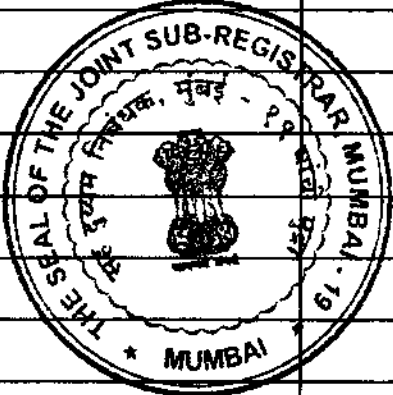


CHALLAN
MTR Form Number-8

GRN	MH006747471202526P	BARCODE			Date	06/08/2025-18:45:04		Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)		AASCO6889F				
Office Name MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19					Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LIMITED				
Location MUMBAI											
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		HARSHAVARDHAN CHSL BUILDING NO 2				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street		SIDDHARTH NAGAR PART III S V ROAD			
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST MUMBAI			
						Town/City/District					
						PIN		4 0 0 1 0 4			
						Remarks (If Any)					
						SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT					
						BOARD-					
Total				1,500.00		Amount in Words		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502025080608432 9205847746723		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		06/08/2025-18:45:25 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

मबई - १९		
99983	9	290
२०२५		



Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0825126103593

Payment Date : 12/08/2025

Received from DHC, Mobile number 9820473700, an amount of Rs.6800/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.

Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 12/08/2025

Bank CIN : 10029762025081203477

REF No. : 5395529619423

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0825082713209

Payment Date : 08/08/2025

Received from DHC, Mobile number 9820473700, an amount of Rs.1600/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.



Payment Details

Bank Name :

SBIN
MUMBAI

Receipt Date : 08/08/2025

Bank CIN : 10029762025080812785

REF No. : 4700242384755

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मबई - १९		
99913	२	२९०
२०२५		

UNDERTAKING

Dated – 04/07/2025

To,
The Chief Officer,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub.: Proposed redevelopment of existing Bldg. known as "HARSHAVARDHAN C.H.S.L." on plot bearing Bldg.No.2, Siddharth Nagar, (Part III) S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Payment of Stamp Duty by the Developer.

- Ref.: 1. Government Notification issued under No. TPS.1820/AN-27 P.K.80/20/UD-13 Dated. 14.01.2021.
2. Hon. VP & CEO/A's Circular no. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated. 25.02.2021.

Sir,

I, Mr. PARBAT RAMJI PATEL (Developer) Authorized Director of **M/s. Oxford Realtors India Pvt. Ltd.**, having registered address Bldg.No.2, Siddharth Nagar, (Part III) S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 104. Developer of the above referred property through **Development Agreement** dated **15/06/2018** with the Society.

I/We do hereby undertake as under:

- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **3615.63 Sq. mts.** (Additional Built-Up area). As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3615.63 Sq. mts.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

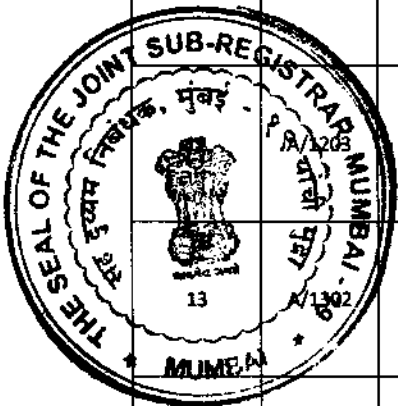
Sr. No.	Unit No.	(Sq. Mts.) Built-up Area	Reg. Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Charges Paid Amt.	Reg. Office	Doc. No.	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser - 1	Developer/ Seller
1	A/501	71.36	25-01-2024	870000	30000	BORIVALI-4	1222/2024	Mr. Vijaykumar Balikaran Mishra & Mr. Kapil Vijaykumar Mishra & Mr. Nilesh Vijaykumar Mishra	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
2	A/603	48.46	17-05-2022	509000	30000	BORIVALI-4	8100/2022	VIKRAM AMRITLAL JAIN	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
3	A/702	48.46	09-04-2025	557280	30000	MUMBAI-19	4742/2025	MAYUR K SHETHIA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD

मबई - १९		
११११३	३	२१०
२०२५		

उत्तराचार



4	A/801	71.36	21-09-2023	912000	30000	BORIVALI-4	12261/2023	COSSY RITA RODRICKS & ZENO MALLETT RODRICKS	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
5	A/902	48.46	17-03-2025	551700	30000	MUMBAI-19	3383/2025	DHARMESH BALWANT MISTRY & RUCHIKA DHARMESH MISTRY	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
6	A/1004	71.36	18-08-2023	655000	30000	BORIVALI-4	10620/2023	MAUSAMI PRASAD	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
7	A/1101	71.36	18-08-2021	686500	30000	BORIVALI-4	10600/2021	SAMIR THAKERSHI SHETHIA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
8	A/1102	48.46	27-01-2023	531000	30000	BORIVALI-7	1256/2023	NAVEEN KISTANNA VEERABOINA & LAXMI NAVEEN VEERABOINA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
9	A/1103	48.46	30-10-2024	442300	30000	BORIVALI-4	15923/2024	Kusum Rajendra Jain	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
10	A/1104	71.36	06-03-2024	946800	30000	BORIVALI-4	3734/2024	PRIYA NARAYAN VENGURLEKAR & PRATIK NARAYAN VEGURLEKAR AND NARAYAN VASANT VEGURLEKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
11	A/1202	48.46	15-04-2024	655800	30000	BORIVALI-4	6010/2024	SEEMA SANDEEP DESAI & SANDEEP MAHADEO DESAI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
12	A/1203	48.46	02-07-2024	531000	30000	BORIVALI-4	10357/2024	BHARAT JERAM GAMI AND RAHUL JERAM GAMI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
13	A/1302	48.46	09-04-2025	583800	30000	MUMBAI-19	4743/2025	KIRTI MEGHUI SHETHIA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
14	A/1304	71.35	24-08-2022	883700	30000	BORIVALI-4	13212/2022	PHOOLADEVI SURESHKUMAR GUPTA & VINAY KUMAR SURESHKUMAR GUPTA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
15	A/1401	71.36	20-05-2022	820000	30000	BORIVALI-4	8310/2022	KARAN SRIDHARAN	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
16	A/1402	48.46	09-04-2025	583800	30000	MUMBAI-19	4744/2025	SAMIR THAKERSHI SHETHIA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
17	A/1403	48.46	28-04-2025	583800	30000	MUMBAI-19	5772/2025	JAGDISH SONI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD



मबई - ११		
१११४३	४	२१०
२०२५		

42470000

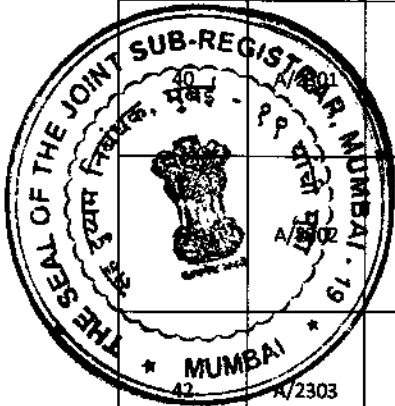


18	A/1501	71.36	19-04-2023	817000	30000	BORIVALI-6	8035/2023	ASHA PRALHAD KALE & PRALHAD BABURAO KALE	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
19	A/1502	48.46	29-12-2022	531000	30000	BORIVALI-6	26161/2022	RAJESH GYANCHAND THAKUR & HARSHA RAJESH THAKUR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
20	A/1504	71.36	10-06-2022	683500	30000	BORIVALI-4	9477/2022	RAMABEN MANSUKHLAL SACHANIYA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
21	A/1601	71.36	16-06-2023	906000	30000	BORIVALI-7	9136/2023	MOHIT BHARTI & SUMAN LATA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
22	A/1603	48.46	01-03-2023	531000	30000	BORIVALI-7	3112/2023	SHYAMNARAYAN VASUDEV YADAV	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
23	A/1604	71.36	20-04-2023	846000	30000	BORIVALI-7	6060/2023	NITIN CHANDAN	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
24	A/1802	48.46	19-04-2022	476250	30000	BORIVALI-4	6637/2022	SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR AND GAURAV SUBHASH MANGAONKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
25	A/1803	48.46	24-03-2023	575040	30000	BORIVALI-7	4405/2023	AMRITA ABHISHEK GUPTA & ABHISHEK RAVIKANT GUPTA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
26	A/1804	71.36	06-04-2022	707850	30000	BORIVALI-4	5961/2022	SANJAY CHINTAHARAN CHATURVEDI & SOMYA SANJAY CHATURVEDI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
27	A/1901	71.36	14-02-2023	816300	30000	BORIVALI-7	2243/2023	KIRIT BHAWANJI MOMAYA & NISHA KIRIT MOMAYA & HIRACHAND BHAWANJI MOMAYA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
28	A/1902	48.46	10-07-2024	531000	30000	BORIVALI-4	10755/2024	HIMANSHU PRAKASH ROKADE & SNEHA HIMANSHU ROKADE	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
29	A/1903	48.46	02-May-24	609870	30000	BORIVALI-4	6981/2024	NAMRATA SHRIDHAR PANDEY AND NITINKUMAR MEVALAL YADAV	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
30	A/1904	71.36	12-12-2022	816660	30000	BORIVALI-7	16801/2022	JITENDRA PRABHAKAR SHIRPURKAR AND NILIMA JITENDRA SHIRPURKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
31	A/2001	71.36	11-12-2023	843600	30000	BORIVALI-4	15450/2023	Ramdas Anaji Parab & Rasika Ramdas Parab	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD

99983	5	290
2024		

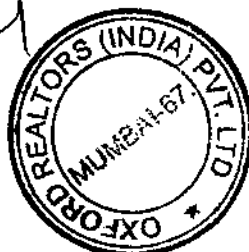


32	A/2002	48.46	23-04-2024	610050	30000	BORIVALI-4	6556/2024	SIDDHARTH VIJAY TAWDE & KASHMIRA SIDDHARTH TAWDE	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
33	A/2003	48.46	12-09-2024	567000	30000	BORIVALI-4	13760/2024	Dineshkumar Baburam Rai & Brijbala Dinesh Kumar Rai & Abhishek Dineshkumar Rai	OXFORD-REALTORS INDIA PVT LTD
34	A/2101	71.36	28-11-2023	894000	30000	BORIVALI-4	15186/2023	Mahendra Bajirao Rane & Seema Mahendra Rane & Amey Mahendra Rane	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
35	A/2102	48.46	26-06-2024	612000	30000	BORIVALI-4	9994/2024	Deepa Baldev Jethwaney & Karan B Jethwaney	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
36	A/2103	48.46	30-10-2024	462400	30000	BORIVALI-4	15922/2024	SONAL VILAS GANGAWANE	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
37	A/2201	71.36	19-07-2024	785250	30000	BORIVALI-4	11256/2024	Greta Dsouza	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
38	A/2202	48.46	07-02-2025	598440	30000	BORIVALI-4	1686/2025	Varsha Ashok Rajolkar & Akshay mahalinga poojary	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
39	A/2204	98.14	22-08-2024	993600	30000	BORIVALI-4	12873/2024	Rohini Jamadar Munjal & Gajara Jamadar Munjal	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
		71.36	29-03-2024	918000	30000	BORIVALI-4	5134/2024	REKHA MANCHANDA & MAHENDRA KUMAR MANCHANDA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
		48.45	26-05-2023	593000	30000	BORIVALI-6	10787/2023	JAGMEET KAUR INDRAJIT SINGH SOHAL & DILPREET KAUR INDRAJIT SINGH SOHAL	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
	A/2303	48.46	25-10-2024	554900	30000	BORIVALI-4	15870/2024	Simran Punjabi & Rakesh Punjabi	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
43	A/2304	71.36	25-10-2024	851800	30000	BORIVALI-4	15867/2024	Rakesh Punjabi & Simran Punjabi	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
44	B/1102	53.98	23-10-2024	625900	30000	BORIVALI-4	15681/2024	Vedprakash Anandprasad Dubey & Nitu Vedprakash Anandprasad Dubey	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
			11-03-2025	615540	30000	MUMBAI-19	3144/2025	SRIRAM SUBRAMANIAN IYAR & KAMAKSHI SRIRAM IYAR & ANIRUDH SRIRAM IYAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD



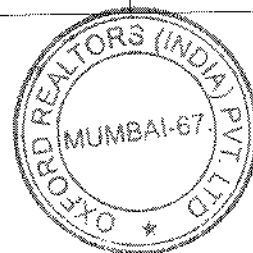
महसुल - १११		48.46
१११८३	६	२१०
२०२४		

W2C/A/11/11



46	B/1204	48.46	03-02-2025	530760	30000	BORIVALI-4	1459/2025	Paras Kumar Jain & Bhawna Jain	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
47	B/1301	48.46	25-03-2025	598450	30000	MUMBAI-19	3827/2025	Mehul Chandrakant Shah	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
48	B/1304	48.46	06-02-2025	598450	30000	BORIVALI-4	1640/2025	Mr. Ankit Chandrakant Shah & Mrs. Jigna Chandrakant Shah and Archita Ankit Shah	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
49	B/1401	48.46	03-02-2023	580740	30000	BORIVALI-6	2237/2023	MAULIK NIKHIL VYAS & TEJAL BABUBHAI RAJGOR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
50	B/1501	48.46	10-05-2022	445000	30000	BORIVALI-4	7792/2022	NIKITA JAGDISH SINGH & JAGDISH UJJAINWAL SINGH	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
51	B/1604	48.46	20-05-2022	551053	30000	BORIVALI-4	8295/2022	ANUJ JITENDRA JAIN AND DARSHIT JITENDRA JAIN	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
52	B/1701	48.46	28-04-2025	583800	30000	MUMBAI-19	1271/2025	AMBALAL DAMJIBHAI PATEL	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
53	B/1704	48.45	04-08-2022	531000	30000	BORIVALI-4	12389/2022	JAYESH JAYANTIBHAI JETHWA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
54	B/1801	48.46	19-04-2022	444500	30000	BORIVALI-4	6633/2022	SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR AND LAKSHMI SUBHASH MANGAONKAR AND GAURAV SUBHASH MANGAONKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
55	B/1804	48.46	09-06-2023	567000	30000	BORIVALI-6	12031/2023	AMRITA BIPIN SINGH & BIPIN SURENDRA SINGH	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
56	B/1901	48.46	28-08-2023	534000	30000	BORIVALI-4	11083/2023	GAYATRI PIYUSH JOSHI & PIYUSH NALINKUMAR JOSHI	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
57	B/1904	48.46	25-01-2024	588000	30000	BORIVALI-4	1221/2024	KAVYA ULHAS PAWAR & ULHAS TUKARAM PAWAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
58	B/2001	48.46	24-07-2024	530800	30000	BORIVALI-4	11404/2024	Prakhar Modi	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
59	B/2004	48.46	05-07-2024	534000	30000	BORIVALI-4	10598/2024	SANGEETA GIRISH GUPTA & GIRISHKUMAR SATYADEV GUPTA	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD

99983	10	290
2024		



60	B/2201	48.46	30-10-2024	554900	30000	BORIVALI-4	15921/2024	RUCHI KAPOOR AND VISHAL KAPOOR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
61	B/2202	53.98	30-04-2025	718050	30000	MUMBAI-19	5774/2025	RAMESH SOMA KANAGAL & RASHMI RAMESH KANAGAL	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
62	B/2203	66.86	30-04-2025	880250	30000	MUMBAI-19	5773/2025	YASHVI YOGESH KANAGAL & KANAGAL YOGESH SOMA & MANDA SOMA KANAGAL	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
63	B/2301	48.46	08-01-2024	649800	30000	BORIVALI-4	371/2024	YASH SUNIL BAROT	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
64	B/2304	48.46	25-05-2023	610000	30000	BORIVALI-6	10664/2023	DHANANJAY RAJESH SINGH & TEJAL HARSHAD KINNERKAR	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
Total		3615.63							

- 2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and same is submitted to your office along with Index – II.
- 3) We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website <http://www.oxfordrealtors.in> as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan 2021 vide no. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20/UD-13 and MHADA Letter dated **22-05-2025**.
- 4) However, All the flats for the area admeasuring **3615.63 Sq. mts.** have been sold out details of the flats are mentioned above and there are no pending flats.

In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 12th Day of Augt, 2025

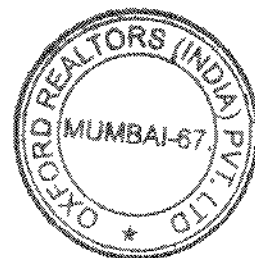
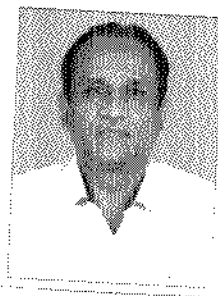
For Oxford Realtors (India) Pvt. Ltd.

