANET REALTY LLP
29	A-1602	66.86	23.10.2023	825450	30000	BORIVALI-4	13568/2023	Mr. ANIT SINGH & RAGINI CHAUBEY	OXFORD PLANET REALTY LLP
30	A-1603	42.22	25.07.2024	585810	30000	BORIVALI-4	11488/2024	Mr. RAJESH PANDITA	OXFORD PLANET REALTY LLP
31	A-1604	42.22	11.09.2023	441000	30000	BORIVALI-4	11787/2023	MISS. ANKITA AJIT MANGAONKAR & MR. VAIBHAV SUBHASH MANGAONKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
32	A-1702	66.86	20.10.2023	766440	30000	BORIVALI-4	13506/2023	Mrs. VARSHA SRIKUMAR DHARESHWAR & Mr. RISHAN SRIKUMAR DHARESHWAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
33	A-1703	42.22	03.10.2023	524640	30000	BORIVALI-4	12632/2023	Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS & MS. UMANSHI KAUSHAL	OXFORD PLANET REALTY LLP
34	A-1704	42.22	03.10.2023	564650	30000	BORIVALI-4	12634/2023	Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS & MS. UMANSHI KAUSHAL	OXFORD PLANET REALTY LLP
35	A-1802	66.86	10.11.2023	678420	30000	BORIVALI-4	14606/2023	Mrs. ASHWINI AJIT MANGAONKAR & Mr. AJIT NARAYAN MANGAONKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
36	A-1803	42.22	28.08.2023	439750	30000	BORIVALI-4	11071/2023	MR. ANILKUMAR RATAN JAIN	OXFORD PLANET REALTY LLP
37	A-1804	42.22	28.08.2023	439750	30000	BORIVALI-4	11072/2023	MR. SWIKAR ANILKUMAR JAIN	OXFORD PLANET REALTY LLP

मुल्य - २२

92390	४	924
२०२४		

OXFORD PLANET REALTY LLP MUMBAI

38	A-1901	66.86	27.06.2025	625000	30000	MUMBAI-21	12891/2025	MRS. SUREKHA PRASHANT DAVE	OXFORD PLANET REALTY LLP
39	A-1902	66.86	25.03.2025	600000	30000	MUMBAI-19	3857/2025	MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE	OXFORD PLANET REALTY LLP
40	A-1903	42.22	16.04.24	569910	30000	BORIVALI-4	6136/2024	Mr. DEBORSHI PURKAYASTHA & Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
41	A-1904	42.22	16.04.2024	569910	30000	BORIVALI-4	6137/2024	Mr. DEBARUN PURKAYASTHA & Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
42	A-2002	66.86	07.02.2024	967560	30000	BORIVALI-4	1959/2024	Mrs. CHAITALI PARANG PRABHUDESAI & Mr. PARANG NARHARI PRABHUDESAI	OXFORD PLANET REALTY LLP
43	A-2003	42.22	03.05.2024	441000	30000	BORIVALI-4	7095/2024	Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
44	A-2004	42.22	03.05.2024	411000	30000	BORIVALI-4	7094/2024	Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
45	A-2101	66.86	08.04.2025	824700	30000	MUMBAI-21	7313/2025	MR. MAHENDRA DAGADU CHAVAN & MRS. SANDHYA MAHENDRA CHAVAN & MR. SHUBHAM MAHENDRA CHAVAN	OXFORD PLANET REALTY LLP
46	A-2102	66.86	22.05.2024	975210	30000	BORIVALI-4	8037/2024	MR. AJAY GOPAL GHONE & MRS. ANKITA AJAY GHONE	OXFORD PLANET REALTY LLP
47	A-2103	42.22	25.04.2024	619770	30000	BORIVALI-4	6721/2024	Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT & Ms. VARSHA VILAS KULKARNI	OXFORD PLANET REALTY LLP
48	A-2104	42.22	25.04.2024	575250	30000	BORIVALI-4	6720/2024	Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT & Ms. VARSHA VILAS KULKARNI	OXFORD PLANET REALTY LLP
49	A-2202	66.86	26.09.2023	826500	30000	BORIVALI-4	12468/2023	Mr. MEHUL MILIND NEWASKAR & Mr. MILIND RAMCHANDRA NEWASKAR & Mrs. MOHINI MILIND NEWASKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
50	A-2203	42.22	14.08.2024	573840	30000	BORIVALI-4	12456/2024	Ms. SONAL VIJAY SHARMA, Mr. VIJAY SUNIL SHARMA & Ms. SHOBHA BABULAL SHARMA	OXFORD PLANET REALTY LLP
51	A-2204	42.22	16.07.2024	544950	30000	BORIVALI-4	11097/2024	Mr. PARESH KOLLURI & Mrs. NEELAM PARESH KOLLURI	OXFORD PLANET REALTY LLP
52	B-201	44.57	30.03.2025	426000	30000	MUMBAI-19	4274/2025	MR. DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN	OXFORD PLANET REALTY LLP
53	B-203	44.16	26.06.2025	666850	30000	MUMBAI-13	11629/2025	MR. BHARGAV RAJESH SHAH & MRS. POOJA BHARGAV SHAH	OXFORD PLANET REALTY LLP
54	B-301	44.57	23.12.2024	646320	30000	BORIVALI-4	18409/2024	MRS. KALAVATHI RAMANATH BHAT & MR. RAMANATH VITTAL BHAT & MR. SHREEVATSHA RAMANATH BHAT	OXFORD PLANET REALTY LLP
55	B-303	44.16	19.12.2024	649000	30000	BORIVALI-4	18253/2024	Mr. MILTON ANTHONY D'SOUZA	OXFORD PLANET REALTY LLP
56	B-401	44.57	27.03.2025	629220	30000	MUMBAI-19	4010/2025	MR. UNMESH UNNIKRISHNAN PILLAI & MRS. ASHWINI UNMESH PILLAI	OXFORD PLANET REALTY LLP
57	B-403	44.16	05.08.2024	419500	30000	BORIVALI-1	11997/2024	Mr. RAJKUMAR GANGAVISHNU GUPTA & Mrs. PUNAMDEVI RAJKUMAR GUPTA	OXFORD PLANET REALTY LLP
58	B-501	44.57	02.12.2024	583730	30000	BORIVALI-4	17391/2024	Mrs. ANUJA PANDURANG MORE & Mr. PANDURANG DYANDEO MORE	OXFORD PLANET REALTY LLP
59	B-503	44.17	31.07.2024	414000	30000	BORIVALI-4	11807/2024	Mr. ROSHAN RAMCHANDRA GAWDE & Mrs. ROHINI RAMCHANDRA GAWDE	OXFORD PLANET REALTY LLP
60	B-601	44.57	29.01.2024	569850	30000	BORIVALI-4	1294/2024	Mr. ANANT BHIMSEN KHANDARE & Ms. NISARGA ANANT KHANDARE	OXFORD PLANET REALTY LLP
61	B-603	44.16	24.05.2024	509460	30000	BORIVALI-4	8104/2024	Mr. SHASHIKANT SHANKAR KHANVILKAR & Mrs. SAYLI SHASHIKANT KHANVILKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
62	B-701	44.57	25.04.2025	678000	30000	MUMBAI-19	5681/2025	MR. SAGAR RATILAL BAROT & MR. RATILAL KANJI BAROT	OXFORD PLANET REALTY LLP
63	B-703	44.16	16.04.2024	490590	30000	BORIVALI-4	6122/2024	Mr. GIRISH BRIJWASILAL KULSHRESTHA & Mr. KUNAL GIRISH KULSHRESTHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
64	B-801	44.57	23.10.2023	557520	30000	BORIVALI-4	13567/2023	Mr. RAJESH SUBHASHCHANDRA SHARMA	OXFORD PLANET REALTY LLP
65	B-901	44.57	05.11.2024	549000	30000	BORIVALI-4	16108/2024	Ms. NEHA KANDPAL & Mr. RAMESH CHANDER SATYAWALI	OXFORD PLANET REALTY LLP
66	B-903	44.06	23.10.2023	520830	30000	BORIVALI-4	13580/2023	Mr. ANAND PRADEEP DAVE & Mrs. NAMRATA ANAND DAVE & Mrs. BHARATI PRADEEP DAVE	OXFORD PLANET REALTY LLP
67	B-1001	44.57	03.05.2024	625710	30000	BORIVALI-4	7136/2024	Mrs. ANITA NATVARLAL BUTALA & Mr. KEKIN	OXFORD PLANET REALTY LLP

मबई - १९

9239 | 4 | 324

२०२४

OXFORD PLANET REALTY LLP MUMBAI

								NATVARLAL BUTALA & Mr. ANKIT MUCHALA	
68	B-1003	44.16	27.10.2023	626520	30000	BORIVALI-4	13842/2023	Mr. SUBHASH GOVIND DIVEKAR & Mr. SANDIP SUBHASH DIVEKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
69	B-1101	44.57	15.09.2023	556530	30000	BORIVALI-4	12023/2023	Mr. JAYDEV RAMNAROTTAM NAVIK & Mrs. SUNITA JAYDEV NAVIK	OXFORD PLANET REALTY LLP
70	B-1103	44.16	23.01.2024	564630	30000	BORIVALI-4	1123/2024	Ms. SUMANA JAGADINDRA MITRA & Mrs. RATNA MITRA	OXFORD PLANET REALTY LLP
71	B-1201	44.57	24.11.2023	552240	30000	BORIVALI-4	15159/2023	Mr. DHARMESH RAJNIKANT SOLANKI & Mrs. SHITAL DHARMESH SOLANKI	OXFORD PLANET REALTY LLP
72	B-1203	44.16	31.10.2023	543960	30000	BORIVALI-4	14051/2023	Mr. MAHIR RAJESH SHAH & Mrs.POONAM MAHIR SHAH (NEE POONAM A SHETTY)	OXFORD PLANET REALTY LLP
73	B-1301	44.57	20.10.2023	547260	30000	BORIVALI-4	13521/2023	Ms. VISHAKHA GURUMUKH MAKHIJA & Mrs. KAMAL GURUMUKH MAKHIJA & Mr. GURUMUKH MITHARAM MAKHIJA	OXFORD PLANET REALTY LLP
74	B-1303	44.16	21.05.2024	458520	30000	BORIVALI-4	7979/2024	MR. RAVIKANT MACHHINDRA KONGE & KHEDKAR SHRADHA BABASAHEB	OXFORD PLANET REALTY LLP
75	B-1401	44.57	14.05.2024	568460	30000	BORIVALI-4	7586/2024	Ms. SHREYA AJAY JOSHI & Mr. SANKET SANJAY ATHAVALE & Mr. AJAY NARAYAN JOSHI & Mrs. SHUBHANGI AJAY JOSHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
76	B-1402	66.96	25.07.2023	801600	30000	BORIVALI-4	9669/2023	MR. ABHIJEET RAJARM BHANDE & MRS. ABHISHREE ABHIJEET BHANDE	OXFORD PLANET REALTY LLP
77	B-1403	44.16	06.03.2024	458520	30000	BORIVALI-4	3733/2024	Mr. PARESH DHANJI GAMI & Mr. DHANJI VASTA GAMI	OXFORD PLANET REALTY LLP
78	B-1601	44.57	01.03.2024	604560	30000	BORIVALI-4	3450/2024	Mr. SANTOSH SADGURU HARMALKAR , Mrs. SUPRIYA SANTOSH HARMALKAR & Mr. SAGAR SANTOSH HARMALKAR & Mrs SANIKA SAGAR HARMALKAR (NEE : SANIKA PRADEEP MAYEKAR)	OXFORD PLANET REALTY LLP
79	B-1602	66.96	15.09.2023	834960	30000	BORIVALI-4	12015/2023	Mr. NIKHIL DHANANJAY NAIK & Mrs. PRANALI NIKHIL NAIK	OXFORD PLANET REALTY LLP
80	B-1603	44.06	26.09.2023	562470	30000	BORIVALI-4	12461/2023	Mrs. SANIKA SANTOSH BHOSALE & Mr. SANTOSH ATMARAM BHOSALE	OXFORD PLANET REALTY LLP
81	B-1701	44.57	18.07.2024	624060	30000	BORIVALI-4	11182/2024	Mr. RAJESH RAMESH LADI & Mrs. NILAMBARI RAJESH LADI	OXFORD PLANET REALTY LLP
82	B-1702	66.96	26.10.2023	813820	30000	BORIVALI-4	13807/2023	Mr. SAMIR PRAKASH LAUD & Mrs. AMRUTA SAMIR LAUD	OXFORD PLANET REALTY LLP
83	B-1703	44.16	26.03.2024	578370	30000	BORIVALI-4	4715/2024	Mrs. DIPTI RAJENDRA SHARMA & Mr. DIPEN GIRISHKUMAR SHARMA	OXFORD PLANET REALTY LLP
84	B-1801	44.57	15.09.2023	547530	30000	BORIVALI-4	12021/2023	Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
85	B-1802	66.96	15.09.2023	801450	30000	BORIVALI-4	12022/2023	Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA	OXFORD PLANET REALTY LLP
86	B-1803	44.06	16.10.2023	457620	30000	BORIVALI-4	13241/2023	Mrs. DEEPA MANISH SONI & Mr. MANISH BHUPENDRA SONI	OXFORD PLANET REALTY LLP
87	B-1901	44.57	10.05.2024	613000	30000	BORIVALI-4	7500/2024	Mr. AMULYA BERI	OXFORD PLANET REALTY LLP
88	B-1902	66.96	20.10.2023	852270	30000	BORIVALI-4	13511/2023	Mr. SAMIR JAYANT SHAH & Mrs. RIPA SAMIR SHAH	OXFORD PLANET REALTY LLP
89	B-1903	44.16	27.03.2024	461460	30000	BORIVALI-4	5000/2024	Mr. BHAVESH JASWANT SONI & Mrs. HEENA BHAVESH SONI	OXFORD PLANET REALTY LLP
90	B-2001	44.57	21.06.2024	450000	30000	BORIVALI-4	9700/2024	Mrs. POONAM BHARAT BHAGAT & Mr. BHARAT NATVARBHAI BHAGAT	OXFORD PLANET REALTY LLP
91	B-2002	66.96	24.06.2024	1023500	30000	BORIVALI-4	9869/2024	Mrs. KRUPALI CHIRAYUSH BAKSHI & Mr. CHIRAYUSH JANAK BAKSHI	OXFORD PLANET REALTY LLP
92	B-2003	44.17	10.11.2023	583590	30000	BORIVALI-4	14624/2023	Mrs. SUNETRA RAM GADKARI & Mr. RAM KESHAV GADKARI	OXFORD PLANET REALTY LLP
93	B-2101	44.57	13.08.2024	605640	30000	BORIVALI-1	12324/2024	Mr. AAKASH ANANDA KARTASKAR & Mr. ANANDA MARUTI KARTASKAR	OXFORD PLANET REALTY LLP
94	B-2102	66.96	19.11.2024	1020610	30000	BORIVALI-4	16745/2024	Mr. SIDDHESH SHANTARAM DHURI & Mrs. SHARDA SHANTARAM DHURI	OXFORD PLANET REALTY LLP
95	B-2103	44.16	19.03.2024	593520	30000	BORIVALI-4	4548/2024	Mr. AKASH SANJAY PATHRE	OXFORD PLANET REALTY LLP
96	B-2201	44.57	23.04.2024	568470	30000	BORIVALI-4	6523/2024	Mr. RAKESH KUMAR YADAV & Mrs. ANITA RAKESH YADAV	OXFORD PLANET REALTY LLP
97	B-2202	66.96	25.10.2023	708900	30000	BORIVALI-4	13703/2023	Mr. VIJAY ANANDA ADSULE & Mrs. MANISHA VIJAY ADSULE	OXFORD PLANET REALTY LLP
98	B-2203	44.16	27.03.2024	561870	30000	BORIVALI-4	4994/2024	Mr. SHIVRAJ VISHNU PATIL	OXFORD PLANET REALTY LLP

JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

OXFORD PLANET REALTY LLP MUMBAI

92396	E	324
2024		

99	C-203	44.36	20.06.2025	649300	30000	MUMBAI-21	12419/2025	MR. VAIBHAV DNYANESHWAR KADAM & MRS. RAMOLA VAIBHAV KADAM	OXFORD PLANET REALTY LLP
Total		4834.86							

1) The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the stamp Duty amount is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/Pr.No-80/20/Nov-13 and same is submitted to your office along with Index – II.
2) We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website http//www.oxfordrealtors.in as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/ Pr. No-80/20/Nov-13 and MHADA Letter dated 20/09/2022.
3) However, All the flats for the area admeasuring **4834.86 Sq. mts**. have been sold out details of the flats are mentioned above and there are no pending flats.

In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

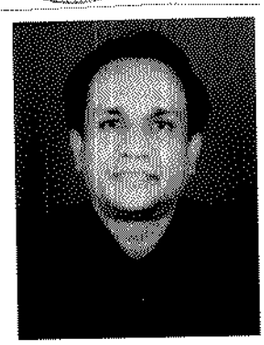
This 10th Day of Sept, 2025

OXFORD PLANET REALTY LLP MUMBAI

(Mr. PARBAT RAMJI PATEL)

Partner
FOR OXFORD PLANET REALTY LLP

AUTHORISED SIGNATORY
OXFORD PLANET REALTY LLP



Witness:-

(1)

(2) Dipesh
Add: 6 Sant Mulchand CHSL
Goregaon (E) Mumbai-63.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

मनर्डे - १२		
9239C	७	324
२०२५		

घोषणापत्र

मी Sandeep R Chheda याव्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Mumbai यांचे कार्यालयात Undertaking या शिर्षकांचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. Oxford Planet Realty LLP व इतर यांनी दि. 11/10/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे /निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 10/09/2025

S. R. Chheda

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नावे व सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मुंबई - १९		
92398	8	324
२०२५		

387/15697

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,October 11 ,2022
4:35 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 17005 दिनांक: 11/10/2022

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-4-15697-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार ऑक्सफर्ड रिअल्टर्स (इंडिया)प्रा.लिमिटेड चे संचालक परबत रामजी पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 540.00

आपणास मूळ दस्त ,ईसेचलन प्रिंट,सूची-२ बुधवार 4:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.का-बोरीवली4

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1110202209452 दिनांक: 11/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009089355202223P दिनांक: 11/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

10/11/2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९		
१२३९८	९	३२५
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009089355202223P	BARCODE	Date 11/10/2022-15:14:12	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 356 NEW SIDDHARTH NAGAR
		Premises/Building	PANCHAM CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANDEEP RICHHEDA
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Account Head Details		Amount In Rs.
0030045501	Stamp Duty	500.00
0030063301	Registration Fee	100.00
Total		600.00

₹600.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502022101103088 / 6514176689336
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	11/10/2022-15:14:25 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Mob. No. - 9967760717

92396	90	324
२०२५		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-387-15697	0004481399202223	11/10/2022-16:34:56	IGR193	100.00

Print Date 11-10-2022 04:38:09

94600	9	22

POWER OF ATTORNEY

KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENTS, We, **M/S. OXFORD REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED (through its Director PARBAT RAMJI PATEL)** and **M/S. DRASHTI REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMTED (through its Director MR. SAMIR T SHETHIA)** both are Partner of **M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP,** having office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai – 400 067, send greetings:

WHERAS we are the **Partner** of **M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP**, and having its Registered Office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai – 400 067 and we are constructing a building at CTS No.356 (Part), Survey No. 02 (part), Village: Pahadi Goregaon (West), Taluka: Borivali, Building Known as NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, S.V.Road, Goregaon (West), MUMBAI- 400104 and for registered the Allotment letter/ Agreement for sale of Flats/ Shops / Office, Deed of Rectification, Deed of Cancellation, affidavit, Undertaking, Declaration or any other Document I am required to present personally before the sub-registrar of Assurance for registration and admit execution thereof, however due to exigencies of work we are not in a position to personally attend before the sub-registrar and admit execution thereof..

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मबई - १९		
१२३९८	११	३२५
२०२५		

बारल - ४
१५६८७	३	२२
२०२२

AND WHERAS being personally attended before the sub-registrar of Assurance to lodge the document and admit execution thereof, we are desirous of appointing MR. **SANDEEP RATILAL CHHEDA and /or MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR** having address at Flat No. 6, Sant Mukta Co-operative Housing society, Aarey Road, Goregaon (E), Mumbai 400 063 to be my true and lawful Attorney or Agent either jointly or individual

Now know ye and these present witness that We, **M/S. OXFORD REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED (through its Director PARBAT RAMJI PATEL) and M/S. DRASHTI REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMTED (through its Director MR. SAMIR T SHETHIA)** , having office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai – 400 067 do hereby nominate, constitute and appoint the said **MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA and /or MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR** years presently residing at Mumbai to be our true and lawful attorney to act for us in our name and or on our behalf either jointly or individually to do any of the following acts, deeds, matters and things. Viz

1. To present and lodge any Allotment letter, Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for sale of Flats/shops/office , including any affidavit, Undertaking, Declaration or any other document that may be signed and executed by us in respect of any shop/Flat or premises in any of above Building/s in the office of the sub-Registrar of Assurance at Mumbai , Taluka, Borivali and also to admit execution of the same and the receipt of consideration and to do all acts, deeds and things necessary for effective registering the said Agreement/Document

मबई - १९		
92396	92	324
२०२५		

बरल - ४ IV		
9५६८५	४	२२
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *

2. And to do all acts, deed and things necessary to effect the registration of the said document/s before the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai, Taluka Borivali and to receive back the dully registered Document and to give valid receipts therefore

3. And I do hereby undertake to ratify and confirm all and whatever other act or acts my said Attorney shall do or purpose to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS THEREOF We, **M/S. OXFORD REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED (through its Director PARBAT RAMJI PATEL) and M/S. DRASHTI REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMTED (through its Director MR. SAMIR T SHETHIA)**, has set hands on the 11th day of October, 2022.Signed and sealed by the within named

M/S. OXFORD REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMITED
(through its Director PARBAT RAMJI PATEL)

M/S. DRASHTI REALTORS (INDIA) PRIVATE LIMTED
(through its Director MR. SAMIR T SHETHIA)

both are Partner of
M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP

मुंबई - ११		
92396	93	324
२०२५		

नरल - ४ IV		
9486	5	28
२०२२		

WITNESS

We have accepted the power of attorney

S. R. Chheda

MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA

Golatkar

MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR

Witness:-
1) Dipesh Misal
2) Amit Ghashi
6 Sant Muktai CHSL
Goregaon (E) M.63

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
मुख्य निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4
मुख्य निबंधक बोरीवली - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४ IV		
१५६८७	६	२२
२०२२		

मबई - १९		
१२३९८	१४	३२५
२०२५		

387/15697
मंगळवार,11 ऑक्टोबर 2022 4:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-4 IV
दस्त क्रमांक: 15697/2022

दस्त क्रमांक: बरल-4 /15697/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 15697 वर दि.11-10-2022
रोजी 4:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:17005 पावती दिनांक: 11/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार ऑक्सफर्ड रिअल्टर्स (इंडिया)प्रा.लिमिटेड चे संचालक परबत रामजी पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकूण:	540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली4

सह दु.नि.का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 11 / 10 / 2022 04 : 27 : 00 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 10 / 2022 04 : 27 : 51 PM ची वेळ (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवजाची नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत आलेल्या तरतुदीनुसार व नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व वसुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

मुंबई - १९		
९२३९८	१५	३२५
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 4 MULABAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४ IV		
१५६६५	२०	२२
२०२२		

11/10/2022 4 39:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-4 IV
दस्त क्रमांक:15697/2022

दस्त क्रमांक :बरल-4/15697/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संदीप रतिलाल छेडा पत्ता:प्लॉट नं: 06, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि , ब्लॉक नं: पेरू बाग गोरेगांव पुर्व मुम्बई , रोड नं: आरे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABJPC5639D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिनेश प्रकाश गोलतकर पत्ता:प्लॉट नं: 06, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि , ब्लॉक नं: पेरू बाग गोरेगांव पुर्व मुम्बई , रोड नं: आरे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ARAPG3682M	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार ऑक्सफर्ड रिअल्टर्स (इंडिया)प्रा.लिमिटेड चे संचालक परवत रामजी पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAHFO6766A	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी तर्फे भागीदार मे.दृष्टी रिअल्टर्स (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक समीर टी. शेठीया पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAHFO6766A	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र [illegible] दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 10 / 2022 04 : 31 : 17 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करुन देणा-या पक्षकारांशी परिचित आहेत, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित घडशी वय:33 पत्ता:06 संत मुक्ता सोसायटी पेरू बाग आरे रोड गोरेगांव पुर्व मुम्बई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिपेश मिसाळ वय:33 पत्ता:06 संत मुक्ता सोसायटी पेरू बाग आरे रोड गोरेगांव पुर्व मुम्बई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मुंबई - १९
१२३१८ | १६ | ३२५
२०२५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 10 / 2022 04 : 32 : 09 PM

सह दु.नि.का-बोरीवली4

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SURURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४ IV
१५६८५ | २१ | २२
२०२२

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OXFORD PLANET REALTY LLP	eChallan	10000502022101103088	MH009089355202223P	500.00	SD	0004481399202223	11/10/2022
2		DHC		1110202209452	440	RF	1110202209452D	11/10/2022
3	OXFORD PLANET REALTY LLP	eChallan		MH009089355202223P	100	RF	0004481399202223	11/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15697 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

बरल - ४		
९५६८७	२२	२२
२०२२		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....२२.....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल-४/ ९५६८७ /२०२२
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक.....वर नोंदला.
दिनांक: ११/१०/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
९२३९८	९७	३२५
२०२५		

Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2023/FCC/1/Amend Date : 24 August, 2023

To

M/s. Oxford Planet Realty L.L.P.

Shop No. 07, Shiv Sagar
C.H.S.L., Near Kamala Indistrial
Park, Sector No. 01, Charkop,
Kandivali (West), Mumbai.

Sub : Proposed redevelopment of New Siddharth Nagar Pancham C.HS.L. , Bldg. No. 1 to 5 on plot bearing C.T.S. No.356 (pt.), S. No. 2(pt.) of Village Pahadi Goregaon at MHADA Layout, New Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai. For M/s. Oxford Planet Realty L.L.P.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 08 August, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of New Siddharth Nagar Pancham C.HS.L. , Bldg. No. 1 to 5 on plot bearing C.T.S. No.356 (pt.), S. No. 2(pt.) of Village Pahadi Goregaon at MHADA Layout, New Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai. For M/s. Oxford Planet Realty L.L.P.** .

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
   a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
   b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
   c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

मबई - १९		
९२३९८	९८	३२५
२०२५		

misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Rupesh M. Totewar, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 26 September, 2023

Issue On : 27 September, 2022 Valid Upto : 26 September, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New

Remark :

This CC is granted upto top of stilt level (i.e upto height 4.65m AGL) for wing B and wing C only as per approved IOA dtd. 27.06.2022.

Issue On : 13 December, 2022 Valid Upto : 26 September, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/FCC/1/New

Remark :

This C.C. is granted upto top of stilt level (i.e upto height 4.65m AGL) for wing A as per approved IOA dtd. 27.06.2022.

Issue On : 24 August, 2023 Valid Upto : 26 September, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2023/FCC/1/Amend

Remark :

This CC is now re-endorsed and further extended for entire work of building comprising of 3 Wings namely Wing 'A', Wing 'B' and Wing 'C'. Wing A comprises of Stilt for stack Parking, Meter Room, Entrance Lobby + 1st to 22nd upper floor for residential user, Wing B comprises Stilt for stack Parking, Meter Room + Entrance Lobby +1st (pt) for fitness Center and for (pt.) residential user + 2nd to 22nd upper floor for residential user, Wing C comprises of Stilt for Stack Parking, Entrance lobby + 1st (pt) for Fitness Center + for (pt.) residential + (pt) for Society office + 2nd to 22nd upper floor for residential user with total height 69.95 mt. + LMR + OHT and Parking Tower touching the building on south side with total height 69.80 mt. + LMR OHT+ part Basement for water tank and pump room touching to building on west side touching to building line as per approved plans u/No. MH/EE/(B.P.)/GM/ MHADA- 51/1136/2023 dated- 08.02.2023

मबई - १९		
92392	20	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

Name : Rupesh Muralidhar Totewar
Designation : Executive Engineer
Organization : Personal
Date : 24-Aug-2023 14:

Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA

Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner P South Ward MCGM.
4. Chief ICT officer/MHADA for information & uploaded to MHADA website.

Copy to : -

5. EE Goregaon Division / MB.
6. A.E.W.W P South Ward MCGM.
7. A.A. & C P South Ward MCGM

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2025
Name: **Mrs. VARSHA PARAG UNHAVANE**
Mr. PARAG RAMESH UNHAVANE
Mr. APURVA PARAG UNHAVANE

Address ROOM NO 202,A WING, PLOT NO 23, MEET APARTMENT, CENTRAL PARK, NALASOPARA EAST, THANE 401 209

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mrs. VARSHA PARAG UNHAVANE , Mr. PARAG RAMESH UNHAVANE ,and Mr. APURVA PARAG UNHAVANE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 103
Floor	1ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/04/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 614,490/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. VARSHA PARAG UNHAVANE

Mr. PARAG RAMESH UNHAVANE

Mr. APURVA PARAG UNHAVANE

मबई - १९		
92396	29	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001277415202526P	BARCODE	Date 25/04/2025-17:39:29	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 103 NAVRANG CRYSTAL Now
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Siddharth Nagar Pancham Co-Op Hsg Soc Ltd
0030045501 Stamp Duty	614490.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AARPU6105H~SecondPartyName=VARSHA PARAG UNHAVANE~
Total	644490.00	Amount In Words	Six Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Ninety Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	100006020250425079 34 / Ref. No. 2847479416435
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 25/04/2025-17:39:40 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

DEFACED 644490.00 DEFACED

Mobile No. : 8928780717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

मध्य - १९
५७६९ | २ | ८०
२०२५

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(iS)-387-5761	0000781065202526	28/04/2025-11:49:22	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-5761	0000781065202526	28/04/2025-11:49:22	IGR193	614490.00
			Total Defacement Amount		644,490.00

मध्य - १९
९२३९८ | २२ | ३२५
२०२५

Print Date 28-04-2025 11:51:16

28/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 5761/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10241267
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6816841.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) वालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 103 ए विंग,पहिला मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गोलतकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिग्मा इमरल्ड बिल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा पराग उन्हावणे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2 नीर नर्तन , ब्लॉक नं: जवळ राजभवन मुंबई, रोड नं: वाळकेश्वर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400035 पॅन नं:-AARPU6105H 2): नाव:-पराग रमेश उन्हावणे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2 नीर नर्तन , ब्लॉक नं: जवळ राजभवन मुंबई, रोड नं: वाळकेश्वर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400035 पॅन नं:-ABHPU9423H 3): नाव:-अपूर्व पराग उन्हावणे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2 नीर नर्तन , ब्लॉक नं: जवळ राजभवन मुंबई, रोड नं: वाळकेश्वर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400035 पॅन नं:-AMGPU2357J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5761/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	614490
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मबई - १९		
9239	23	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/12/2024
Name: **Mr. KIRAN MANOHAR DETHE**
Mrs. VIJAYA KIRAN DETHE

Address R-2-A/38, SAIMANGAL CHS, AJGAONKAR PLOT, THACKREY HOSPITAL, JOGESHWARI EAST MUMBAI 400060

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. KIRAN MANOHAR DETHE and Mrs. VIJAYA KIRAN DETHE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 104
Floor	1ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 596160

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मबई - १९		
92396	२८	324
२०२५		

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

Mr. KIRAN MANOHAR DETHE

Mrs. VIJAYA KIRAN DETHE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012879549202425P	BARCODE	Date 19/12/2024-17:03:45	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANT REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 184 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030046501 Stamp Duty	596160.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ABZPD3719M~SecondPartyName=KIRAN MANOHAR DETHE~
		Amount In Words	Six Lakh Twenty Six Thousand One Hundred Sixty Rupees Only
Total	6,26,160.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602024121907853	7337810151155
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/12/2024-17:03:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

बरल - ४		
१८२९८	२	८५
२०२४		

Page 1/1

Print Date 19-12-2024 10:34:23		
9239८	२५	३२५
२०२५		

20/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 18298/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9935828
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6197051.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 104 ए विंग,1 ला मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी गेठीया तर्फे मुखत्यार मंदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरण मनोहर देठे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 154 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं 18 प्रभोधन क्रीडाभवन, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABZPD3719M 2): नाव:-विजया किरण देठे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 154 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं 18 प्रभोधन क्रीडाभवन, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIGPD5256R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18298/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	596160
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना [illegible] (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. :-

THE JOINT SUB REGISTRAR SUBURBAN DIST.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९

9239C	28	324

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 07/11/2023
Name: **Mr. ANIRUDDHA ANIL NARKAR**
Mr. ANIL SHANTARAM NARKAR
805 SHIVNERI CHSL, SHRADDHANAND ROAD, VILE PARLE EAST
MUMBAI 400057
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. ANIRUDDHA ANIL NARKAR and Mr. ANIL SHANTARAM NARKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1138/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	A 203
4	2nd
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	07/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 510,210/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. ANIRUDDHA ANIL NARKAR

Mr. ANIL SHANTARAM NARKAR

मबई - १९		
92396	२७	३२५
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010598832202324P	BARCODE	Date 04/11/2023-16:17:58	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO8766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 203 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	510210.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AOVPN2395E~SecondPartyName=ANIRUDDHA ANIL NARKAR~
Total	5,40,210.00	Amount In Words	Five Lakh Forty Thousand Two Hundred Ten Rupees On ly

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023110403707	5025275578140
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/11/2023-16:18:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
१०३९८	३	१००
२०२३		

Page 1/1

Print Date 04-11-2023 04:21:16

मजई - १९		
92398	2C	329
२०२५		

07/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 14394/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8503178
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6197051.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .203 ए विंग,2 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 413 चौ.फूट रेरा कार्पेट(42.22 चौ.मी.बिल्टअप एरिया आधीन)आहे.सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिरुद्ध अनिल नारकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 805, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवनेरी को-ऑप हौसिंग सोसा.लि , ब्लॉक नं: विले पार्ले पूर्व मुंबई, रोड नं: श्रद्धानंद रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AOVPN2395E 2): नाव:-अनिल शांताराम नारकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 805, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवनेरी को-ऑप हौसिंग सोसा.लि, ब्लॉक नं: विले पार्ले पूर्व मुंबई, रोड नं: श्रद्धानंद रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AGKPN2288K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14394/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510210
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मबई - १९		
१२३९८	२९	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 07/11/2023
Name: **Mrs. SUNITA VENKAT RAMANA CHAGANTI**
Mr. VENKAT RAMANA CHAGANTI
C/210 ARIHANT VRINDAVAN CHSL, KASTURI PARK NAVGHAR ROAD, BHAYANDER EAST THANE 401105

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. SUNITA VENKAT RAMANA CHAGANTI** and **Mr. VENKAT RAMANA CHAGANTI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई
MUMBAI

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	A 204
4	2nd
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	07/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 501,630/--

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. SUNITA VENKAT RAMANA CHAGANTI

Mr. VENKAT RAMANA CHAGANTI

मबई - १९

9239C	30	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010598654202324P	BARCODE	Date 04/11/2023-16:13:05	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 204 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	501630.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AELPC8285N~SecondPartyName=SUNITA VENKAT RAMAN CHAGANTI~
Total	5,31,630.00	Amount In Words	Five Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Thirty Rupees Only

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023110403661	7904047873038
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/11/2023-16:13:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
98302	3	900
२०२३		

Page 1/1

Print Date 03-11-2023 09:25:28

मबई - ११		
92390	39	324
२०२५		

.07/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 14392/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8360320
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6197051.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .204 ए विंग,2 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 413 चौ.फूट रेरा कार्पेट(42.22 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)..सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमपाम्प ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिता वेंकटरमना चार्गंती वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-210, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को-ऑप हौसिंग सोसा.लि, ब्लॉक नं: भाईंदर पूर्व ठाणे , रोड नं: कस्तुरी पार्क नवघर रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AELPC8265N 2): नाव:-वेंकटरमना चार्गंती - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-210, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: भाईंदर पूर्व ठाणे, रोड नं: कस्तुरी पार्क नवघर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ABHPC2419H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14392/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	501630
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्दा क्रमांक :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR SUBURBAN DIST.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★ सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
92396	32	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/02/2024
Name: **Mrs. NIRMALA MUKESHKUMAR PARMAR**
10, MITRA SUSANGAT SOCIETY. GEN . A.K VAIDYA MARG, Malad (East), Mumbai 400 097

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. NIRMALA MUKESHKUMAR PARMAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	303
Floor	3 rd Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 527,340/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ संयुक्त निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

निर्मला परमार

Mrs. NIRMALA MUKESHKUMAR PARMAR

मुंबई - १९		
9239C	33	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015454084202324P	BARCODE	Date 12/02/2024-12:42:35	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 303 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHS
0030045501 Stamp Duty	527340.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ARHPP7205N~SecondPartyName=NIRMALA MUKESH KUMAR PARMAR~
Total	5,57,340.00	Amount In Words	Five Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred Forty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024021202742	1666866407637
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/02/2024-12:42:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8926760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *

निर्मला परमार

Page 1/1

Print Date 12-02-2024 12:44:28

बरल - ४		
२३९९	२	१४
२०२४		

मबई - १९		
92399	38	325
२०२५		

13/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2396/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8788891
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6708579.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.303,ए विंग,3 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत्ल , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मला मुकेश कुमार परमार वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मित्र सुगंधा सोसायटी , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: जैन अरुण कुमार वैद्य मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ARHPP7205N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2396/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	527340
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/02/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
92396	34	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 13/02/2024
Name: **Mr. MUKESH DHARMARAM PARMAR**
10, MITRA SUSANGAT SOCIETY. GEN . A.K VAIDYA MARG, Malad (East), Mumbai 400 097

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. MUKESH DHARMARAM PARMAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	304
Floor	3 rd Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	13/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 527,340/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

मुंबई - १९
92390 | 3E | 324
२०२४

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MUKESH DHARMARAM PARMAR

Parmar

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015452836202324P	BARCODE	Date 12/02/2024-12:34:18	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 304 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	527340.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AADPP8247R~SecondPartyName=MUKESH DHARMARAM PARMAR~
Total	5,57,340.00	Amount In Words	Five Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred Forty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024021202570 7111126398719
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/02/2024-12:34:32 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 MUMBAI

Parmar

मबई - ११		
9239C	30	324
२०२४		

Page 1/1

Print Date 12-02-2024 12:38:52

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
2399	3	(२)
२०२४		

13/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2399/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8788891
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6708579.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.304,ए विंग,3 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,म्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.22 स्क्वे मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई., व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुकेश धर्माराम परमार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अपना घर , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: पिंपरीपाडा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:- AADPP8247R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2399/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	527340
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR ... SUBURBAN DIST. (W.S.)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI 19 ... दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ ... MUMBAI

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे निवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/02/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92390	9C	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/12/2023

Name: **Mr. AMIT PRAVIN TAILOR**
Mrs. BHAVIKA AMIT TAILOR

Address: A-503, FLIGHT VIEW CHS, RADHA GRAM, DHOBIGHAT, VAKOLA BRIDGE, SANTACRUZ EAST, MUMBAI 400055.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. AMIT PRAVIN TAILOR & Mrs. BHAVIKA AMIT TAILOR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A - 403
Floor No.	4th Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,31,930/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. AMIT PRAVIN TAILOR

Mrs. BHAVIKA AMIT TAILOR

मुंबई - १९

92390	30	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012169692202224P	BARCODE	Date 11/12/2023-11:09:56	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO8786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 403 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	531930.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AECPT8571R~SecondPartyName=AMIT PRAVIN TAILOR~
Total	5,61,930.00	Amount In Words	Five Lakh Sixty One Thousand Nine Hundred Thirty R upees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023121100925	1966844641717
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/12/2023-11:10:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी झालेल्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न झालेल्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
१५६०६	३	१००
२०२३		

मुंबई - ११		
१२३९८	८०	३२५
२०२५		

Print Date 11-12-2023 11:11:01

12/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 15906/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8865081
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6708579.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .403 अ विंग,4 था मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104..... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 413 चौ.फूट.टेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित प्रवीण टेलर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिक क अ 503 , माळा नं: 5 वा , इमारतीचे नाव: फ्लाइट व्हयु को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: धोबीघाट वाकोला ब्रीज , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AECPT8571R 2): नाव:-भाविका अमित टेलर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लाइट व्हयु को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: धोबीघाट वाकोला ब्रीज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-APLPT8156L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15906/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	531930
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः आणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/12/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३१८	४१	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/12/2023

Name: **Mr. PRAVIN JAGJIVAN TAILOR**
Mrs. PADMA PRAVIN TAILOR
Mr. AMIT PRAVIN TAILOR

Address: A-503, FLIGHT VIEW CHS, RADHA GRAM, DHOBIGHAT, VAKOLA BRIDGE, SANTACRUZ EAST, MUMBAI 400055.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. PRAVIN JAGJIVAN TAILOR, Mrs. PADMA PRAVIN TAILOR & Mr. AMIT PRAVIN TAILOR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A - 404
Floor No.	4th Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 491,910/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. PRAVIN JAGJIVAN TAILOR P.J.T

Mrs. PADMA PRAVIN TAILOR Padma. P. Tailor

Mr. AMIT PRAVIN TAILOR A Tailor

मुंबई - ११		
92390	82	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 7
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १० यांची मुद्रा
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012170103202324P	BARCODE	Date 11/12/2023-11:13:49	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 404 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	491910.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AECPT8571R~SecondPartyName=AMIT PRAVIN PATEL~
		Amount In Words	Five Lakh Twenty One Thousand Nine Hundred Ten Rupees Only
Total	5,21,910.00		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (MUMBAI SUBURBAN DIST) (MAHARASHTRA)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023121100981	9356876573017
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/12/2023-11:13:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 6928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४		
94603	3	100
२०२३		

Padma P Toale

Page 1/1

Print Date 11-12-2023 11:15:18

मबई - ११		
92396	03	324
२०२४		

दस्त क्रमांक : 15903/2023

12/12/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8198414
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6197051.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .404 ए विंग,4 था मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 413 चौ.फूट रेरा कार्पेट(42.22 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)..सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिरमा इमरालड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित प्रवीण टेलर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फलाइट व्हयु कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांताक्रुझ पश्चिम , रोड नं: धोबीघाट वाकोला ब्रीज , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AECPT8571R 2): नाव:-प्रवीण जगजीवन टेलर वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-503, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फलाइट व्हयु कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: धोबीघाट वाकोला ब्रीज, , MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ADWPT8160B 3): नाव:-पदमा प्रवीण टेलर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-503, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: फलाइट व्हयु कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राधा ग्राम सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: धोबीघाट वाकोला ब्रीज, , MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AOSPT2084D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15903/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	491910
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE JOINT SUB REGISTRAR SUBURBAN DIST. (BORIVALI)

[illegible] जोडलेला दप्तशील:-:

[illegible] अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 मुंबई - १९ दुय्यम निबंधक MUMBAI

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

[illegible] व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/12/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३९८	७७	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: **Mrs. SNEHA SUMIT NIMBALKAR & Mr. SUMIT SHRIDHAR NIMBALKAR**

Address: 507, BLDG NO. 42, MALVANI ANUGRAH CHS LTD, OPP EKTA NAGAR, ATHARVA COLLEGE KANDIVALI WEST MUMBAI 400067

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. SNEHA SUMIT NIMBALKAR & Mr. SUMIT SHRIDHAR NIMBALKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 503
Floor No.	5TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 480,600/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Nimbalkar

Mrs. SNEHA SUMIT NIMBALKAR & Mr. SUMIT SHRIDHAR NIMBALKAR

मुंबई - १९
92390 | 324 | 324
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008533209202324P	BARCODE	Date 25/09/2023-13:02:13	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. A 503 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	480600.00	Road/Street	NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BMPPP6868P~SecondPartyName=SNEHA SUMIT NIMBALKAR~
		Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	5,10,600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023092502755	1214307141415
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/09/2023-13:02:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-13 MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO-4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बरल - ४

92882	3	900
२०२३		

मबई - १९

92396	७६	324
२०२५		

Print Date 25-09-2023 01:03:37

26/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12462/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8010000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6506904.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.503 ब विंग,5 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,म्हु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे ,सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल सेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्नेहा सुमित निंबाळकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं 507, बिल्डिंग नं 42 ,गालवणी अनुग्रह सी. एच. एस. लि. सोसा.सी. एस.आर एकता नगर ,अथर्व कॉलेज ,, ब्लॉक नं: - , रोड नं: कांदिवली प मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BMPPP6668P 2): नाव:-सुमित श्रीधर निंबाळकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं 507, बिल्डिंग नं 42 ,गालवणी अनुग्रह सी. एच. एस. लि. सोसा.सी. एस.आर एकता नगर ,अथर्व कॉलेज , ब्लॉक नं: -, रोड नं: कांदिवली प मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJGPN8440G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12462/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मबई - १९		
१२३१८	७७	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/11/2023
Name: **Mr. SHEETAL SAKHIRCHAND MINHAS**
Mrs. LEENA SHEETAL MINHAS
Mrs. VIJAY KUMARI

Address: TOWER-I/203 BAKERI SWARA, B/S ABB CO. MAKARPURA JAMBUVA ROAD, VADODARA, MANEJA VADODARA 390013

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. SHEETAL SAKHIRCHAND MINHAS , Mrs. LEENA SHEETAL MINHAS** and **Mrs. VIJAY KUMARI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 504
Floor No.	5 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 527,340/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

मुंबई - २०
92396 RC 324
२०२३

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SHEETAL SAKHIRCHAND MINHAS **Mrs. LEENA SHEETAL MINHAS**

बरल - ६/
२३०७२ | २ | ७०२
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009813228202324P	BARCODE	Date 20/10/2023-13:31:52	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHCO8766A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO A 504 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	527340.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ACNPM0384J~SecondPartyName=SHEETAL BAKHURCHAND MINHAS~	
Total	5,57,340.00	Amount In Words	Five Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred Forty Rupees Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023102003569 / 10297307817023
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	20/10/2023-13:32:03 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Sheetal
Minhas
Vijay Kumari

Print Date 20-10-2023 04:08:56

मुंबई - १९
९२३९८ | २९ | ३२५
२०२५

10/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 23972/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6788891
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे)	7018432.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .504 ए विंग 5 वा मजला,नवरंग सिस्टम,म्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौकसिंग सोसा लि.म्यू सिद्धार्थ नगर नगर,बोरीवाव (पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 413 चौ.फूट रेरा कार्पेट(42.22 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बाल्कनी)आहे.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 358(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बॉक्सफर्क प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी बेढीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल लेढा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल्वा इमरल्ड, ब्लॉक नं: डांडाफूला पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीतल ठाकोरभाई मिस्त्रास वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टॉवर- एस , ब्लॉक नं: वडोदरा मनेजा वडोदरा , रोड नं: मकारपूर वांडुवा रोड , गुजरात, VADODARA. पिन कोड:-390013 पॅन नं:-ACNPM0364J 2): नाव:-नीता नीतल मिस्त्रास वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टॉवर- एस , ब्लॉक नं: वडोदरा मनेजा वडोदरा , रोड नं: मकारपूर वांडुवा रोड , गुजरात, VADODARA. पिन कोड:-390013 पॅन नं:-AKBPM0202C 3): नाव:-विजय कुमारी वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टॉवर- एस , ब्लॉक नं: वडोदरा मनेजा वडोदरा , रोड नं: मकारपूर वांडुवा रोड , गुजरात, VADODARA. पिन कोड:-390013 पॅन नं:-CNLPM5361E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23972/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	527340
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९

९२३९८	५०	३२५

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: **Mr. SHREYASH PRABHAKAR PUROHIT**

Address: RL 34, OPP GANESH VISARJAN TALAO, MILAP NAGAR, MIDC, DOMBIVALI EAST, KALYAN KALYAN-DOMBIVALI 421203

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. SHREYASH PRABHAKAR PUROHIT** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 703
Floor No.	7TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 483,060/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. SHREYASH PRABHAKAR PUROHIT

मबई - १९		
92396	49	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008569629202324P	BARCODE		Date	25/09/2023-17:46:24	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 703 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	483060.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BCKPP0659P~SecondPartyName=SHREYAS PRABHAKAR PUROHIT~
		Amount In Words	Five Lakh Thirteen Thousand Sixty Rupees Only
Total	5,13,060.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023092507815	2178405078313
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/09/2023-17:46:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४
१२४६५ | ३ | १००
२०२३

मुंबई - १९
९२३९८ | ५२ | ३२५
२०२५

Print Date 25-09-2023 05:47:48

26/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12465/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8050796
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8506904.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) वासिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 703 ब विंग,7 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौज सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: अ 102 , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत गुरु नारायण मार्ग सांताक्रुझ पूर्व, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-येवला प्रभाकर पुरोहित वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 34, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मिलाप नगर , ब्लॉक नं: डोंबीवली पूर्व , रोड नं: कलयाण - डोंबिवली, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-BCKPP0859P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12465/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	483060
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR निबंधक 2023 Rs.20 INDIA भारत TWENTY RUPEES MUMBAI SUBURBAN DIST. (BAND)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मुंबई - १९		
१२३९८	५३	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 31/10/2023
Name: **Mr. KAMLESH RAMESH JADHAV**
Mrs. SHEETAL KAMLESH JADHAV
NEW MUNICIPAL CHAWL NO6, BANDRA SLAUGHTER HOUSE, BEHIND BUS DEPOT, BANDRA WEST MUMBAI 400050
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. KAMLESH RAMESH JADHAV and Mrs. SHEETAL KAMLESH JADHAV** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	A 704
4	7 th
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Number No.	
Date of Registration	
Amount of Stamp duty paid	Rs. 533,100/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. KAMLESH RAMESH JADHAV

Mrs. SHEETAL KAMLESH JADHAV

मबई - ११
92391 | ५२ | 929
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI. मुंबई - १९ MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010247523202324P	BARCODE	Date 30/10/2023-12:40:11	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 704 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	533100.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AHQPJ8958M~SecondPartyName=KAMLESH RAMESH JADHAV~
		Amount In Words	Five Lakh Sixty Three Thousand One Hundred Rupees Only
Total	5,63,100.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023103002761 / 8085764888420
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	30/10/2023-12:40:21 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४		
९८०३७	3	900
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

मबई - १९		
9239C	५५	325
२०२५		

31/10/2023

सूची क्र.2.