(Signature)

Director

(Mr PARBAT RAMJI PATEL)

Director



Witness:

1) *(Signature)*

2) *(Signature)*

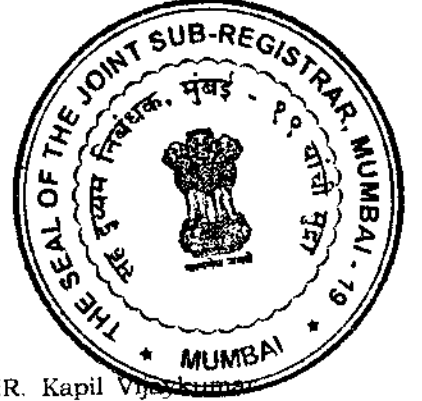
G Sant Mubta chsl
Goregaon (E) M. 63

महसु - १९		
९९९४३	L	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/01/2024

Name: **MR. Vijaykumar Balikaran Mishra , MR. Kapil Vijaykumar Mishra & MR. Nilesh Vijaykumar Mishra**Address: 103/B-1, DATTA KRUPA CO.OP.HSG SOCIETY,
S.V.ROAD, SANTACRUZ WEST,
NEAR SANE GURUJI SCHOOL,
MUMBAI - 400 054.E-mail: poojavmishra@gmail.com
Mobile.: 9869119870

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. Vijaykumar Balikaran Mishra , MR. Kapil Vijaykumar Mishra & MR. Nilesh Vijaykumar Mishra hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MIR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-501
Floor No.	5TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/01/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,70,000/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement

no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-501)

मबई - १९		
99923	९	280
२०२५		

MR. Vijaykumar Balikaran Mishra MR. Kapil Vijaykumar Mishra MR. Nilesh Vijaykumar Mishra

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014480308202324P	BARCODE	Date		24/01/2024-17:27:26	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty			
Type of Payment				Registration Fee			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				870000.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				9,00,000.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank C/N			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				Bank Date			
				RBI Date			
				24/01/2024-17:27:44			
				Not Verified With RBI			
				Bank-Branch			
				STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for self registered document.
सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालय दस्तावेजी समुदाय, मुंबई में करावया दस्तावेजी सदर चलन लागू नाही.

9222 2 904
2028

मबई - १९
99983 90 290
Page 1/1
2024

Print Date 24-01-2024 05:28:52

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(ii)

Date: 17/05/2022
 Name: **MRS. VIKRAM AMRITLAL JAIN**

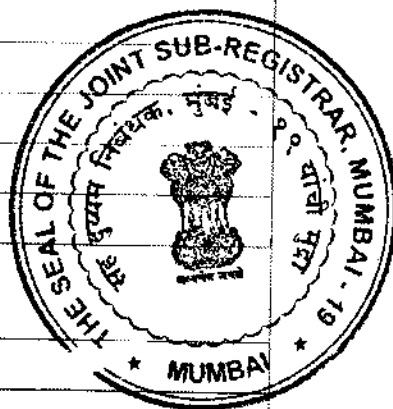
Address: 203, MADHUBAN APARTMENT, 51ST TPS ROAD,
 NEAR VEER SAVARKAR GARDEN, BORIVALI (WEST),
 MUMBAI-400092.

E-mail: vikramjain85@hotmail.com
 Mobile: 9619550091

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. VIKRAM AMRITLAL JAIN hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

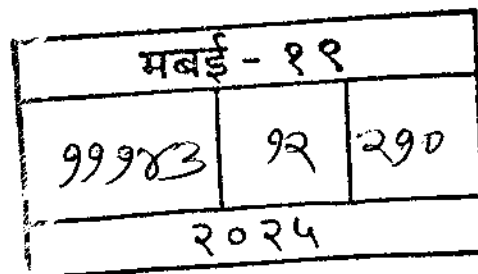
Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-603
Floor No.	6TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	17/05/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,09,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-603)

MRS. VIKRAM AMRITLAL JAIN



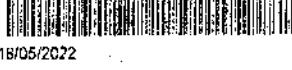
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001891528202223E	BARCODE			Date	14/05/2022-13:22:19	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABCO6889F		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		A/603, 6th floor, NAVRANG OASIS		
Year 2022-2023 One Time				Promises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West).		
0030045501 Stamp Duty		509000.00		Area/Locality		MUMBAI		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AFUPJ3820J-SecondPartyName=VIKRAM ANANT JAIN				
				Amount In Five Lakh Thirty Nine Thousand Rupees Only				
Total		5,39,000.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572022051444455
				Bank Date		RBI Date		14/05/2022-13:24:23
Cheque/DD No.						Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 7738301456
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयों में ही दर्ज करने के लिए मान्य है। नोदर्जी न करवायेगा दर्ज करने के लिए सदर चलन लागू नहीं।

मबई - १९		
99983	93	290
२०२५		

बरल - ४		
C900	3	990
२०२४		



18/05/2022

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : संह. दु. नि. जोरीवली 4
 दस्ता क्रमांक : 8100/2022
 नोंदणी :
 Regn 63m

गवाचे नाव : लोकाव

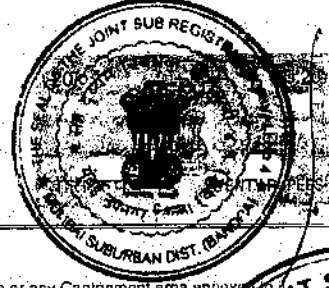
- (1) विलेखनांत रकार 4 राररररर
- (2) मोबदला 8200000
- (3) बाजारभाव (भावेपट्टवाच्या बाबतिलेपट्टवावर आकरणी देतो की पट्टेदार ते गमुद करणे)
- (4) मू. मापन, पोडहिस्सा व परक्यांक (अमल्यगत)
- (5) क्षेत्रफल
- (6) आकरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज भरत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विक्रीची व्यावसायिका हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विक्रीची व्यावसायिका हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (9) दस्तऐवज भरत दिव्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमानं. खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

1) नाव: मेतर्स ऑफिसर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक पदवत रामजी पदेव बच-49; पत्ता-प्लॉट नं: 7, माझा नं: 4, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, निबर कमला इन्फोर्मल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400087 पॅन नं: AABCO6689F

1) 48.46 चौ.मीटर

2) नाव: मेतर्स ऑफिसर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक पदवत पदेव बच-29; पत्ता-प्लॉट नं: 7, माझा नं: 4, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, निबर कमला इन्फोर्मल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400087 पॅन नं: AABCO6689F

3) नाव: निरुपम अमृतलाल जैन बच-36; पत्ता-प्लॉट नं: 203, माझा नं: 4, इमारतीचे नाव: मधुवन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जोरीवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: 51 टी पी एम रोड, निबर वीर सावरकर गार्डन, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400092 पॅन नं: AFUPJ3820J



मुल्यांकनसाठी विवरण घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुसूची:- () within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसज्ज व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीकर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करणारासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/05/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, जोरीवली-४,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99983	98	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 09-04-2025
 Name: **MR. MAYUR KIRTI SHETHIA**

Address: A-1301 & 1302, SIGMA EMERLAD, .,
 OLD ANAND NAGAR, GURUNARAYAN ROAD,
 SANTACRUZ (EAST), MUMBAI - 400055.

E-mail: oxfordrealtorsindiapvt.ltd@gmail.com
 Mobile.: 9004646037

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. MAYUR K SHETHIA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	FLAT NO. A-702
Floor No.	7 TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTAIL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	MUM-19-4742/2025
Date of Registration	09-04-2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,57,280/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **MUM-19-4742/2025** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser NO.A-1302)

MR. MAYUR K SHETHIA

मबई - १९		
१११४३	१५	२९०
२०२५		

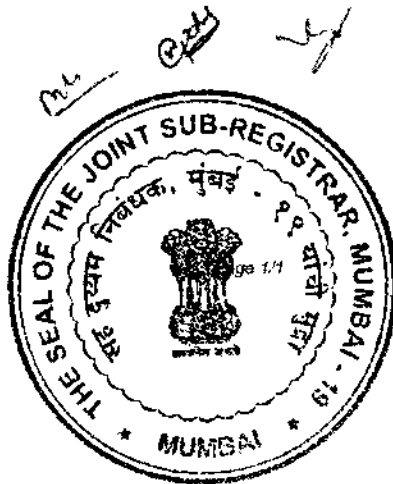


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000369593202526P	BARCODE	Date		08/04/2025-17:14:47	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together			
Office Name				MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19			
Location				MUMBAI			
Year				2025-2026 One Time			
Full Name				OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Flat/Block No.				FLAT NO 702 A WING NAVRANG OASIS			
Premises/Building				HARSHVARDHAN CHSL			
Account Head Details				Amount in Rs.			
0030045501 Stamp Duty				557280.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Road/Street				S V ROAD			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)				PAN2=BICPS5004F-SecondPartyName=MAYUR KIRTI SHETHIA-			
Amount In				Five Lakh Eighty Seven Thousand Two Hundred Eighty			
Words				Rupees Only			
Total				5,87,280.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 10000502025040807963 0798121922933			
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 08/04/2025-17:14:54 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयद्वारा नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.



मबई - १९		
४६४२	३	९००
२०२५		

मबई - १९		
९९९४३	९६	२९०
२०२५		



09/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. मुंबई 19

दस्ता क्रमांक : 4742/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरगांव

(1) विनिवृत्त प्रकार कुरमनामा
(2) मोबदला 8600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)

(4) मू.सापट, पोटहिन्ना व घटकमांक (अमन्यास) 1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णतः, इतर माहिती: मदनिका क्र.702 अ विस 7 वा मज्या, नवरंग ओमीय, इतर वर्णतः को-ऑप ही सो नि, विन्दीग नं 2, सिद्धार्थनगर, पन्स की रोड, गोरगाव (पश्चिम) मुंबई 400104... निटीएम न 27 पार्स, सप्ले न.7, गाव -गोरगाव (पश्चिम) मुंबई एकूण मिल्करीचे क्षेत्र 474 चौ. फूट रेस. कापेट एरिया स्ट्रॉकचे 48.46 चौ.मीटर बांधीव ((C.T.S. Number 27(Part) :))

(5) क्षेत्रफळ 1) 48.46 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा दुरु ठेवता अनेक लेखा.

(7) इन्सपेक्शन करून घेता-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स ऑक्सफोर्ड रिजलर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत शमजी पतेल वर:-51, पत्ता:-प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 7, शिव मायार को ऑप ही सो नि, ब्लाक नं. कॉरिडोर पश्चिम, मुंबई रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AABCO6689F
2): नाव:-मेसर्स ऑक्सफोर्ड रिजलर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक रिम पन्थत पतेल वर:-31, पत्ता:-प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 7, शिव मायार को ऑप ही सो नि, ब्लाक नं. कॉरिडोर पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F

(8) इन्सपेक्शन करून घेता-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मयूर कीर्ति शेट्टीया वर:-35, पत्ता:-प्लॉट नं. 1301, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: मिमरा इमारत, ब्लाक नं. मांताकनज पूर्व मुम्बई रोड नं. आनंद नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-BICPS5064F

(9) इन्सपेक्शन करून दिल्याचा दिनांक 08/04/2025

(10) इन्सपेक्शन केल्याचा दिनांक 09/04/2025

(11) अनुक्रमक, खण व पृष्ठ 4742/2025

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 557280

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000

(14) वेगः



महाराष्ट्र सरकारचे विचारधारा अमन्यास नमूदः-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निबंधलेवा अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



मलई - १९

99983

90

290

२०२५

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/09/2023
 Name: **MRS. COSSY RITA RODRICKS & MR. ZENO MALLET RODRICKS**
 Address: 103, SHREEJI KRUPA, RAM MANDIR ROAD,
 BHAYANDAR (WEST)THANE-401101.
 E-mail: rodricksrita@gmail.com
 Mobile.: 9372185541

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. COSSY RITA RODRICKS & MR. ZENO MALLET RODRICKS hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

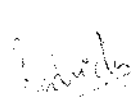
Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S. /Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-801
Floor No.	8TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	21/09/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 9,12,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-801)

मबई - १९		
९९९८३	९८	२९०
२०२५		


 MRS. COSSY RITA RODRICKS


 MR. ZENO MALLET RODRICKS



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008346037202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	20/09/2023-12:54:46	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABCO6689F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 801 NAVRANG OASIS			
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD			
0030045501 Stamp Duty		912000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District					
				PIN		4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)					
				PAN2=AGRPR3405P-SecondPartyName=GOSSY RITA MALLET					
				RODRICKS-					
				Amount in		Nine Lakh Forty Two Thousand Rupees Only			
Total		9,42,000.00		Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502023092002187	6927501536237
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		20/09/2023-12:55:02	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबन्धक कार्यालयात नोंदणी करायला लागू आहे. नोंदणी न करायलाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717



Page 1/1

मन्बर्द - ४		
92269	2	904
२०२३		

मन्बर्द - १९		
Print Date 20-09-2023 12:55:02		
99983	9e	290
२०२५		

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : सह दु.नि. बोरीबर्मी 4

21/09/2023

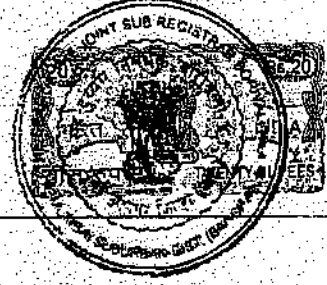
दस्ता क्रमांक : 12261/2023

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : गोरगांव

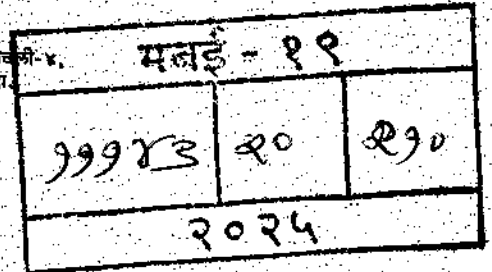
(1) विमोक्षाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	15200000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टीनंतर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नोंदव करावे)	13011853.22
(4) भू-मापन, पोटोहिस्टो व अकरमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिमा नं: 801 ए-विना, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: नबरेस ओसीस, सिविल नं: 2, ब्लॉक नं: जयक राम मंदिर स्टेज, गोरगाव (पश्चिम) मुंबई-400104, रोड : सिद्धार्थ नगर (पार्ट-3) एस न्ही रोड, इतर माहिती: बांधीव पिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 698 चौ फूट रेंरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 71.36 चौ.मी. बिल्डिंग एरिया आहे. सि.टी.एस.नं.27(पार्ट), गाव-गोरगाव (पश्चिम) मुंबई. व सोबत एक भाग पार्किंग स्पेस नं.सी एस-5..... ((C.T.S. Number : 27(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विष्णु ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमाच्या किंवा आदेश अंतर्गत, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै.ओक्सफर्ड रिजल्ट्स (इंडिया) प्रा.लिमिटेड चे संचालक परबत रामजी पटेल बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं: ०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं: १, कादिबर्मी (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AABCO6689F 2): नाव:-मै.ओक्सफर्ड रिजल्ट्स (इंडिया) प्रा.लिमिटेड चे संचालक हिरेन परबत पटेल बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं: ०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं: १, कादिबर्मी (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या नसकाराचे व दिवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमाच्या किंवा आदेश अंतर्गत, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कांती रिटा मॅलेट रोजीकस बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीजी कृपा, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:- AGRPR3405P 2): नाव:-श्रीजी मॅलेट रोजीकस बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीजी कृपा, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, रोड नं: राम मंदिर रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:- GQRPR0196M
(9) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक	21/09/2023
(10) दस्त नोंदणी देणा-या दिनांक	21/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12261/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	912000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंद	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेवलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतागा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपय निबंधक, बोरीबर्मी-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 17/03/2025
 Name: **MR. DHARMESH BALWANT MISTRY &
 MRS. RUCHIKA DHARMESH MISTRY**

Address: A-501, SILVER CLOUD,
 SUNDAR NAGAR LANE,
 KALIN, SANTACRUZ EAST
 MUMBAI - 400 098.

E-mail: Dharmeshworkspace@gmail.com

Mobile: 91 80806 63585



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. DHARMESH BALWANT MISTRY & MRS. RUCHIKA DHARMESH MISTRY hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

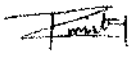
Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-902
Floor No.	9TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	17/03/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,51,700/-

मजई - १९		
१११४३	२९	२९०
२०२५		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-902)


 MR. DHARMESH BALWANT MISTRY


 MRS. RUCHIKA DHARMESH MISTRY

Department ID : Mobile No. : 8928780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सय्यर चलन केंद्र दृष्टान्त निबंधक कार्यालयतः नोदणी करारवाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करारवाच्या दस्त्यासाठी सय्यर चलन लागू नाही.

मर्ग - १९		
१११४३	२२	२३०
२०२५		



17/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्त क्रमांक : 3383/2025

नोंदणी

Regn.83m

गावाचे नाव : गोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9195000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8443525.02
(4) भूगोपन पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.902 ए.विम.9 वा मजला नवरेग ओसीस.हर्षवर्धन को-ऑप हौऊ सोसा लि.बिल्डींग नं 2,सिद्धार्थनगर,एस व्ही रोड गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई 400104...सिटीएस नं 27 पार्ट,सर्व्हे नं.7,गाव गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई ...एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव((C.T.S. Number : 27 (PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यांत असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नांव:-मेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं.0, माळा नं.0, इमारतीचे नाव ऑफिस नं.7 शिव सगर को ऑप हो सो लि. ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड :-400067 पॅन नं:-AABCOM6891 2) नांव:-मेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक हिरेन परबत पटेल वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं.0, माळा नं.0, इमारतीचे नाव ऑफिस नं.7 शिव सगर को ऑप हो सो लि. ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड :-400067 पॅन नं:-AABCOM6891
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नांव:-धर्मेस बळवंत मिस्त्री वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं.0, माळा नं.0, इमारतीचे नाव सदनिका नं.ए-401 सिल्वर क्लाऊड, ब्लॉक नं. सांतक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं. सुंदर नगर गल्ली कलीना, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड :-400098 पॅन नं:-AQUUPM43781D 2) नांव:-सुचिका धर्मेस मिस्त्री वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं.0, माळा नं.0, इमारतीचे नाव सदनिका नं.ए-401 सिल्वर क्लाऊड, ब्लॉक नं. सांतक्रुझ पूर्व मुंबई, रोड नं. सुंदर नगर गल्ली कलीना, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड :-400098 पॅन नं:-AZZPP856511
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2025
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	3383/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	551700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/03/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



मबई - १९		
१९९४३	२३	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

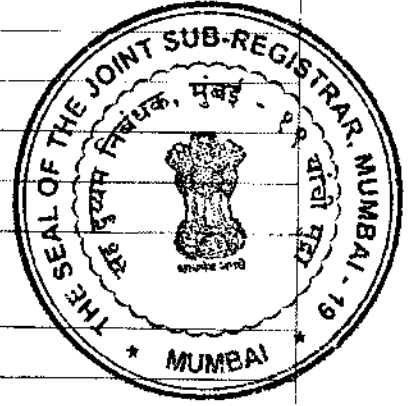
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 18/08/2023
 Name: **MRS. MAUSAMI PRASAD**
 Address: 1204,D WING 58 Building,Ashtavinayak Society
 Ekta Nagar, New Mhada Tower,Kandivali West
 Mumbai-400067.
 E-mail: mousomidey18@gmail.com
 Mobile.: 8169219913

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. MAUSAMI PRASAD hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1004
Floor No.	10TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	18/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,55,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1004)

(Signature)

MRS. MAUSAMI PRASAD

सबई - ११		
१११२३	२४	२१०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006722217202324P	BARCODE	Date		17/08/2023-12:40:30	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)				AABCO6889F			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Full Name				OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location				MUMBAI			
Flat/Block No.				FLAT NO A 1004 NAVRANG OASIS			
Year				2023-2024 One Time			
Premises/Building							
Account Head Details				Amount in Rs.			
0030045501 Stamp Duty				655000.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Road/Street				SUREVEY NO 7 S V ROAD			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				400104			
Remarks (If Any)				PAN2=BFNPP4798B-SecondPartyName=MAUSAMI PRASAD-			
Amount in				Six Lakh Eighty Five Thousand Rupees Only			
Words							
Total				6,85,000.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN			
Ref. No.				10000502023081702554			
Bank Date				17/08/2023-12:40:47			
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Not Verified with RBI			
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दूरस्थ निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवायाच्या दस्तावेजात लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तावेजात सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

474mm

[Signature]



बल - ४		
90620	2	900
२०२३		

Print Date 17-08-2023 12:40:40		
मबई - १९		
99983	24	290
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 18/08/2021

Name: **MR. SAMIR THAKERSHI SHETHIA**

Address: 801, MAYFAIR MAYA,
JUNCTION OF 9TH AND 11TH ROAD,
KHAR WEST, MUMBAI KHAR DELIVERY,
MUMBAI - 400 052.