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 14037/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8884869
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7018432.48
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) मालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .704 ए विंग,7 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र,413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलेश रमेश जाधव वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: न्यु मुनिकिपल चाळ नं 6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बांद्रा स्लॉटर हाऊस, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुम्बई , रोड नं: पाठीमागे बस डेपो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AHQPJ8956M 2): नाव:-शीतल कमलेश जाधव वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: न्यु मुनिकिपल चाळ नं 6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बांद्रा स्लॉटर हाऊस, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुम्बई , रोड नं: पाठीमागे बस डेपो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-ATJPK9894Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14037/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	533100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला पर्याय:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई-उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९

9239C	५६	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 17/01/2025
Name: **Mrs. SHRUTI RAJENDRA BHAT**
Mr. RAJENDRA PRAKASH BHAT

Address E/504 KRISHNA GARDEN, VIRAR ROAD NEAR NEW VIVA COLLEGE, VIVA VRINDAVAN TOWNSHIP, BOLINJ PALGHAR 401303

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mrs. SHRUTI RAJENDRA BHAT** and **Mr. RAJENDRA PRAKASH BHAT** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 801
Floor	8TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	17/01/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 913,110/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Shruti R. Bhat

Mrs. SHRUTI RAJENDRA BHAT

Mr. RAJENDRA PRAKASH BHAT

मबई - १९		
92390	40	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH014360649202425P	BARCODE	Date 15/01/2025-13:17:57	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 801 A NAVRANG CRYSTAL NEW SIDDHARTH PANCHAM CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ATWPB1218N~SecondPartyName=SHRUTI RAJENDRA BHAT~
		Amount In Words	Nine Lakh Forty Three Thousand One Hundred Ten Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	913110.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	9,43,110.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025011503633 / 0135848772413
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/01/2025-13:18:03 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8928760717

Department ID :

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

बरल - ४

९२३९	५८	३२५
२०२५		

बरल - ४

७३५	२	५५
२०२५		

Shruti R Bhat

Page 1/1

Print Date 15-01-2025 01:18:37

17/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 735/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15218192
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	14896995.75
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 801 ए विंग,8 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.913 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 93.34 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 93.34 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार मंदीप रतिलाल सेठा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रुती राजेंद्र भट्ट वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.ई/504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा गार्डन , ब्लॉक नं: बोळींज विरार पश्चिम पालघर , रोड नं: जवळ विवा कॉलेज विवा वृन्दावन टाऊनशिप , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ATWPB1218N 2): नाव:-राजेंद्र प्रकाश भट्ट वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.ई/504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा गार्डन , ब्लॉक नं: बोळींज विरार पश्चिम पालघर , रोड नं: जवळ विवा कॉलेज विवा वृन्दावन टाऊनशिप , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AKFPB3471M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	735/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	913110
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९		
9239C	५९	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: **Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI**

Address: 206, 7/B PAWAN BAUG SOCIETY, CHINCHOLI PATHAK ROAD, NR WITTY INTERNATIONAL SCHOOL, MALAD WEST MUMBAI 400104

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 903
Floor No.	9TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 585,630/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

G.V. Lachh

Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI

मबई - ११

92396	80	324
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008570049202324P	BARCODE	Date 25/09/2023-17:50:24	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 903 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 - Stamp Duty	585630.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAAPL7405L~SecondPartyName=GOVIND VASUDEV LACHHANI~
		Amount In Words	Six Lakh Fifteen Thousand Six Hundred Thirty Rupees s Only
Total	6,15,630.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023092507863	4567789040335
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/09/2023-17:50:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★

बरल - ४

9440E	3	900
२०२३		

Page 1/1

Print Date 25-09-2023 05:51:25

मबई - १९

92391	E9	324
२०२५		

26/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12506/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9760268
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7018432.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 903 ब विंग,9 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोविंद वासुदेव लच्छानी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: 7 ब पवन बाग सोसायटी , ब्लॉक नं: मजद पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चिन्चोली पाठक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAAPL7405L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12506/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	585630
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३१८	९२	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: **Mrs. ARCHANA GOVIND LACHHANI & Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI**

Address: 206, 7/B PAWAN BAUG SOCIETY, CHINCHOLI PATHAK ROAD, NR WITTY INTERNATIONAL SCHOOL, MALAD WEST MUMBAI 400104

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mrs. ARCHANA GOVIND LACHHANI & Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 904
Floor No.	9TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	मबई - १९ 92396 83 324 2024
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 541,120/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

A. G. Lachhani G. V. Lachhani.

Mrs. ARCHANA GOVIND LACHHANI & Mr. GOVIND VASUDEV LACHHANI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008570408202324P	BARCODE	Date 25/09/2023-17:53:42	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5768A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 904 OXFORD CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030046501 Stamp Duty	541120.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ACRPL0205E~SecondPartyName=ARCHANA GOVIND LACHHANI~	
Total	5,71,120.00	Amount In Words	Five Lakh Seventy One Thousand One Hundred Twenty Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023092507906 / 0993216725713
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	25/09/2023-17:53:51 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8926760717

NOTE:- This challan valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

टिप्पणी:- चालान केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (SANDHAN)

बरल - ४
92400 | 3 | 900
२०२३

G.V. Lachhani
A.G. Lachhani

मबई - १९
9239C | ६४ | 324
२०२५

Print Date 25-09-2023 05:54:36

26/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12507/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9018268
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6506904.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 904 अ विंग,9 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अर्चना गोविंद लच्छानी वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 7 व पवन बाग सोसायटी , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चिम्बोली पाठक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACRPL0206E 2): नाव:-गोविंद वासुदेव लच्छानी वय:-87; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 7 व पवन बाग सोसायटी , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुम्बई , रोड नं: पाठक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAPL7405L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12507/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	541120
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
9239C	६५	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/08/2024
Name: **Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI**
Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI
Address: C – 1203 SWARNA BUILDING, KANAKIA ROAD, NEAR RBK COLLEGE, BEVERLY PARK, MIRAROAD, MUMBAI 401107

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI and Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1003
Floor	10TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 609,270/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mohit Mohit

Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI

Gurinder

Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI

मबई - ११		
92390	EE	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006584170202425P	BARCODE	Date 10/08/2024-16:46:48	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5765A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A1003 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	609270.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=APCPG0505M~SecondPartyName=MOHIT MANJIT SINGH GOURI~
Total	639270.00	Amount In Words	Six Lakh Thirty Nine Thousand Two Hundred Seventy Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024081002847 / 8942289676013
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	10/08/2024-16:46:59 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

चरस - ६/
९७७९६ २ (५)
२०२४

Mobile No. : 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

Page 1/1

Print Date 10-08-2024 04:47:52

मुंबई - १९
९२३९८ ६७ ३२५
२०२५

12/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 17716/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10154270
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे)	7018432.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजकूरांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai-Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1003 ए विंग,10 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट,रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे ,सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.१०२ ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ (पूर्व)मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहित मंजित सिंह गीरी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सी- 1203 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वरुपा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: मीरा रोड ठाणे , रोड नं: कनकिया रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-APCPG0505M 2): नाव:-गुरिंदर मंजित सिंग गीरी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: सी- 1203 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वरुपा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: मीरा रोड ठाणे , रोड नं: कनकिया रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIFPG7776G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17716/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	609270
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI * सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३१८	६८	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/08/2024
Name: **Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI**
Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI
Address: C – 1203 SWARNA BUILDING, KANAKIA ROAD, NEAR RBK COLLEGE, BEVERLY PARK, MIRAROAD, MUMBAI 401107

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI and Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1004
Floor	10TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 567,270/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MOHIT MANJIT SINGH GOURI

Gurinder

Mrs. GURINDER MANJIT SINGH GOURI

मबई - १९		
9239C	EE	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006584014202425P	BARCODE	Date 10/08/2024-16:42:31	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFD6786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1004 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	567270.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=APCPG0505M~SecondPartyName=MOHIT MANJIT SINGH GOURI~
Total	597,270.00	Amount In Words	Five Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred Seventy Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024081002811 / 3818811573915
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	10/08/2024-16:42:39 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

बरल - ६/
१०८२९ | २ | ५
२०२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ MUMBAI

Gurinder

Page 1/1

Print Date 10-08-2024 04:43:28

मबई - १९
९२३९८ | ७० | ३२५
२०२५

12/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 17721/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9454270
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6506904.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.ne.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1004 ए विंग,10 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिम्फा इमरान्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ (पूर्व)मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहित मंजित सिंह गौरी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वरणा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: मीरा रोड ठाणे , रोड नं: कनकिया रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-APCPG0505M 2): नाव:-बुरिंदर मंजित सिंह गौरी वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वरणा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: मीरा रोड ठाणे , रोड नं: कनकिया रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIFPG7776G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17721/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	567270
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३१८	७१	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: **Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR**

Address: A 203 SUNRISE APARTMENT, VAHATUK NAGAR, KEVHNI PADA, JOGESHWARI WEST MUMBAI 400102

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1103
Floor No.	11TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 526,200/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI 19 MUMBAI

मूल्य - १९

92397	02	324

2024

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully,(Flat Purchaser/)

MSparsekar

MParsekar

Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008095377202324P	BARCODE	Date 13/09/2023-18:33:36	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1103 A WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	526200.00	Road/Street	NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ALWPP1867D~SecondPartyName=MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR~
		Amount In Words	Five Lakh Fifty Six Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	5,56,200.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023091307550 / 1867051022215
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	13/09/2023-18:33:47 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

MSParsekar

बरल - ४		
१२०९६	३	१००
Page 1/1		
२०२३		

Print Date 13-09-2023 08:34:55

मबई - १९		
१२३९८	७३	३२५
२०२५		

15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12016/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.प्रहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8769843
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7328285.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1103 ए विंग,11 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-प्रहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनिट रियालटी एलएलपी चे भागीदार अमीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं .७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुकर सखाराम पार्सेकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईज अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: वाहतूक नगर केन्हनी पाडा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALWPP1867D 2): नाव:-मानसी मधुकर पार्सेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईज अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: वाहतूक नगर केन्हनी पाडा, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALWPP1868C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12016/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	526200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना दिलेल्या अनुच्छेद : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (P) TWENTY RUPEES

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९

९२३९८	७४	३२५

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: **Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR**

Address: A 203 SUNRISE APARTMENT, VAHATUK NAGAR, KEVHNI PADA, JOGESHWARI WEST MUMBAI 400102

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1104
Floor No.	11TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 486,210/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-13 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मुद्रांक क्र.		
92396	04	324
२०२४		

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

M Parsekar

M Parsekar

Mr. MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR & Mrs. MANSI MADHUKAR PARSEKAR

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ मुंबई - १९ सह दुय्यम निबंधक MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008094914202324P	BARCODE	Date 13/09/2023-18:26:43	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO8766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1104 A WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	486210.00	Road/Street	NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ALWPP1867D~SecondPartyName=MADHUKAR SAKHARAM PARSEKAR~
		Amount In Words	Five Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Ten Rupees Only
Total	5,16,210.00		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602023091307483	7526996441125
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/09/2023-18:26:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

MSParsekar

MParsekar

मुंबई - १९		
९२३९८	७६	३२५
२०२५		

बरल - ४		
९२०९७	३	९००
२०२३		

Print Date 13-09-2023 06:28:28

15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12017/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8103176
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेवार ते नमुद करावे)	6816758.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1104 ए विंग,11 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.((C.T.S. Number : 356(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुकर सखाराम पार्सेकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईज अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बाहतूक नगर केव्हनी पाडा , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALWPP1867D 2): नाव:-मानसी मधुकर पार्सेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईज अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बाहतूक नगर केव्हनी पाडा , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALWPP1866C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12017/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	486210
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मबई - १९		
१२३९८	७७	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/12/2023
Name: **Mrs. CHETNA MINESH GANDHI**
Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI
604 HEENA ELEGANCE, SAI BABA NAGAR, OPP MKN BHATIA HIGH SCHOOL BORIVALI WEST MUMBAI 400092
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. CHETNA MINESH GANDHI** and **Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	1203
Floor	12TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 495,600/-

मुंबई - १९
9239C UC 324
२०२५

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

C. M. Gandhi

Mrs. CHETNA MINESH GANDHI

Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH012898072202324P	BARCODE	Date 25/12/2023-11:36:37 Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1203 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	495600.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AEXPG0467Q~SecondPartyName=CHETNA MINESH GANDHI~
Total	5,25,600.00	Amount In Words	Five Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023122500401	1248853424133
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/12/2023-11:38:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

सूची - ४		
१९८१३	२	८०
२०२३		

C. M. Gandhi

Page 1/1

Print Date 25-12-2023 11:40:40

सूची - २		
९२३९८	७९	३२५
२०२५		

27/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 16813/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8260000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6616756.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1203 ऐ विंग,12 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा मि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104..... मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतना मिनेश गांधी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: हीना एलेगन्स, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: साई बाबा नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AEXPG0467Q 2): नाव:-मिनेश नागरदास गांधी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: हीना एलेगन्स, ब्लॉक नं: बोरिवली गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: शास्त्री नगर मोतीलाल नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAZPG4397B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16813/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	495600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-
मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला तपशील :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
९२३९८	८०	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/12/2023
Name: **Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI**
Mrs. CHETNA MINESH GANDHI
604 HEENA ELEGANCE, SAI BABA NAGAR, OPP MKN BHATIA HIGH SCHOOL BORIVALI WEST MUMBAI 400092
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI** and **Mrs. CHETNA MINESH GANDHI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	1204
Floor	12TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 495,600/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MINESH NAGARDAS GANDHI

Mrs. CHETNA MINESH GANDHI

C. M. gandhi

मुंबई - १९
9239C | 19 | 324
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012888215202324P	BARCODE	Date 25/12/2023-11:45:06	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1204 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	495600.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAZPG4397B~SecondPartyName=MINESH NAGARDAS GANDHI~
Total	5,25,600.00	Amount In Words	Five Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023122500435	9723227722215
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/12/2023-11:45:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली - क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मुंबई - १९		
9239C	12	324
२०२४		

Min Gandhi
C. M. Gandhi

अरल - ४		
9EC92	2	ED
२०२३		

Print Date 25-12-2023 11:46:25

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 16812/2023

नोंदणी :

Regn:63m

27/12/2023

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8260000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6816756.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1204 ऐ विंग,12 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104..... मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूस (पूर्व) मुंबई, रोड नं: ओल्ड आनंद नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिनेश नागरदास गांधी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: हीना एलेगन्स, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: साई बाबा नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAZPG4397B 2): नाव:-चेतना मिनेश गांधी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: हीना एलेगन्स , ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: साई बाबा नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AEXPG0467Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16812/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	495600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★

मबई - १९		
9239C	13	325
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 31/05/2024
Name: **Mr. SHAILESH POPATLAL TANKARIA**
Mrs. PARUL SHAILESH TANKARIA
Address: 501, MICKEYS HERITAGE, 7TH ROAD, ABOVE HDFC BANK, SANTACRUZ EAST MUMBAI 400055

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. SHAILESH POPATLAL TANKARIA and Mrs. PARUL SHAILESH TANKARIA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1301
Floor	13 TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	31 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 681,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR मुंबई MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SHAILESH POPATLAL TANKARIA

Mrs. PARUL SHAILESH TANKARIA

मुंबई - १२

9239	CR	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI 19

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002792514202425P	BARCODE	Date 30/05/2024-12:51:41	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6768A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO A 1301 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	681000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AABPT6711G~SecondPartyName=SHAILESH POPALTLAL TANKARIA~	
		Amount In Words	Seven Lakh Eleven Thousand Rupees Only
Total	7,11,000.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024053002868	8426077490516
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/05/2024-12:51:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४
CE90 | २ | C6
२०२४

Page 1/1

Print Date 30-05-2024 12:52:31

मबड - ११
9239C | CY | 324
२०२४

31/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 8650/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11350000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11306610.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1301,अ विंग,13 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 654 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..व सोबत एक कार पार्किंग जागा((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरुन नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेश पोपटलाल टंकरिया वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: मीकेयस हेरिटेज , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: 7 वा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AABPT6711G 2): नाव:-पारुल शैलेश टंकारिया वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: मीकेयस हेरिटेज , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: 7 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-APQPT7564M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8650/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	681000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेली मुद्रांक शुल्क आकारणी ... within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92396	CE	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:
Name: **MR. RITESH VALABHAI PATEL**
MRS. JINAL RITESH PATEL
Address: Golden Apartment, 3rd Floor, Room No. 303, M. G. Road, Near Kapadia Hospital, Goregaon (West), Mumbai – 400 104
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned,) **MR. RITESH VALABHAI PATEL and MRS. JINAL RITESH PATEL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1302
Floor No.	13 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	
Amount of Stamp duty paid	Rs. 741,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Ritesh Patel Jinal

~~MRCANTSINGH~~

मुंबई - १९
९२३९ | ६७ | ३२५
२०२५

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH009862124202324P	BARCODE	Date 21/10/2023-17:27:22	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1302 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	741000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AKVPP4167G~SecondPartyName=RITESH VALABHAI PATEL~
		Amount In Words	Seven Lakh Seventy One Thousand Rupees Only
Total	7,71,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023102104631	6897804334026
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/10/2023-17:27:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सूचना:- हे चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI-19 MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO-4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Rits-V Pat

final

बरल - ४		
93400	3	900
२० टक्के		

मबई - १९		
9239C	CC	324
२०२५		

Print Date 21-10-2023 08:38:39

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

Index-II

10/23/23, 11:28 AM

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13570/2023
नोंदणी :
Regn:63m

23/10/2023

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12350000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार से नमुद करावे)	7380612.13
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं :1302 ए विंग,13 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र.654 चौ.फूट रेरा कार्पेट(66.86 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बाधीव)आहे .सोबत एक कारपार्किंग..((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरालड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रीतेश बलभाई पटेल वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 303 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: गोल्डन अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: एम जी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AKVPP4167G 2): नाव:-जिनल रीतेश पटेल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 303 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: गोल्डन अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: म ग रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DEBPP6515M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13570/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	741000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE JOINT SUB REGISTRAR निबंधक SUBURBAN DIST. (B-...)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई - १९		
१२३१८	८९	३२५
२०२५		

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९		
92398	९०	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/06/2024
Name: **Mr. ANIKET SATISH PALEKAR**
Mrs. SAKSHI ANIKET PALEKAR RIA
Address: A 2401 IMPERIAL HEIGHTS, NEXT TO GOREGOAN BUS DEPOT, OSHIWARA, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. ANIKET SATISH PALEKAR and Mrs. SAKSHI ANIKET PALEKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:
:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1304
Floor	13 TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03 /06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 615,960/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI, 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Aniketpalekar

Mr. ANIKET SATISH PALEKAR

Sakshi

Mrs. SAKSHI ANIKET PALEKAR

मुंबई - १९
92390 | 09 | 324
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002968925202425P	BARCODE	Date 03/06/2024-12:57:09	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1304 A WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	615960.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=CUTPP3880Q~SecondPartyName=ANIKET SATISH PALEKAR~
		Amount In Words	Six Lakh Forty Five Thousand Nine Hundred Sixty Ru pees Only
Total	6,45,960.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10008502024060302567 / 5617371624212
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/06/2024-12:57:19 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४
CUC3 | 2 | CY
२०२४

Aniketpalekar

मुंबई - १९
92394 | 02 | 324
२०२४

Print Date 03-06-2024 12:58:55

03/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 8783/2024
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10265904
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7328285.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजकूरांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1304,अ विंग,13 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... यांक्षीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 413 चौ.फुट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..व सोबत एक कार पार्किंग आगा((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरुन नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिकेत सतीश पालेकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 2401, माळा नं: 24 वा मजला , इमारतीचे नाव: इंपिरियल हाईट्स , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: जवळ गोरेगांव बस डेपो , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CUTPP3880Q 2): नाव:-साक्षी अनिकेत पालेकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 2401, माळा नं: 24 वा मजला , इमारतीचे नाव: इंपिरियल हाईट्स , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: जवळ गोरेगांव बस डेपो, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-GXFPS3290J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8783/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	615960
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३१८	९३	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/06/2024
Name: **Mr. UDAY THAKORLAL BHATT**
Mrs. ASMITA UDAY BHATT

Address: 705, Shashi Apartment, Pahadi School Road No. 01, Goregaon (East), MUMBAI 400063

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. UDAY THAKORLAL BHATT and Mrs. ASMITA UDAY BHATT** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1402
Floor	14 TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 980,400/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, मुंबई निबंधक, मुंबई MUMBAI

मुंबई

92391	दर 324	
२०२४		

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. UDAY THAKORLAL BHATT

Mrs. ASMITA UDAY BHATT

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004240963202425P	BARCODE	Date 26/06/2024-19:30:15	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1402 NAVRANH CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	980400.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AEYPB1085N~SecondPartyName=UDAY THAKORLAL BHATT~
Total	10,10,400.00	Amount In Words	Ten Lakh Ten Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024062610563	1161202939132
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/06/2024-19:30:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, BORIVALI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. MUMBAI

बरल - ४

90060	3	CY
२०२४		

Page 1/1

मुंबई Date 26-06-2024 07:31:21

92396	CY	324
२०२५		

27/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 10080/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16339900
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11306610.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1402 व विंग,14 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा.लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.654 चौ.फुट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड अॅनेट रिव्हाल्टी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिग्मा इमगन्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उदय ठाकोरलाल भट्ट वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ब 601 , माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: विश्व लक्ष्मी को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम . रोड नं: एम ऐ रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AEYPB1085N 2): नाव:-अन्मिता उदय भट्ट वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ब 601 , माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: विश्व लक्ष्मी को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम , रोड नं: एम ऐ रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ALPPB1157R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10080/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	980400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३१८	९९	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/05/2024
Name: **Mr. SWAPNIL SUNIL CHHEDA**
Mr. SUNIL KANJI CHHE
Address: B-22, VAIBHAV CHSL, SVP NAGAR, MHADA, VERSOVA, ANDEHRI WEST, MUMBAI 400053
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. SWAPNIL SUNIL CHHEDA and Mr. SUNIL KANJI CHHE** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1403
Floor	14TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 441,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SWAPNIL SUNIL CHHEDA

Sunil K. Chheda
Mr. SUNIL KANJI CHHE

मुंबई - १९
92396 | 96 | 324
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001733160202425P	BARCODE	Date 08/05/2024-13:00:12	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1403 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	441000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BJYPC9327C~SecondPartyName=SWAPNIL SUNIL CHHEDA~
Total	4,71,000.00	Amount In Words	Four Lakh Seventy One Thousand Rupees Only

DEFACED ₹471000.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024050603123	03789009009517
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/05/2024-13:00:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

७४६६	२	५५
२०२४		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-387-7496	0001052446202425	10/05/2024-11:54:08	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-7496	0001052446202425	10/05/2024-11:54:08	IGR193	441000.00
			Total Defacement Amount		4,71,000.00

मबई - १९		
९२३९	१८	३२५
२०२५		

Print Date 10-05-2024 11:54:44

10/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7496/2024
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 मुंबई - १९ दुय्यम निबंधक MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7350000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7328285.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1403 मजला 14 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा PAN NO.AAHFO6786A वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्निल सुनील छेडा PAN NO. BJYPC9327C वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -22 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव को-ऑप हौऊ सोसा लि., ब्लॉक नं: म्हाडा अंधेरी वर्सोवा पश्चिम मुंबई, रोड नं: एसव्हीपी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- 2): नाव:-सुनील कानजी छेडा PAN NO.AHWPC6082H वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -22 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव को-ऑप हौऊ सोसा लि., ब्लॉक नं: म्हाडा अंधेरी वर्सोवा पश्चिम मुंबई, रोड नं: एसव्हीपी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7496/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	441000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SUBURBAN DIST. INDIA RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
९२३९८	९९	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/05/2024

Name: **Mr. SUKEN SUNIL CHHEDA**
Mr. SUNIL KANJI CHHEDA

Address: B-22, VAIBHAV CHSL, SVP NAGAR, MHADA, VERSOVA ANDHERI WEST, MUMBAI 400053.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. SUKEN SUNIL CHHEDA & Mr. SUNIL KANJI CHHEDA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1404
Floor No.	14th Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,11,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. SUKEN SUNIL CHHEDA

Sunil K. Chheda

Mr. SUNIL KANJI CHHEDA

मबई - १९		
92391	900	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001732125202425P	BARCODE	Date 08/05/2024-12:52:08	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4
Location	MUMBAI
Year	2024-2025 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046501	Stamp Duty	411000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		4,41,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAHFO6756A
Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Flat/Block No.	FLAT NO A 1404 NAVRANG CRYSTAL NEW
Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=CBEPC3723M~SecondPartyName=SUKEN SUNIL CHHEDA~
Amount In Words	Four Lakh Forty One Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	10000502024050802975	9200242173833
Bank Date	RBI Date	08/05/2024-12:52:18	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No.: 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४
6rel0 | 2 | 0९
२०२४

Print Date 08-05-2024 12:53:19

मबई - १९
9239(| 909 | 324
२०२४

10/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7497/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8850000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6816756.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.ne.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1404 ए विंग,14 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा PAN NO-AAHFO6766A वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड , ब्लॉक नं: मांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुकेन सुनील खेडा PAN NO-CBEPC3723M वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव को-ऑप हौऊ सोसा लि., ब्लॉक नं: म्हाडा अंधेरी वर्सोवा पश्चिम मुंबई, रोड नं: एसव्हीपी नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- 2): नाव:-सुनील कानजी खेडा PAN NO.AHWPC6082H वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव को-ऑप हौऊ सोसा लि., ब्लॉक नं: म्हाडा अंधेरी वर्सोवा पश्चिम मुंबई, रोड नं: एसव्हीपी नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7497/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
9239C	902	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
Name: **Mr. ALOK KUMAR**
Mrs. PRIYA PANDEY
Address: 605, BLDG NO 2, AGARWAL LIFESTYLES, AVENUE B1, GLOBAL CITY, VIRAR WEST PALGHAR 401303
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned,) **Mr. ALOK KUMAR and Mrs. PRIYA PANDEY** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1502
Floor No.	15 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-13520/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 817,740/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 9 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - ९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Alok Kumar

~~Mr. RATUL GOPAL PARUI~~
ALOK KUMAR

Priya

PRIYA PANDEY

मबई - ९९
92390 | 903 | 324
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009780640202324P	BARCODE	Date 19/10/2023-18:56:38	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1502 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	817740.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BCIPK3284B~SecondPartyName=ALOK KUMAR~
Total	8,47,740.00	Amount In Words	Eight Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred Forty Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023101908352 / 80773522284422
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/10/2023-18:55:50 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
93420	3	900
२०२३		

Alok Kumar

मबई - १९		
92390	908	324
२०२४		

Print Date 19-10-2023 08:57:09

20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13520/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13628926
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11306610.18
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1502 ए विंग,15 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 654 चौ.फूट रेरा कार्पेट(66.86 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आलोक कुमार वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं- 605,बिल्डिंग नं 2 , माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: अग्रवाल लायफस्टाईल्स एवेन्यू बी-1 , ब्लॉक नं: विरार पश्चिम मुम्बई , रोड नं: ग्लोबल सिटी , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BCIPK3294B 2): नाव:-प्रिया-पांडे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं- 605 बिल्डिंग नं 2 , माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: अग्रवाल लायफस्टाईल्स एवेन्यू बी-1 , ब्लॉक नं: विरार पश्चिम मुम्बई , रोड नं: ग्लोबल सिटी , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BPAPP9764C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13520/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	817740
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३१८	१०५	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/11/23
Name: **Mr. ANIT SINGH** / RAGINI CHAUBY
Address: A 504 SUNRISE TOWER, UNNAT NAGAR, MG ROAD, NR AZAD MAIDAN, GOREGOAN WEST MUMBAI 400104
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. ANIT SINGH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1602
Floor No.	16 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Number No.	BRL 4/13588/23
Date of Registration	23/11/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 825,450/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

RAGINI CHAUBEY

Mr. ANIT SINGH / ~~RAGINI CHAUBY.~~

मबई - १९

92390	906	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009882440202324P	BARCODE	Date 21/10/2023-17:32:32	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1602 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	825450.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEAST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BAHPS1898C~SecondPartyName=ANIT SINGH~
		Amount In Words	Eight Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Fifty Rupees Only
Total	8,55,450.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023102104880	7348803888532
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/10/2023-17:32:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 8926760717
खदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४
93YEC | 3 | 900
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

Print Date 21-10-2023 05:33:42

मबई - १९
92396 | 906 | 324
२०२५

23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13568/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13757175
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11306610.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1602 ए विंग,16 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 654 चौ.फूट रेरा कार्पेट(66.86 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरालड , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनित सिंह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईज टॉवर, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: एम जी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- BAHPS1898C 2): नाव:-रागिनी चौबे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईज टॉवर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई , रोड नं: एम जी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AOCPC6197G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13568/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	825450
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR SUBURBAN DIST. (B.S.)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
९२३९८	९०८	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/07/2024
Name: **Mr. RAJESH PANDITA**

Address: G-17, B-BLOCK, V S CHALET LB, SHASTRI NAGAR, NEAR NILIGIRIS HAL POST, BANGLORE NORTH, BANGALORE URBAN 560017

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. RAJESH PANDITA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1603
Floor	16TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 585,810/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAJESH PANDITA