E-mail: Rohan.gonnade@gmail.com

Mobile.: 9175640348

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. SAMIR THAKERSHI SHETHIA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1101
Floor No.	11TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	18/08/2021
Amount of Stamp duty paid	Rs 6,86,500/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1101)

MR. SAMIR THAKERSHI SHETHIA

मलई - १९		
१९९४३	२७	२९०
२०२५		

GRN	MH005048577202122E	BARCODE			Date	17/08/2021-15:14:33	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			Payer Details					
Type of Payment			Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)		AJEPS5056M	
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		SAMIR THAKERSHI SHETHIA	
Location			MUMBAI					
Year			2021-2022 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO-A/1101, 11TH FLOOR , NAVRANG	
					Premises/Building		OASIS	

Account Head Details		Amount In Ra.	Road/Street	Siddharth Nagar,(Part-III)S.V.Road, Near Ram Mandir station Goregaon (West)
0030045501 Stamp Duty		683300.00	Area/Locality	MUMBAI
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District	
			PIN	4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)	
			PAN=AABCO6689F-SecondPartyName=Ms OXFORD REALTORS	
			INDIA PVT LTD-	
Total		7,13,300.00	Amount In Words	Seven Lakh Thirteen Thousand Three Hundred Rupees

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021081733052	CKR1719741
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	17/08/2021-15:24:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub. Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No 7738301456

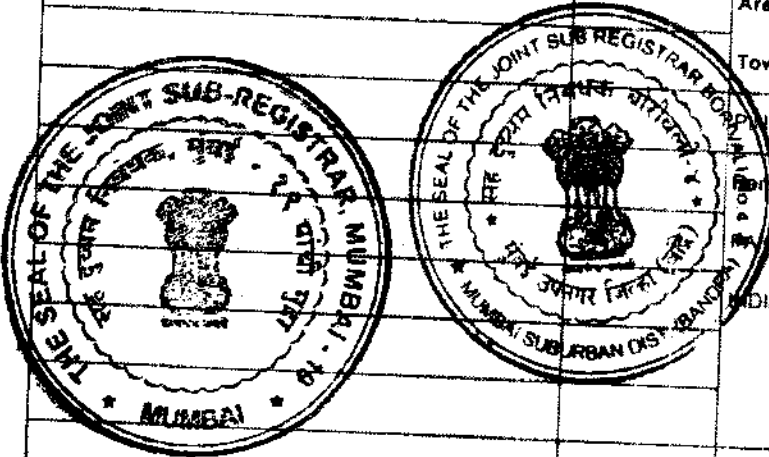
नाही.  मोदणी म कश्यवाच्या दस्वासाठी सदर चलन लागू आहे. मोदणी म कश्यवाच्या दस्वासाठी सदर चलन लागू

बल - ४		
१०६००	३	११०
२०२१		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005086021202122E	BARCODE	Date 18/08/2021-12 25 14		Form ID 25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		PAN No (If Applicable)	AJEPS5056M	
Location	MUMBAI		Full Name	SAMIR THAKERSHI SHETHIA	
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO-A/1101, 11TH FLOOR, NAVRANG	
			Premises/Building	OASIS	

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Siddharth Nagar (Pan-III) S V Road, Near Ram Mandir station Goregaon (West)
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp	3200.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
			4 0 0 1 0 4



Remarks (If Any)
2=AABCO6689F-SecondPartyName=Ms OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD-

Total Amount in Three Thousand Two Hundred Rupees Only
3,200.00 Words

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No	00040572021081888586	CKR1788646
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	18/08/2021 12:24 27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll		

Department ID: 7738301456
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निवृत्त कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. मोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

मलई - १९		
१९९८३	२९	२७०
२०२५		

वरल - ४		
९०६००	९	९९०
२०२१		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 27/01/2023
 Name: **MR. NAVEEN KISTANNA VEERABOINA & MRS. LAXMI NAVEEN VEERABOINA**

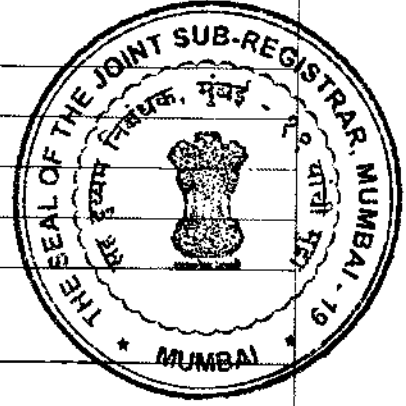
Address: CEN - 402/1, Kistana chawl, Telugu Samaj Society,
 Ashok Nagar, NEAR Hanuman Mandir, BANDONGRI,
 Kandivali (west) - 400101.

E-mail: Bombay.praveen@gmail.com
 Mobile.: 9322704867

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. NAVEEN KISTANNA VEERABOINA & MRS. LAXMI NAVEEN VEERABOINA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1102
Floor No.	11TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	27/01/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,31,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit and by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1102)

महसुल १९		
१११४३	३१	२३०
२०२५		

V. Laxmi

MR. NAVEEN KISTANNA VEERABOINA

MRS. LAXMI NAVEEN VEERABOINA



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013897749202223P	BARCODE			Date	19/01/2023-14:54:50	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AABCO6689F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name			
Location MUMBAI					OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED			
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.			
Account Head Details					Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty					531000.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
					Road/Street			
					S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West),			
					Area/Locality			
					MUMBAI			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AFCPV1667R-SecondPartyName=NAVEEN KISTANNA			
					VEERABOINA AND OTHERS-			
					Amount In			
					Five Lakh Sixty One Thousand Rupees Only			
Total					5,61,000.00			
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA								
Cheque/DD Details					Bank CIN			
					Ref. No.			
					10000502023011984225			
Cheque/DD No.					8408913518425			
					Bank Date			
					RBI Date			
					19/01/2023-14:55:04			
Name of Bank					Not Verified with RBI			
					Bank-Branch			
					STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date			
					Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृष्ट्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करवावयाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दस्तावेजाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 7738301456

मबई - १९		
९९९४३	३२	२९०
२०२५		

बरल - ७/		
९२५६	२	९९०
२०२३		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/10/2024
 Name: **MR. KUSUM RAJENDRA JAIN**

Address: ROOM NO.6, MAHAPRABHU RAM NAGAR,
 SAHAKAN GRUH NIRMAN SANSTHA,
 B/105, SRADHANAND ROAD,
 VILE PARLE (EAST),
 MUMBAI - 400 057.

E-mail: Rajujain.parshva@gmail.com
 Mobile.: 98676 27194

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. KUSUM RAJENDRA JAIN hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1103
Floor No.	11TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,42,300/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1103)

Kusum Jain
 MR. KUSUM RAJENDRA JAIN

मबई - १९		
१११४३	३४	२१०
२०२५		

CHALLAN
NTR Form Number-6

QRN	MH01D408153202425P	BARCODE	Date		25/10/2024-13:42:59	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)				AABCO6589F			
Office Memo				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORNALI NO 4			
Full Name				OXFORD REALTORS (INDIA) PVT. LTD			
Location				MUMBAI			
Year				2024-2025 One Time			
Flat/Block No.				FLAT NO A 1103 NAVRANG OASIS			
Premises/Building							
Account Head Details				Amount in Rs.			
0030045501 Stamp Duty				442300.00			
Road/Street				S V ROAD			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				400104			
Remarks (If Any)				PAN2=AUPP.I37958~SecondPartyName=KJUSUM RAJENDRA JAIN~			
Amount in				Four Lakh Seventy Two Thousand Three Hundred Rupees			
Words				s Only			
Total				4,72,300.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN			
Ref. No.				10000502024102504648			
6875681685455							
Cheque/DD No.				Bank Date			
RBI Date				25/10/2024-13:43:06			
Not Verified with RBI							
Name of Bank				Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch				Scroll No. , Date			
Not Verified with Scroll							

Department ID: Mobile No.: 8826760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in the Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयों में दर्ज करने के लिए वैध है। नगदपंजी में कदापि काल्पनिक दस्तावेजों के लिए सदर चालन लागू नहीं।



Kusum Rajendra Jain

बरल - ४		
99983	24	290
२०२४		

मबई - १९		
99983	24	290
२०२४		



08/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 15923/2024

नोदणी

Regn.83m

गावाचे नाव : गोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8200000
(3) बाजारभाव भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	8845597.64
(4) भूभाषण पोटहिरसा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 1103, ए विंग 11 वा मजला नववर्ग ओसीस, हर्षवर्धन को-ऑप हौस सोसा लि, बिल्डींग नं 2, सिद्धार्थनगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई 400104. सिटीएस नं 27 पार्ट, सर्व्हे नं 7, गाव - गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई. एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव. महसूल व वनविभाग मंत्रालय याचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4. 1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत घेण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 27(Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) अधिकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अस्पष्ट प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव - मेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल वय - 50, पत्ता - प्लॉट नं. ऑफिस नं 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव शिव सगर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं. कांदिवली (पूर्व) मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड - 400067 पॅन नं. - AARCO6689F 2) नाव - मेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक हिरेन परबत पटेल वय - 30, पत्ता - प्लॉट नं. ऑफिस नं 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव शिव सगर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं. कांदिवली (पूर्व) मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड - 400067 पॅन नं. - AARCO6689F
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव - कुसुम राजेंद्र जैन वय - 45, पत्ता - प्लॉट नं. रूम नं. 6, माळा नं. - इमारतीचे नाव: महाप्रभु राम नगर सहकारी गृह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं. विले पारले पूर्व, रोड नं. श्रद्धानंद रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड - 400057 पॅन नं. - AUPPJ3746B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	30/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15923/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेष	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील -

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/10/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मबई - १९		
१९९४३	३६	२९०
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 06/03/2024
 Name: **MRS. PRIYA NARAYAN VENGURLEKAR, MR. NARAYAN V. VENGURLEKAR & MR. PRATIK NARAYAN VENGURLEKAR**

Address: FLAT NO. A/402, SHREE SAINATH CHS LTD,
 SAMARTH NAGAR MAJAS VILLAGE,
 JOGESHWARI (EAST), MUMBAI-400 060.

E-mail: pratik.jetair@gmail.com
 Mobile.: 8424032558

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. PRIYA NARAYAN VENGURLEKAR, MR. NARAYAN VASANT VENGURLEKAR & MR. PRATIK NARAYAN VENGURLEKAR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1104
Floor No.	11TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	06/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 9,46,800/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1104)

MRS. PRIYA N. VENGURLEKAR MR. NARAYAN V. VENGURLEKAR MR. PRATIK N. VENGURLEKAR

पत्र - २९		
१११४३	३७	२१०
२०२४		



06/03/2024

सूची क्र.2

इत्यम निबंधक : सह.डि.नि. बोरीवली-4

दस्त क्रमांक : 3734/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार कठारनामा
(2) नोंदवना 15760000
(3) बाबतारमाव(माडेपट्टावाच्या नांबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार वे नमुद करावे) 13603927.14

- (4) ध-मापन,पोटहिस्ता व करबनांक(अस्त्यास)

1) गाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्नात : इतर माहिती: सदनिका नं. 04, ए विंग-11 वा मजला नंबर 10, हर्षवर्धन को-ऑप हीऊ सोसा नि, विन्डींग नं 2, सिडार्थनगर, मुंबई.
रोड, गोरगांव(पश्चिम) मुंबई 400104. सिटीएस नं 27 पॉट, सव्हे नं. 7, गाव - गोरगांव(पश्चिम) मुंबई.
मिळवलीचे लोक 698 चौ.फूट रेटा कॉपेट एरिवा म्हाब्लेड 71.36 चौ.मीटर बांधीब. व सोमंत कार नॉमिनट
सीडी -8 पोडियम -2((C.T.S. Number : 27(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 71.36 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा शुद्धी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज कलम देवा-या/लिहून देण्या-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स ओक्सफोर्ड रिबलटय् इंडिया प्रा लि वे संभासक परबत रामजी पटेल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं:-7, माळा नं:-, इगारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम-मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F
2): नाव:-मेसर्स ओक्सफोर्ड रिबलटय् इंडिया प्रा लि वे संभासक हिरन परबत पटेल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं:-7, माळा नं:-, इगारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F

- (8) दस्तऐवज कलम देवा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्रीवा नारायण बेगुलकर वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं:-, इगारतीचे नाव: श्री साईनाथ को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: समर्थ नगर गवास व्हिलेज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AHAPV6831B
2): नाव:-नारायण बेगुलकर वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं:-, इगारतीचे नाव: श्री साईनाथ को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: समर्थ नगर गवास व्हिलेज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ABBPV7259E
3): नाव:-श्रीवा नारायण बेगुलकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं:-, इगारतीचे नाव: श्री साईनाथ को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: समर्थ नगर गवास व्हिलेज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AEZPV9430L

- (9) दस्तऐवज कलम दिव्याचा दिनांक

06/03/2024

- (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

06/03/2024

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3734/2024

- (12) बाबतारमावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

946800

- (13) बाबतारमावप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

- (14) शेष

मुद्रांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह्युंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. डि. नि. बोरीवली-4,
मुह्युंबई उपनगर विल्हा.

मजई - १९		
99783	30	290
२०२५		



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 15/04/2024

Name: **MRS. SEEMA SANDEEP DESAI & MR. SANDEEP MAHADEO DESAI**Address: A/301, CHHAYA SUGANDHA AGASHI ROAD,
KHARODI NAKA, BOLINJ, VIRAR WEST,
PALGHAR - 401303.