मबई - १९
9239C | 90C | 324
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005710426202425P	BARCODE	Date 24/07/2024-18:23:52	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5768A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1603 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	585810.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AFUPP9831L~SecondPartyName=RAJESH PANDITA~
Total	6,15,810.00	Amount In Words	Six Lakh Fifteen Thousand Eight Hundred Ten Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024072408068	3150304045655
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/07/2024-18:24:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४

११४८८	२	Co
२०२४		

मुंबई - ११

१२३९८	११०	३२५
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MAHARASHTRA (BANDRA)

Print Date 24-07-2024 08:25:08

25/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 11488/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9673160
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ने नमुद करावे)	6816756.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1603 ए विंग,16 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट,रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निरमा हमराज्ड बिल्डिंग, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश पंडिता वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-17 बी - ब्लॉक , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्ही एम चलेत एल बी, ब्लॉक नं: जवळ निलिगिरिस हुल पोस्ट बंगलोर उत्तर , रोड नं: शास्त्री नगर , कर्नाटक, बंगलोर. पिन कोड:-560017 पॅन नं:-AFUPP9931L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11488/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	585810
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI-19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९

92398	999	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/09/2023

Name: **MISS. ANKITA AJIT MANGAONKAR & MR. VAIBHAV SUBHASH MANGAONKAR**

Address: ROOM NO.2, PATIL CHAWL, ANANDI BHAVAN SAHKAR ROAD, JOGESHWARI (WEST), MUMBAI400102.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MISS. ANKITA AJIT MANGAONKAR & MR. VAIBHAV SUBHASH MANGAONKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1604
Floor No.	16TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 441,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 75 MUMBAI

मबई - १

92396 992 324

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MISS. ANKITA AJIT MANGAONKAR & MR. VAIBHAV SUBHASH MANGAONKAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007808085202324P	BARCODE	Date 07/09/2023-15:20:38	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1604 A WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	441000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AWPPM1109D~SecondPartyName=ANKITA MANGAONKAR~
		Amount In Words	Four Lakh Seventy One Thousand Rupees Only
Total	4,71,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023090703724	8180141413833
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/09/2023-15:20:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४

११७८७	3	९००

Print Date 07-09-2023 08:21:47

९२३९८	९९३	३२५

२०२५

11/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 11787/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराचे)	7328285.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1604 ए विंग,16 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ.मी.बिल्टअप एरिया आहे.सि.टी.एस. नं.356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)तालुका -बोरीवली,मुंबई..व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार विनेश प्रकाश गौलतकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकिता अजित मालगांवकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं ए-४०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृन्दावन सोसायटी , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: पाठीमागे दिंडोशी बस डेपो , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AWPPM1109D 2): नाव:-वैभव सुभाष मालगांवकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं ए-४०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृन्दावन सोसायटी , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: पाठीमागे दिंडोशी बस डेपो , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BMAPM5643L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11787/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	441000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मालकी भाडेपट्टयाकारतांना मिळालेला कालावधी (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३१८	१११	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
Name: **Mrs. VARSHA SRIKUMAR DHARESHWAR**
Mr. RISHAN SRIKUMAR DHARESHWAR

Address: 601 PRATHAMESH VIHAR BLDG NO 3, THAKUR COMPLEX, 90FT ROAD, BORIVALI EAST MUMBAI 400066
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. VARSHA SRIKUMAR DHARESHWAR** and **Mr. RISHAN SRIKUMAR DHARESHWAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1702
Floor No.	17 TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-13506/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 766,440/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. VARSHA SRIKUMAR DHARESHWAR **Mr. RISHAN SRIKUMAR DHARESHWAR**

मबई - १९		
9239C	99५	32५
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009712546202324P	BARCODE	Date 18/10/2023-18:20:53	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1702 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	766440.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ADXPD2759F~SecondPartyName=VARSHA SRIKUMAR DHARESHWAR~
Total	7,96,440.00	Amount In Words	Seven Lakh Ninety Six Thousand Four Hundred Forty Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023101807766 / 6890073339740
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	18/10/2023-18:21:02 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बरल - ४
९३५०९ | ३ | ७००
२०२३

Dhareshwar

Dhareshwar

मबई - ११
९२३९८ | ९९९ | ३२५
२०२५

Print Date 18-10-2023 08:41:43

20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13506/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12773640
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10795061.88
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1702 ए विंग,17 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकुण क्षेत्र.654 चौ.फूट रेरा कार्पेट(66.86 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)आहे .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरास्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा श्रीकुमार धारेश्वर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार बिल्डिंग नं.3, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: ९० फिट रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADXPD2759F 2): नाव:-रिजन श्रीकुमार धारेश्वर वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रथमेश विहार बिल्डिंग नं.3, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: ९० फिट रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-FASPD7193E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13506/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	766440
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and notified to it

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांची मुद्रा
MUMBAI

मुंबई - १९		
९२३९८	९१७	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:

Name: **Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS**
MS. UMANSHI KAUSHAL

Address: 105, B OM GAYATRI CHS, Hanuman Mandir Road, Charkop Sector Kandivali West.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS & MS. UMANSHI KAUSHAL hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023.
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1703
Floor No.	17th
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-12632/2023
Date of Registration	03/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,24,640/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 126 32/23on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. AMANDEEP SINGH MINHAS **MS. UMANSHI KAUSHAL**

मतदाई - १९		
९२३९८	९९८	३२५
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008736016202324P	BARCODE	Date 28/09/2023-12:42:16	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAGFO6766A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO A 1703 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030046501 Stamp Duty	524640.00	Road/Street	S.V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=CHYPK3568C~SecondPartyName=UMANSHI . . KAUSHAL~
		Amount In Words	Five Lakh Fifty Four Thousand Six Hundred Forty Rupees Only
Total	5,54,640.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502023092801439[illegible]791783435
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 28/09/2023-12:42:26 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

DEFACED ₹554640.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-12632	00046279892023 24	03/10/2023-11:27:39	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-12632	00046279892023 24	03/10/2023-11:27:39	IGR193	524640.00
			Total Defacement Amount		5,54,640.00

Print Date 03-10-2023 11:31:33

बरल - ४
92832 3 900
२०२३

मबई - १९
92390 99e 324
२०२५

03/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12632/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8743561
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6816756.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1703 अ विंग,17 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमनदीप सिंग मिन्हास वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 105 ब , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओम गायत्री कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम , रोड नं: हनुमान मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BFOPM9392H 2): नाव:-उमांशी कौशल वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 105 ब , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओम गायत्री कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: हनुमन मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CHYPK3568C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12632/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	524640
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:
मुद्रांक शुल्क आकारणीचा निर्देशांक अस्तित्वात (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI SUBURBAN DIST. (INDIA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
9239C	920	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:
Name: MR. AMANDEEP SINGH MIHAS
MS. UMANSHI DALIP KAUSHAL
Address: 105, B OM GAYATRI CHS, Hanuman Mandir Road,
Charkop Sector-, Kandivai west

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. AMANDEEP SINGH MIHAS and MS. UMANSHI DALIP KAUSHAL hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	A 1704
Floor No.	17th
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4 - 12634/2023
Date of Registration	03/10/2023.
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,64,650/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 12634/23, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. AMANDEEP SINGH MIHAS

MS. UMANSHI DALIP KAUSHAL

मबई - १९

92390	929	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008736632202324P	BARCODE	Date 28/09/2023-12:48:23	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1704 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	564650.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BFOPM9392H~SecondPartyName=AMANDEEP SINGH MINHAS~
Total	5,94,650.00	Amount In Words	Five Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Fifty R upees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023092801509 / 4948887430417
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	28/09/2023-12:48:32 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

DEFACED ₹594650.00 DEFACED

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-12634	0004628243202324	03/10/2023-11:30:41	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-12634	0004628243202324	03/10/2023-11:30:41	IGR193	564650.00
			Total Defacement Amount		5,94,650.00

Print Date 03-10-2023 11:31:41

मुंबई - १९
9239C 922 324
२०२५

बरल - ४
92838 9 900
२०२३

03/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12634/2023
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI 19 MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9410044
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7328285.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1704 अ विंग,17 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमनदीप सिंग मिन्हास वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 105 ब, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओम गायत्री को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: हनुमान मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BFOPM9392H 2): नाव:-उमांशी कौशल वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 105 ब , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओम गायत्री को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: हनुमान मंदिर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CHYPK3568C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12634/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	564650
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३१८	१२३	३२५
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 15 MUMBAI

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/11/2023
Name: **Mrs. ASHWINI AJIT MANGAONKAR**
Mr. AJIT NARAYAN MANGAONKAR
A 603, VRINDAVAN, BEHIND DINDOSHI DEPOT, GEN A. K. VAIDYA MARG, MUMBAI 400097
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. ASHWINI AJIT MANGAONKAR** and **Mr. AJIT NARAYAN MANGAONKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	A 1802
4	18th
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 678,420/--

मबई

92390 | 928 324

२०२५

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

A. A. Mangaonkar.

Mrs. ASHWINI AJIT MANGAONKAR

Mr. AJIT NARAYAN MANGAONKAR

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - ११ मुंबई

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010808426202324P	BARCODE	Date 08/11/2023-18:01:20	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1802 NAVRABG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	678420.00	Road/Street	S V ROAD
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ACUPM3670J~SecondPartyName=ASHWINI AJIT MANGAONKAR~
		Amount In Words	Seven Lakh Eight Thousand Four Hundred Twenty Rupees Only
Total	7,08,420.00		

DEFACED ₹708420.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023110607694	6648429810330
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/11/2023-18:01:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

मुंबई - ९ | ९४६०६ | २ | ८० | २०२३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-14606	0005692793202324	10/11/2023-10:44:15	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-14606	0005692793202324	10/11/2023-10:44:15	IGR193	678420.00
			Total Defacement Amount		7,08,420.00

Print Date 10-11-2023 10:45:21

मुंबई - ११ | ९२३९८ | ९२५ | ३२५ | २०२५

11/10/23, 10:51 PM

Index-II

10/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 14606/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11306610.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पासिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1802 ए विंग,18 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 654 चौ.फूट रेरा कार्पेट(66.86 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)..सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियामटी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल,शेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विनी अजित माणगांवकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दिंडोशी डेपो गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जैन ए के वैद्य मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACUPM3670J 2): नाव:-अजित नारायण माणगांवकर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 603 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दिंडोशी डेपो गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जैन ए के वैद्य मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAVPM5321R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14606/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	678420
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - ११

92390	92E	324

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/08/2023

Name: **MR. ANILKUMAR RATAN JAIN**

Address: ROOM NO.2, PATIL CHAWL, ANANDI BHAVAN SAHKAR ROAD, JOGESHWARI (WEST), MUMBAI400102.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MR. ANILKUMAR RATAN JAIN** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1803
Floor No.	18TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 439,750/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 26 मुंबई - १९ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

AR Jain

MR. ANILKUMAR RATAN JAIN

मुंबई - १९
९२३९ | ९२७ | ३२५
२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007182246202324P	BARCODE		Date 25/08/2023-16:55:43	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1803 A WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	439750.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAIPJ0004B~SecondPartyName=ANILKUMAR RATAN JAIN~
		Amount In Words	Four Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only
Total	4,69,750.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502023082506554	7761859265819
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/08/2023-16:55:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI MUMBAI

AR

बरल - ४		
११०५१	३	९०
२०२३		

मबई - ११		
९२३९८	९२८	९२५
२०२५		

Print Date 25-08-2023 04:57:22

28/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 11071/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7328285.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पासिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1803 ए विंग,18 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ.मी.बिल्टअप एरिया आहे ... व सोबत एक स्टील कार पार्किंग स्पेस नं.एस -40((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेसर्स.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिंचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अनिलकुमार रतनलाल जैन वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: मोतीलाल नगर , महाराष्ट्र: MUMBAI, पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAIPJ0004B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11071/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	439750
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९
९२३९ | ९२९ | ३२५
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/08/2023

Name: **MR. SWIKAR ANILKUMAR JAIN**

Address: NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL, MOTILAL NAGAR, GOREGAON (WEST), MUMBAI-400104

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MR. SWIKAR ANILKUMAR JAIN** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 1804
Floor No.	18TH
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 439,750/-

मुद्रांक - २०

92396 930 324

२०२५

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

SAJain

MR. SWIKAR ANILKUMAR JAIN

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007182806202324P	BARCODE	Date 25/08/2023-17:01:42	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1804 A WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	439750.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AHJPJ2827P~SecondPartyName=SWIKAR ANILKUMAR JAIN~
		Amount In Words	Four Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only
Total	4,69,750.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023082506633	4510813112413
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/08/2023-17:01:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8926760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

SAJain

बरल - ४		
99042	3	60
२०२३		

Page 1/1

मबई - १९		
Print Date 25-08-2023 05:03:06		
92396	939	324
२०२५		

28/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 11072/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7328285.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1604 ए विंग,16 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकुण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ.मी.डिस्टलप एरिया आहे ... व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वीकार अनिलकुमार जैन वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: मोतीलाल नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIHPJ2827P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11072/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	439750
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणीस निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - ११

92390	932	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/06/2025

Name: **MRS. SUREKHA PRASHANT DAVE**
Address: A-101 RAVI CHSL, PLOT NO.35, CHARKOP. KANDIVALI (WEST), MUMBAI-400067.
Email : _____
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. SUREKHA PRASHANT DAVE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1901
Floor No.	19th
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/06/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 625,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/).

SPDave

MRS. SUREKHA PRASHANT DAVE

मबई - १९
92396 | 933 | 324
२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004267699202526P	BARCODE	Date 24/06/2025-12:03:25	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1901 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount in Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	625000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AFIPD1838C~SecondPartyName=SUREKHA PRASHANT DAVE~
Total	6,55,000.00	Amount in Words	Six Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502025062401000 / 50[illegible]183046
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	24/06/2025-12:03:41 / 25/06/2025
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA MUMBAI
Name of Branch		Scroll No. , Date	1019408 , 26/06/2025

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DSC DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES, MUMBAI 1
Date: 2025.06.24 13:42:52 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-389-12891	0002593095202526	27/06/2025-13:41:54	IGR195	30000.00
2	(iS)-389-12891	0002593095202526	27/06/2025-13:41:54	IGR195	625000.00
			Total Defacement Amount		6,55,000.00

 Print Date 27-06-2025 01:42:52

मुबई - २१
९२३९८ | ९३४ | ३२५
२०२५

महसूल व वनविभाग मंत्रालय यांचे आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अ.नो.सं. क्र. 12/प्र.क्र. 107/म.-1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% ने सवलत देण्यात आलेली आहे.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - २१
मुंबई

27/06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21
दस्त क्रमांक : 12891/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12437425.26
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1901 ए विंग,19 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.654 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .महसूल व वनविभाग मंत्रालय,याचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/अ. नौ.सं.क्र.12/प्र. क्र.107/4. 1(शोरण)दि .31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत घेण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिग्मा इमराल्ड बिल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई.. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेखा प्रशांत दवे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए-1001 रवि को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 8 कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप प्लॉट नं 35 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFIPD1838C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12891/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	625000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

दस्तासोबत सुची II
खरी प्रत
सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२१
मुंबई

मलई - १९		
१२३९५	९३५	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/03/2025
Name: **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE**
Miss. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE

Address 503, ECO TOWER, EXCEL ESTATE, OFF S V ROAD, OPP PATEL PETROL PUMP, MOTILAL NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE and Miss. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1902
Floor	19TH Floor
Wing No.	a Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/03/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 600,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

9239C 93E 324

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no._____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE

Miss. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH018599009202425P	BARCODE	Date 25/03/2025-16:58:35	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1902 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	600000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AFWPM2563D~SecondPartyName=RAJASHRI ANANDRAO MOHITE~
		Amount In Words	Six Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	6,30,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502025032510308 / 6032917345815
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	25/03/2025-16:58:43 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मुंबई - १९
3490 | 3 | 24
२०२५

Print Date 25-03-2025 05:00:02

मुंबई - १९
92390 | 930 | 324
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

सूची क्र.2

25/03/2025

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 3857/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11306610.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1902 ए विंग, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ स, ब्लॉक नं: गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104, रोड : सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड, इतर माहिती: बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.654 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ मी क्लिटअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .. ....महसूल व वनविभाग मंत्रालय,याचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/अ. मौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र.107 / 4. 1(धोरण)दि .31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत घेण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजश्री आनंदराव मोहिते वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.503 इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ पटेल पेट्रोल पंप गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: मोतीलाल नगर ,एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFWPM2563D 2): नाव:-अनुश्री आनंदराव मोहिते वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं .503 इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ पटेल पेट्रोल पंप गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: मोतीलाल नगर ,एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APLPM0101N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3857/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

मुंबई - १९		
9239C	93C	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II) :

Date: 16/04/2024
Name: **Mr. DEBORSHI PURKAYASTHA**
Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA
14, Bye Lane 2, Kahilipara Colony, Near Vivekananda Kali Mandir. P. O. Binovanagar , Guwahati – 781018

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned) **Mr. DEBORSHI PURKAYASTHA and) Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1903
Floor	19TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	16/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 569,910/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Deborshi.

Mr. DEBORSHI PURKAYASTHA

Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA

मुंबई - १९

9239C	93C	324

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006665586202425P	BARCODE	Date 15/04/2024-17:20:57	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP.
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1903 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	569910.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=DAOPP2811P~SecondPartyName=DEBORSHI PURKAYASTHA~
		Amount In Words	Five Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred Ten Rupees Only
Total	5,99,910.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024041507722	3217235867835
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/04/2024-17:21:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

सरल - ४
९७३९ | २ | ८९
२०२४

मबई - १९
१२३९८ | १४० | ३२५
२०२४

Debarshi

Print Date 15-04-2024 05:22:14

16/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 6136/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9499048
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6816756.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1903 ए विंग,19 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ. मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 102-ए , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुज पूर्व मुंबई , रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6756A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देबोजीत पुरकायस्था वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं .14 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाय गल्ली 2 काहिलीपरा कॉलनी , ब्लॉक नं: विनोबनगर गुवाहाटी , रोड नं: जवळ विवेकानंद काली मंदिर , असम, KAMRUP. पिन कोड:-781018 पॅन नं:-DAOPP2811P 2): नाव:-देबोतोष पुरकायस्था वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं .14 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाय गल्ली 2 काहिलीपरा कॉलनी , ब्लॉक नं: विनोबनगर गुवाहाटी , रोड नं: जवळ विवेकानंद काली मंदिर , असम, KAMRUP. पिन कोड:-781018 पॅन नं:-AGVPP8504B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6136/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	569910
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 मुंबई - १९ संयुक्त दुय्यम निबंधक

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३१८	१११	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 16/04/2024
Name: **Mr. DEBARUN PURKAYASTHA**
Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA
14, Bye Lane 2, Kahilipara Colony, Near Vivekananda Kali Mandir. P. O. Binovanagar , Guwahati – 781018

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. DEBARUN PURKAYASTHA and Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 1904
Floor	19TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	16/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 569,910/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

92396 982 329

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. DEBARUN PURKAYASTHA

Mr. DEBOTOSH PURKAYASTHA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006686136202425P	BARCODE	Date 15/04/2024-17:17:05	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 1904 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	569910.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ECHPP6853F~SecondPartyName=DEBARUN PURKAYASTHA~
		Amount In Words	Five Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred Ten Rupees Only
Total	5,99,910.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024041507665	6888888958629
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/04/2024-17:17:13	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BAHORAN)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI-19 MUMBAI

बरल - ४		
९३७	२	८९
२०२४		

Print Date 15-04-2024 05:17:57

मबई		
9239C	903	324
२०२५		

16/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 6137/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9498048
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6816756.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1904 ए विंग,19 वा मजला,नवरंग डिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र,413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी डिस्टलप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-यांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.नॉक्सफर्ड प्लॅनेट रिवाशटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: ओल्ड आनंद नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवाशीष पुरकायस्था वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं .14 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाय गल्ली 2 काहिलीपरा कॉलनी , ब्लॉक नं: विशोवनगर,गुवाहाटी, रोड नं: जवळ विवेकानंद काली मंदिर , असम, KAMRUP. पिन कोड:-781018 पॅन नं:-ECHPP6863F 2): नाव:-देवोशीष पुरकायस्था वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं .14 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाय गल्ली 2 काहिलीपरा कॉलनी , ब्लॉक नं: विशोवनगर,गुवाहाटी, रोड नं: जवळ विवेकानंद काली मंदिर , असम, KAMRUP. पिन कोड:-781018 पॅन नं:-AGVPP6504B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6137/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	569010
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
९२३९८	१४४	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 07/02/2024
Name: **Mrs. CHAITALI PARANG PRABHUDESAI**
Mr. PARANG NARHARI PRABHUDESAI
D 201, GOKUL PARADISE CHSL, THAKUR COMPLEX, NR TERA PANTH BHAVAN, KANDIVALI EAST, MUMBAI 400101

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. CHAITALI PARANG PRABHUDESAI and Mr. PARANG NARHARI PRABHUDESAI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	2002
Floor	20th Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	07/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 967,560/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. CHAITALI PARANG PRABHUDESAI

Mr. PARANG NARHARI PRABHUDESAI

मुंबई - १९
92390 | 904 | 324
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015171157202324P	BARCODE	Date 06/02/2024-17:36:29	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 2002 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHRTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	967560.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AOAPM6926K~SecondPartyName=CHAITALI PARAG PRABHUDESAI~
Total	9,97,560.00	Amount In Words	Nine Lakh Ninety Seven Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024020608326	5967050604013
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/02/2024-17:36:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

९९५९ | २ | ९००
२०२४

DEFACED ₹997560.00 DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-387-1959	0008015129202324	07/02/2024-11:13:10	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-1959	0008015129202324	07/02/2024-11:13:10	IGR193	967560.00
			Total Defacement Amount		9,97,560.00

मुंबई - १९
९२३९८ | ९०६ | ३२५
२०२४

Print Date 07-02-2024 11:13:52

07/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 1959/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18125822
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेवार हे नमुद करावे)	11306610.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2002 ए विंग,20 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.654.00 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-महाळी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 356(PT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरात्व, ब्लॉक नं: मोतीलाल पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO8766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैशाली पारेख प्रमुदेसाई वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 201 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोकुळ पाराडीसे को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कन्दिवलि पुर्व मुम्बई , रोड नं: जवळ तेरा पंच भवन , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AQAPM8926K 2): नाव:-पारेख नरहरी प्रमुदेसाई तर्फे मुखत्यार वैशाली पारेख प्रमुदेसाई वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: डी- 201 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोकुळ पाराडाईज को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व मुंबई , रोड नं: जवळ तेरा पंच भवन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AVZPP3096P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1959/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	967560
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांचे मुद्रा

मुंबई - १९		
९२३९	९४५	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/05/2024
Name: **Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI**
142, BADI BHAMORI, INDORE, INDORE 452011

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A-2003
Floor	20TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Number No.	
Date of Registration	03/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 441,000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mayur

Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI

मुंबई - १९		
9239	४४८	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001486354202425P	BARCODE	Date 02/05/2024 16:58:50	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 2003 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	441000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 3
		Remarks (If Any)	PAN2=BUWPR9285F~SecondPartyName=MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI~
		Amount In Words	Four Lakh Seventy One Thousand Rupees Only
Total	4,71,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024050205978	2128626542235
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/05/2024-16:56:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४
60ey 2 4
२०२४

Page 1/1

Print Date 02-05-2024 04:57:24

मबई - १९
9239८ १९९ 324
२०२४

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 7095/2024

नोंदणी :

Regn:63m

03/05/2024

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7350000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7328285.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2003 ए विंग,20 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरालड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुम्बई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूर कृष्णकांत रघुवंशी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 142, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बडी भामोरी , ब्लॉक नं: इंदौर, रोड नं: बड़ी भामोरी पॅन नं -BUWPR9285F, मध्यप्रदेश, INDORE. पिन कोड:-452011 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7095/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	441000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९

९२३९८	९५०	३२५

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/05/2024
Name: **Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI**
142, BADI BHAMORI, INDORE, INDORE 452011

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A-2004
Floor	20TH Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 441,000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19, मुंबई - १९ संयुक्त निबंधक, MUMBAI

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI

मुंबई - १९

9239C	949	324

२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001486869202425P	BARCODE	Date 02/05/2024-17:02:15	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 2004 A WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	411000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BUWPR9285F~SecondPartyName=MAYUR KRISHNAKANT RAGHUVANSHI~
Total	4,41,000.00	Amount In Words	Four Lakh Forty One Thousand Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024050206054 / 6219880355625
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	02/05/2024-17:02:23 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for payment to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकरावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BRANCH)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

Mayur

बरल - ४		
७०९७	२	८५
२०२४		

मबई - १९		
९२३९८	९५२	३२५
२०२५		

Print Date 02-05-2024 05:03:17

03/05/2024

सूची क्र.2

मुख्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7094/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6850000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6135072.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2004 ए विंग,20 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट मुद्रिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: आठेफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुम्बई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , , मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूर कृष्णकांत रघुवंशी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 142, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बडी भागोरी , ब्लॉक नं: इंदौर, रोड नं: बडी भागोरी पॅन नं -BUWPR9285F, मध्यप्रदेश, INDORE. पिन कोड:-452011 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7094/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत
सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह मुख्य निबंधक, मुंबई - १९ वांद्रे मुंबई MUMBAI

मुंबई - १९

9239C	943	1/2 324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 08/04/2025

Name: **MR. MAHENDRA DAGADU CHAVAN MRS. SANDHYA MAHENDRA CHAVAN & MR. SHUBHAM MAHENDRA CHAVAN**

Address: PLOT NO.16, B WING, SAMTA SANKALP CHSL, GOREGAON (EAST), MUMBAI-400065.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **MR. MAHENDRA DAGADU CHAVAN MRS. SANDHYA MAHENDRA CHAVAN & MR. SHUBHAM MAHENDRA CHAVAN** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 2101
Floor No.	21ST
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	08/04/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 824,700/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

मुद्रांक - ५५

9239 | 948 | 325

२०२५

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. MAHENDRA DAGADU CHAVAN MRS. SANDHYA MAHENDRA CHAVAN & MR. SHUBHAM MAHENDRA CHAVAN

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009313742202526P	BARCODE	Date 07/04/2025-16:08:23	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6768A
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A2101 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount in Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	824700.00	Road/Street	S V ROAD GOREGAON WEST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ABJPC5888Q~SecondPartyName=MAHENDRA DAGADU CHAVAN~
Total	8,54,700.00	Amount In Words	Eight Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502025040706236 / 4458834373345
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	07/04/2025-16:08:31 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

मबई - २१/
0393 2 (4
२०२५

Mobile No. : 8926780717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन [illegible] नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