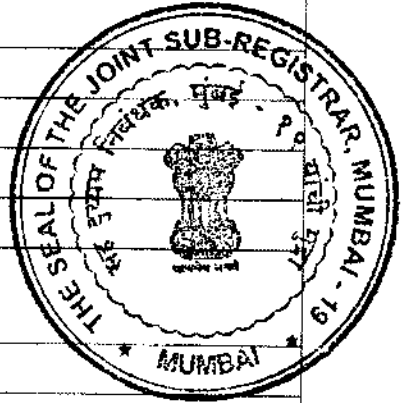
E-mail: Sandeepdesai1967@gmail.com

Mobile.: 8097570766

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. SEEMA SANDEEP DESAI & MR. SANDEEP MAHADEO DESAI hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1202
Floor No.	12TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,55,800/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1202)

S S Desai

MRS. SEEMA SANDEEP DESAI

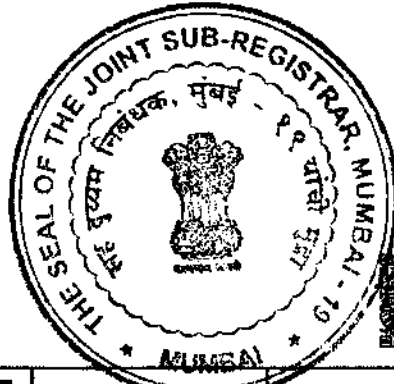
मुद्रा - ११		
१११४३	४०	२१०
२०२४		

Sandeep

MR. SANDEEP MAHADEO DESAI



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000617788202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	15/04/2024-10:49:26	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)	AABCO6689F		
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD		
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	FLAT NO A 1202 NAVRANG OASIS		
Year	2024-2025 One Time				Premises/Building	HARSVARDHAN CHSL		

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	655800.00	Road/Street	SIDDHARTH NAGAR S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	400104
		Remarks (If Any)	PAN2=ABCP76515G-SecondPartyName=SEEMA SANDEEP DESAI-
		Amount In	Six Lakh Eighty Five Thousand Eight Hundred Rupees
Total	6,85,800.00	Words	Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.
		10000502024041500961	8363216344417
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
		15/04/2024-10:48:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दफ्तर निबन्धक कार्यालय में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोट:- न कदाचित् दस्तावेजों के लिए यह वैध है। न कदाचित् दस्तावेजों के लिए यह वैध है।

मेबई - १९		बरल - ४	
99983	४९	२९०	२०२०
२०२४		२०२४	



16/04/2024

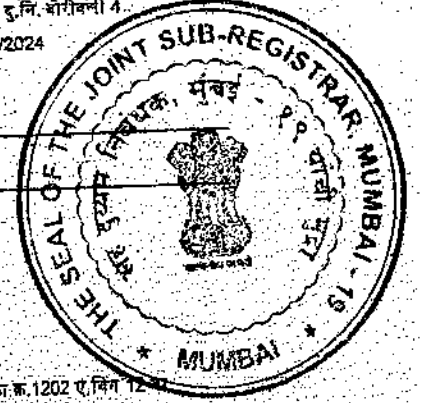
सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्तावेज क्रमांक : 6010/2024

नॉटरी:

Regn:63m



गावाचे नाव : गोरगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) भोवदला 10930000
(3) वाचाराभावा/भाडेपट्ट्याचा वास्तवपट्टाकार आकाराची देणे की पट्टेदार ते लागू करावे 9423898.54

(4) मू.माण.मोटहिस्ता व परकीय(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1202 ए.विंग 12... मजला,मवरग ओसी,हथबईन को-ऑप हौज सोसा सि.विन्डींग नं.2,सिद्धार्थनगर,एत सी रोड,गोरगाव(पश्चिम)मुंबई 400104...सिटीएस नं.27 पाटे घडई नं.7,गाव-गोरगाव(पश्चिम)मुंबई ...एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट देरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर. बोधीव व मोबत कार पार्किंग न सीएस-2,पोडियम -2((C.T.S. Number : 27(Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.46 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येतले वेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.7, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO66889F
2): नाव:-मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इडिया प्रा लि चे संचालक विरेन परबत पटेल बच:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.7, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO66889F

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सीमा संदीप देसाई बच:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. 2/301, माळा नं. - इमारतीचे नाव: छाया सुर्गधा, ब्लॉक नं. नोका बोकीज विरार पश्चिम पालघर, रोड नं. आगाशी रोड चारोडी, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ABCPT8515G
2): नाव:-संदीप महादेव देसाई बच:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. 2/301, माळा नं. - इमारतीचे नाव: छाया सुर्गधा, ब्लॉक नं. नोका बोकीज विरार पश्चिम पालघर, रोड नं. आगाशी रोड चारोडी, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ABAPD0893P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/04/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

15/04/2024

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6010/2024

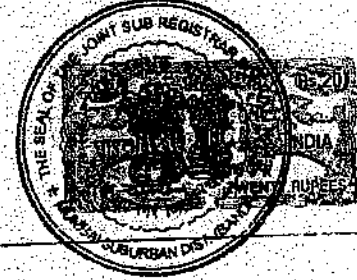
(12)वाचाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

655800

(13)वाचाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)वेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारातला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
वा व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मु.मु.म. महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this document in person.

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99983	82	280
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 02/07/2024
 Name: **MR. BHARAT JERAM GAMI & MR. RAHUL JERAM GAMI**
 Address: 1804, ROYAL CRYSTAL,
 KURAR VILLAGE, MALAD(EAST),
 MUMBAI - 400 094.
 E-mail: bharatgami3@gmail.com
 Mobile: 96999 98898



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. BHARAT JERAM GAMI & MR. RAHUL JERAM GAMI hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1203
Floor No.	12TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	02/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,31,000/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1203)

Stamp = 89		
99983	83	200
2024		


 MR. BHARAT JERAM GAMI


 MR. RAHUL JERAM GAMI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004560604202425P	SARCODE	[Barcode]		Date	01/07/2024-18:50:24		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AABCO6686F			
Office Name BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO A 1203 NAVRANG DASH			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building					
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		S V ROAD			
0030045601 Stamp Duty			631000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District					
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)					
					PAN2-BJOPG2347C-SecondPartyName=BHARAT JERAM GAMIL-					
Total			5,61,000.00		Amount in Words		Five Lakh Sbdy One Thousand Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502024070107682 3736766872013	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		01/07/2024-18:50:33 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8926760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबन्धन कार्यालय नोदणी करणवाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करणवाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - १९		
१११४३	४४	२९०
२०२४		

Pami
Bharat

बरेल - ४		
१०३५७	२	१००
२०२४		



02/07/2024

सूची क्र.2

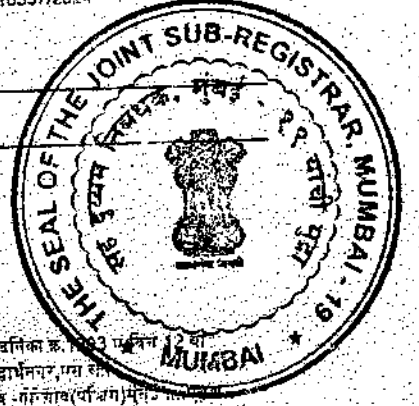
संगणक निर्देशक : सह.पु.नि. बोरिवली-४

संगणक क्रमांक : 10357/2024

सोपनी :

Region: 63m

संगणक नाम : गोरिगांव



- (1) विप्लवाका प्रकार
(2) मोबदला
(3) वापस/साव(ग्राहक/पट्टाधारक)
वापस/पट्टाधारक आवासीय क्षेत्र की पट्टाधारक ने
मसूदा करावे)

संगणक नाम
8850000
8845597.64

- (4) वृत्त/भाग, गौड/सिमा व बरकमाल (असल/पट्टा)

1) पालिकेचे नांव: Mumbai Ma.na.p. इतर वर्ग : इतर गाहिली. गवर्नर क्र. 10357/2024 मधील 2 वी
मजला, नंबर 400104, मुंबई. पालिका क्र. 2, सिविल नगर, पालिका
गौड/गोरिगांव (पश्चिम) मुंबई 400104. सिटीयुन नं. 27 फोर्ट रोड नं. 7, गाव : गोरिगांव (पश्चिम) मुंबई 400104.
निष्कलीच क्षेत्र 474 चौ.फूट रंग कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव (C.T.S. Number
27(Part) : 1)

- (5) क्षेत्र/का

1) 48.46 चौ.मीटर

- (6) आवासीय किंवा जमीन देण्यात आलेला वेळ.

- (7) दस्तावेजाचे क्रम/देवा-वा/सिद्ध/देवा-वा
आवासीय गाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुजुमनामा किंवा अदेश अथवा अन्य, प्रतिवादिचे
गाव व पत्ता.

1) गाव:- मेवसे. ऑक्सफोर्ड रियल्टी प्रा लि. व गवर्नर क्र. 10357/2024 मधील 2 वी. पत्ता:- प्लॉट नं.
ऑक्सफोर्ड नं. 7, गाव नं. : इमारतीचे नाव: मिव गाव नं. ऑक्सफोर्ड रियल्टी प्रा लि. व गवर्नर क्र. 10357/2024 मधील 2 वी.
पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, मडगाव, MUMBAI. प्लॉट नं:- 400067 प्लॉट नं:- AABCO6689F
2) गाव:- मेवसे. ऑक्सफोर्ड रियल्टी प्रा लि. व गवर्नर क्र. 10357/2024 मधील 2 वी. पत्ता:- प्लॉट नं.
ऑक्सफोर्ड नं. 7, गाव नं. : इमारतीचे नाव: मिव गाव नं. ऑक्सफोर्ड रियल्टी प्रा लि. व गवर्नर क्र. 10357/2024 मधील 2 वी.
पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, मडगाव, MUMBAI. प्लॉट नं:- 400067 प्लॉट नं:- AABCO6689F

- (8) दस्तावेजाचे क्रम/देवा-वा/सिद्ध/देवा-वा
दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अदेश
अथवा अन्य, प्रतिवादिचे गाव व पत्ता

1) गाव:- मंगल वेराव गामी वय:- 29, पत्ता:- प्लॉट नं. 1804, गाव नं. : इमारतीचे नाव: मंगल वेराव, प्लॉट
नं. मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: कुंभार व्हिलेज, मडगाव, MUMBAI. प्लॉट नं:- 400094 प्लॉट नं:-
BJOPG2347C
2) गाव:- राहुल वेराव गामी वय:- 24, पत्ता:- प्लॉट नं. 1804, गाव नं. : इमारतीचे नाव: मंगल वेराव, प्लॉट
नं. मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: कुंभार व्हिलेज, मडगाव, MUMBAI. प्लॉट नं:- 400094 प्लॉट नं:-
BPLPG6630M

- (9) दस्तावेजाचे क्रम/देवा-वा/सिद्ध/देवा-वा

02/07/2024

- (10) दस्तावेजाचे क्रम/देवा-वा/सिद्ध/देवा-वा

02/07/2024

- (11) अनुक्रम/का, खंड व पृष्ठ

10357/2024

- (12) वापस/साव/पट्टाधारक मुद्रांक शुल्क

531000

- (13) वापस/साव/पट्टाधारक नोंदणी शुल्क

30000

- (14) मरा



मुद्रांक/न्यायादी विभाग व महसूल व पत्नी व.

मुद्रांक शुल्क आकारासाठी निदेशनामा अनुक्रम -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुद्रांक शुल्क आकारासाठी निदेशनामा अनुक्रम -
दस्तावेजाचे नोंदणीकर मिळकत पत्रिका/कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे दिवशीच पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रांक शुल्क आकारासाठी निदेशनामा आदेशाचे
आदेश हे दस्तावेजाचे शासन कार्यालयासाठी कार्यालयीन स्वरुप: जाणवेली आणि अद्ययावत राहिली.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/07/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी घेत

सह. पुष्प निदेशक, बोरिवली-४,
मुंबई उपनगर विभाग.

मबई - १९		
१११४३	४५	२००
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 09-04-2025
Name: **MR. KIRTI MEGHJI SHETHIA**

Address: A-1301, SIGMA EMERLAD, .,
OLD ANAND NAGAR, GURUNARAYAN ROAD,
SANTACRUZ (EAST), MUMBAI - 400055.

E-mail: oxfordrealtorsindiapvt.ltd@gmail.com
Mobile.: 9004646037



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **MR. KIRTI MEGHJI SHETHIA** hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	FLAT NO. A-1302
Floor No.	13 TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTAIL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	MUM-19-4743/2025
Date of Registration	09-04-2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,83,800/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **MUM-19-4743/2025** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser NO.A-1302)

Shethia Km

MR. KIRTI MEGHJI SHETHIA

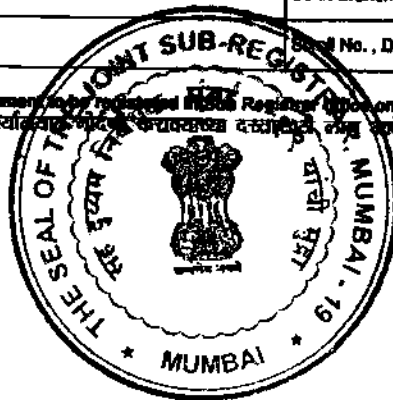
महर्ई - १९		
99983	४६	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH000390025202528P	BARCODE	Date 08/04/2025-17:18:39	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment		PAN No.(If Applicable)	AASCO8689F
Office Name MB-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
Location MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 1302 A WING NAVRANG OASIS
Year 2025-2026 One Time		Premises/Building	HARSHVARDHAN CHSL
Account Head Details		Amount in Rs.	
0030045501 Stamp Duty	583800.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AADPS6036R-SecondPartyName=KIRTI MEGHJI SHETHIA-
Total		6,13,800.00	Amount in Words Six Lakh Thirteen Thousand Eight Hundred Rupees On ly
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10800502025040808044 4702671793223
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 08/04/2025-17:18:46 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Serial No., Date	Not Verified with Serial

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in the Registrar Office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए नहीं। मोदणी न कलपसकल्या दस्त्यावेजो सदर चलन लयन गयती।

Mobile No. : 8928760717



मबई - १९		
४७४३	२	११५
२०२५		

मबई - १९		
१११४३	४७	२१०
२०२५		

Print Date 08-04-2025 05:18:34



12/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

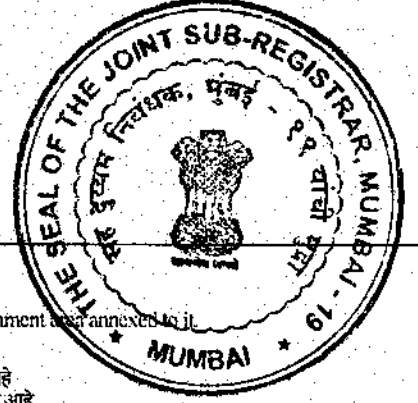
दस्ता क्रमांक : 4743/2025

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	9200000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	9729944.18
(4) भू-मपन पोटहिस्सा व धरंक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क 1302, अ विंग तेरावा मजला नवरांग ओसीस, हर्षवर्धन को-ऑप हौस सोसा लि, बिल्डींग नं 2, सिद्धार्थनगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई 400104...सिटीएस नं 27 पार्ट, सर्व्हे नं 7, गाव-गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई ...एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रेशा कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव((C.T.S. Number : 27 (PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-मेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल वय-51, पत्ता-प्लॉट नं. 0, माळा नं 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 7 शिव सागर को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं. कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400067 पॅन नं.-AABCO6689F 2) नाव-मेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक हिरेन परबत पटेल वय-31, पत्ता-प्लॉट नं. 0, माळा नं 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 7 शिव सागर को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं. कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400067 पॅन नं. -AABCO6689F
(8) ेवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-कीर्ती मेघजी शेठीया तर्फे मुखत्यार मयूर कीर्ती शेठीया वय-39, पत्ता-प्लॉट नं 1301, माळा नं 0, इमारतीचे नाव: सिग्मा इमारत, ब्लॉक नं आनंद नगर, रोड नं. सांताक्रुझ पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400067 पॅन नं.-4ADPS6036R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/04/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/04/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4743/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	583800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील -

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

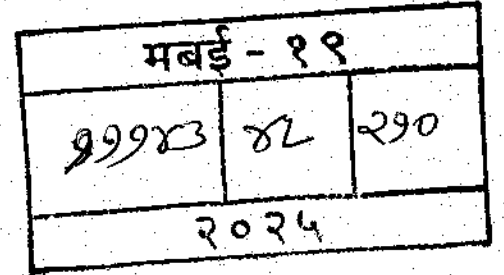
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धिमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/04/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/08/2022

Name: **MRS. PHOOLADEVI SURESHKUMAR GUPTA &
MR. VINAY KUMAR SURESHKUMAR GUPTA**Address: ROOM NO-2 ,PATIL CHAWL, SAHKAR ROAD ,ANANDIBHAVAN
NEAR PRATIMA MATERNITY HOSPITAL , JOGESHWARI (WEST)
MUMBAI-400102

E-mail: vinaysf.12@gmail.com

Mobile.: 9973972952 / 9867931249

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. PHOOLADEVI SURESHKUMAR GUPTA & MR. VINAY KUMAR SURESHKUMAR GUPTA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S. /Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1304
Floor No.	13TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24/08/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,83,700/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of the document no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

Stamp Duty Paid		
99983	82	290
2024		

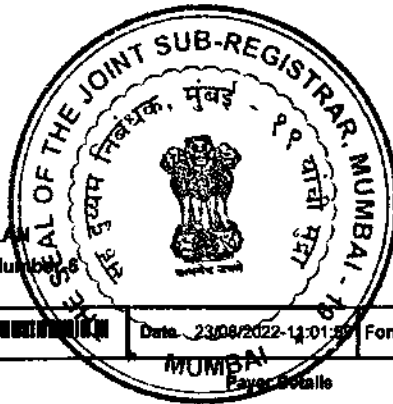
The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1304)

MRS. PHOOLADEVI S. GUPTA

MR. VINAY KUMAR S. GUPTA



CHALLAN
MTR Form Number



GRN	MH00673743520223P	BARCODE	[Barcode]		Date	23/08/2022-11:01:33	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration							
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)	AABCO6688F		
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name	OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED		
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	Flat no. A/1304 , 13TH FLOOR , NAVRANG		
Year	2022-2023 One Time				Premises/Building	OASIS		

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	863700.00	Road/Street	S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West).
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ADFPT5592A~SecondPartyName=PHOOLADEVI SURESHKUMAR GUPTA AND OTHERS-
		Amount In	Nine Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Rupees O
Total	9,13,700.00	Words	nly

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022082300533	8897254381329
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/08/2022-11:02:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ सलोन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयों में नोंदणी करवाया गया दस्तावेजों के लिए है। नोंदणी न करवाया गया दस्तावेजों के लिए सलोन लागू नहीं है।

Mobile No. : 7738301456

सबई - १९		
११११३	५०	२१०
२०२५		

बल - ४		
१३२१२	३	११०
Print Date: 23/08/2022 11:05:33		



25/08/2022

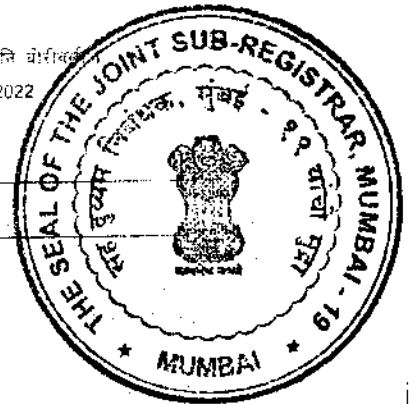
सूची क्र.2

दुःखम निवृत्त्य - मह दुःखि योरीव

दस्तावेज क्रमांक : 13212/2022

संदर्भः

Regn: 63m



भावाचें नाव : गोरेगांव

(*) विनिर्माण प्रवेश	30/08/2022
(2) मेचदना	14/7/2800
(3) बाजारभाव (बाजारपट्टा)	14/02/2000
(4) भू-मापन (भू-मापन व सर्वेक्षण) (असमर्थित)	14/02/2000
(5) शोधक	14/02/2000
(6) शोधक (शोधक व शोधक प्रयोग)	14/02/2000
(7) शोधक (शोधक व शोधक प्रयोग)	14/02/2000
(8) शोधक (शोधक व शोधक प्रयोग)	14/02/2000
(9) शोधक (शोधक व शोधक प्रयोग)	14/02/2000
(10) शोधक (शोधक व शोधक प्रयोग)	14/02/2000
(11) शोधक (शोधक व शोधक प्रयोग)	14/02/2000
(12) शोधक (शोधक व शोधक प्रयोग)	14/02/2000
(13) शोधक (शोधक व शोधक प्रयोग)	14/02/2000
(14) शोधक (शोधक व शोधक प्रयोग)	14/02/2000



मृत्योर्धन्यामासी विचारस्तु प्रेतत्वेन न तथोक्तम् ।

(ii) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to :

मूलभूत व्यवहारांगणाठी नागरिकांचे मध्दमीकरण

द्विपरीक्षितं विदुषिस्त्वयं तैत्तिरीयः पञ्चिकाः ३७ गोपधनी अथर्ववेदः कण्ठे ११७३३३ अष्टौ

[illegible]

अनादिः सः आवृत्तः साधनः परमात्मनो कार्य-ध्यानं स्वयः जायते। आवश्यकता पार्ति

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

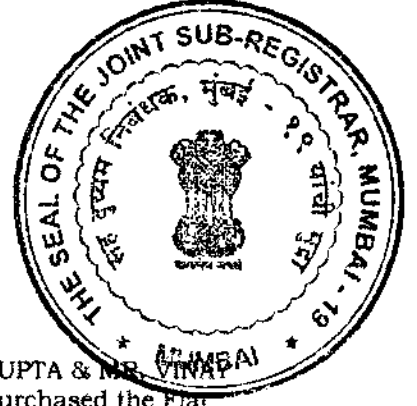
सू. दुष्यम निबंधक, बोरीवली क. - ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - १९		
१११४३	५१	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/05/2022
 Name: **MR. KARAN SRIDHARAN**
 Address: 15/A ,HILL ROAD, OPP DAMIAN,
 BANDRA WEST, MUMBAI-400050
 E-mail: s.18.karan@gmail.com
 Mobile.: 9969722344



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. PHOOLADEVI SURESHKUMAR GUPTA & MR. KUMAR SURESHKUMAR GUPTA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S. /Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1401
Floor No.	14TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	20/05/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,20,000/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

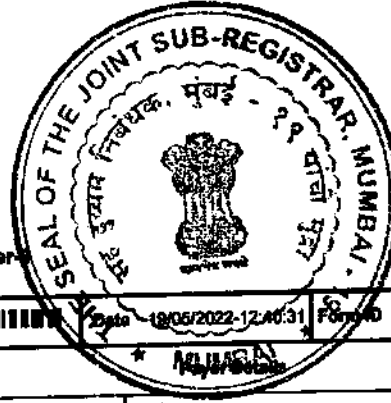
The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1401)

\$ Karan

MR. KARAN SRIDHARAN

मलई - १९		
99923	42	290
2024		

CHALLAN
MTR Form Number



GRN	MH0020700202223E	BARCODE	19/05/2022-12:44:31		Page No	25.2
Department		Inspector General Of Registration				
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AABC06889F
Office Name		BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		A/1401, 14th FLOOR, NAVRANG OASIS
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West).
0030045501 Stamp Duty		820000.00		Area/Locality		MUMBAI
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		
						4 0 0 1 0 4
				PAN2 (If Any)		
				PAN2-EPNPS4811L-SecondPartyName-(KARAN SRIDHARAN-		
				Amount In		Eight Lakh Fifty Thousand Rupees Only
Total		8,50,000.00		Words		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572022051984294 CKT7142039
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		19/05/2022-12:24:41 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तावेज निकायक कार्यालय में दर्ज करवाया जा सकता है। निकायक कार्यालय में दर्ज नहीं किया जा सकता।
Mobile No. : 7738301456

मुंबई - १९		
१९९४३	५३	२९०
२०२४		

बरल - ४		
८३९०	३	९९०
२०२२		



01/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 8310/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 13477500
(3) वाजार भाव (भाटापट्टा) 13604000
वाजार भाव (भाटापट्टा) आणि भाटापट्टा दोन्हीही एकत्रितपणे नमूद करावे

(4) भू-मापन, प्लॉट हिस्सा व परक्यांचा (अमल्याम) 1) गाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: मंदनिका नं. ए/1401, माळा नं. 14 वा मजला, इमारतीचे रज. नदरेत ओसीस, ब्लॉक नं. गोरगांव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड : सिद्धार्थ नगर-3, एम व्ही रोड, निघर राम मंदिर, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र - 698 चौ फूट रेटा ज्यारपेट सोबत एक पोटियम कार पार्किंग नं. आर वी -3, इतर माहिती दस्तावेज नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 27pt.))

(5) क्षेत्रफळ 1) 71.36 चौ.मीटर

(6) आकाराची किंवा भूमी रचणीत असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करण देणार्या/विहूट्टा देवकार्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमांमार्फत किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) गाव -मोसर्ग ऑक्सफर्ड रियल्टर्स (इंडिया) प्रा लि चे मंचालक परबत रामजी पटेल बय: 49; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं 7, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं. चारकोप काटिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. सेक्टर 1, प्लॉट नं 35, निघर कमला इंडस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं.-AABCO8689F
2) नाव:-मोसर्ग ऑक्सफर्ड रियल्टर्स (इंडिया) प्रा लि चे मंचालक हिरन परबत पटेल बय: 29; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं 7, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं. चारकोप काटिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, निघर कमला इंडस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं.-AABCO8689F

(8) दस्तऐवज करण देणार्या पक्षकारांचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमांमार्फत किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-करण शोधरन बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. 15/ए, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. चंद्रे पश्चिम मुंबई, रोड नं. हिल्स रोड ऑपेसीट दमोशन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं.-ERWPS4811L

(9) दस्तऐवज करण दिनांक 20/05/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/05/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8310/2022

(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 820000

(13) वाजार भावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000

(14) शेष



मुल्यापन्नासाठी दिवाण घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

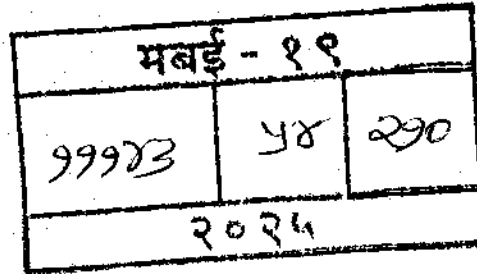
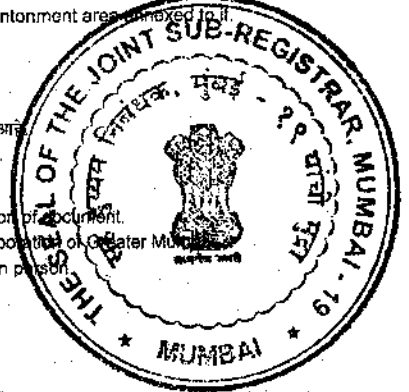
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीकरणा मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
वा व्यवहाराचे विवरण पत्रे ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविणेन आलेला आहे.
अशा हे दस्तऐवज वाचले करणाऱ्यांनी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/05/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खेरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 09-04-2025
 Name: **MR. SAMIR THAKERSHI SHETHIA**
 Address: 801, MAYFAIR MAYA,
 JUNCTION OF 9TH AND 11TH ROAD,
 KHAR WEST, MUMBAI KHAR DELIVERY,
 MUMBAI - 400 052.
 E-mail: samirshethia@gmail.com
 Mobile.: 9819674574



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I the undersigned, **MR. SAMIR THAKERSHI SHETHIA** hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	FLAT NO. A-1402
Floor No.	14 TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	MUM-19-4744/2025
Date of Registration	09-04-2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5.83,800/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **MUM-19-4744/2025** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (FLAT NO. A-1402)

MR. SAMIR THAKERSHI SHETHIA

मबई - १९		
१११३	५५	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000390404202526P	BARCODE	Data		08/04/2025-17:22:10	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name		MBH-10_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 10		Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1402 A WING NAVRANG OASIS	
Year		2025-2026 One Time		Premises/Building		HARSVARDHAN CHSL	

Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		583600.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN			
				Remarks (If Any)		PAN2-AJEPSS056M-SecondPartyName-SAMIR SHETHIA-	
Total		6,13,800.00		Amount In Words		Six Lakh Thirteen Thousand Eight Hundred Rupees Only	

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502025040808119 6640865221417	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		08/04/2025-17:22:18 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिये ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिये यह चालान लागू नहीं है।

Challan Defaced Details		99983		YE		290		2024	
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usrd	Defacement Amount				
1	(IS)-387-4744	0000264431202526	08/04/2025-10:30:54	IGR193	30000.00				



12/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्ता क्रमांक : 4744/2025

नोदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : गोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	9200000
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे।	9729944.18
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1402 अ विंग.14 वा मजला.नवरंग ओसीस.हर्षवर्धन को-ऑप हौऊ सोसा लि.बिल्डींग नं 2,सिद्धार्थनगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई 400104. सिटीएस नं 27 पार्ट,सर्व्हे नं.7 गाव -गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई ...एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ फूट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव। (C.T.S. Number : 27(Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-गोसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल वय:-51, पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 7, शिव सागर को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400067 पॅन नं:- AABCO6689F 2) नाव:-मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक हिरन परबत पटेल वय:-30, पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 7, शिव सागर को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400067 पॅन नं:- AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा - वय:-57, पत्ता:-प्लॉट नं 801, माळा नं 0, इमारतीचे नाव:-मायफेअर माया, ब्लॉक नं 11 वा खार रोड, रोड नं: खार वेस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400052 पॅन नं:-AIEPSS056M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/04/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/04/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4744/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	583800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) थैरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील -

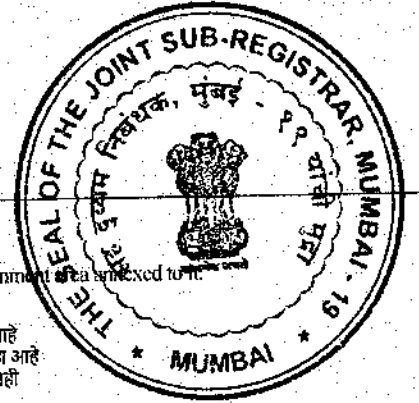
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment as annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/04/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



मबई - १९		
१११४३	५७	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28-04-2025
 Name: **MR. JAGDISH SHYAMLAL SONI**
 Address: 801, MAYFAIR MAYA,
 JUNCTION OF 9TH AND 11TH ROAD,
 KHAR WEST, MUMBAI KHAR DELIVERY,
 MUMBAI - 400 052.
 E-mail: oxfordrealtorsindiapvtltd@gmail.com
 Mobile.: 7738301456

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. JAGDISH SHYAMLAL SONI hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

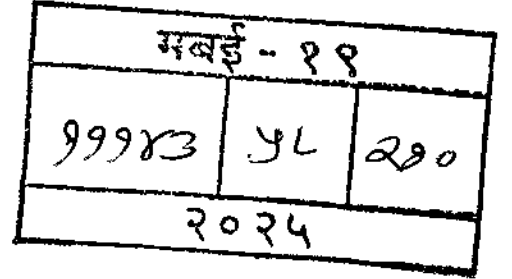
Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	FLAT NO. A-1403
Floor No.	14 TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	MUM-19-5772/2025
Date of Registration	28-04-2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,83,800/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. **MUM-19-5772/2025** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

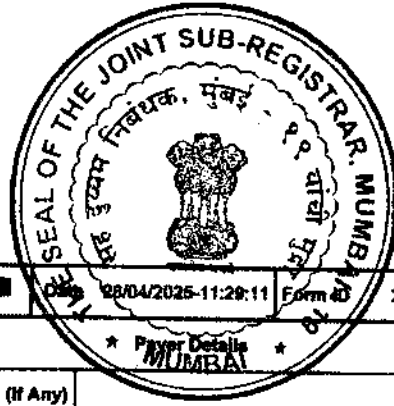
The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (FLAT NO. A-1402)


MR. JAGDISH SHYAMLAL SONI





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001343017202526P	BARCODE	28/04/2025-11:29:11		Form No.	25.2
Department	Inspector General Of Registration					
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)			
			PAN No.(If Applicable)	AABCO6688F		
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name	OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD		
Location	MUMBAI					
Year	2025-2028 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO A 1403 NAVRANG OASIS		
			Premises/Building	HarshVardhan Co-Operative Housing Society Ltd		
Account Head Details		Amount in Rs.	BLDG NO 2			
0030048501 Stamp Duty		583800.00	Road/Street	SV ROAD		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST		
			Town/City/District			
			PIN	4 0 0 1 0 4		
			Remarks (If Any)	PAN2=AMNPS3028H-SecondPartyName=JAGDUSH SHYAMLAL SONI-		
			Amount in	Six Lakh Thirteen Thousand Eight Hundred Rupees On		
Total		6,13,800.00	Words	ly		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025042801710 5590028732727		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/04/2025-11:29:19 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयों में नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजांची लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावेजांची सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 8828780717

मबई - १९

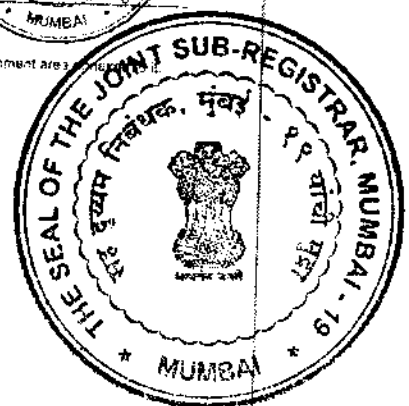
१९९४३	५६	२९०
२०२५		

मबई - १९

५६६२	२	९००
२०२५		

मावाधे माधुः गोरेगांव

- [illegible]



गुह्यी प्रत

गृह विभाग निदेशक मुंबई क्र.-१९.

4

मार्च - १९		
१११४३	६०	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/04/2023
 Name: **MRS. ASHA PRALHAD KALE & MR. PRALHAD BABURAO KALE**
 Address: D/1,DADAR PAREL CENTRAL RAILWAY OFFICERS COLONY, DADASAHEB PHALKE ROAD, DADAR EAST, MUMBAI-400014
 E-mail: ashakale71.ak@gmail.com
 Mobile.: 9892681940 / 8976482013

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

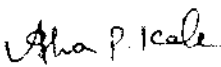
We the undersigned, MRS. ASHA PRALHAD KALE & MR. PRALHAD BABURAO KALE hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1501
Floor No.	15TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/04/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,17,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1501)

MRS. ASHA PRALHAD KALE  MR. PRALHAD BABURAO KALE 

मल्ल - १९		
१११०३	२९	२१०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरेल - ६/

2034	२	990
Date: 13/04/2023 03:26:17		Form ID: 25.2

GRN MH000576774202324E		BARCODE		Date: 13/04/2023 03:26:17		Form ID: 25.2	
Department Inspector General Of Registration				TAX ID / TAN (If Any)			
Stamp Duty				PAN No.(If Applicable) AABCC6888F			
Type of Payment Registration Fee				Full Name OXFORD REGISTRARS INDIA PRIVATE LIMITED			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Flat/Block No. Flat No. A/1501, 15th Floor, NAVRANG OASIS			
Location MUMBAI				Premises/Building			
Year 2023-2024 One Time				Road/Street S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West)			
Account Head Details		Amount In Rs.		Area/Locality MUMBAI		Town/City/District	
0030045501 Stamp Duty		817000.00		PIN 400104		Remarks (If Any)	
0030063301 Registration Fee		30000.00				PAN2=AMMPK9242J~SecondPartyName=Asha Prashad Kale And Others-	
				Amount In		Eight Lakh Forty Seven Thousand Rupees Only	
		8,47,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No. 00040572023041340358 CKW6422369	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 13/04/2023-02:01:25 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		104 , 15/04/2023	

Department ID :

Mobile No. : 7738301456

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालान केवल दफ्तरी कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-389-8035	0000439214202324	19/04/2023-15:24:54	IGR195	30000.00
2	(IS)-389-8035	0000439214202324	19/04/2023-15:24:54	IGR195	817000.00
Total Defacement Amount					8,47,000.00

मलई - १९		
99983	६२	290
२०२५		



सुख्यस निबन्धकः सहस्रमुनिः बोरीपली ४

21/04/2023

• दस्तावेज संख्या: 00352023

जोड़णी

Rean:63m

सनातन नाम : गोरगांव

[illegible]

મુખ્યમંત્રી સાથી વિધારાઠ ચેતરેના તપસીન:

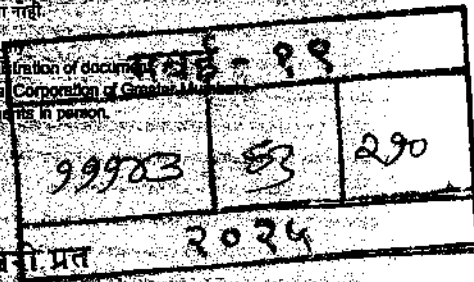
मार्गांक शून्यक व्यवहाराना निबन्धसेवा प्रदायक

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुनि ज्योत्स्नापासटी भाषाकारने सक्तीकरण
इस्तेरेजम गोंदगावतीर मिळकत पयिकत कर गोंदगावती अश्याबात करणे गरजेचे आहे.
भा.ज्योत्स्नापासे विचारण वर देणे कर पुरावापुढे मुनिभाषापासिकत पाठविणेत अनेकदा
अशा वर इस्तेरेजम बाबत करणे भावी भाषाविधान स्वतः जाणवी अश्यावक्ता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of documents. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/04/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दुय्यम निबंधक, घोषिकली का. - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

<http://10.10.246.39/MarathiReport/H4/MarathiReport1/MarathiReportSuchiKramank2.aspx> 4/21/2023