Print Date 07-04-2025-01:12:04

मबई - १९
9239 (999 324
२०२५

08/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21
दस्त क्रमांक : 7313/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13744870
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	12977186.04
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2101 ए विंग,21 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104..... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.854 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 88.86चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -गोरीवली,मुंबई..सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी मेढीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिग्मा इमारत बिल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेंद्र दगडु चव्हाण वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201 समता संकल्प को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जनरल ए .के.वैद्य मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ABJPC5888Q 2): नाव:-संध्या महेंद्र चव्हाण वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201 समता संकल्प को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जनरल ए .के.वैद्य मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AFJPC4729C 3): नाव:-शुभम महेंद्र चव्हाण वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201 समता संकल्प को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: जनरल ए .के.वैद्य मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-BXXPC3946A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7313/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	824700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्दा: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or Notified area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

दस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-२१
मुंबई

मुंबई - १९		
९२३९८	१५६	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 22/05/2024
Name: **Mr. AJAY GOPAL GHONE**
Mrs. ANKITA AJAY GHONE
Address: 602 KARAN HETAL PARK, MIRAROAD,401107

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. AJAY GOPAL GHONE and Mrs. ANKITA AJAY GHONE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 2102
Floor	21ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	22 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 975,210/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. AJAY GOPAL GHONE

Mrs. ANKITA AJAY GHONE

मुंबई - १९
९२३९८ | ९५७ | ३२५
२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002302793202425P	BARCODE	Date 20/05/2024-18:29:01	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 2102 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	975210.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AFUPG9275N~SecondPartyName=AJAY GOPAL GHONE~
		Amount In Words	Ten Lakh Five Thousand Two Hundred Ten Rupees Only
Total	10,05,210.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024052005882	6992276879039
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/05/2024-18:29:19	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828760717
NOTE:- This challan is valid for documents to be registered at Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
C036	२	(५)
२०२४		

मबई - १९		
9239C	94C	324
२०२४		

Print Date 20-05-2024 08:30:38

सूची क्र.2

22/05/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 8037/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16253245
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ने नमुद करावे)	11797295.72
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2102 ए विंग,21 वा मजला,नवरंग किस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.654 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया [illegible] 66.86 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इम[illegible] ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं: AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजय गोपाळ घोषे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: कर्ण हेरिटेज पार्क ब्लॉक नं: मीरा रोड , रोड नं: मीरा भायन्दर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AFUPG9275A 2): नाव:-अंकिता अजय घोषे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6-, इमारतीचे नाव: कर्ण हेरिटेज पार्क , ब्लॉक नं: मीरा रोड , रोड नं: मीरा भायन्दर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ARMPG6151[illegible]
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8037/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	975210
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मबई - १९		
९२३१८	९५९	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2024

Name: **Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT**
Ms. VARSHA VILAS KULKARNI
B -3/8, BEST NAGAR, GAJANAN MAHARAJ ROAD, OPP MOTILAL NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT and Ms. VARSHA VILAS KULKARNI** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADAS1/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A-2103
Floor	21 ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 619,770/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT

Ms. VARSHA VILAS KULKARNI

मबई - ११

92390	960	324

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001151156202425P	BARCODE	Date 25/04/2024-13:24:27 Form ID	25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO A 2103 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	619770.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ACFPK4674B~SecondPartyName=VARSHA VILAS KULKARNI~
		Amount In Words	Six Lakh Forty Nine Thousand Seven Hundred Seventy Rupees Only
Total	649,770.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024042503526	6661627875129
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/04/2024-13:24:39	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARAS)

V.V.Kulkarni

बरल - ४

६५७	२	५
२०२४		

Page 1/1

Print Date 25-04-2024 01:25:31

मबई - १९

92396	969	324
२०२५		

25/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 6721/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10329382
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ने नमुद करावे)	7638137.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2103 ए विंग,21 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट,रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुम्बई, रोड नं: गुरु नानगयण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6786A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा विलास कुलकर्णी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: गजानन महाराज रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACFPK4674B 2): नाव:-विकास जगन्नाथ पंडित वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: गजानन महाराज रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADXPP9878K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6721/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	619770
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकन [illegible] तपशील:-

मुद्रांक [illegible] तोना नि[illegible] कलम 25-(1)-(ब) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९
९२३९८ | ९९२ | ३२५
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2024

Name: **Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT**
Ms. VARSHA VILAS KULKARNI
B -3/8, BEST NAGAR, GAJANAN MAHARAJ ROAD, OPP MOTILAL NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT and Ms. VARSHA VILAS KULKARNI** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A-2104
Floor	21 ST Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 575250/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांची मुद्रा
MUMBAI

Mr. VIKAS JAGANNATH PANDIT

VVKulkarni

Ms. VARSHA VILAS KULKARNI

मबई - १९		
9239L	983	324
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001151754202425P	BARCODE	Date 25/04/2024-13:29:34	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	
Location MUMBAI	
Year 2024-2025 One Time	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	575250.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,05,250.00

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Flat/Block No.	FLAT A 2104 NAVRANG CRYSTAL NEW
Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
Road/Street	S V ROAD SIDDHARTH NAGAR
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=ACFPK4874B~SecondPartyName=VARSHA VILAS KULKARNI~
Amount In Words	Six Lakh Five Thousand Two Hundred Fifty Rupees On ly

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	10000502024042503616	1070803523229
Bank Date	RBI Date	25/04/2024-13:29:44	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8928760717
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

VVKulkarni

बरल - ४		
६७२०	२	५
२०२४		

मुंबई - १९		
92396	968	325
२०२५		

Print Date 25-04-2024 01:30:31

सूची क्र.2

25/04/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 6720/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9587382
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7126609.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2104 ए विंग,21 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट,टेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रसिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमदाल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुम्बई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , , मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्षा विलास कुलकर्णी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: गजानन महाराज रोड , , MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- ACFPK4674B 2): नाव:-विकास जगन्नाथ पंडित वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्ट नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: गजानन महाराज रोड , , MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- ADXPP9878K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6720/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	575250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मुंबई - १९

९२३९	१९५	३२५

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: **Mr. MEHUL MILIND NEWASKAR**
Mr. MILIND RAMCHANDRA NEWASKAR
Mrs. MOHINI MILIND NEWASKAR

Address: Plot No 16, B Wing, Samta Sankalp Chsl, Goregoan East, Mumbai 400065..

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. MEHUL MILIND NEWASKAR & Mr. MILIND RAMCHANDRA NEWASKAR & Mrs. MOHINI MILIND NEWASKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 2202
Floor No.	22nd Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,26,500/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. MEHUL MILIND NEWASKAR Mnewaskar

Mr. MILIND RAMCHANDRA NEWASKAR MNewaskar

Mrs. MOHINI MILIND NEWASKAR

मबई - १९

९२३९८	९६६	३२५
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH008589230202324P	BARCODE	Date 25/09/2023-17:42:44	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 2202 OXFFORD CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	828500.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AYGPN1885N~SecondPartyName=MEHUL MILIND NEWASKAR~
		Amount In Words	Eight Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	8,56,500.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023092507747	0235338139937
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/09/2023-17:42:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४

9288C	3	900
२०२३		

Page 1/1

Print Date 25-09-2023 05:43:45

मबई - १९

9239C	9E७	324
२०२५		

Index II

26/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12468/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13774506
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11797295.72
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.2202 व बिंग,22 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौक सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.654चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.88 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस.नं .356(पार्ट),गाव-महावली गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रसिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव लावर को-ऑप हौक सोसा लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO8766A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेहुल मिलिंद नेवासकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 29, फ्लॅट नं -5, बिल्डिंग श्यामल अर्पा, केसरबाग रोड 29, लोकमान्यनगर इन्दौर,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मध्यप्रदेश, मध्यप्रदेश, INDORE. पिन कोड:-452009 पॅन नं:-AYGPN1885N 2): नाव:-मिलिंद रामचंद्र नेवासकर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 29, फ्लॅट नं -5, बिल्डिंग श्यामल अर्पा, केसरबाग रोड 29, लोकमान्यनगर इन्दौर,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मध्यप्रदेश , मध्यप्रदेश, इंदौर. पिन कोड:-452009 पॅन नं:-ADWPN5406C 3): नाव:-मोहिनी मिलिंद नेवासकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 29, फ्लॅट नं -5, बिल्डिंग श्यामल अर्पा, केसरबाग रोड 29, लोकमान्यनगर इन्दौर,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मध्यप्रदेश , मध्यप्रदेश, INDORE. पिन कोड:-452009 पॅन नं:-AFRPN4922L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12468/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	826500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९

९२३९८	९६८	३२५

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per BIS

Date: 14/08/2024

Name: **Mr. VIJAY SUNIL SHARMA**
Ms. SONAL VIJAY SHARMA,
Ms. SHOBHA BABULAL SHARMA

Address: A 207, Vivekanand Sra CHS Behind St. John Universal School, Goregoan West, Mumbai 400104 .

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. VIJAY SUNIL SHARMA, Ms. SONAL VIJAY SHARMA, & Ms. SHOBHA BABULAL SHARMA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A 2203
Floor No.	22nd Floor
Wing No.	A WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	14/08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 573,840/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. VIJAY SUNIL SHARMA Vijay

Ms. SONAL VIJAY SHARMA, Sonal

Ms. SHOBHA BABULAL SHARMA S.B.Sharma.

मुंबई - १९		
९२३९८	९६९	३२५
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006683178202425P	BARCODE		Date 12/08/2024-19:17:29	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 2203 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	573840.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AEKPL3558F~SecondPartyName=SONAL VIJAY SHARMA~
		Amount In Words	Six Lakh Three Thousand Eight Hundred Forty Rupees Only
Total	6,03,840.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024081206723	6843849531925
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/08/2024-19:17:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बारा - ४
९२४५८ | २ | ८०
२०२४

Page 1/1

Print Date 12-08-2024 07:18:15

Vijay S.B. Sharma

मुंबई - ११
९२३९८ | ९०० | ३२५
२०२५

14/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक: 12456/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9583715
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7126609.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मोजमाप(अमलयास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2208/ [illegible] मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिरमा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व)मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनल विजय शर्मा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: अ-207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेकानंद एस आर ऐ को ऑप हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: सेन जॉन युनिव्हरस्कूल चा पाठीमागे , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AEKPL3656F 2): नाव:-विजय सुनीलकुमार शर्मा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: अ-207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेकानंद एस आर ऐ को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सेन जॉन युनिव्हरस्कूल चा पाठीमागे, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BRLPS8633N 3): नाव:-शोभा बाबुलाल शर्मा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: अ 207 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विवेकानंद एस आर ऐ को ऑप हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम , रोड नं: स्त जॉन युनिव्हरस्कूल चा मागे , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AYNPS9295A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12456/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	573840
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १३		
१२३१८	१५१	३२५
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI 9 MUMBAI

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: * 16/07/2024

Name: **Mr. PARESH KOLLURI**
Mrs. NEELAM PARESH KOLLURI

Address: Plot No. 355, Road No. 19, Jawahar Nagar, Goregaon (West), MUMBAI 400 104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. PARESH KOLLURI and Mrs. NEELAM PARESH KOLLURI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	A 2204
Floor	22nd Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	16/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 544,950/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. PARESH KOLLURI

Mrs. NEELAM PARESH KOLLURI

मबई - १९

92396	902	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005255852202425P	BARCODE	Date 15/07/2024-19:20:17	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A 2204 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	544950.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AZRPK4556H~SecondPartyName=PARESH KOLLURI~
		Amount In Words	Five Lakh Seventy Four Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Only
Total	5,74,950.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024071508894	2843352589029
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/07/2024-19:20:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरत - ४		
११०९७	२	९३
२०२४		

Page 1/1 Print Date 15-07-2024 07:22:11

मबई - १९		
9239C	903	324
२०२५		

16/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 11097/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9082157
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7126609.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजलाक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2204 ए विंग,22 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.413 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 42.22 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए- 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परेश राजू कोल्लुरी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 335 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 19 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AZRPK4556H 2): नाव:-नीलम परेश कोल्लुरी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 335 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 19 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AQAPC3887H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11097/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	544950
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९
९२३९८ | ५७८ | ३२५
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/03/2025
Name: **Mr. DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN**

Address: 1203/A1, KISHOR PARK CHS LTD, 90 FEET ROAD, PARSIK NAGAR, THANE 400605

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 201
Floor	2nd Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30/03/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 426,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN

मबई - १९

9239C	944	324

२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 मुंबई - १९

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH019068591202425P	BARCODE	Date 29/03/2025-16:59:45	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO B 201 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	426000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AHHPC7038E~SecondPartyName=DARSHAN VIJAYKUMAR CHAVAN~
		Amount In Words	Four Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only
Total	4,56,000.00		

₹456000.00

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025032909847	4360179093927
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2025-16:59:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

मुंबई - १९
४२५४ | 3 | ८५
२०२५

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-387-4274	0010465031202426	30/03/2025-13:39:25	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-4274	0010465031202425	30/03/2025-13:39:25	IGR193	426000.00
			Total Defacement Amount		4,56,000.00

मुंबई - १९
९२३९८ | ९५६ | ३२५
२०२५

Print Date 30-03-2025 01:40:17

30/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 4274/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7053512.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 201 बी विंग,2 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी भेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ विग्मा इमारल्ड बिल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दर्शन विजयकुमार चव्हाण वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं १२०३/ए १ किशोर पार्क को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: पारशी नगर ठाणे , रोड नं: ३ फीट रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AHHPC7038E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4274/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	426000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

मबई - १९		
92392	900	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/06/2025

Name: **Mr. BHARGAV RAJESH SHAH**
Mrs. POOJA BHARGAV SHAH

Address FLAT NO 10, BUILDING NO 7, NEW PIRAMAL NAGAR CHSL, S V ROAD, NEAR PATKAR COLLEGE, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. BHARGAV RAJESH SHAH and Mrs. POOJA BHARGAV SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 203
Floor	2 ND Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/06/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 666,850/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. BHARGAV RAJESH SHAH

Mrs. POOJA BHARGAV SHAH

मुंबई - १९
92396 | 906 | 324
२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004284892202526P	BARCODE	Date 24/06/2025-15:23:53	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	MBI-21_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 21	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	Flat No. B 203 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	666850.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=DKDPS7608E~SecondPartyName=BHARGAV RAJESH SHAH~
Total	6,96,850.00	Amount In Words	Six Lakh Ninety Six Thousand Eight Hundred Fifty R upees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025062406100	9005028905739
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/06/2025-15:24:02	26/06/2025
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1019408 , 26/06/2025	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES, MUMBAI 1
Date: 2025.06.24 18:29:24 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-11629	0002554322202526	26/06/2025-15:04:35	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-11629	0002554322202526	26/06/2025-15:04:35	IGR554	666850.00
			Total Defacement Amount		6,96,850.00

Print Date 27-06-2025 04:29:23

मबई १२/ 99६२९ २ ८० २०२५

मबई - १९ 9239८ ९७९ 324 २०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-13 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १३

27/06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13

दस्त क्रमांक : 11629/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11113880
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7692761.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका नं.203 बी विंग,2 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104... बांधीव मिळकतीचे एकुण क्षेत्र.432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे ,सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गोलतकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिग्मा इमरल्ड बिल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भार्गव राजेश शाह वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.10 बिल्डिंग नं 7 न्यु पिरमल नगर को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DKDPS7608E 2): नाव:-पूजा भार्गव शाह वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.10 बिल्डिंग नं 7 न्यु पिरमल नगर को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BEYPS4969F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11629/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	666850
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई - १३

१२३१८	१८०	३२५

२०२५

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/06/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-13 सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १३ MUMBAI

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/12/2024
Name: **Mrs. KALAVATHI RAMANATH BHAT**
Mr. RAMANATH VITTAL BHAT
Mr. SHREEVATSHA RAMANATH BHAT

Address 78/B20 SATHI CHS LTD, SVP NAGAR, MHADA, NEAR JANKIDEVI SCHOOL, 4 BUNGLOW, AZAD NAGAR, ANDHERI WEST, MUMBAI 400053
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mrs. KALAVATHI RAMANATH BHAT , Mr. RAMANATH VITTAL BHAT and Mr. SHREEVATSHA RAMANATH BHAT** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 301
Floor	3RD Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 646,320/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Kalavathi
Mrs. KALAVATHI RAMANATH BHAT

Ramanath Bhat
Mr. RAMANATH VITTAL BHAT

Shree
Mr. SHREEVATSHA RAMANATH BHAT

मबई - १९		
92396	909	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH013027777202425P	BARCODE	Date 23/12/2024-11:16:07	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5765A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 301 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	646320.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BAGPB1736F~SecondPartyName=KALAVATHI RAMANATH BHAT~
Total	6,76,320.00	Amount In Words	Six Lakh Seventy Six Thousand Three Hundred Twenty Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024122301126 / 4515776647223
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	23/12/2024-11:16:16 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9926760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Kalavathi
Ramanath Bhat

Shees

Page 1/1 Print Date 23-12-2024 04:47:15

मुंबई - ११
९२३९८ | ९८२ | ३२५
२०२५

बरल - ४
९८४०९ | २ | (५)
२०२४

23/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 18409/2024
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10771507
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6541984.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 301 बी विंग,3 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कलावती रामनाथ भट वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ७८/बी 20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साथी को-ऑप हौऊ सोसा लि,ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: 4 बंगलो आझाद नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BAGPB1736F 2): नाव:-रामनाथ विठ्ठल भट वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ७८/बी 20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साथी को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: 4 बंगलो आझाद नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ATVPB9648M 3): नाव:-श्रीवतसा रामनाथ भट वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ७८/बी 20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साथी को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: 4 बंगलो आझाद नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-EHYPB7452N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18409/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	646320
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क.	30000
(14)शेरा	

JOINT SUB REGISTRAR ... INDIA ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (EXCL. ...)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३१८	१८३	३२५
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/12/2024
Name: **Mr. MILTON ANTHONY D'SOUZA**

Address R-2-A/38, SAIMANGAL CHS, AJGAONKAR PLOT, THACKREY HOSPITAL, JOGESHWARI EAST MUMBAI 400060

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. MILTON ANTHONY D'SOUZA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 303
Floor	3RD Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 649000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MILTON ANTHONY D'SOUZA

मुंबई - १९
९२३९८ | ९८४ | ३२५
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012815754202425P	BARCODE	Date 18/12/2024-18:32:52	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 303 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	649000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AFPPD8216F~SecondPartyName=MILTON ANTHONY DSOUZA~
		Amount In Words	Six Lakh Seventy Nine Thousand Rupees Only
Total	6,79,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024121806794	7380888017227
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/12/2024-18:32:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only, Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४

91293	3	29
२०२४		

Print Date 19-12-2024 12:08:13

मबई - १९

92390	90	324
२०२५		

19/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 18253/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10816240
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6993333.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 303 बी विंग,3 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी मेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गोलतकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरात्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रूज पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिल्टन आंतोनी डिसोझा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: आर -२/-ए /38, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईमंगल को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , रोड नं: ठाकरे हॉस्पिटल , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AFPPD8216F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18253/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	649000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९
९२३९८ | ९८६ | ३२५
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/03/2025

Name: **MR.UNMESH UNNIKRISHNAN PILLAI & MRS. ASHWINI UNMESH PILLAI**

Address: A-1208, VIVEKANAND SRA CHSL, SV ROAD, GOREGAON (WEST), MUMBAI- 400104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR.UNMESH UNNIKRISHNAN PILLAI & MRS. ASHWINI UNMESH PILLAI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	401
Floor No.	4th
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/03/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 629,220/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR.UNMESH UNNIKRISHNAN PILLAI & MRS. ASHWINI UNMESH PILLAI

मबई - १९		
92392	906	324
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH018711484202425P	BARCODE	Date 26/03/2025-16:27:42	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6768A
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 401 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	529220.00	Road/Street	S V ROAD
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BPYPP6532E~SecondPartyName=UNMESH UNNIKRISHNAN PILLAI~
		Amount In Words	Six Lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred Twenty Rupees Only
Total	6,59,220.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025032610170	3731894417346
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/03/2025-16:27:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

मबई - १९		
७०९०	३	(५)
२०२५		

Print Date 26-03-2025 04:29:07

मबई - १९		
9239(	9((	325
२०२५		

27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 4010/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10486816
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6541984.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 401 बी विंग,4 था मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... यांबीच मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी भेठीया तर्फे मुखत्यार भंदीप रतिलाल छेडा वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिग्मा इमरान्ड बिल्डिंग , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उन्मेश उन्नीकृष्णन पिल्ले वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए/१२०८ विवेकानंद एस आर ए को-ऑप हौऊ.सोसा.लि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BPYPP6532E 2): नाव:-अश्विनी उन्मेश पिल्ले वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए/१२०८ विवेकानंद एस आर ए को-ऑप हौऊ.सोसा.लि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BJKPA9160K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4010/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	629220
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

मबई - १९		
92391	91C	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 05/08/2024

Name: **Mr. Mr. RAJKUMAR GANGAVISHNU GUPTA**

Mrs. PUNAMDEVI RAJKUMAR GUPTA

Address: **ROOM NO. 357, JAWAHAR NAGAR, ROAD NO. 20, NEAR GANPATI TEMPLE,GOREGAON (WEST), Mumbai 400104**

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. RAJKUMAR GANGAVISHNU GUPTA and Mrs. PUNAMDEVI RAJKUMAR GUPTA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 403
Floor	4TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	05-08-2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 419500/-

मबई - २९

9239C 980 324

२०२४

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

राजकुमार गुप्ता

Mr. RAJKUMAR GANGAVISHNU GUPTA

पूनम गुप्ता

Mrs. PUNAMDEVI RAJKUMAR GUPTA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008254524202425P	BARCODE	Date 03/08/2024-15:29:58	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT B 403 NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	419500.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AJMPG4831E~SecondPartyName=RAJKUMAR GANGAVISHNU GUPTA~	
Total	4,49,500.00	Amount In Words	Four Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502024080300004 4795240814415
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 03/08/2024-15:30:11 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु असते. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

पुनम गुप्ता

बरल - १
११९९७ | २ | १०
२०२४

राजकुमार गुप्ता

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

Print Date 03-08-2024 03:31:57

मबई - १९
१२३१८ | १९ | ३२५
२०२५

05/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1
दस्त क्रमांक : 11997/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6991488
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6481804.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 403 बी विंग,4 था मजला,नवरंग क्रिस्टल,स्पु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.14 चौ मी क्रिस्टल एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवाल्डी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीचा तर्फे मुखत्यार विनेश प्रकाश मोलतकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमप्रेस्स, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ (पूर्व)मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6768A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजकुमार बंगाविष्णू गुप्ता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 357 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 20 जवळ गणपति टेंपल , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AJMPG4831E 2): नाव:-सुनमदेवी राजकुमार गुप्ता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 357 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 20 जवळ गणपति टेंपल , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASVPG9135H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11997/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	419500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला पर्याय

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92391	912	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 02/12/2024

Name: **Mrs. ANUJA PANDURANG MORE & Mr. PANDURANG DYANDEO MORE**

Address: 302 E WING, HOLY COMPLEX, MIRA ROAD, MIRA-BHAYANDER, THANE 401107.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mrs. ANUJA PANDURANG MORE & Mr. PANDURANG DYANDEO MORE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	501
Floor No.	5th
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	02/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 583,730/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Anuja

Mrs. ANUJA PANDURANG MORE & Mr. PANDURANG DYANDEO MORE

मुंबई - १९

92396	983	324

२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011849890202425P	BARCODE	Date 30/11/2024-15:45:24	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD -PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 501 B WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	583730.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AQWPM6342H~SecondPartyName=ANUJA PANDURANG MORE~
		Amount In Words	Six Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Thirty Rupees Only
Total	613,730.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024113004381 / 7396203368856
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	30/11/2024-15:45:40 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : NA
Mobile No. : 8928760717

NOTE: This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चंदर चलन केवळ/दस्तऐवज [illegible] कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19

Anuja

Print Date 30-11-2024 03:48:48

मबई - १९
9239C | 9२७ | 32५
२०२५

बरल - ४
9b3e9 | २ | ८५
२ ४

02/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 17391/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9728700
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7380612.13
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ms.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 501 बी विंग,5 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौज सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... वांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.438 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .358(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 358(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी तेडीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश बोलादकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विष्णु इमरास्क , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: मुक्तानारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनुजा पांडुरंग मोरे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 302 इ विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: होल्य कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मीरा रोड , रोड नं: मीरा - भाईंदर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AQWPM8342H 2): नाव:-पांडुरंग बालदेव मोरे वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 302 इ विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: होल्य कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मीरा रोड , रोड नं: मीरा - भाईंदर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CAAPM3940H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17391/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	563730
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
त्यात हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/12/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३९८	१९५	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 31/07/2024
Name: **Mr. ROSHAN RAMCHANDRA GAWDE**
Mrs. ROHINI RAMCHANDRA GAWDE
Address: **A-202, Flight View Building, Nehru road, Dhobhighat, Vakola bridge, Santacruz East, Mumbai 400055**

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. ROSHAN RAMCHANDRA GAWDE and Mrs. ROHINI RAMCHANDRA GAWDE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 503
Floor	5TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	31/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 414000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मबई - १९
92396 | 9९६ | 32Y

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Roshan Gawde

Mr. ROSHAN RAMCHANDRA GAWDE

रोहिणी रा. गावडे

Mrs. ROHINI RAMCHANDRA GAWDE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005928190202425P	BARCODE	Date 29/07/2024-18:18:54	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	
Location MUMBAI	
Year 2024-2025 One Time	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	414000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,44,000.00

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO B 503 NAVRANG CRYSTAL NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHS
Road/Street	S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON EAST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=CBJPG8266Q~SecondPartyName=ROSHAN RAMCHANDRA GAWDE~
Amount In Words	Four Lakh Forty Four Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024072906901 / 5991993402217
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	29/07/2024-18:19:03 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19

बरल - ४
99 L09 | २ | ९०

Roshan Gawde

रोहिणी २१.२११५

Page 1/1

मुंबई - १९
Print Date 29/07/2024 14:26:17
9239८ | 9९७ | 329
२०२५

31/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 11807/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6900000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6807436.23
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 503 बी विंग,5 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.17 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व)मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोशन रामचंद्र गावडे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फाईव्ह व्हयू बिल्डिंग , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: नेहरू रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- CBJPG8266Q 2): नाव:-रोहिणी रामचंद्र गावडे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फाईव्ह व्हयू बिल्डिंग, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: नेहरू रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- ANTPG8932D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11807/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	414000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला तपशील :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - ११		
९२३९८	१९८	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 29/01/2024
Name: **Mr. ANANT BHIMSEN KHANDARE**
Ms. NISARGA ANANT KHANDARE
B 507 GORAI CHINMAY CHS LTD, GORAI KHADI ROAD, NEAR GORAI BUS DEPOT RSC NO1, GORAI 3, BORIWALI WEST, MUMBAI 400092