ANNEXURE-II

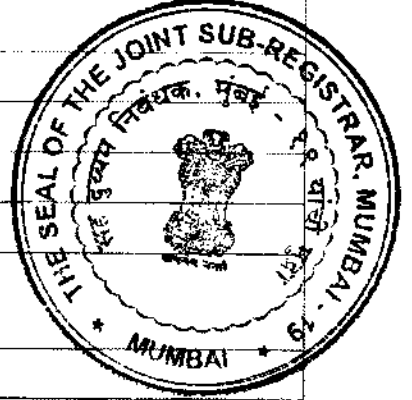
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 29/12/2022
 Name: **MR.RAJESH GYANCHAND THAKUR & MR.HARSHA RAJESH THAKUR**
 Address: 501, NIRVAN, PLOT NO-651-A,17TH ROAD, KHAR(WEST) MUMBAI-400052.
 E-mail: wonderzone@gmail.com
 Mobile.: 9820048958

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR.RAJESH GYANCHAND THAKUR & MR.HARSHA RAJESH THAKUR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1502
Floor No.	15TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	29/12/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,31,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1502)

MR.RAJESH GYANCHAND THAKUR

महाराष्ट्र - १९		
१९९२३	६४	२९०
२०२४		

MR.HARSHA RAJESH THAKUR

CHALLAN
MTR Form Number-6

बोरली - ६१		
५६९६९	२	९९०
२०२२		

GRN	MH012822141202223P	BARCODE	Date		28/12/2022-17:46:39	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABCO6889F	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Flat no. A/1502, 15th floor, NAVRANG OASIS	
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West).	
0030045501 Stamp Duty		531000.00		Area/Locality		MUMBAI	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AACPT23498-SecondPartyName=RAJESH GYANCHAND			
				THAKUR AND OTHERS-			
Total		5,61,000.00		Amount In		Five Lakh Sixty One Thousand Rupees Only	
				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502099122810526		1871780677525	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				28/12/2022-17:46:56		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar Office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दस्तावेज निबन्धक कार्यालयों में ही दर्ज करने के लिए मान्य है। नोटिफिकेशन के बिना यह चलान किसी भी कचरे के दस्तावेजों के लिए मान्य नहीं है।
Mobile No. : 7738301456



मबई - १९		
९९९४३	६५	२९०
२०२५		



29/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक 26161/2022

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदल	88500000
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या अर्जातितपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार ते नमूद करावे.	8845597.64
(4) भूभाषण पोटहिसा व धरकमोके अस्त्यसा.	1) पालिकेचे नाव Mumbai Municipal, इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट नं ए/ 1502, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरा ओसीस, ब्लॉक नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड : सिद्धार्थ नगर-3, एस व्ही रोड, नियर राम मंदिर, इतर माहिती, एकूण क्षेत्र - 474 चौ फूट रेशा कारपेट..... इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ... (C.T.S. Number : 270A1111)
(5) क्षेत्रफल	1) 48.46 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या विवहन ठेवणी या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यस प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) शिव .मेसर्स ऑक्सफर्ड रिप्लटर्स, इंडिया । प्रा लि ये संचालक परबत रामजी पटेल वय 49, पत्ता -प्लॉट नं 7, माळा नं - इमारतीचे नाव शिव सागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं. धारकोप कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, नियर कमता इंडस्ट्रीअत पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड - 400092 पॅन नं - AACLU66998 2) शिव .मेसर्स ऑक्सफर्ड रिप्लटर्स, इंडिया । प्रा लि ये संचालक विवेन पर्वत पटेल वय 39, पत्ता -प्लॉट नं 7, माळा नं - इमारतीचे नाव शिव सागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं. धारकोप कादिवली पश्चिम मुंबई रोड नं. सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, नियर कमता इंडस्ट्रीअत पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड - 400092 पॅन नं - AACLU66998
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यसा प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) शिव .सलेश शमचंद टाकर वय 48, पत्ता -प्लॉट नं 7, माळा नं - इमारतीचे नाव निर्वान ब्लॉक नं. खार पश्चिम, मुंबई रोड नं. भावा 88, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड - 400092 पॅन नं - AACLU66998 2) शिव .हर्षा राजेश टाकर वय 59, पत्ता -प्लॉट नं 7, माळा नं - इमारतीचे नाव निर्वान, ब्लॉक नं. खार पश्चिम, मुंबई रोड नं. 17 क रोड, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड - 400092 पॅन नं - AACLU66998
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2022
(11) अनुक्रमेक खंड व पृष्ठ	26161/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	531000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	310000
(14) शीरा	

मुल्यकनसंशुद्धी विचारात घेतलेला तपशील -

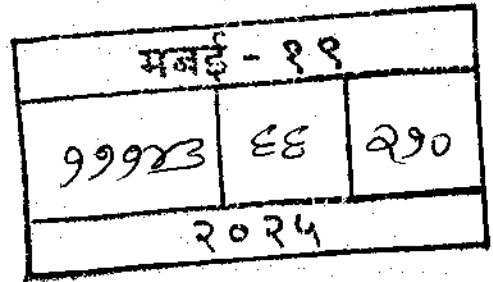
मुद्रांक शुल्क आकारितसक निवडलेला अनुच्छेद -

[1] within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment town and village it.

सुलभ खावडारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दुसरी पत्र नोदणीनंतर मिळवून घेण्याकरीत नोदणी कर नोदवली अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या खावडाराचे विवरण पत्र ई.मेल द्वारे बुलमुंबई महानगरपालिकास पाठविणेत आलेले आहे
आता हे दस्तऐवज माहित करणकरसाठी कोमतीयात स्वतः जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.

It is necessary to update Relevant records of Property, Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by email dated 29/12/2022 to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



ANNEXURE-II

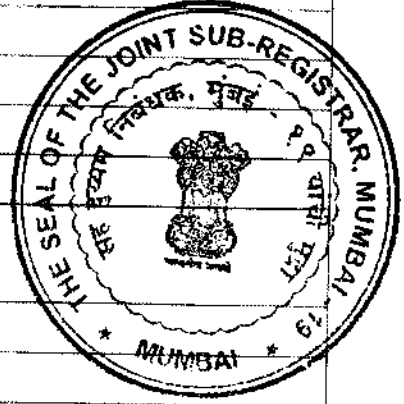
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/06/2022
 Name: **MRS. RAMABEN MANSUKHLAL SACHANIYA**
 Address: 501, NIRVAN, PLOT NO-651-A, 17TH ROAD,
 KHAR(WEST) MUMBAI-400052.
 E-mail: ramasachania35@gmail.com
 Mobile.: 9769446315 / 9967111507

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. RAMABEN MANSUKHLAL SACHANIYA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

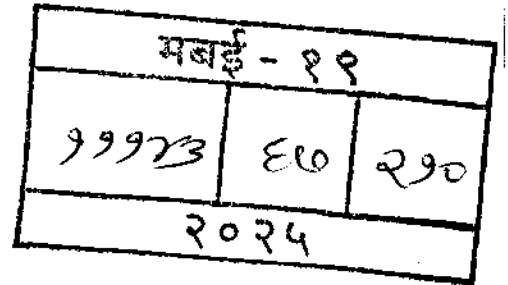
Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1504
Floor No.	15TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/06/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,83,500/-



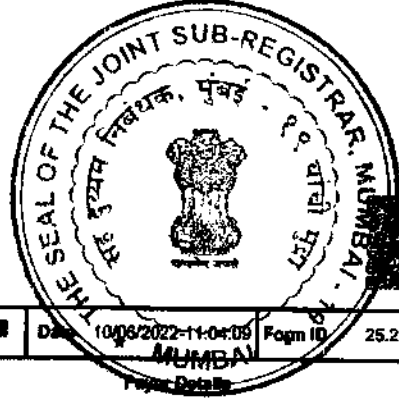
We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1504)

Rama m Sachania
 MRS. RAMABEN MANSUKHLAL SACHANIYA



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003166026202223P	BARCODE	10/06/2022-11:04:05		Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration				
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable) AABCO6688F		
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		
Location		MUMBAI		OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED		
Year		2022-2023 One Time		Flat/Block No.		
				Flat no. A/1504 , 15TH FLOOR , NAVRANG		
				Premises/Building		
				OASIS		
Account Head Details		Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty		683500.00		Road/Street		
				S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West),		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		
				MUMBAI		
				Town/City/District		
				PIN		
				4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)		
				2-AUXPS8127K~SecondPartyName=RAMABEN MANSUKHLAL		
				SACHANIYA~		
				Amount In		
				Seven Lakh Thirteen Thousand Five Hundred Rupees O		
Total		7,13,500.00		Words		
				nty		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		
		10000502022061000590		3581662977639		
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		
		10/06/2022-11:04:27		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवायाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7738301456

मबई - २९		
९९९४३	६८	२९०
२०२४		

बरल - ४		
९४०६	३	९९०
२०२२		



13/06/2022

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

दफ्तर क्रमांक : 9477/2022

नोदणी :

Regn 63m

गणनाचे नाव : गणना

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12350000
(3) बाजारभाव/मालेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी बेतरी की पट्टेदार ते मसुदा कराचे)	13604000
(4) मू-सापन, पोटहिंसा व घरकमांक (बनस्पत)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनांक नं. ए /1504, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवचंग जोशीस, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड : सिद्धार्थ नगर-3, एल व्ही रोड, निबर राम मंदिर, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र - 698 चौ फूट रेटा कारपेट सोबत एक पोडियम कार पार्किंग नं. आर बी -5, पोडियम - 4 वा. इतर माहिती वस्तुतः मसुदा केवळामध्ये महसुल व वतविषय मंत्रालय, यांचे आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अ. ती. सं. क्र. 12/5. क्र. 107/4.1 (घोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये सबर दस्तामध्ये महिला खेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सबसत देण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 27pt.))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात आलेले तेन्दा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स (इंडिया) प्रा लि चे संबालक परबत रामजी पटेल बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप कादिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1; प्लॉट नं: 36; निबर कमला इंडस्ट्रीजल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F 2) नाव:- मेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स (इंडिया) प्रा लि चे संबालक शिरेम पर्वत पटेल बय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: चारकोप कादिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1; प्लॉट नं: 36; निबर कमला इंडस्ट्रीजल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- रसावेन मनसुखलाल संपत्तिया बय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: 35/295, माळा नं: - इमारतीचे नाव: उजत नगर - 2, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल व्ही रोड, ऑप पाटकर कॉलेज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AUXPS8127K
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	10/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9477/2022
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	683500
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नैरा	

मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

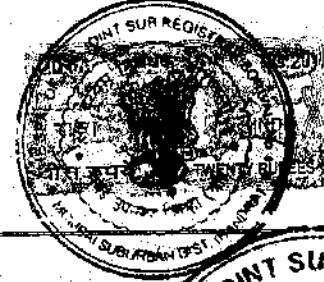
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed

सुसंगत व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः आणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/06/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१११४३	८८	२१०
२०२४		

ANNEXURE-II

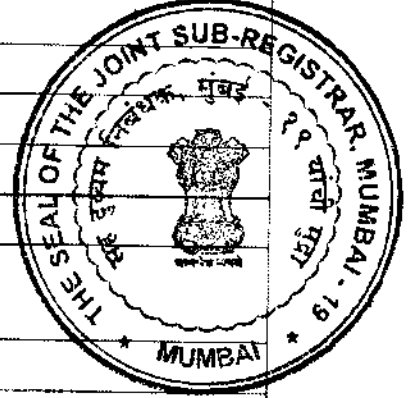
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 16/06/2023
 Name: **MR. MOHIT BHARTI & MRS. SUMAN LATA**
 Address: 501, NIRVAN, PLOT NO-651-A, 17TH ROAD,
 KHAR(WEST) MUMBAI-400052.
 E-mail: Mohitbharti106@gmail.com
 Mobile.: 7838385676

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. MOHIT BHARTI & MRS. SUMAN LATA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1601
Floor No.	16TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	16/06/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 9,06,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of the above unit Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1601)

MR. MOHIT BHARTI

MRS. SUMAN LATA

महसुल - १९	
99983	60 290
२०२५	



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00343738820232411	BARCODE	11111111111111111111111111111111		Date	12/06/2023-12:19:32	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABCO6688F		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Flat no. A/1601, 16th Floor, NAVRANG OASIS		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West)		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MUMBAI		
0030045501 Stamp Duty		906000.00		Area/Locality		MUMBAI		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		MUMBAI		
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=CHAPB9129G-SecondPartyName=MOHIT BHARTI AND				
				OTHERS~				
				Amount In Words Nine Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only				
Total		9,36,000.00						
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No. 030061720230012004604320623M		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 12/06/2023-14:43:28 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch				Scrol/ No. , Date		1, 13/06/2023		

Department ID :

Mobile No. : 7738301456

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चटान केवल दफ्तरम निबंशक कार्यालयांत नोंदणी करवावयाच्या दस्तावजां लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावजां सदर चटान लागू नाही.

मबई - १९		
99983	७९	290
२०२५		

वरल - ७/		
293E	2	990
२०२३		



19/06/2023

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक सह दु.नि. बोरीवली -

दस्त क्रमांक 9136/2023

नोदणी

Regn-83m

गावाचे नाव : गोरेगांव

1) विलेखात प्रकार	करारनामा
2) मोजकता	15100000
3) वाकरनाम (हडपेटण्याच्या बाबतिलपेटाकार आकारणी देतो की पेटेटदार ते नमुद करावे)	4505340.8
4) भू-मालक पेटेटार व घरक्रांका असात्म्य	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं. ए-1601, माळा नं. 16 वा मजला: इमारतीचे नाव नवरांग ओसीस, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400164, रोड नं: सिद्धार्थ नगर-3, एच व्ही रोड, निघर रणा मंदिर, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र - 698 चौ फूट रेशा कारपेट, सोबत एक कार पार्किंग नं आरबी 1, पोलोयम 4 था, इतर माहिती दरतात नमूद केल्याप्रमाणे... (C.T.S. Number : 27A :)
5) क्षेत्रफल	1) 71.36 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
7) दस्तऐवज करून देण्या/तिहून देण्या/या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल वधू -29, पत्ता: प्लॉट नं. 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव शिव सागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, निघर कमला इंडस्ट्रीअल फार्म, गहलगाव मुंबई, पिन कोड -400067 पिन नं: -AAHCC066891 2) नाव: मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक हिरेन परबत पटेल वधू -29, पत्ता: प्लॉट नं. 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव शिव सागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, निघर कमला इंडस्ट्रीअल फार्म, गहलगाव मुंबई, पिन कोड -400067 पिन नं: -AAHCC066891
8) दस्तऐवज करून देण्या/या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: मोहित भारती वधू -25, पत्ता: प्लॉट नं. सी 2 सी 106 पॉकेट 12, माळा नं. - इमारतीचे नाव एम आय जी प्लॉट जनकपुरी बी -1, ब्लॉक नं: एम ओ पश्चिम, दिल्ली, रोड नं. - दिल्ली, पश्चिम दिल्ली, पिन कोड -110058 पिन नं: -TAAPM9129K 2) नाव: सुमन - हाता वधू -57, पत्ता: प्लॉट नं. सी 2 सी 106 पॉकेट 12, माळा नं. - इमारतीचे नाव एम आय जी प्लॉट जनकपुरी बी -1, ब्लॉक नं: एम ओ पश्चिम, दिल्ली, रोड नं. - दिल्ली, पश्चिम दिल्ली, पिन कोड -110058 पिन नं: -TAAPM9129K
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/06/2023
10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	16/06/2023
11) अनुक्रमिक खंड व पृष्ठ	9136/2023
12) वाकरनामप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	906000
13) वाजारस्वाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
14) शेष	

हस्ताक्षरनामाटी विचारत घेतलेला तपशील -

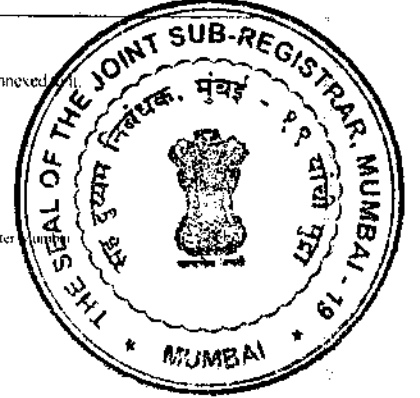
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीतून मिळकत पत्रिका भर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायमस्थित स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property, Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email, dated 16-06-2023 to the Municipal Corporation of Greater Mumbai
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



मबई - १९		
99983	५२	290
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 01/03/2023
 Name: **MR. SHYAMNARAYAN VASUDEV YADAV**
 Address: 1, VASUDEV YADAV CHAWL, TANAJI NAGAR ,
 SHIVSENA OFFICE NO.34 KURAR VILAGE,
 MALAD WEST MUMBAI-400097.
 E-mail: ombay.praveen@gmail.com
 Mobile.: 7666205888

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. SHYAMNARAYAN VASUDEV YADAV hereby states that,
 I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1603
Floor No.	16TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	01/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,31,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this
 Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit
 is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1603)

MR. SHYAMNARAYAN VASUDEV YADAV

महई - १९		
१९९८३	७३	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016071768202223P	BARCODE			Date	28/02/2023-16:46:02	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABCO6889F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Flat no. A/1603, 16th floor, NAVRANG OASIS			
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty			531000.00		S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West),				
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality				
					MUMBAI				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 1 0 4				
					Remarks (If Any)				
					PAN2=ACDPY8973H-SecondPartyName=Shyammarayan Vasudev				
					Yadav-				
					Amount in				
					Five Lakh Sixty One Thousand Rupees Only				
Total			5,61,000.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000602023022807883 0555235256613	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		28/02/2023-16:46:23 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सदर चलान केवल दस्तावेज निवेदन करवाये जाने वाले उपर्युक्त (सब) रजिस्ट्रार कार्यालय में ही मान्य रहेगा. अनियोजित दस्तावेजों के लिए यह चलान मान्य नहीं है।



Print Date 28-02-2023 04:49:17

मबई - १९		
99903	७४	290
२०२५		

बरल - ७/		
3992	२	990
२०२३		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/04/2023
 Name: **MR. NITIN CHANDAN**
 Address: 20 B/604 HILL VIEW, BIMBISAR NAGAR
 OFF.WESTERN EXPRESS HIGHWAY,
 GOREGAON EAST, 400065.
 E-mail: nitinchandan@rediffmail.com
 Mobile.: 9870286074

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. NITIN CHANDAN hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL, Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1604
Floor No.	16TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	20/04/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,46,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1604)


 MR. NITIN CHANDAN

मबई - १९		
99983	08	290
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000362164202324E	BARCODE	Date		10/04/2023-13:11:37	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)			AJGPC8607E				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Full Name			Nilin Chandan				
Year			2023-2024 One Time				
Flat/Block No.			Flat no. A/1604 , 16th Floor, NAVRANG OASIS				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty			846000.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Premises/Building			S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West)				
Road/Street			MUMBAI				
Area/Locality			MUMBAI				
Town/City/District			MUMBAI				
PIN			4 0 0 1 0 4				
Remarks (If Any)			PAN2=AABCO6689F~SecondPartyName=OXFORD REALTORS INDIA LTD-				
Amount In Words			Eight Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only				
Total			8,76,000.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIPT							
Cheque/DD Details			Bank CIN				
Cheque/DD No.			Ref. No.				
Name of Bank			D0040572023041065404				
Name of Branch			CKW6117377				
Bank Date			RBI Date				
Bank-Branch			10/04/2023-13:24:12				
Scroll No. , Date			Not Verified with RBI				
			STATE BANK OF INDIA				
			Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 7738301456
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तावेजांी सदर चलान लागू नाही.

मबई - १९		
१९९३	६६	२९०
२०२५		

बरल - ७/		
२०२०	२	९९०
२०२३		



20/04/2023

सूची क्र.2

दुसऱ्या निवडणुकी : गा.र.नि. बोरीवली 7

रजम क्रमांक : 6060/2023

मोडणी

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरगाव

- (1) विनव्याचा प्रकार कमीरामा
(2) मोडणी 14100000
(3) बाबत भाव (भावेपट्टा)चा मालकीपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार न समुद्र करणे)

13804341.99

- (4) भू-मालक पॅटर्नच्या व मालकीपट्टा (असमर्थता)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मालिका नं. फ्लॉट नं. 1604; माळा नं. 18 वा मजला: 15 मालकीचे नाव: नवराज श्रीमंत, ऑफिस नं. गोरगाव पश्चिम मुंबई - 400104; गा. निवडणुकी नं. 3, तम छी पार नियम नं. 1, इतर माहिती: गुरुग सेव - 698 ची फूट रजम बरपट्टा व मोडणी एक कार्यालय नं. सीएम-9, इतर माहिती देण्यात नसुद्ध करण्याप्रमाणे ((C.T.S Number : 27(A)))

- (5) मालक

1) 71.36 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जमीन देण्यात असलेल्या

- (7) दस्तावेज करून देणा-या/विहीन देणा-या मालकीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुक्मनामा किंवा अदालत अमान्याम, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मेमर्न ऑक्सफर्ड गिझमटर्स (इंडिया) प्रा लि से मालकीचे पत्रवत राधजी पट्टे वत -49; पत्ता:- फ्लॉट नं. ऑफिस नं. 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव मातंग को ऑप ही सी लि, ऑफिस नं. बांगकोप कारिबनी पश्चिम मुंबई, रोड नं. सेक्टर 1, फ्लॉट नं. 36, नियम क्रमांक इंडिपेंडंट पार्क, महागट्ट, मुम्बई, पिन कोड -400067 पत्र नं.-AABCO66689F

2): नाव:- मेमर्न ऑक्सफर्ड गिझमटर्स (इंडिया) प्रा लि से मालकीचे पत्रवत राधजी पट्टे वत -29; पत्ता:- फ्लॉट नं. ऑफिस नं. 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव मातंग को ऑप ही सी लि, ऑफिस नं. बांगकोप कारिबनी पश्चिम मुंबई, रोड नं. सेक्टर 1, फ्लॉट नं. 36, नियम क्रमांक इंडिपेंडंट पार्क, महागट्ट, मुम्बई, पिन कोड -400067 पत्र नं.-AABCO66689F

- (8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुक्मनामा किंवा अदालत अमान्याम, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- नितीन सदन वत -41; पत्ता:- फ्लॉट नं. 20 वी-604; माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव कोट, ऑफिस नं. गोरगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं. विविभाग नगर ऑफ वतर्न मध्यम हायव, महागट्ट, मुम्बई, पिन कोड -400085 पत्र नं.-AJGPC8607E

- (9) दस्तावेज करून देणा-या दिनांक

20/04/2023

- (10) दस्तावेज करून देणा-या दिनांक

20/04/2023

- (11) अनुक्रमीक, खर्च व पत्र

6060/2023

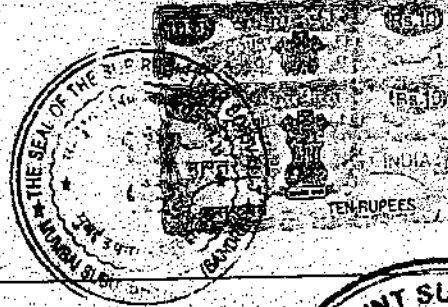
- (12) राज्यात मालकीपट्टा मूलांक शुल्क

846000

- (13) राज्यात मालकीपट्टा मालकी शुल्क

30000

- (14) शून्य



मुंबईकरनामारी विभागाने घेतलेला मपशील

मुद्राव शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area



खरी प्रत

मह. दुसऱ्या निवडणुकी, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मालकी - १९		
११११३	७८	२१०
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/04/2022
 Name: **MR. SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR &
 MR. GAURAV SUBHASH MANGAONKAR**

Address: A-402, VRINDAVAN ABC CHS, BEHIND DINDOSHI BUS DEPOT
 VIA VASANT VALLY AND GOLDS GYM RAOD.
 OFF GENERAL A.K. VAIDYA MARG, MALAD (EAST)
 MUMBAI-400097

E-mail: spmangaonkar1958@gmail.com
 Mobile.: 98339 66635

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR. SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR & MR. GAURAV SUBHASH MANGAONKAR hereby states that, I have purchased the Flat MUMBAI as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1802
Floor No.	18TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/04/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,76,250/-

महद - १९		
१११८३	१०२	२९०
२०२५		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1802)

Subhash P. Mangaonkar
 MR. SUBHASH P. MANGAONKAR

Gaurav S. Mangaonkar
 MR. GAURAV S. MANGAONKAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015986369202122E		BARCODE		Date 31/03/2022-15:08:53	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (if Any)		
Type of Payment Registration Fee			PAN No. (if Applicable)		AABCO8889F
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name		Ms OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD
Location MUMBAI			Flat/Block No.		Flat no. A/1802, 18TH FLOOR, NAVRANG OASIS
Year 2021-2022 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		
0030045501 Stamp Duty		476250.00	S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West),		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		
			MUMBAI		
			Town/City/District		
			PIN		
			4 0 0 1 0 4		
Remarks (if Any)			PAN2=ABKPM9150A-SecondPartyName=SUBHASH PRABHAKAR		
			MANGAONKAR AND OTHERS-		
Total			Amount In Words	Five Lakh Six Thousand Two Hundred Fifty Rupees On ly	
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022033168570
			Bank Date	RBI Date	31/03/2022-15:24:10
Cheque/DD No.			Not Verified with RBI		
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Not Verified with Scroll		
			Scroll No. , Date		

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दस्तावेज का रजिस्ट्रार कार्यालय में दर्ज कराने के लिये ही वैध है। नोट:- अनरजिस्टर्ड दस्तावेजों के लिये यह चालन लागू नहीं है।

Mobile No. 7738301458

मबई - १९		
१११४३	६०	२३०
२०२५		

बाल - ४		
६६३६	३	११०
२०२२		



21/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली-४

दस्तावेज क्रमांक : 6637/2022

नॉटरी

Regn:63m



गावाचे नाव : गोरगांव

- (1) निवेदनाचा प्रकार भरतनामा
(2) मोबदला 9525000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टागत्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार न समुद करावे) 9496500
(4) भू-मापन, सिद्धिहस्त व घरक्रमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णित सदगिता नं: ए/1802, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग ओसीस, ब्लॉक नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड : सिद्धार्थ नगर-3, एम व्ही रोड, नियर राम मंदिर, इतर माहिती: मूळ क्षेत्र - 474 चौ फूट रेग कागपेट... मोबल 1 कार पार्किंग नं आर वी - 4 पोलीस-4, इतर माहिती दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे (C.T.S. Number : 27pt)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देशात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय/पक्षकाराच्या नावा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: नेमर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हौ सी लि, ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, नियर कमला इंडस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 फॅन नं:-AABCO6689F
2): नाव:-नेमर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक हिरन परबत पटेल वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हौ सी लि, ब्लॉक नं: चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, नियर कमला इंडस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 फॅन नं:-AABCO6689F

(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुभाष प्रभाकर भाणगावकर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 402, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन ए वी सी सी एच एस, ब्लॉक नं: मानाड (पुर्व), मुंबई, रोड नं: दिंडोशी बस डेपो च्या लागे, जमरल ए के वैद्य मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-ABKPM9150A
2): नाव:-गौरव सुभाष भाणगावकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए- 402, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन ए वी सी सी एच एस, ब्लॉक नं: मानाड (पुर्व), मुंबई, रोड नं: दिंडोशी बस डेपो च्या लागे, जमरल ए के वैद्य मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-BFJPM9260F

- (9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक 31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 19/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खर व पृष्ठ 6637/2022
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 476250
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) क्षेत्र



मुल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखीकरण
दस्तऐवज गोंदवर्तनर मिळवून घेण्या/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
वा व्यवहाराचे धिक्करण पत्र ई-सेल द्वारे बुद्धिमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाला स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

मह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99983	19	290
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/03/2023
 Name: **MRS.AMRITA ABHISHEK GUPTA &
 MR.ABHISHEK RAVIKANT GUPTA**

Address: PLOT NO .401, A-2/1, VEER HANUMAN NAGAR
 KANDAR PADA DAHISAR (WEST) 400068.

E-mail: abhishek243@gmail.com
 Mobile.: 9892019425

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN



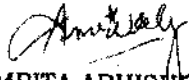
We the undersigned, MRS.AMRITA ABHISHEK GUPTA & MR.ABHISHEK RAVIKANT GUPTA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1803
Floor No.	18TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs 5,75,040/-

मजदूरी - १९		
१११४३	६२	२९०
२०२५		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1803)


 MRS.AMRITA ABHISHEK GUPTA


 MR.ABHISHEK RAVIKANT GUPTA



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017267469202223E	BARCODE	23/03/2023-17:15:22		Date	23/03/2023-17:15:22	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					
Location			MUMBAI					
Year			2022-2023 One Time					
Payer Details			Full Name					
TAX ID / TAN (If Any)			AGRPU4733A					
PAN No.(If Applicable)			AGRPU4733A					
Full Name			Amrita Abhishek Gupta and others					
Flat/Block No.			FLAT NO-A/1603,16th FLOOR, NAVRANG					
Premises/Building			OASIS,					
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty			575040.00					
0030063301 Registration Fee			30000.00					
Road/Street			S.V. ROAD,NEAR RAM MANDIR					
Area/Locality			STATION,GOREGAON WEST					
Town/City/District			MUMBAI					
PIN			4 0 0 1 0 4					
Remarks (If Any)			PAN2=AABCO6689F-SecondPartyName=PRIVAT					
Amount In			Six Lakh Five Thousand Four Hundred Only					
Words			6,05,040.00					
Payment Details			BANK OF BARODA					
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN			Ref. No.					
Bank Date			RBI Date					
Name of Bank			Bank-Branch					
Name of Branch			Scroll No. , Date					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

**सदर
लागू**

Registered in Sub Registrar Office only. Not valid for Unregistered.
 दर्जनों कदमवाल्या बंदावली ठाण अहे. जोदणी न कदमवाल्या

99983	13	290
2024		

Mobile No. : 7738301458

बरल - ७/		
८४०५	२	११०
Print Date 23-03-2023 05:		
२०२३		

27/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निषेधः : सह दु.नि. बोरीवली 7

यस्य क्रमांक : 4405/2023

नौदण्डी :

Reign: 63m

ગરબાણે નામ : ગોરેગાદ

- | | |
|---|------------|
| (1) विनोबाबा प्रकर | करालासा |
| (2) मोबदला | 8854000 |
| (3) श्यामाबा (भाडेपट्टाभाष्या
मानविपट्टाभाष्य भाषाणी शैली की पट्टेदार
के लुप्त करावे) | 8845697.64 |

- (4) यू-आयन, पोटरिन्सा व चक्रमास
(असम्पन्न)

- (5) **ବିକଳ**

- (४) व्याकरण की बुझी देखात असेल ऐन्हा.

- (7) हस्तरेख काल देया-वाणिज्य क्षेत्रा-वा पत्रकाराचे नाव किंवा विधानी न्यायालयाचा अनुमत्या किंवा कावेस असल्यास, प्रसिध्दादिने माव व वसा.

- (४) यस्तदेवम कृत्वा वेदाभ्या पक्षकारणे च
किंवा दिवाभी न्यायानकारा ह्युपमाया किंवा
भावेन स्वस्यास्य प्रतिदिनित्वे नात्र च पक्षा

- (४) दस्तऐवज कक्षा दिव्याप्ता दिनांक

- (10) दस गौरी के साथ दिनांक

- (11) अनुक्रमिक, संद्वय पृष्ठ

- (12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक तुल्य

- (13) बरालाहमाबाप्रमाणे लोंदणी शुल्क

- (14) शेर

मुख्योपनासाली दिवाराव मेठमेला तपशील:-

अनुष्णः :-

१) गणिकेचे मादमुई मसगा इतर धर्म, लक्षिका मे: जेत मे ए १८०३, मागा मे: १८ मा मसगा, इमाखीचे माग: नवरा जेसीस, जाके मे: नोरेगाव प्रथिम मुई: ४००१०४, रोड: सिद्धार्थ नगर ३, एक मी रोड निबर राम लविद, इतर माहिती: पृथुन बैंग - ४७४ मी फूट रेत कारपेट..... इतर माहिती वस्तात मयूद केन्दाप्रभा मे: ...
((C.T.S. Number : 27(A);))

1) 48.48 चौ.मीटर

[illegible]

2) नाम : नरेश अशोक दिलमठ (शिवा) प्राप्ति संशोधक शिक्षा प्रबंध प्रेम कन-29; पत्नी-माता म.
अभिषेक 7; माता म. - इमादी प्रेताम; पिता अराधना की अपेक्षा ही हो सि, माता न. पाठ्यक्रम कविता की अभिषेक
मुंबई, पेशवा संस्कृत : माता न. 38; पिता कनका इंदुलीनल पार्क, महुाराड, मुंबई. पिन कोड-400067 पेश
म. AABCO688BF

1) गाव: हनुमणवाडी, तालुका: सा. 37, पोस्टाळी नं: 401/प-2/1, माळा नं.: इमारतीचे भाग बीर
हनुमणवाडी गाव, तालुका: सा. 37, पोस्टाळी नं: 401/प-2/1, माळा नं.: इमारतीचे भाग बीर
पोस्टाळी नं: AGGB/7/33A

2) गाव: हनुमणवाडी, तालुका: सा. 37, पोस्टाळी नं: 401/प-2/1, माळा नं.: इमारतीचे भाग बीर
हनुमणवाडी गाव, तालुका: सा. 37, पोस्टाळी नं: 401/प-2/1, माळा नं.: इमारतीचे भाग बीर
पोस्टाळी नं: AITP/2433J

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुगम व्यवहारवादी भागिकांचे सखीकरण
वस्तुऐवज नोचणीत कर मिळवत घेविका/ कर भोवडीत अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मनुष्यबळ महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे वस्तुऐवज दाखल करण्यासाठी कवाळियात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit the documents in person.