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. DHIRAJ DILIP PATIL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	601
Floor	6TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	29/1/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 569,850/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 संयुक्त निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. ANANT BHIMSEN KHANDARE

Ms. NISARGA ANANT KHANDARE

मबई - १९		
92390	900	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH014617[illegible]	BARCODE	Date 29/01/2024-11:10:06	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 601 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount in Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTHNAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	569850.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AEFPK1935B~SecondPartyName=ANANT BHIMSEN KHANDARE~
Total	5,99,850.00	Amount In Words	Five Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

DEFACED ₹599850.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024012901113	9601796482335
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/01/2024-11:10:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-1294	00077195262023 24	29/01/2024-16:17:31	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-1294	00077195262023 24	29/01/2024-16:17:31	IGR193	569850.00
			Total Defacement Amount		5,99,850.00

बरल - ४
९२८५ | २ | ८०
२०२४

Print Date 29-01-2024 05:12:51

मबई - १९
९२३९८ | २०० | ३२५
२०२५

29/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 1294/2024
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9497388
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8869083.83
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 801,बी विंग,6 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436.00 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(PT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनंत भीमेसन खांदारे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: बी- 507 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोराई चिन्मय सोसायटी , ब्लॉक नं: गोराई- ३ बोरीवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: गोराई खाडी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AEFPK1935B 2): नाव:-निसर्गा अनंत खांदारे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: बी- 507 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोराई चिन्मय सोसायटी, ब्लॉक नं: गोराई- ३ बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोराई खाडी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-CGEPK8147G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1294/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	569850
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
92391	209	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/05/2024
Name: **Mr. SHASHIKANT SHANKAR KHANVILKAR**
Mrs. SAYLI SHASHIKANT KHANVILKAR
Address: A/19, ANKUR CHSL, ANAND NAGAR, VAKOLA SANTACRUZ EAST MUMBAI 400055

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. SHASHIKANT SHANKAR KHANVILKAR and Mrs. SAYLI SHASHIKANT KHANVILKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 603
Floor	6TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Flat Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 509,460/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR मुंबई निबंधक, मुंबई MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SHASHIKANT SHANKAR KHANVILKAR

Mrs. SAYLI SHASHIKANT KHANVILKAR

मबई - ९९		
92391	202	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002444677202425P	BARCODE	Date 23/05/2024-13:54:33	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 603 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045601 Stamp Duty	509460.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ASEPK0602Q~SecondPartyName=SHASHIKANT SHANKAR KHANVILKAR~
		Amount In Words	Five Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred Sixty Rupees Only
Total	5,39,460.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024052301912	5262247864333
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/05/2024-13:54:43	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४		
८९०४	२	८५
२०२४		

Page 1/1

मबई - १९		
92396	203	325
२०२५		

Print Date 23-05-2024 01:56:37

24/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 8104/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8490824
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6805895.04
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 603,बी विंग,6 वा मजला,नवरंग किस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... वांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: बुधन नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शशिकांत शंकर खानविलकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंकुर सोसायटी , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ASEPK0602Q 2): नाव:-सायली शशिकांत खानविलकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंकुर सोसायटी , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ALEPK2170N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8104/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	509460
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
९२३९८	२०४	३२५
२०२४		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2025
Name: **Mr. SAGAR RATILAL BAROT**
Mr. RATILAL KANJI BAROT

Address ROOM NO 202,A WING, PLOT NO 23, MEET APARTMENT, CENTRAL PARK, NALASOPARA EAST, THANE 401 209

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. SAGAR RATILAL BAROT and Mr. RATILAL KANJI BAROT**hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 701
Floor	7th Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/04/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 678,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SAGAR RATILAL BAROT

Mr. RATILAL KANJI BAROT

मबई - १९		
92396	204	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN : MH001207680202526P	BARCODE	Date 24/04/2025-17:16:30	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	Flat No. B 701 NAVRANG CRYSTAL NEW PANCHAM CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	678000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AZBPB2287L~SecondPartyName=SAGAR RATILAL BAROT~
		Amount In Words	Seven Lakh Eight Thousand Rupees Only
Total	7,08,000.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025042407630	5385007023635
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/04/2025-17:16:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - १९
५६८९ | २ | ८०
२०२५

मबई - १९
९२३९८ | २०६ | ३२५
२०२५

Page 1/1

Print Date 24-04-2025 05:17:13

25/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 5681/2025
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11299600
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8118773.91
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.701 वी विंग,7 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गौलतकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिग्मा इमरालड बिल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर रतिलाल बारोट वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं 202 ए विंग मीत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: नालासोपारा पुर्व ठाणे , रोड नं: सेंट्रल पार्क, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AZBPB2287L 2): नाव:-रतिलाल कांजी बारोट वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं 202 ए विंग मीत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: नालासोपारा पुर्व ठाणे , रोड नं: सेंट्रल पार्क, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ABHPB4610M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5681/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	678000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE JOINT SUB-REGISTRAR मुंबई MUMBAI

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

मबई - १९		
92392	206	324
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 16/04/2024
Name: **Mr. GIRISH BRIJWASILAL KULSHRESTHA**
Mr. KUNAL GIRISH KULSHRESTHA

D 51, 6TH FLOOR, DHEERAJ APARTMENT, PODDAR ROAD, MALAD WEST, MUMBAI 400097

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. GIRISH BRIJWASILAL KULSHRESTHA and Mr. KUNAL GIRISH KULSHRESTHA** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 703
Floor	7TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	16/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 490,590/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

G.B. Kulshrestha.

Mr. GIRISH BRIJWASILAL KULSHRESTHA

Kunal.K

Mr. KUNAL GIRISH KULSHRESTHA

मबई -

92391	201	324
2024		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH000643195202425P	BARCODE	Date 15/04/2024-14:12:16	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6700A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	B 703 Navrang Crystal New Siddharth Nagar
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Pancham Co-Op Hsg Soc Ltd
0030045501 Stamp Duty	490580.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AGSPK3537G~SecondPartyName=GIRISH BRIJWASIRI KULSHRESTHA~	
Total	5,20,580.00	Amount In Words	Five Lakh Twenty Thousand Five Hundred Ninety Rupees Only

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024041504627	1825267561829
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/04/2024-14:12:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

G-B-Kulshreshtha.

Kulshrestha

बरल - ४		
८७२९	२	८३
२०२४		

15-04-2024 02:14:28		
92396	20९	324
२०२४		

16/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 6122/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8176062
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6905895.04
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजकूरांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 703,बी विंग,7 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,स्मु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104,... सांगीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी डिस्क्लप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गिरीश विजयशाही लाल कुलमेट वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 51 , माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीरंज अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुम्बई , रोड नं: पोइसर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AGSPK3537G 2): नाव:-कुणाल गिरीश कुलमेट वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 51 , माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीरंज अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुम्बई , रोड नं: पोइसर रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-CQEPK4493H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6122/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	490590
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BORIVALI)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★

मबई - १

9239C	290	324
२०२१		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/23
Name: **Mr. RAJESH SUBHASHCHANDRA SHARMA**
Address: 5/9 RAMKARAN COMPOUND, LINKING ROAD BHRAM BAUG, NEAR ANUPA K PUBLIC SCHOOL JOGESHWARI WEST MUMBAI 400102
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. RAJESH SUBHASHCHANDRA SHARMA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 801
Floor No.	8 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4 - 13587/23
Date of Registration	23/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 557,520/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-2 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 13587/23, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAJESH SUBHASHCHANDRA SHARMA

मबई - १९

9239C	299	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009846279202324P	BARCODE	Date 20/10/2023-18:47:35	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6788A
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 801 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	557520.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BHAPS1301J~SecondPartyName=RAJESH SUBHASHCHANDRA SHARMA~
Total	5,87,520.00	Amount In Words	Five Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Twenty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
		Bank CIN / Ref. No.	10000502023102008577 / 0132267664136
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	20/10/2023-18:47:47 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-19 MUMBAI

मुंबई - १९
9239 | 292 | 324
२०२३

बरल - ४
93/ECO | 3 | 900
२०२३

Page 1/1

Print Date 20-10-2023 06:48:39

23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13567/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9291960
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7380612.13
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na,pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .801 बी विंग,8 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट रेरा कार्पेट(44.57 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव).व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूस (पूर्व) मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश सुभाषचंद्र शर्मा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामकरन कंपाउंड , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुम्बई , रोड नं: लिंकिंग रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:- BHAPS1301J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13567/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	557520
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ बोरीवली
MUMBAI

मुंबई - १९		
9239(	293	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 05/11/2024
Name: **Ms. NEHA KANDPAL**
Mr. RAMESH CHANDER SATYAWALI

Address 4A - 202, RATAN KUNJ CHS, RATAN NAGAR, 4 BUNGLOW, ANDHERI WEST, MUMBAI 400053

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Ms. NEHA KANDPAL and Mr. RAMESH CHANDER SATYAWALI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 901
Floor	9TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	05/11/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 5,49,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

92396 298 324
2024

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Neha

Ms. NEHA KANDPAL

Ramesh

Mr. RAMESH CHANDER SATYAWALI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010630028202425P	BARCODE	Date 04/11/2024-13:51:44	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stampa Purchase of Franking Code SoS Mumbai only	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 901 NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Amount of Tax	549000.00	Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	NEHA KANDPAL
Total	5,49,000.00	Amount In Words	Five Lakh Forty Nine Thousand Rupees Only

Payment Details	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024110402621	5810917798755
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/11/2024-13:51:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४
9E90L 2 LY
२०२४

DEFACED ₹ 549000.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-16108	0005841221202425	05/11/2024-11:43:14	IGR193	549000.00
			Total Defacement Amount		5,49,000.00

Print Date 05-11-2024 11:44:28

मबई - १९
9239C 29Y 32Y
२०२५

05/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 16108/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9150000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7380612.13
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 901 बी विंग,9 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(PT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा काण्डपाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रतन कुंज को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: रतन नगर ४ बंगलो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AQQPK3782R 2): नाव:-रमेश चंदर सत्यावली वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रतन कुंज को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: रतन नगर ४ बंगलो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AJKPC0671R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16108/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	549000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३१८	२१६	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/2023
Name: **Mr. ANAND PRADEEP DAVE**
Mrs. NAMRATA ANAND DAVE
Mrs. BHARATI PRADEEP DAVE

Address: 7 PARIVARTAN SHREENAGAR SOCIETY, M G ROAD, NEAR JAIN TEMPLE GOREGOAN WEST MUMBAI 400104
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. ANAND PRADEEP DAVE** , **Mrs. NAMRATA ANAND DAVE** and **Mrs. BHARATI PRADEEP DAVE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 903
Floor No.	9 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 520,830/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मुंबई - ११
92396 | 296 | 324
२०२४

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Anand Dave
Mr. ANAND PRADEEP DAVE

Namrata
Mrs. NAMRATA ANAND DAVE

B.P.Dave
Mrs. BHARATI PRADEEP DAVE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009711835202324P	BARCODE	Date 16/10/2023-18:12:06	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 803 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	520830.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 6 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AHUPD0552B~SecondPartyName=ANAND PRADEEP DAVE~
		Amount In Words	Five Lakh Fifty Thousand Eight Hundred Thirty Rupees Only
Total	5,50,830.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023101807655	0562914401530
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/10/2023-18:12:13	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8928760717

Department ID : NOTE:- This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
93400	3	900
२०२३		

Namrata

Anand Dave

B.P.Dave.

Page 1/1

Print Date 18-10-2023 08:41:05

मबई - १९		
92390	290	324
२०२५		

23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13580/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8680340
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6790483.14
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .903 बी विंग,9 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 431 चौ.फूट रेरा कार्पेट(44.06 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)आहे .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लेनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO5766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आनंद प्रदीप दवे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिवर्तन श्रीनगर सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: एम जी रोड , , MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHUPD0552B 2): नाव:-नम्रता आनंद दवे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिवर्तन श्रीनगर सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: एम जी रोड , , MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGEPT0424F 3): नाव:-भारती प्रदीप दवे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिवर्तन श्रीनगर सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: एम जी रोड , , MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHUPD0553A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13580/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	520830
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई
MUMBAI

मुंबई - १९		
१२३१८	२१९	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/05/2024
Name: **Mrs. ANITA NATVARLAL BUTALA**
Mr. KEKIN NATVARLAL BUTALA
Mr. ANKIT MUCHALA
Address: 252/2, ROAD NO 15, JAWAHAR NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. ANITA NATVARLAL BUTALA**
, Mr. KEKIN NATVARLAL BUTALA and Mr. ANKIT MUCHALA herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B-1001
Floor	10TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 625,710/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

9239C 220 32Y

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Anita

Mrs. ANITA NATVARLAL BUTALA

Mr. KEKIN NATVARLAL BUTALA

Mr. ANKIT MUCHALA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001487400202425P	BARCODE	Date 02/05/2024-17:07:42	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1001 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	625710.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AJRPB4566G~SecondPartyName=ANITA NATVARLAL BUTALA~
		Amount In Words	Six Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred Ten Rupees Only
Total	6,55,710.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024050206127 / 1726031323935
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	02/05/2024-17:07:51 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

DEFACED ₹655710.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

093 E | 2 | CY
२०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-7136	0000867341202425	03/05/2024-15:39:45	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-7136	00008673412024	03/05/2024-15:39:45	IGR193	625710.00
			Total Defacement Amount		6,55,710.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

Print Date 03-05-2024 03:40:37

मुंबई - १९
9239 | 229 | 324
२०२४

03/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7136/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10428312
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7380612.13
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1001 बी विंग,10 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... वांशीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुना आनंद नगर , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ (पूर्व) मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग पॅन नं -AAHFO6766A, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनीता नटवरलाल बुटाला वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 252/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 15 पॅन नं- AJRPB4566G, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- 2): नाव:-केकिन नटवरलाल बुटाला वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 252/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 15 पॅन नं- ADOPB8486C, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- 3): नाव:-अंकित मुचाला वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 252/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जवाहर नगर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 15 पॅन नं- ARFPM4044A, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7136/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	625710
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी विचारलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९

9239C	222	324

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:
Name: **Mr. SUBHASH GOVIND DIVEKAR**
Mr. SANDIP SUBHASH DIVEKAR
58 A WING, 302 ASHTAVINAYAK A CHS LTD, NEW MHADA COLONY, OPP EKTA NAGAR, KANDIVALI WEST MUMBAI 400067
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. SUBHASH GOVIND DIVEKAR** AND **Mr. SANDIP SUBHASH DIVEKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	B 1003
4	10 th
Wing No.	C Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	
Amount of Stamp duty paid	Rs. 626520/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 संयुक्त निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SUBHASH GOVIND DIVEKAR **Mr. SANDIP SUBHASH DIVEKAR**

मबई - १९		
92396	223	324
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010055829202324P	BARCODE	Date 26/10/2023-15:51:37	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6768A
Office Name	SRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1003 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	626520.00	Road/Street	S V ROAD
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AAQPD9490F~SecondPartyName=SUBHASH GOVIND DIVEKAR~
		Amount In Words	Six Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred Twenty Rupees Only
Total	6,56,520.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023102608204	40940698826028
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/10/2023-15:51:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department Copy

Mobile No. : 8925790717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

केवळ चलन क्रमांक १ च्या निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI-19 MUMBAI

बरल - ४

93(82	3	900
२०२३		

मबई - १९

9239(	227	324
२०२५		

Print Date 26-10-2023 03:57:20

27/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13842/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10441595
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7317423.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1003 बी विंग,10 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 432 चौ.फूट रेरा कार्पेट(44.16 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवाल्वटी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरान्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुभाष गोविंद विवेकर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 58 ए विन्ग 302 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑफ एकता नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAQPD9490F 2): नाव:-संदीप सुभाष दिवेकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 58 ए विन्ग 302 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑफ एकता नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALRPD1920G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13842/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	626520
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मबई - १९		
92396	224	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: **Mr. JAYDEV RAMNAROTTAM NAVIK & Mrs. SUNITA JAYDEV NAVIK**

Address: 220/1757, ROAD NO 6, OSHIWARA DEPOT, MOTILAL NAGAR NO 1, GOREGOAN WEST MUMBAI 400104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, **Mr. JAYDEV RAMNAROTTAM NAVIK & Mrs. SUNITA JAYDEV NAVIK** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1101
Floor No.	11TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 556,530/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

मार्क - ११
9239 | 22E | 324
२०२५

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Jaydeo Sunita Navik

Mr. JAYDEV RAMNAROTTAM NAVIK & Mrs. SUNITA JAYDEV NAVIK

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008145472202324P	BARCODE	Date 14/09/2023-18:19:22	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO8766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1101 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	556530.00	Road/Street	NEW SIDDHARTH NAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ADTPN6444M~SecondPartyName=JAYDEV RAMNAROTTAM NAVIK~
		Amount In Words	Five Lakh Eighty Six Thousand Five Hundred Thirty Rupees Only
Total	5,86,530.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023091406411	2364922848129
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2023-18:19:39	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

बरल - ४

92023	3	900
२०२३		

Jaydev

Sunita Navik

Page 1/1

Print Date 14-09-2023 08:28:47

मबइ - १९

92396	226	324
२०२५		

15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 12023/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9275379
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7707711.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1101 बी विंग,11 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44. 57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयदेव रामनरोत्तम नाविक वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 220/1757, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं १ , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: रोड नं ६ , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADTPN6444M 2): नाव:-सुनिता जयदेव नाविक वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 220/1757, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं १ , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: रोड नं ६ , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AZBPN6770C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12023/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	556530
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - १९ मुंबई - १९ दुय्यम निबंधक, THE SEAL OF MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३१८	२२८	३२५
२०२३		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/01/2024
Name: **Ms. SUMANA JAGADINDRA MITRA**
Mrs. RATNA MITRA
L-5/5 LAXMI RAMANA CHSL, BANGUR NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Ms. SUMANA JAGADINDRA MITRA** and **Mrs. RATNA MITRA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	1103
Floor	11TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/1/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs564630/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Ms. SUMANA JAGADINDRA MITRA

Ratna Mitra
Mrs. RATNA MITRA

मबई - १९
९२३९ | २२९ | ३२५
२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH014371654202324P	BARCODE	Date 23/01/2024-12:03:17	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1103 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	564830.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 9 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AKKPM5393G~SecondPartyName=SUMANA JAGADINDRA MITRA~
Total	5,94,630.00	Amount In Words	Five Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Thirty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602024012301717	9438560850826
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/01/2024-12:03:43	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मबई - २२
९२३९८ | २३० | ३२५
२०२५

चरल - ४
९९२३ | २ | ५५
२०२४

Ratna Mitra.

Print Date 23-01-2024 12:04:55

23/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 1123/2024
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9410256
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7129985.28
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1106 वी विंग 11 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104..... मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश गोलतकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: ओल्ड आनंद नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमना जगदिन्द्रा मित्रा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: एल -5/5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी रमन्ना को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: बांगूर नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AKKPM5393G 2): नाव:-रत्ना मित्रा वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: एल -5/5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी रमन्ना को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: बांगूर नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ATFPM9806N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1123/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	564830
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, SUBURBAN DISTRICT

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92398	239	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/11/2023
Name: **Mr. DHARMESH RAJNIKANT SOLANKI**
Mrs. SHITAL DHARMESH SOLANKI
A 304, PANCHASHEEL RESIDENCY, 90FT ROAD, MAHAVIR NAGAR, KANDIVALI WEST MUMBAI 400067

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. DHARMESH RAJNIKANT SOLANKI and Mrs. SHITAL DHARMESH SOLANKI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	B 1201
	12th
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 552,240/--

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. DHARMESH RAJNIKANT SOLANKI

Mrs. SHITAL DHARMESH SOLANKI

मबई - २३		
१२३९८	२३२	३२५
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - ११ MUMBAI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH011372571202324P	BARCODE	Date 23/11/2023-18:00:49	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	SRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1201 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	552240.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BKIPS8397H~SecondPartyName=DHARMESH RAJNIKANT SOLANKI~	
Total	5,82,240.00	Amount In Words	Five Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred Forty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023112307390	4880436538628
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/11/2023-18:00:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 - MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४

१५५५९	९	२००

२०२२

मुंबई - ११

१२३९८	२३३	३२५

२०२५

 Print Date 23-11-2023 06:01:50

24/11/2023

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 15159/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9203551
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7707711.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1201 बी विंग,12 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104..... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धर्मेश रजनीकांत सोलंकी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचाशील रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: ९० फीट रोड महावीर नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BKIPS8397H 2): नाव:-चितन धर्मेश सोलंकी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 304 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचाशील रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: ९० फीट रोड , , . पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AKWPR9935M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15159/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	552240
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - ९.९		
92398	238	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 31/10/2023
Name: **Mr. MAHIR RAJESH SHAH**
Mrs.POONAM MAHIR SHAH
251/2003, MOTILAL NAGAR NO 1, ROAD NO 6, GOREGOAN WEST
MUMBAI 400104
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. MAHIR RAJESH SHAH and Mrs.POONAM MAHIR SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	B 1203
4	12 th
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	31/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 543,960/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. MAHIR RAJESH SHAH

Mrs.POONAM MAHIR SHAH

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ मुंबई - १९ संयुक्त दुय्यम निबंधक MUMBAI

मुंबई - १९		
92390	234	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010200654202324P	BARCODE	Date 28/10/2023-15:52:43	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1203 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	543960.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BKWPS3868P~SecondPartyName=MAHIR RAJESH SHAH~
Total	573,960.00	Amount In Words	Five Lakh Seventy Three Thousand Nine Hundred Sixty Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023102803475 / 7809449313722
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	28/10/2023-15:52:55 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

बरल - ४		
90049	3	900
२०२३		

मुंबई - १९		
9239C	23E	324
२०२४		

Print Date 28-10-2023 03:53:54

31/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 14051/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9065409
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7641513.58
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1203 बी विंग,१२वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र: 432 चौ.फूट रेरा कार्पेट(44.16 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरान्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महिर राजेश शाह वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 251/2003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 1 , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 6 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- BKWPS3989P 2): नाव:-पुनम महिर शाह (लग्नाआधी चे नाव पुनम ए शेट्टी) वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 251/2003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 1 , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 6 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-GHVPS2838L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14051/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	543960
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 4 दुय्यम निबंधक, मुंबई - ४ MUMBAI

SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मतदार - १९

9239(	236	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23

Name: **Ms. VISHAKHA GURUMUKH MAKHIJA**
Mrs. KAMAL GURUMUKH MAKHIJA
Mr. GURUMUKH MITHARAM MAKHIJA

Address: 2-A, 503 OMKAR SOCEITY, NEW MHADA COLONY, NNP2 GOREGOAN EAST, MUMBAI 400065

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Ms. VISHAKHA GURUMUKH MAKHIJA , Mrs. KAMAL GURUMUKH MAKHIJA and Mr. GURUMUKH MITHARAM MAKHIJA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 1301
Floor No.	13 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-13521/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 547,260/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Ms. VISHAKHA GURUMUKH MAKHIJA **Mrs. KAMAL GURUMUKH MAKHIJA**

Mr. GURUMUKH MITHARAM MAKHIJA

मुंबई - २९		
9239C	23C	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - ९९

CHALLAN

NTR Form Number-6

GRN MH009762182202324P	BARCODE	Date 19/10/2023-19:25:29	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6786A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFROD PLANET REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO B 1301 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	547260.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ASYPM6010C~SecondPartyName=VISHAKHA GURUMUKH MAKHIJA~
		Amount In Words	Five Lakh Seventy Seven Thousand Two Hundred Sixty Rupees Only
Total	5,77,260.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023101908577	8690752551318
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/10/2023-19:25:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
93429	3	900
२०२३		

Page 1/1

मशीन L ११		
9239C	23e	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

10/20/23, 12:13 PM

Index-II

20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13521/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9120555
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7707711.36
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1301 बी विंग,13 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 436 चौ.फूट रेरा कार्पेट(44.57 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)व सोबत एक कार पार्किंग आगा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाखा गुरुमूख मखीजा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 2- ए 503 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओंकार सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: न्यू म्हाडा कॉलनी एन एन पी 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ASYPM5010C 2): नाव:-कमल गुरुमूख मखीजा वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 2- ए 503 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओंकार सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: न्यू म्हाडा कॉलनी एन एन पी 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ASYPM5011D 3): नाव:-गुरुमूख मिठाराम मखीजा वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 2- ए 503 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओंकार सोसायटी , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: न्यू म्हाडा कॉलनी एन एन पी 2, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AJHPM6762F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13521/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	547260
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE JOINT SUB REGISTRAR दिंडोशी SUBURBAN DIST.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - ११		
9239८	२००	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/05/2024
Name: **Mr. RAVIKANT MACHHINDRA KONGE**
Mr. KHEDKAR SHRADHA BABASHEB
Address: Konge Vasti, Shirsathwadi, Ahmadnagar, Maharastra 414102

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. RAVIKANT MACHHINDRA KONGE and Mr. KHEDKAR SHRADHA BABASHEB** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 1303
Floor	13TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	21 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 158520/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI, 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAVIKANT MACHHINDRA KONGE

Mr. KHEDKAR SHRADHA BABASHEB

मुंबई - १९

92396	289	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ मुंबई उपनिबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002302614202425P	BARCODE	Date 20/05/2024-18:25:20	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO8766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1303 B NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	458520.00	Road/Street	S V ROAD SIDDHARTH NAGAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=DRRPK7820R~SecondPartyName=RAVIKANT MACHHINDRA KONGE~	
Total	4,88,520.00	Amount In Words	Four Lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred Twenty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024052005850	7200146410345
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/05/2024-18:25:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : , Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

DEFACED ₹488520.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. MUMBAI

०८/०८ २ २४
२०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-7979	0001281650202425	21/05/2024-12:16:44	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-7979	0001281650202425	21/05/2024-12:16:44	IGR193	458520.00
			Total Defacement Amount		4,88,520.00

मुंबई - १९
९२३९८ २८२ ३२५
२०२५

Print Date 21-05-2024 01:17:09

21/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7979/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7248669
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7641513.58
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1303,बी विंग,13 वा मजला,गगरंज क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104..., सर्वोच निवकतीचे एकूण क्षेत्र, 432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.18 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं :356(पार्ट),गाव-महाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर डाकरजी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल सेठा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिम्फा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरुकृपा नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6786A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविकांत मच्छिंद्र कोंगे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोंगे वस्ती , ब्लॉक नं: महमदनगर शिरसाठवाडी , रोड नं: शिरसाठवाडी , महाराष्ट्र, आर्ण्एद्नागार. पिन कोड:-414102 पॅन नं:-DRRPK7820R 2): नाव:-बद्धा बाबासाहेब खेडकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झोंगी वस्ती , ब्लॉक नं: महमदनगर शिरसाठवाडी , रोड नं: शिरसाठवाडी , महाराष्ट्र, आर्ण्एद्नागार. पिन कोड:-414102 पॅन नं:-DZKPK8068R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7979/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458520
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment [illegible] to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांची मुद्रा
MUMBAI

मबई - १९		
92398	203	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/05/2024

Name: **Ms. SHREYA AJAY JOSHI & Mr. SANKET SANJAY ATHAVALE, Mr. AJAY NARAYAN JOSHI & Mrs. SHUBHANGI AJAY JOSHI.**

Address: 27, SHRI SADAN, DENA WADI, THAKURDWAR, MUMBAI MUMBAI 400002.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Ms. SHREYA AJAY JOSHI & Mr. SANKET SANJAY ATHAVALE, Mr. AJAY NARAYAN JOSHI & Mrs. SHUBHANGI AJAY JOSHI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1401
Floor No.	14TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	14/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 568,460/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

मुद्रांक शुल्क 9239C 288 324 २०२४

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Ms. SHREYA AJAY JOSHI & Mr. SANKET SANJAY ATHAVALE, Mr. AJAY NARAYAN JOSHI & Mrs. SHUBHANGI AJAY JOSHI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001988045202425P	BARCODE	Date 14/05/2024-13:47:12	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	
Location MUMBAI	
Year 2024-2025 One Time	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	588460.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,98,460.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Flat/Block No.	FLAT NO B 1401 NAVRANG CRYSTAL NEW
Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCCHAM CHSL
Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4

Remarks (If Any)

PAN2=ARDPJ2402R~SecondPartyName=SHREYA AJAY JOSHI~

Amount In Words: Five Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Sixty Rupees Only

DEFACED ₹ 598460.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, BORIVALI, MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	10000502024051403799	00402379409 39
Bank Date	RBI Date	14/05/2024-13:47:23	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. It is invalid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

04CE	२	24
२०२४		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-7588	0001114237202425	14/05/2024-15:24:42	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-7588	0001114237202425	14/05/2024-15:24:42	IGR193	588460.00
			Total Defacement Amount		5,98,460.00

Print Date 14-05-2024 04:31:33

मुंबई - ११		
9239C	284	324
२०२४		

14/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 7586/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9474280
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7196183.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1401,बी विंग,14 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निरमा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: आनंद नगर , , , पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रेया अजय जोशी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री सदन , ब्लॉक नं: ठाकूरद्वार, रोड नं: देना वाडी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ARDPJ2402R 2): नाव:-संकेत संजय बाठवले वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री सदन , ब्लॉक नं: ठाकूरद्वार, रोड नं: देना वाडी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ASTPA5902E 3): नाव:-अजय नारायण जोशी वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 27, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: श्री सदन , ब्लॉक नं: ठाकूरद्वार , रोड नं: देना वाडी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ABEPJ7804L 4): नाव:-शुभांगी अजय जोशी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 27, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: श्री सदन , ब्लॉक नं: ठाकूरद्वार , रोड नं: देना वाडी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ADSPJ0374R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7586/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	568460
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला तपशील :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 ★ MUMBAI ★ सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मजकूर - १९

१२३१८	२०९	३२५

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/07/2023

Name: **MR. ABHIIJEET RAJARAM BHANDE & MRS. ABHISHREE ABHIJEET BHANDE.**

Address: 50/417, Unnat Nagar 2, S. V. Road, Near Patkar College, Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. ABHIIJEET RAJARAM BHANDE & MRS. ABHISHREE ABHIJEET BHANDE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1402
Floor No.	14TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/07/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 801,600/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours faithfully (Flat Purchaser/)

ARBhande

ARBhande

MR. ABHIIJEET RAJARAM BHANDE & MRS. ABHISHREE ABHIJEET BHANDE

मुंबई - १९

92396	२२७	324

२०२५

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH005638933202324P	BARCODE	Date 24/07/2023-18:24:41	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1402 B WING NAVRANG CRYSTAL
		Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
		Road/Street	NEW SIDDHARTH NAGAR
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4

Account Head Details	Amount in Rs.
0030045501 Stamp Duty	801600.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,31,600.00

Remarks (If Any)

PAN2=AHEPB6216E~SecondPartyName=ABHIJEET RAJARAM BHANDE~

Amount in Words: Eight Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023072405626 / 4323890544313
		Bank Date / RBI Date	24/07/2023-15:24:55 / Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Bank		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll
Name of Branch			

Mobile No. : 8928760717

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांकरिता लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *

Abhande

Page 1/1

Print Date 24-07-2023 04:28:44

बरल - ४		
eeee	३	११५
२०२३		

मकई - १९		
9239C	28C	324
२०२५		

25/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 9669/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13360000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11322755.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजलाक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: 1402 बी विंग, 14 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल, न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104, न्यु सिद्धार्थ नगर, इतर माहिती: ...एकूण क्षेत्र. 655 चौ.फूट रेरा कार्पेट(66.96 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बाल्कनी)व सोबत एक कार पार्किंग जागा... .((C.T.S. Number : 356(PT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार विनेश गोलतकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर -१ कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6788A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिजित राजाराम भांडे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 50/417, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उन्नत नगर 2, ब्लॉक नं: जयळ पाटकर कॉलेज गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई , रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHEPB8216E 2): नाव:-अभिनी अभिजित भांडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 50/417, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उन्नत नगर 2, ब्लॉक नं: जयळ पाटकर कॉलेज गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AWGPP2236H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9669/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	801600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदणही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेस आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of Document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३१८	२४९	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 06/03/2024

Name: **Mr. PARESH DHANJI GAMI & Mr. DHANJI VASTA GAMI.**
Address: 1804 ROYAL CRYSTAL TOWER, TRIVENI NAGAR, OPP BHARAT BANK, KURAR VILLAGE, MALAD EAST MUMBAI 400097.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. PARESH DHANJI GAMI & Mr. DHANJI VASTA GAMI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1403
Floor No.	14TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	06/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 458,520/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. PARESH DHANJI GAMI & Mr. DHANJI VASTA GAMI

मुंबई

92396	240	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 79

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH016765413202324P	BARCODE	Date 05/03/2024-15:28:53	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1403 B WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	458520.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AKZPG2334C~SecondPartyName=PARESH DHANJI GAMI~
Total	4,88,520.00	Amount In Words	Four Lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred Twenty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024030505740	7108826829613
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/03/2024-15:29:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828766717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

3033 | 3 | 4
२०२४

Page 1/1

मुंबई
Print Date 05/03/2024 03:30:01

9239C | 249 | 324
२०२४

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 3733/2024

नोंदणी :

Regn:63m

06/03/2024

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7642500
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7641513.58
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1403 बी विंग,14 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र:432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टी रिअल्टी एलएलपी,चे भागीदार परबत रामजी पटेल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस,नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोन्ट आनंद नगर , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र,मुम्बई, पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रेया अतुल जोशी वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: 1804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल क्रिस्टल टॉवर, ब्लॉक नं: कुरार व्हिलेज मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: त्रिवेणी नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AKZPG2334C 2): नाव:-अतुल अरुण जोशी वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: 1804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल क्रिस्टल टॉवर, ब्लॉक नं: कुरार व्हिलेज मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: त्रिवेणी नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AKZPG2210P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3733/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	458520
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST.

मुद्रांक कायद्याची कलमे व तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क अधिनियम, १९५८ चे अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आपला हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९

92391	242	324
२०२५		

ANNEXURE--II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 01/03/2024

Name: **Mr. SANTOSH SADGURU HARMALKAR,**
Mrs. SUPRIYA SANTOSH HARMALKAR,
Mr. SAGAR SANTOSH HARMALKAR
Mrs SANIKA SAGAR HARMALKAR (NÉE : SANIKA PRADEEP MAYEKAR)

Address: A-505, ANAND MANGAL SOCIETY, SAI BABA ROAD, JAWAHAR NAGAR, KHAR EAST, MUMBAI 400051.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. SANTOSH SADGURU HARMALKAR , Mrs. SUPRIYA SANTOSH HARMALKAR, Mr. SAGAR SANTOSH HARMALKAR & Mrs SANIKA SAGAR HARMALKAR (NÉE : SANIKA PRADEEP MAYEKAR)**hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B - 1601
Floor No.	16th Floor
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	01/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,04,560/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. SANTOSH SADGURU HARMALKAR Santosh Harmalkar
Mrs. SUPRIYA SANTOSH HARMALKAR S.S. Harmalkar
Mr. SAGAR SANTOSH HARMALKAR Sharmalkar
Mrs SANIKA SAGAR HARMALKAR (NÉE : SANIKA PRADEEP MAYEKAR)
Harmalkar

मुंबई - १९		
92390	२५३	३२५
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH018498623202324P	BARCODE	Date 29/02/2024-16:50:36	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1601 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	604560.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ABLPH4163P~SecondPartyName=SANTOSHKUMAR SADGURU HARMALKAR~
		Amount In Words	Six Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only
Total	6,34,560.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024022908272	1027009254635
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/02/2024-16:50:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

S. S. Harmalkar
Santosh Harmalkar

बरल - ४		
३२४०	२	९८
२०२४		

मबई - १९		
9239C	248	324
२०२४		

Print Date 29-02-2024 04:51:52

01/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 3450/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10075818
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7707711.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1601बी विंग,16 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... याचीच मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियाल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश गोलतकर - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड आनंद नगर , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष सद्गुरु हरमलकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-505, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल सोसायटी , ब्लॉक नं: खार पूर्व मुंबई , रोड नं: साई बाबा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ABLPH4163P 2): नाव:-सुप्रिया संतोष हरमलकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-505, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल सोसायटी , ब्लॉक नं: खार पूर्व मुंबई , रोड नं: साई बाबा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AEHPH9682L 3): नाव:-सागर संतोष हरमलकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-505, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल सोसायटी , ब्लॉक नं: खार पूर्व मुंबई , रोड नं: साई बाबा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AICPH8927K 4): नाव:-सानिका सागर हरमलकर उर्फ सानिका प्रदीप मयेकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-505, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल सोसायटी , ब्लॉक नं: खार पूर्व मुंबई , रोड नं: साई बाबा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-EFIPM7761H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3450/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	604560
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३९८	२५५	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: **Mr. NIKHIL DHANANJAY NAIK & Mrs. PRANALI NIKHIL NAIK.**
Address: B 69 SBI OFFICERS QUATERS, KUMUD NAGAR, SV ROAD, GOREGOAN WEST MUMBAI 400104.
Email : _____
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. NIKHIL DHANANJAY NAIK & Mrs. PRANALI NIKHIL NAIK** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1602
Floor No.	16TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 834,960/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, KURLA/ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mr. NIKHIL DHANANJAY NAIK & Mrs. PRANALI NIKHIL NAIK

मनई - १२

92390	२५६	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI NO. 11 मुंबई क्रमांक ११ संयुक्त निबंधक, मुंबई MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008096200202324P	BARCODE	Date 13/09/2023-18:48:13	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1602 B WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	834950.00	Road/Street	NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AHKPN3662N~SecondPartyName=NIKHIL DHANANJAY NAIK~
		Amount In Words	Eight Lakh Sixty Four Thousand Nine Hundred Sixty Rupees Only
Total	8,64,960.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023091307688	1768418511317
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/09/2023-18:48:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरलं - ४
92094 | 3 | 900
२०२३

Page 1/1

Print Date 13-09-2023 06:49:36

मबई - ११
92390 | 290 | 324
२०२४

9/15/23, 11:32 AM

Index-II

15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12015/2023
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13915523
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11322755.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1602 बी विंग,16 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.656 चौ.फूट,रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.96 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे ...सि.टी.एस.नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई,व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निखिल धनंजय नाईक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-69, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एसबीआय ऑफीसर्स कॉटर्स, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: कुमुद नगर एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHKPN3662N 2): नाव:-प्रणाली निखिल नाईक वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-69, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एसबीआय ऑफीसर्स कॉटर्स, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: कुमुद नगर एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AVAPG0915B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12015/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	834960
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
९२३९	२५	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/09/2023

Name: **Mrs. SANIKA SANTOSH BHOSALE & Mr. SANTOSH ATMARAM BHOSALE.**

Address: D 109, PURSHOTTAM VILLA, BABLI PADA, CS ROAD, DAHISAR EAST MUMBAI 400068.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mrs. SANIKA SANTOSH BHOSALE & Mr. SANTOSH ATMARAM BHOSALE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1603
Floor No.	16TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5[illegible]2,470/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 13 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mrs. SANIKA SANTOSH BHOSALE & Mr. SANTOSH ATMARAM BHOSALE

मबई - १३

92391	2ye	325
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH006563225202324P	BARCODE	Date 25/09/2023-16:51:18	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1603 OXFORD NAVRANG NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	562470.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ALXPB3753B~SecondPartyName=SANIKA SANTOSH BHOSALE~
		Amount In Words	Five Lakh Ninety Two Thousand Four Hundred Seventy Rupees Only
Total	5,92,470.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023092506876	9201527787323
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/09/2023-16:51:33	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (RAJPATRA) *

मुंबई - १९		
९२३९८	२६०	३२५
२०२५		

नरल - ४		
९२४६७	२	१००
२०२३		

Print Date 25-09-2023 04:52:40

26/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12461/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9374266
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7625367.78
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1603 बी विंग,16 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौंड सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... मांडीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.431 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.06 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया सर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सानिका संतोष भोसले वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुरुषोत्तम विला , ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व , रोड नं: बावली पाडा सि एस रोड , , . पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ALXPB3753B 2): नाव:-संतोष आत्माराम भोसले वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुरुषोत्तम विला , ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व , रोड नं: बावली पाडा सि एस रोड , , . पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ATGPB2834G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12461/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	562470
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR निबंधक 20 भारत INDIA TWENTY RUPEES MUMBAI SUBURBAN DIST. (BA

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांचे मुंबई MUMBAI

मुंबई - १९		
92398	289	325
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 18/07/2024
Name: **Mr. RAJESH RAMESH LADI**
Mrs. NILAMBARI RAJESH LADI

Address: 305, NG BAVENO, NAKSHTRA TOWER LANE, NEAR GOLDEN NEST CREEK, BHAYANDER EAST, MIRA-BHAYANDAR 401105

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. RAJESH RAMESH LADI and Mrs. NILAMBARI RAJESH LADI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
S.No. CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 1701
Floor	17TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	18/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 624060/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAJESH RAMESH LADI

Mrs. NILAMBARI RAJESH LADI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005344466202425P	BARCODE	Date 17/07/2024-18:40:15	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1701 B NAVRANG CRYSTAL NEW SIDDHRATH NAGAR CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AEDPL5783J~SecondPartyName=RAJESH RAMESH LADI~
		Amount In Words	Six Lakh Fifty Four Thousand Sixty Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	624060.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,54,060.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024071704175	8780154555730
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/07/2024-18:40:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

बरल - ४		
99942	2	24
२०२४		

Date 17/07/2024 08:06:48		
92391	283	324
२०२४		

18/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 11182/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10400682
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7707711.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1701 बी विंग,17 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टमप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.१०२ ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ (पूर्व)मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुममामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश रमेश साडी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 305, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एनजी बॅबेनो नक्षत्रा टॉवर गल्ली , ब्लॉक नं: भाईंदर पूर्व मीरा- भाईंदर , रोड नं: जवळ गोल्डन नेस्ट क्रीक , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AEDPL5783J 2): नाव:-निलांबरी राजेश साडी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 305, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एनजी बॅबेनो नक्षत्रा टॉवर गल्ली , ब्लॉक नं: भाईंदर पूर्व मीरा- भाईंदर , रोड नं: जवळ गोल्डन नेस्ट क्रीक , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BZHPS1340A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11182/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	624060
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE JOINT SUB REGISTRAR निबंधक SUBURBAN DIST. MUMBAI

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्दा: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९
९२३९८ | २६८ | ३२५
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/10/2023

Name: **Mr. SAMIR PRAKASH LAUD**
Mrs. AMRUTA SAMIR LAUD
B 7/2 BEST NAGAR, GAJANAN MAHARAJ ROAD,
GOREGOAN WEST MUMBAI 400104
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. SAMIR PRAKASH LAUD** AND **Mrs. AMRUTA SAMIR LAUD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 1702
4	17TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 813, 820/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 संयुक्त निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SAMIR PRAKASH LAUD **Mr. AMRUTA SAMIR LAUD**

मबई - १९		
92390	284	324
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008564036202324P	BARCODE	Date 25/09/2023-16:57:59	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NOO B 1702 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	813820.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ABVPL7252R~SecondPartyName=SAMIR PRAKASH LAUD~
		Amount In Words	Eight Lakh Forty Three Thousand Eight Hundred Twenty Rupees Only
Total	8,43,820.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602023092506999	2794490778137
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/09/2023-16:58:12	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

दस्त - ४
93006 | 3 | 900
२०२३

मबई - २९
92396 | 266 | 324
२०२५

Print Date 25-09-2023 04:59:04

26/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13807/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13563142
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11322755.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1702,बी विंग,17 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.655 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.96 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर प्रकाश लाड वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 7/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेस्ट नगर , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम , रोड नं: गजानन महाराज रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABVPL7252R 2): नाव:-अमृता समीर लाड वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 7/2, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: बेस्ट नगर , ब्लॉक नं: बी बे गोरेगाव पश्चिम , रोड नं: गजानन महाराज रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIVPG2011L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13807/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	813820
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any notified area

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांचे शिक्का
MUMBAI

मबई - १९
९२३९ | २६७ | ३२५
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/03/2024

Name: **Mrs. DIPTI RAJENDRA SHARMA & Mr. DIPEN GIRISHKUMAR SHARMA.**

Address: B-101, Shukan Sky, Near City Pulse Cinema, Randesan, Gandhinagar, Gujarat - 382421.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mrs. DIPTI RAJENDRA SHARMA & Mr. DIPEN GIRISHKUMAR SHARMA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1703
Floor No.	17TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 578,370/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI 19 MUMBAI

मुद्रांक - 00
92396 | 28C | 324
२०२५

We here by certify that the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Sharma

Mrs. DIPTI RAJENDRA SHARMA & Mr. DIPEN GIRISHKUMAR SHARMA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017702335202324P	BARCODE	Date 20/03/2024-12:02:29	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1703 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	578370.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 3
		Remarks (If Any)	PAN2=HOCPS4201G~SecondPartyName=DIPTI RAJENDRA SHARMA~
		Amount In Words	Six Lakh Eight Thousand Three Hundred Seventy Rupees Only
Total	6,08,370.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024032002625	7851492332829
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/03/2024-12:02:39	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

शदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४
४७१५ | २ | ८५
२०२४

मबई - १९
Print Date 20-03-2024 12:03:27
९२३९८ | २१९ | ३२५
२०२५

26/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 4715/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9639216
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7129985.28
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजकूरांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1703 बी विंग,17 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... वांशीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.बॉक्सफर्ड प्लॅनेट रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठिया वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102; माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोल्ड आनंद नगर , ब्लॉक नं: सांताक्रुज पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र; MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिप्ति राजेंद्र शर्मा वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 384, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेहकेस्टेट, ब्लॉक नं: एन्सान्द, रोड नं: जे47एच, ठाकुरीपुर, उत्तर दोबा, पिन कोड:-000000 पॅन नं:-HOCPS4201G 2): नाव:-दीपेन गिरिशकुमार शर्मा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 384, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेहकेस्टेट, ब्लॉक नं: एन्सान्द, रोड नं: जे47एच, ओटीस्वा, . पिन कोड:-000000 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4715/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	576370
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

खरी प्रत

सह- दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
92396	2700	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: **Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA.**

Address: A 204, WHISPERING HEIGHTS, CHINCHOLI BUNDER ROAD, MALAD WEST MUMBAI 400064.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1801
Floor No.	18TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 547,530/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ संयुक्त निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Sarika Amita

Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA

मुंबई - १९
92391 | 209 | 324
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008147899202324P	BARCODE	Date 14/09/2023-18:53:46	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1801 B WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	547530.00	Road/Street	NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ACNPV0237F~SecondPartyName=SARIKA BHARAT VAGADIA~
Total	5,77,530.00	Amount In Words	Five Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred Thirty Rupees Only

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602023091408759	9351613442315
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2023-18:53:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

मुंबई - ९९

9239C	2602	324
२०२५		

बरल - ४

9<029	3	900
२०२३		

Print Date 14-09-2023 06:55:12

15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12021/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9125177
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7707711.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1801 बी विंग,18 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सारिका भरत वागडिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विसस्परिंग हाईट्स , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: चिंचोली बंदर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ACNPV0237F 2): नाव:-अरुणाभ सिन्हा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विसस्परिंग हाईट्स , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: चिंचोली बंदर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ARAPS1688K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12021/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	547530
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
92396	२७३	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/09/2023

Name: **Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA.**

Address: A 204, WHISPERING HEIGHTS, CHINCHOLI BUNDER ROAD, MALAD WEST MUMBAI 400064.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 1802
Floor No.	18TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 801,450/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mrs. SARIKA BHARAT VAGADIA & Mr. ARUNABH RATAN SINHA

मबई - ११		
92390	2U8	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008147657202324P	BARCODE	Date 14/09/2023-18:50:09	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	SRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1802 B WING NAVRANG CRYSTAL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	801450.00	Road/Street	NEW SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ACNPV0237F~SecondPartyName=SARIKA BHARAT VAGADIA~
Total	8,31,450.00	Amount In Words	Eight Lakh Thirty One Thousand Four Hundred Fifty Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023091408728 / 6557613609025
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	14/09/2023-18:50:13 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO-4 MUMBAI SUBURBAN(DISH) (BANDRA)

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चदर चलण केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी चदर चलण लागु नाही.

Saisha Bhike

बरल - ४		
92022	3	900
२०२३		

मलई		
9239C	269Y	32M
२०२४		

15/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 12022/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13357089
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11322755.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1802 बी विंग,18 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.655 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.96 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सारिका भरत वाघडिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विसस्परिंग हाईट्स , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: चिंचोली बंदर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ACNPV0237F 2): नाव:-अरुणाभ सिन्हा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विसस्परिंग हाईट्स , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: चिंचोली बंदर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-ARAPS1688K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12022/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	801450
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी विचारात घेतलेला तपशील :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९
९२३९ | २७६ | ३२५
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:
Name: **Mrs. DEEPA MANISH SONI**
Mr. MANISH BHUPENDRA SONI
Address: C-301, Charkop SaiBaba CHS Ltd., Plot No. 296, RSC-61, Sector No. 5, Charkop, Near Swami Smarth Mandir, Kandivali (West) MUMBAI 400067,

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. DEEPA MANISH SONI** and **Mr. MANISH BHUPENDRA SONI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 1803
Floor No.	18Th
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,57,620/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मालाड - ३९		
92391	2000	324
२०२४		

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Deepa M Soni

Manish B Soni

Mrs. DEEPA MANISH SONI **Mr. MANISH BHUPENDRA SONI**

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009405845202324P	BARCODE	Date 12/10/2023-16:50:23	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1603 NAVRANG CRUSTAL
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030045601 Stamp Duty	457620.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=CGTPS7691N~SecondPartyName=DEEPA MANISH SONI~
Total	4,87,620.00	Amount In Words	Four Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Twenty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023101206867	2126758669637
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/10/2023-16:50:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This chellan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Manish B Soni

Deepa M Soni

Page 1/1

Print Date 12-10-2023 04:51:23

मबई - ११		
9239C	20C	324
२०२५		

बरल - ४		
93209	3	900
२०२३		

16/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13241/2023
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7627000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7625367.78
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1803 बी विंग 18 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.431चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.06 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवासटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: अ 102 , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सिमा एंएराळड , ब्लॉक नं: सांताक्रूजा पुर्वा , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपा मनीष सोनी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 301 , माळा नं: –, इमारतीचे नाव: चारकोप साई बाबा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CGTPS7691N 2): नाव:-मनीष भूपेंद्र सोनी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 301 , माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: चारकोप साई बाबा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं .०५ कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-ANIPS5924J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13241/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457620
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE JOINT SUB REGISTRAR ... SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१२३१८	२७९	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/05/2024
Name: **Mr. AMULYA BERI**
Address: B 142, MALA TOWER, MAHARANA PRATAP ROAD, MILLAT NAGAR, OSHIWARA, ANDHERI WEST, MUMBAI 400053

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. AMULYA BERI** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	~~C-604~~ 1901 B
Floor	~~6TH~~ Floor 19th Flor ✓
Wing No.	C Wing B
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 613000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Amulya Beri

Mr. AMULYA BERI

मुंबई - ११		
9239C	2C0	32Y
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001802992202425P	BARCODE	Date 09/05/2024-13:32:18	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6768A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1901 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	613000.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ARIPB9435F~SecondPartyName=AMULYA BERI
		Amount In Words	Six Lakh Forty Three Thousand Rupees Only
Total	6,43,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024050903828	6740947601423
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/05/2024-13:33:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Amulya Beri

बरल - ४		
७५००	२	९२
२०२४		

Print Date 09-05-2024 01:34:10

मबई - ११		
92390	209	324
२०२५		

10/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7500/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10216260
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7707711.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1901 बी विंग,19 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 436 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं . 356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा PAN NO.AAHFO6766A वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरालड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमूल्य जेरी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -142 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मामा तौएर , ब्लॉक नं: महाराणा प्रताप रोड , रोड नं: अन्धेरी पश्चिम मुम्बई पॅन नं:- ARIPB9435F, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7500/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	613000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (MS.) Rs.20 भारत INDIA TWENTY RUPEES

मुद्रांक शुल्क आकारणीस पात्र असलेल्या मिळकतीचे तपशील:-:
मुद्रांक शुल्क आकारणीस पात्र मिळकतीचे तपशील
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
9239C	212	324
२०२४		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
Name: **Mr. SAMIR JAYANT SHAH**
Mrs. RIPA SAMIR SHAH

Address: 1E/403 SAMARTH KRUPA CHS LTD, NR LOKHANDWALA CIRCLE, AZAD NAGAR, ANDHERI WEST MUMBAI 400053

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. SAMIR JAYANT SHAH** and **Mrs. RIPA SAMIR SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 1902
Floor No.	19 TH
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-13511/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 852,270/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SAMIR JAYANT SHAH **Mrs. RIPA SAMIR SHAH**

मबई - ११		
92390	203	324
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009710945202324P	BARCODE	Date 18/10/2023-18:01:54	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO B 1902 NAVRANG CRYSTAL NEW
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Road/Street	S V ROAD
0030045501 Stamp Duty	852270.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 9 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ABAPS7223G~SecondPartyName=SAMIR JAYANT SHAH~
		Amount In Words	Eight Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred Seventy Rupees Only
Total	8,82,270.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023101807495	3493395213440
		Bank Date	RBI Date	18/10/2023-18:02:05	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA(1)	
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch					

Mobile No. 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
93499	3	900
२०२३		

Page 1/1

Print Date 18-10-2023 06:18:35

मबई - ११		
92391	2(8	324
२०२४		

/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13511/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मी.एस.पहाडीगोरेगांव

)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
)मोबदला	14204135
) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार एमुद करावे)	11322755.98
) भू-मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .1902 बी विंग,19 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 655 चौ.फूट रेरा कार्पेट(66.96 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)आहे. व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनाना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व ा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा ा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर जयंत शाह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 1E/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्थ कृपा को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: आझाद नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABAPS7223G 2): नाव:-रिपा समीर शाह वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1E/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्थ कृपा को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: आझाद नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BTKPS3529N
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13511/2023
)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	852270
)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
)शेरा	

ांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. BORIVALI

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR, MUMBAI सह दुय्यम निबंधक, मुंबई

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
९२३९८	२५	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/03/2024
Name: **Mr. BHAVESH JASWANT SONI**
Mrs. HEENA BHAVESH SONI
C 304, CHARKOP ANUPAM CHS LTD, PLOT NO 25, RSC 22, NEAR SWAMI SAMARTH MANDIR, SECTOR 8, CHARKOP KANDIVALI WEST, MUMBAI 400067
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. BHAVESH JASWANT SONI and Mrs. HEENA BHAVESH SONI** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 1903
Floor	19TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 461460 /-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. BHAVESH JASWANT SONI

Heena B. Soni

Mrs. HEENA BHAVESH SONI

मबई - ११		
92390	2CE	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH018111312202324P	BARCODE	Date 26/03/2024-15:34:54	Form ID 25

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO5766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 1803 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	461460.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AVWPS3315F~SecondPartyName=BHAVESH JASWANT SONI~
		Amount In Words	Four Lakh Ninety One Thousand Four Hundred Sixty Rupees Only
Total	4,91,460.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024032606876	6419083620433
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/03/2024-15:35:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Heena B.Soni

बरल - ४		
५०००	२	८५
२०२४		

Page 1/1

भ.ल.ई	Print Date 26-03-2024 03:36:24	
92396	266	324
२०२५		

3/27/24, 12:43 PM

Index-II

27/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 5000/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7691000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7641513.58
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 1903,बी विंग,19 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र,432 चौ.फुट,रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारतीचे, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भावेश जसवंत सोनी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप अनुपम सोसायटी , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AVWPS3315F 2): नाव:-हीना भावेश सोनी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सी- 304 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप अनुपम सोसायटी , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- DAQPS5733H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5000/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	461460
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - ११		
9239C	2CC	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/06/2024
Name: **Mrs. POONAM BHARAT BHAGAT**
Mr. BHARAT NATVARBHAI BHAGAT

Address: A/603 KAMGAR PANCHGANGA CHS LTD, DAFTARY ROAD, PUSHPA PARK, MALAD EAST, MUMBAI 400097

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. POONAM BHARAT BHAGAT and Mr. BHARAT NATVARBHAI BHAGAT** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 2001
Floor	20TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	21 /06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 450,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मुंबई - १९		
92396	216	324
२०२४		

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

PB Bhagat

Mrs. POONAM BHARAT BHAGAT

Bharat Bhagat

Mr. BHARAT NATVARBHAI BHAGAT

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003888381202425P	BARCODE		Date	20/06/2024-17:14:09	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 2001 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount in Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	450000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ALYPD2707Q~SecondPartyName=POONAM BHARAT BHAGAT~
		Amount in Words	Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only
Total	4,80,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024062007926	6944985526336
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/06/2024-17:14:24	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४		
८७००	२	CC
२०२४		

PBBhagat
Bhagat

मबई - ११		
92390	200	329
२०२४		

Print Date 20-06-2024 05:15:28

21/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 9700/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7196183.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2001 बी विंग,20 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एल बी रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... मांथीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फुट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(PT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: आर्टेफिस नं ए- 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड , ब्लॉक नं: मांताक्रुस पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुनम भरत भगत वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कामगार पंचगंगा को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: दफतरी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ALYPD2707Q 2): नाव:-भरत नटवरभाई भगत वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कामगार पंचगंगा को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: दफतरी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AHOPB7598K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9700/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९

92397	2019	324
	२०२५	

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/06/2024
Name: **Mrs. KRUPALI CHIRAYUSH BAKSHI**
Mr. CHIRAYUSH JANAK BAKSHI

Address: B-32 SHATDAL CO-OP HSG, SOC .LTD, AZAD LANE, S V ROAD, NEAR SHOPPERS STOP, ANDHERI WEST, MUMBAI 400058

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. KRUPALI CHIRAYUSH BAKSHI and Mr. CHIRAYUSH JANAK BAKSHI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:
:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 2002
Floor	20TH Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24/06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 10,23,500/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 9239 / 2024 / 324 _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

KeBakshi.

Mrs. KRUPALI CHIRAYUSH BAKSHI

CJBakshi

Mr. CHIRAYUSH JANAK BAKSHI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004029774202425P	BARCODE	Date 24/06/2024-12:16:52	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4
Location	MUMBAI
Year	2024-2025 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046501 Stamp Duty	1023500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	10,53,500.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Flat/Block No.	FLAT NO B 2002 NAVRANG CRYSTAL NEW
Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
Road/Street	S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4

Remarks (If Any)

PAN2=AFAPB9634J~SecondPartyName=KRUPALI BAKSHI~

Amount In Words	Ten Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹1053500.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024062402340 / 4668489777322
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	24/06/2024-12:19:05 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-387-9869	0002214801202425	24/06/2024-16:11:10	IGR193	30000.00
2	(iS)-387-9869	0002214801202425	24/06/2024-16:11:10	IGR193	1023500.00
			Total Defacement Amount		10,53,500.00

Print Date 24-06-2024 04:12:00

बरल - ६

८८६८	२	६५

मबई - १९

9239८	२८३	324

२०२४

* 24/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 9869/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17058050
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ने नमुद करावे)	11322755.98 .
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2002 बी विंग,20 वा मजला,नवरंग बिल्डिंग,स्पु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.655 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.96 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कृपाली चिरायुश बक्षी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: बी- 32 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शतदल पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: एम व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AFAPB9834J 2): नाव:-चिरायुश जनक बक्षी वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी- 32 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शतदल पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: एम व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAEPB9898D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9869/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1023500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला पर्याय	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
९२३९८	२९४	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/11/2023
Name: **Mrs. SUNETRA RAM GADKARI**
Mr. RAM KESHAV GADKARI
403 SHREE GANESH ENCLAVE CHS LTD, BEHIND ICICI BANK
CROSS ROAD NO 3, NEAR LIBERTY GARDEN MALAD WEST MUMBAI
400064
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. SUNETRA RAM GADKARI and Mr. RAM KESHAV GADKARI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1136/2022/CC/1/New
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	PAHADI GOREGAON WEST
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODULER
Flat No./ Shop No.	B 2003
4	20th
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 583,590/--

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. SUNETRA RAM GADKARI

Mr. RAM KESHAV GADKARI

मुंबई - १९
9239C | २९५ | 32५
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010708204202324P	BARCODE	Date 07/11/2023-13:10:55	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAFHO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 2003 NAVRANG NAVKAR NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	583590.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=CDLPS3198F~SecondPartyName=SUNETRA RAM GADKARI~
Total	6,13,590.00	Amount In Words	Six Lakh Thirteen Thousand Five Hundred Ninety Rupees Only

DEFACED ₹613590.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO-4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023110703250 / 7245752431040
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	07/11/2023-13:11:07 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	1013882 , 09/11/2023

Mobile No. : 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

चलन - ४

१४६२४	२	९०

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-14624	0005698690202324	10/11/2023-12:57:16	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-14624	0005698690202324	10/11/2023-12:57:16	IGR193	583590.00
			Total Defacement Amount		6,13,590.00

Print Date 10-11-2023 01:10:54

मुंबई - ११

9239C	2RE	324

२०२५

10/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 14624/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9726152
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7643128.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजलाक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं .2003 बी विंग,20 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104..... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.17 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे ,सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिम्फा हमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनेत्रा राम गडकरी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश एन्क्लवे सोसायटी , ब्लॉक नं: जवळ लिबर्टीगार्डन मालाड पश्चिम , रोड नं: ओलांडून रोड नं 3 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-CDLPS3198F 2): नाव:-राम केशव गडकरी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश एन्क्लवे सोसायटी , ब्लॉक नं: जवळ लिबर्टीगार्डन मालाड पश्चिम , रोड नं: ओलांडून रोड नं 3 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AUGPG1368P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14624/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	583590
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) TWENTY RUPEES

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
१२३१८	२९५	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 13/08/2024
Name: **Mr. AAKASH ANANDA KARTASKAR**
Mr. ANANDA MARUTI KARTASKAR
Address: ROOM NO 81, SHIV VAIBHAV CHAWL, CAMA ESTATE, WALBHATT ROAD, GANESH NAGAR NO 1, GOREOGAN EAST, MUMBAI 400063

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. AAKASH ANANDA KARTASKAR and Mr. ANANDA MARUTI KARTASKAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 2101
Floor	21ST Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	13/08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 605,640/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

92396 2EC 929

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. AAKASH ANANDA KARTASKAR

Mr. ANANDA MARUTI KARTASKAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008584316202425P	BARCODE	Date 10/08/2024-18:50:57	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6786A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 2101 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	605640.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=JFMPK2498G~SecondPartyName=AAKASH ANANDA KARTASKAR~
Total	6,35,640.00	Amount In Words	Six Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Forty Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024081000[illegible]0692513
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	10/08/2024-18:51:05 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

बरल - १		
92328	२	८५
२०२४		

आकाश आनंदा कार्तस्कर

Page 1/1 Print Date 19-08-2024 04:52:30

मुंबई - १९		
9239८	२९९	325
२०२५		

Index-II

13/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1
दस्त क्रमांक : 12324/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10093980
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7523282.29
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2101 बी विंग,21 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... वांसीच मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.438 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. ((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिवालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार विनेश प्रकाश मोलाडकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑर्टेमिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिम्मा इमराल्ड, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व)मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आकाश आनंदा कर्तसकर वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 81 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव वैभव चाळ , ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व मुंबई, रोड नं: बालमट्टू रोड गणेश नगर नं 01 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-JFMPK2498G 2): नाव:-आनंदा मारुती कर्तसकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 81 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव वैभव चाळ , ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व मुंबई, रोड नं: बालमट्टू रोड गणेश नगर नं 01 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-BZGPK8991J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12324/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	805640
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारण्यात आलेला तपशील :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
9239C	300	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/11/2024
Name: **Mr. SIDDHESH SHANTARAM DHURI**
Mrs. SHARDA SHANTARAM DHURI

Address ROOM NO A3, RC PATEL CHAWL, BEHRAM BAUG, S V ROAD, NEAR JAMAT KHANA, JOGESHWARI WEST, MUMBAI 400102

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. SIDDHESH SHANTARAM DHURI and Mrs. SHARDA SHANTARAM DHURI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 2102
Floor	21ST Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/11/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 10,20,610/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

मबई - १९		
92390	309	324
२०२४		

Mr. SIDDHESH SHANTARAM DHURI

S.S. Dhuri

Mrs. SHARDA SHANTARAM DHURI

सौ. शारदा शां. धुरी

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011279628202425P	BARCODE	Date 18/11/2024-18:46:06	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 2102 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	1030610.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AOVPD6292A~SecondPartyName=SIDDHESH SHANTARAM DHURI~
		Amount In Words	Ten Lakh Fifty Thousand Six Hundred Ten Rupees Only
Total	10,50,610.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024111807701	06198868749146
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/11/2024-18:46:13	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

सौ. शारदा शां. धुरी S.S.Dhuri

पावती - ११		
92391	302	324
२०२४		

Page 1/1

Print Date 18-11-2024 06:46:57

बरल - ४		
१९७७५	3	८५
२०२४		

Index-II

19/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 16745/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17010143
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11814175.42
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2102 बी विंग,21 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.655 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 99.96 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(PT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एसएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश गीलतकर - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमरल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धेश शांताराम धुरी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ए-3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर सी पटेल चाळ , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AOVPD6292A 2): नाव:-शारदा शांताराम धुरी वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ए-3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर सी पटेल चाळ , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-CERPD5642A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16745/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1020610
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-12 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १२ MUMBAI

THE JOINT SUB REGISTRAR ... SUBURBAN DIST. (EXT.)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १२		
92396	303	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/03/2024

Name: **MR. AKASH SANJAY PATHRE**

Address: Room No.232, 11/12 Plot No 10, Ganesh Seva Mandal, Sewri Cross Road Wadala West 400031.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. AKASH SANJAY PATHRE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/s. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B 2103
Floor No.	21st Floor
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 593,520/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. AKASH SANJAY PATHRE

मालाड - २२

92390	908	324

२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017568458202324P	BARCODE	Date 18/03/2024-16:22:22	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 2103 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	593520.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BMMPP7181G~SecondPartyName=AKASH SANJAY PATHRE~
		Amount In Words	Six Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Twenty Rupees Only
Total	623,520.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024031807437	3483202535617
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/03/2024-16:22:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This chellan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरलन ६

४५४८	२	८५
२०२४		

Page 1/1 [illegible] 2024 04:23:31

मलबई - १९

९२३९८	३०५	३२५
२०२५		

19/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 4548/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9891072
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7454075.52
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2103 बी विंग,21 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.18 चौ मी विल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई. ((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीचा तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल मेहता वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विस्मा इमरल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ (पूर्व) मुंबई, रोड नं: लोव्ह आनंद नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आकाश संजय पाचरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-रूम नं 232 11/12 प्लॉट नं 10 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश सेवा मंडळ, ब्लॉक नं: बडाला पश्चिम मुम्बई , रोड नं: शिवडी ओलांकुन रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-BMMPP7181G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4548/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	593520
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or Notified area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
92396	306	324
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/04/2024
Name: **Mr. RAKESH KUMAR YADAV**
Mrs. ANITA RAKESH YADAV
ROOM NO D/2, PLOT NO 35, VAIBHAV SOCIETY, SVP NAGAR MHADA, FOUR BUNGLOW, VERSOVA, ANDHERI WEST, MUMBAI 400053
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. RAKESH KUMAR YADAV and Mrs. ANITA RAKESH YADAV** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	B 2201
Floor	22ND Floor
Wing No.	A Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 568470/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI, 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

मुंबई - १९
92390 | 306 | 324
२०२४

Mr. RAKESH KUMAR YADAV

Mrs. ANITA RAKESH YADAV

Anita

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009979850202425P	BARCODE		Date	22/04/2024-15:52:51	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 2201 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	568470.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ADGPY8292F~SecondPartyName=RAKESH KUMAR YADAV~
		Amount In Words	Five Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Seven ty Rupees Only
Total	5,98,470.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024042205806	7914872987123
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/04/2024-15:53:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४		
EY23	२	(५)
२०२४		

मुंबई - १९		
9239C	30C	324
२०२४		

Anita

Print Date 22-04-2024 03:53:54

सूची क्र.2

23/04/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 6523/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9474280
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7523282.29
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 2201 वी विंग,22 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौक सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.436 चौ.फूट.नेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.57 -चौरीमली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार मंदिप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 102-ए , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निरमा इमारत , ब्लॉक नं: सांताक्रुस पूर्व मुंबई , रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेशकुमार – यादव वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 2 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव सोसायटी , ब्लॉक नं: एम वि पी नगर म्हाडा , रोड नं: वर्सोवा अन्धेरी पश्चिम , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ADGPY8292F 2): नाव:-सविता राकेश यादव वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न 02 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव सोसायटी , ब्लॉक नं: वर्सोवा अन्धेरी पश्चिम , रोड नं: एम वि पी नगर म्हाडा , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AKKPY3869R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6523/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	568470
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ४ MUMBAI SUBURBAN DIST. Rs.20 TWENTY RUPEES

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
९२३९८	३०९	३२५
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/10/2023
Name: **Mr. VIJAY ANANDA ADSULE**
Mrs. MANGAL VIJAY ADSULE,
A-4/28 PANCHAM CHSL, BEHIND CINEMAX THEATRE, NEW SIDDHARTH NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned,) **Mr. VIJAY ANANDA ADSULE and Mrs. MANGAL VIJAY ADSULE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-51/1136/2023
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 (part)
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	B 2202
Floor No.	22ND
Wing No.	B WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 708,900/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. VIJAY ANANDA ADSULE **Mrs. MANGAL VIJAY ADSULE**

मबई - ११

92390	390	324

२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009958991202324P	BARCODE	Date 23/10/2023-18:41:45	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 2202 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	708900.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ABTPA4271D~SecondPartyName=AVINAY ANAND ADSULE~
		Amount In Words	Seven Lakh Thirty Eight Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	7,38,900.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023102307982	5771585630118
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/10/2023-18:41:54	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. : 8928760717

93603	2	C2
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-9 MUMBAI

DEFACED ₹738900.00 DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-367-13703	0005232624202324	25/10/2023-13:06:06	IGR193	30000.00
2	(IS)-367-13703	0005232624202324	25/10/2023-13:06:08	IGR193	708900.00
			Total Defacement Amount		7,38,900.00

Print Date 25-10-2023 04:29:59

मबई - ११

92392	399	324
२०२५		

10/26/23, 11:42 AM

Index-II

26/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13703/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनिमयाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11814175.42
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.2202 बी विंग,22 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यू सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.न्यू सिद्धार्थ नगर नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104...एकूण क्षेत्र. 655 चौ.फूट रेरा कार्पेट(66.96 चौ.मी.बिल्टअप एरिया बांधीव)व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा भुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑलसफर्ड व्हेंनिट रियालटी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमराल्ड , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय आनंदा अडसुळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4/28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचम को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: न्यु सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABTPA4271D 2): नाव:-मंगल विजय अडसुळे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4/28, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचम को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: न्यु सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALMPA7843G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13703/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	708900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांक शुल्क आकारणीस विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारणीस पात्र असलेला अनुच्छेद (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/10/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

THE JOINT SUB REGISTRAR SUBURBAN DIST.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ११		
92390	892	924
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27 /03/2024
Name: **Mr. SHIVRAJ VISHNU PATIL**
13/4 SABARMATI CHS, TAPE VILLAGE, J P ROAD, NR BHAVANS COLLEGE, ANDHERI WEST, MUMBAI 400058

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. SHIVRAJ VISHNU PATIL** herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	**MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed**
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	2203
Floor	22ND Floor
Wing No.	B Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs 561870/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. SHIVRAJ VISHNU PATIL

मबई - १९		
9239C	393	324
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 मुख्य निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH018139288202324P	BARCODE	Date 26/03/2024-18:22:45	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee.	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO6766A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO B 2203 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030045501 Stamp Duty	561870.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AFFPP3858K~SecondPartyName=SHIVRAJ VISHNU PATIL~
		Amount In Words	Five Lakh Ninety One Thousand Eight Hundred Seventy Rupees Only
Total	5,91,870.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024032610176 / 4042964652013
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	26/03/2024-18:22:58 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४
४९९४ | २ | ५५
२०२४

मुंबई - १९
९२३९८ | ३९४ | ३२५
२०२५

Print Date 26-03-2024 06:23:48

सूची क्र.2

27/03/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 4994/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9364464
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7454075.52
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.2203 बी विंग,22 वा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र. 432 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.16 चौ मी बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई..((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवराज विष्णु पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 13/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मावरमनी सोसायटी , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: जे पी रोड रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AFFPP3858K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4994/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	561870
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

THE JOINT SUB REGISTRAR SUBURBAN DIST. (MAH.)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
92390	394	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
MUMBAI

मुक्त - १९		
9239C	39E	325
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/06/2025
Name: **Mr. VAIBHAV DNYANESHWAR KADAM**
Mrs. RAMOLA VAIBHAV KADAM

Address 153/1219, ROAD NO 4, OPP GANESH MAIDAN, MOTILAL NAGAR, GOREGOAN WEST, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the **Mr. VAIBHAV DNYANESHWAR KADAM and Mrs. RAMOLA VAIBHAV KADAM** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA51/1136/2023/FCC/1/Amed
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 356 part
Village	Pahadi Goregaon West
Name of the Developer	M/S. OXFORD PALNET REALTY LLP
Name of L.S./Architect	SPACE MODULAR
Flat No./ Shop No.	C 203
Floor	2nd Floor
Wing No.	c Wing
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	20/06/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs 726,060/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Kadam

Mr. VAIBHAV DNYANESHWAR KADAM

R.V. Kadam

Mrs. RAMOLA VAIBHAV KADAM

मुंबई - १९		
92391	396	324
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांचे शिक्का
MUMBAI

मुंबई - १९		
92391	391	324
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003991453202526P	BARCODE	Date 19/06/2025-12:04:59	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHOF6766A
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO C 203 NAVRANG CRYSTAL NEW
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL
0030046501 Stamp Duty	649300.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ALNPK1911C~SecondPartyName=VAIBHAV DNYANESHWAR KADAM~
Total	679,300.00	Amount In Words	Six Lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502025061902003 / 2645758181846
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/06/2025-12:05:10 / Not Verified with RBI
Name of Bank	-	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

मबई - २१
९२४९ | २ | ८०
२०२५

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Kadam
R.U. Kadam

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 ★ MUMBAI ★

Page 1/1

Print Date 19-06-2025 12:06:14

मबई - १९
९२३९ | ३९ | ३२५
२०२५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांचे मुद्रा
MUMBAI

मुंबई - १९		
92396	320	324
२०२५		

सूची क्र.2

20/06/2025

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 21
दस्त क्रमांक : 12419/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10821476
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	7725053.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 203 सी विंग,2 रा मजला,नवरंग क्रिस्टल,न्यु सिद्धार्थ नगर पंचम को-ऑप हौऊ सोसा लि,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.... बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्र.434 चौ.फूट.रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 44.36 चौ मी.बिल्टअप एरिया आहे .सि.टी.एस नं .356(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम),तालुका -बोरीवली,मुंबई.. व सोबत एक कार पार्किंग जागा .((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी,न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियालटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गोलतकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .ए-१०२ सिग्मा इमरल्ड बिल्डिंग , ब्लॉक नं: ओल्ड आनंद नगर सांताक्रूझ पूर्व मुंबई , रोड नं: गुरु नारायण मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHFO6766A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव ज्ञानेश्वर कदम वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 153/1219 मोतीलाल नगर , ब्लॉक नं: गणेश मैदान गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 04 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALNPK1911C 2): नाव:-रमोला वैभव कदम वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 153/1219 मोतीलाल नगर , ब्लॉक नं: गणेश मैदान गोरेगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: रोड नं 04 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AJFPA0523J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12419/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	649300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

गुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

दस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई
मुंबई

मुंबई - १९
९२३९८ | ३२९ | ३२५
२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008147166202526P	BARCODE		Date 05/09/2025-18:47:52	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	Full Name	OXFORD PLANET REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	NEW SIDDHARTH NAGAR PANCHAM CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	1000.00
Total	1,500.00

Road/Street	CTS NO 356 NEW SIDDHARTH NAGAR
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~
Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

DEFACED ₹1500.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502025090503939 / 4427512696645
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	05/09/2025-18:48:07 / 09/09/2025
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	1019919 , 09/09/2025

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8928160717

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2025.09.10 18:06:16 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

92391	322	324
२०२५		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-387-12318	0004812957202526	10/09/2025-18:05:30	IGR193	500.00
2	(iS)-387-12318	0004812957202526	10/09/2025-18:05:30	IGR193	1000.00
			Total Defacement Amount		1,500.00

Print Date 10-09-2025 06:06:15

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0925108917918	**Payment Date :**	10/09/2025

Received from **dhc**, Mobile number **9820473700**, an amount of Rs.**13000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI19-12318-2025** dated **10/09/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

DEFACED
₹ 13000
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	10/09/2025
Bank CIN :	10029762025091015491	**REF No. :**	8401997669727
Deface No :	0925108917918D	**Deface Date. :**	10/09/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
MUMBAI

मुंबई - १९

9239C	323	324

२०२५

10/09/2025, 18:05

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

387/12318

बुधवार,10 सप्टेंबर 2025 6:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई19

दस्त क्रमांक: 12318/2025

दस्त क्रमांक: मबई19 /12318/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई19 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 12318 वर दि.10-09-2025

रोजी 6:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9354

पावती दिनांक: 10/09/2025

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियलटी ऐल ऐल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा**

नोंदणी फी — रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी — रु. 13000.00

पृष्टांची संख्या: 325

S.R. Chhed

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 14000.00

सह दु.नि.मुंबई 19

सह दु.नि.मुंबई 19

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 10 / 09 / 2025 06 : 04 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 09 / 2025 06 : 04 : 59 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, **साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता** तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, **वैधता कायदेशीर बाबीसाठी** दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः **जबाबदार राहतील.**

S.R. Chhed

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 • MUMBAI •

मबई - १९		
९२३९८	३२०	३२५
२०२५		

दस्त गोषवारा भाग-2

मबई19
दस्त क्रमांक:12318/2025

10/09/2025 6 07:44 PM

दस्त क्रमांक :मबई19/12318/2025
दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियलटी ऐल ऐल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा पत्ता:प्लॉट नं: 7, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAHFO6766A	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी: S.R. Chhed		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 09 / 2025 06 : 06 : 06 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार मेसर्स.ऑक्सफर्ड प्लॅनेट रियलटी ऐल ऐल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा	10/09/2025 06:06:32 PM	Sandeep Ratilal Chheda M 1262362538895036416	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 09 / 2025 06 : 06 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 09 / 2025 06 : 07 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.नि.मुंबई 19

मबई - १९		
9239C	324	324
२०२५		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OXFORD PLANET REALTY LLP	eChallan	10000502025090503939	MH008147166202526P	500.00	SD	0004812957202526	10/09/2025
2		DHC		0925108917918	13000	RF	0925108917918D	10/09/2025
3	OXFORD PLANET REALTY LLP	eChallan		MH008147166202526P	1000	RF	0004812957202526	10/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12318 /2025

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through print (on plain A4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *

प्रमाणित करणेत येते की दस्तामध्ये एकूण 324 पाने आहेत. पुस्तक क्र. १, मध्ये मबई-१९/ 9239C /२०२५ वर नोंदला. 10/09/2025
दिनांक :

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-१९
(अ. रा. देशमुख)