No need to spend your valuable time and energy to submit the documents in person



खरी प्रस

सह. दुय्यम निजयंक, बोरीचली-७

मबई - १९		
१११४३	८४	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 06/04/2022
 Name: **MR.SANJAY CHINTAHARAN CHATURVEDI & MR.SOMYA SANJAY CHATURVEDI**
 Address: PLOT NO .401, A-2/1, VEER HANUMAN NAGAR KANDAR PADA DAHISAR (WEST) 400068.
 E-mail: Sanjaychaturvedi2@gmail.com
 Mobile.: 9867646132



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

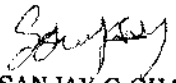
We the undersigned, MR.SANJAY CHINTAHARAN CHATURVEDI & MR.SOMYA SANJAY CHATURVEDI hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1804
Floor No.	18TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	06/04/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,07,850/-

महस - १९		
११११३	५	२१०
२०३५		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1804)


 MR. SANJAY C. CHATURVEDI


 MR.SOMYA S. CHATURVEDI

CHALLAN
MTR Form Number



GRN	MH015969745202122E	BARCODE	Date		31/03/2022-15:22:35	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2021-2022 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				707850.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				7,37,850.00			
Remarks (If Any)				PAN2=ADEPC3988J-SecondPartyName=SANJAY CHINTAHARAN CHATURVEDI-			
Amount In				Seven Lakhs Thirty Seven Thousand Eight Hundred Fifty			
Words				by Rupees Only			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN				Ref. No.			
00040572022033172788				CKT2761734			
Bank Date				RBI Date			
31/03/2022-15:24:24				Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
Not Verified with Scroll				Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता येणाऱ्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



Page 1/1

बरेल - ४		
५६६९	३	९९०
२०२२		

Print Date 31-03-2022 03:24:31



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 5961/2022

नोदणी :

Regn:63m

2022

	पदाचे नाव : परिशिष्ट	
2022	(1) विवेचना	करारनामा
2022	(2) नोंदव	14157000
2022	(3) बांधकाम करारनामा	13885500
2022	(4) बांधकाम करारनामा	1) पाकिसे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन : मंदिरा नं: 18/1804, साळा नं: 18 बांधकाम, इमारतीचे नाव: सूर्यम अशील, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड: सिद्धार्थ नगर-3, ए.एस.डी. निगराव मंदिर, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र - 698 चौ. फूट रेटा कार्पेट... सोबत 1 कार्पेटिंग नं कार्पेट - 2, सोबत 3, इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे (C.T.S. Number : 27pt ;)
2022	(5) पत्रवार्ता	1) 71.36 चौ.मीटर
2022	(6) बांधकाम करारनामा	1) नाव: मेसर्स ऑक्सफर्ड रिजल्टर्स (इंडिया) प्रा लि ये संचालक परबत रामजी पटेल बय: 49; पत्ता: प्लॉट नं: अफिम नं 7, साळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव भाग्य को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं: चारकोप कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, निगर कमला इन्स्टीट्यूट पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400087 पिन नं: AABCO6689F
2022	(7) बांधकाम करारनामा	2) नाव: मेसर्स ऑक्सफर्ड रिजल्टर्स (इंडिया) प्रा लि ये संचालक हिरेन धर्मा पटेल बय: 27; पत्ता: प्लॉट नं: अफिम नं 7, साळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव भाग्य को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं: चारकोप कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, निगर कमला इन्स्टीट्यूट पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400087 पिन नं: AABCO6689F
2022	(8) बांधकाम करारनामा	1) नाव: मेसर्स ऑक्सफर्ड रिजल्टर्स (इंडिया) प्रा लि ये संचालक परबत रामजी पटेल बय: 49; पत्ता: प्लॉट नं: अफिम नं 7, साळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव भाग्य को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं: चारकोप कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, निगर कमला इन्स्टीट्यूट पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400087 पिन नं: AABCO6689F
2022	(9) बांधकाम करारनामा	31/03/2022
2022	(10) बांधकाम करारनामा	06/04/2022
2022	(11) बांधकाम करारनामा	5961/2022
2022	(12) बांधकाम करारनामा	707850
2022	(13) बांधकाम करारनामा	30000
2022	(14) बांधकाम करारनामा	

मुद्रांक लावणे किंवा न लावणेचा ठराव:

मुद्रांक लावणे किंवा न लावणेचा ठराव: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it:

मुद्रांक लावणे किंवा न लावणेचा ठराव:

वस्तुसंगत नोंदणीतून मिळवून घ्यावे किंवा न घ्यावे यावर निर्णय घ्यावे. या निर्णयाने विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रांक लावणे किंवा न लावणेचा ठराव घ्यावे. अशा हे वस्तुसंगत नोंदणीतून मिळवून घ्यावे किंवा न घ्यावे यावर निर्णय घ्यावे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-4
मुख्य निबंधक, मुंबई

महर्षि - १९		
११११३	८०	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/02/2023
 Name: **MR.KIRIT BHAWANJI MOMAYA & MRS. NISHA KIRIT MOMAYA & MR.HIRACHAND BHAWANJI MOMAYA**
 Address: 14, ARAM NAGAR-1, J.P. ROAD, VERSOVA, ANDHERI (WEST), MUMBAI - 400 061.
 E-mail: oxfordrealtorsindiapvt.ltd@gmail.com
 Mobile.: 9867337364

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR.KIRIT BHAWANJI MOMAYA & MRS. NISHA KIRIT MOMAYA & MR.HIRACHAND BHAWANJI MOMAYA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S. /Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1901
Floor No.	19TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	14/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,16,300/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1901)

MR.KIRIT B. MOMAYA MRS. NISHA K. MOMAYA MR.HIRACHAND B.MOMAYA

पुणे ११		
१११४३	८	२१०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015240821202223P	BARCODE	Date		13/02/2023	Form No.	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		Type of Payment		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		Flat no. A/1901,19th floor, NAVRANG OASIS	
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building		S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West).	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		Area/Locality	
0030045501 Stamp Duty		816300.00		Town/City/District		MUMBAI	
0030063301 Registration Fee		30000.00		PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)		PAN2=AETPM8208B-SecondPartyName=KIRIT BHAWANJI MOMAYA AND OTHERS-	
				Amount In		Eight Lakh Forty Six Thousand Three Hundred Rupees	
Total		8,46,300.00		Words		Only	
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502023021306285 7587499635225	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		13/02/2023-16:49:38 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

7738301456

सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

मबई - १९		
१११४३	LE	२१०
२०२४		

बरल - ७/		
२२४३	२	११०
२०२३		

Regn:63m

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and



सह. दुय्यम निहायक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मार्च - १९		
१९९४३	८०	२७०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/07/2024
 Name: **MR.HIMANSHU PRAKASH ROKADE &
 MRS.SNEHA HIMANSHU ROKADE**

Address: ROOM NO. 601, ASTHA KALASH BUILDING,
 ROAD NO. 3, JAWAHAR NAGAR,
 SUVIDHA HOSPITAL, GOREGAON(W),
 MUMBAI-400 104.

E-mail: himanshurokade91@gmail.com
 Mobile.: 9769032737

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR.HIMANSHU PRAKASH ROKADE & MRS.SNEHA HIMANSHU ROKADE hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1902
Floor No.	19TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,31,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1902)

MR.HIMANSHU PRAKASH ROKADE &

MRS.SNEHA HIMANSHU ROKADE

महसु - १९		
१११८३	०९	२९०
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004958502202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	09/07/2024-16:14:57	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AABCO6589F				
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD				
Location MUMBAI				Flat/Block No. FLAT NO A 1802 NAVRANG OASIS				
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building				
Account Head Details				Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty				531000.00				
30063301 Registration Fee				30000.00				
				Road/Street S V ROAD				
				Area/Locality GOREGAON WEST				
				Town/City/District				
				PIN 4 0 0 1 0 4				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=BJPR8704A--SecondPartyName=HIMANSHU PRAKASH				
				ROKADE-				
				Amount in Five Lakh Sixty One Thousand Rupees Only				
Total				5,61,000.00				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 10000502024070806045 6415262388733				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 09/07/2024-16:15:06 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified With Scroll				

Department ID :

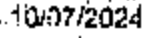
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चालन केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही मान्य है। नोटिफिकेशन के बिना यह दस्तावेज के पंजीकरण के लिए मान्य नहीं है।



महं - १९		
99983	२२	290
२०२५		

बिल - ४		
90099	2	908
२०२४		



स्वर्गाय निवेद्यतः सप्तः पु. वि. मोगीचली ५

न्या.प्रति

• ၂၀၁၃: ၆၃၈

(1) विप्लवाधीन प्रवास	कम्प्यूटर
(2) गोरक्ष	8650000
(3) कल्याणमार्ग परीक्षा	0845597.64
गोविन्दपट्टाचार्य प्रकाशनी द्वारा की गई प्रकाशना में समय लगाने)	
(4) भू-गोपाल गोविन्दपट्टाचार्य द्वारा प्रकाशित प्रकाशना	1) पालिकावे न

(4) भू-मानव पर्यावरण व पर्यावरण प्रदूषण (1) पालिका के नाम: Mumbai Mahanpa. इतर भाषा: इतर भाषा: मराठी व 1902 अ. विन 19 वा मजबूत करण अधिनियम, इतर भाषा का औपचारिक नाम: पालिका विन 2, मित्राभागा 19 वा को नोट, मराठी भाषा (पश्चिम) मुंबई 400104, मिनीगम नं 27 भाग, मुंबई नं 7 भाग, मराठी भाषा (पश्चिम) मुंबई, मराठी भाषा (पश्चिम) मुंबई 474 ऑ. फूट रेस कार्पेट गलिया प्रकल्प 48 48 ऑ. मीटर वाणीय (C.T.S. Number: 27(Parl.))

(१) व्यापकता विधि: तृतीयांश द्वयानां अभेद सेवका.

(7) दग्धमग्धं वृत्तं यथा-वा/विदुः उच्यते-वा/
 दग्धमग्धं नास्ति किंचिद्विद्यमानं न्यायव्यवस्थाया
 ननु ममा किंचिदशङ्क्य अमग्न्याग्निं प्रतिष्ठादित्ये
 तावत्तु यथा

1): नाथ-नेसल,ऑक्सफर्ड रियलमड इंडिया प्रा. लि के मंचाचक मध्यम पाठ्यी मंच.वयः-50; पन्ना-पन्नातः
आ-फिम नं 7, पाठ्या नं.-, इमागनीके नाथः भिव माग का.ओप इमिंग नोमायदी निमिड, व्यक्त नं. पथिपतन
पथिप मुवई, गैड नं. बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन पिन-400067 पिन नं.-AABCO6689F
2): नाथ-नेसल ऑक्सफर्ड रियलमड इंडिया प्रा. लि के मंचाचक मध्यम पथिप.वयः-30; पन्ना-पन्नातः
आ-फिम नं 7, पाठ्या नं.-, इमागनीके नाथः भिव माग का.ओप इमिंग नोमायदी निमिड, व्यक्त नं. पथिपतन
पथिप मुवई, गैड नं. बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन पिन-400067 पिन नं.-AABCO6689F

(४) अन्तर्गतान्तरात् पञ्चाभा-या पञ्चकामान्तरं च किञ्चा
अष्टाशीत्यागान्तरेणात्राप्युक्तमात्रेण किञ्चा आदेशः
संगण्यान्तरादिना भिन्नं यथापञ्चा

1). नाव-हिमाशु पकाश रोकरे बसे-32, पना-प्लॉट नं. 601, भांडा नं. 6 का भागात, "पारमर्नीचे नाव" अर्थात कायम विनिर्देश, ब्लॉक नं. गोरगांव पट्टिका मुम्बई, रोड नं. न्यायन पारमर्नीचे अ. पहाड, मुम्बई, पिन कोड-400104 पॅन नं:-BUPR8704A

2). नाव-नेहा हिमाशु रोकरे बसे-28, पना-प्लॉट नं. 601, भांडा नं. 6 का भागात, "पारमर्नीचे नाव" अर्थात कायम विनिर्देश, ब्लॉक नं. गोरगांव पट्टिका मुम्बई, रोड नं. न्यायन पारमर्नीचे अ. पहाड, मुम्बई, पिन कोड-400104 पॅन नं:-DNPPK3362C

01) दानशोधन परम्परा दिव्याना दिनांक 10/07/2024

10/07/2024

11) अनुसूची भाग, पृष्ठ सं 79 10755/2024

12) याजार तायाप्रमाण मुद्रांक शुल्क: 531000

13) राजाजी भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

143574

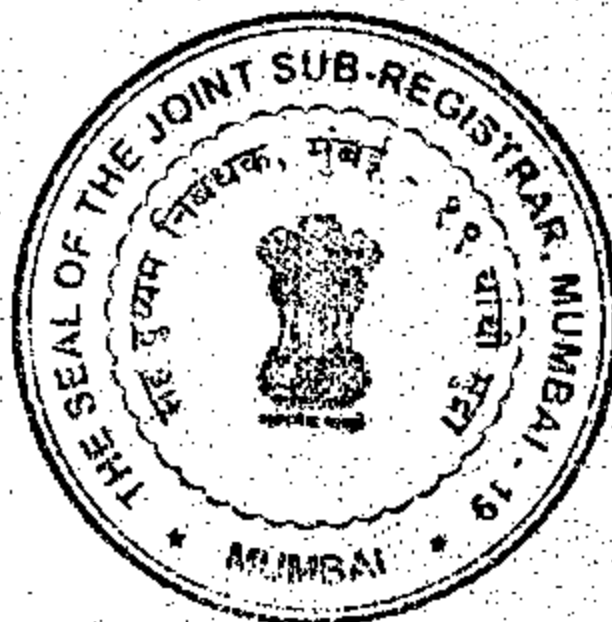


पञ्चाङ्गमन्त्रार्थ विभागतः वेदवेत्ता नपञ्चीतः-

मन्नाक शुद्ध आकाराणां निश्चयना अन्वयः :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. मुख्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मलई - १९		
१११४३	८३	२१०
१११२४३		
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 02/05/2024

Name: **MRS.NAMRATA SHRIDHAR PANDEY &
MR.NITINKUMAR MEVALAL YADAV**Address: 106, DR 5 SHRI GANESH BUILDING,
MMRDA COLONY, NEAR ASTHAVINAYAK SERVICE CENTER,
RAM MANDIR, GOREGAON (W), MUMBAI - 400104.

E-mail: namratapandey90@yahoo.co.in

Mobile.: 8879955515

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS.NAMRATA SHRIDHAR PANDEY & MR.NITINKUMAR MEVALAL YADAV hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1903
Floor No.	19TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	02/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,09,870/-

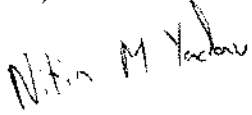


We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1903)


MRS.NAMRATA SHRIDHAR PANDEY


MR.NITINKUMAR MEVALAL YADAV



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001431267202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	01/05/2024-12:56:36	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABCO6689F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD REALTORS INDIA LTD			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 1903 NAVRANG OASIS			
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty				609870.00		Road/Street S V ROAD			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality GOREGAON WEST			
				Town/City/District					
				PIN					
				Remarks (If Any)					
				PAN2=BLUPP9827Q-SecondPartyName=NAMEETA					
				PANDEY-					
				Amount In		Six Lakh Thirty Nine Thousand Eight Hundred Seventy			
Total				6,39,870.00		Words y Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024050101111	8188009992513
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		01/05/2024-12:56:51	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

[Signature]

Nitin M Modak

बरल - ४		
EEL9	2	908
२०२४		



02/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सहाय्यक, नोरीवली 4

पत्र क्रमांक : 6881/2024

नोरीवली :

Regn.83m

मादामे नांव : संपत्ती

(1) विवेकाचा प्रकार	कराचामा
(2) मोबदला	10184458
(3) जागारमावा/वालेपट्ट्याच्या वाजविष्टपट्टाकार जाकारची वेढी की पडदेवार ते मसुदा करावे)	8845597.54
(4) प्रमाण, पोटहिल्ला व बरकमांक (असल्यास)	1) पाकिनेने नांव: Mumbai Mar. no. 8, इतर बरक : इतर माहिती: सदनिक क्र. 1903 ए. विंग 19 वा. मजला, नंबर 1, कोलीस, इवईन, को-ऑप हाऊस सोसा. लि, विंग 2, सिडार्थनगर, एन सी रोड, गोरगाव (पश्चिम) मुंबई 400104. सिटीएस नं 27 पार्ट सन 7 वा. ना. गोरगाव (पश्चिम) मुंबई. ... प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ. फूट रोड कापेट एरिया म्कमेल 48.48 चौ. मीटर बांधीक (C.T.S. Number : 27(Part) :)
(5) क्षेत्र	1) 48.48 चौ. मीटर
(6) जाकारची किंवा सुट्टी देण्यात आलेला ठेवठा.	
(7) वास्तविक कलम देणा-या/सिद्ध ठेवठा-या पत्रकारने नांव किंवा विद्यापी न्यायालयाचा अनुमत्या किंवा कायदा असल्यास, प्रतिपादित नांव व पत्ता.	1): ना.:-जेसर्स कोल्हाफर्ड रिजलट्स इविका प्रा लि वे संवाकक परबट रायली पटेल बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. कोल्हाफर्ड मं 7, माळा नं.:- इमालीचे ना.:- किंग हायर को ऑप हो सी लि, ब्लॉक नं. कोविंदली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 प्लॉट नं:-AABCO6888F 2): ना.:-जेसर्स कोल्हाफर्ड रिजलट्स इविका प्रा लि वे संवाकक हिरेन परबट पटेल बच:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. कोल्हाफर्ड मं 7, माळा नं.:- इमालीचे ना.:- किंग हायर को ऑप हो सी लि, ब्लॉक नं. कोविंदली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 प्लॉट नं:-AABCO6888F
(8) वास्तविक कलम देणा-या पत्रकारने म किंवा विद्यापी न्यायालयाचा अनुमत्या किंवा कायदा असल्यास, प्रतिपादित नांव व पत्ता.	1): ना.:-नवरा बीकर पटेल बच:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. 108, माळा नं.:- इमालीचे ना.:- श्री गणेश विजिंग, ब्लॉक नं. कोल्हाफर्ड पश्चिम, रोड नं. राय मंदिर रोड एन कार सी दे कोलनी प्लॉट नं. BLUPP9827Q, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 प्लॉट नं:- 2): ना.:-विजित कुमार मेवाकास बाबक बच:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. 106, माळा नं.:- इमालीचे ना.:- श्री गणेश विजिंग, ब्लॉक नं. कोल्हाफर्ड पश्चिम, रोड नं. राय मंदिर रोड एन कार सी दे कोलनी प्लॉट नं. ACHPY8717F, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 प्लॉट नं:-
(9) वास्तविक कलम देणा-या विद्यापी नांव	02/05/2024
(10) वास्तविक कलम देणा-या विद्यापी नांव	02/05/2024
(11) अनुमत्याचा क्र. व मसुदा	6881/2024
(12) जाकारमावा/वालेपट्ट्याच्या मुद्रांक शुल्क	609870
(13) जाकारमावा/वालेपट्ट्याच्या नोदनी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

मुद्रांकनासाठी विचारत येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क जाकारमावा निवडलेला अनुषंग:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any District Municipal Council

खरी प्रत

सहा. दुय्यम निबंधक, नोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुंबई - १९		
१९९८३	१८	२९०
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/12/2022
Name: **MR.JITENDRA PRABHAKAR SHIRPURKAR & MRS.NILIMA JITENDRA SHIRPURKAR**

Address: NEAR PEPSI GARDEN D-4/261,UPKAR SOCIETY,GORAI,BORIVALI (WEST) MUMBAI-400092.

E-mail: jitendrashirpurkar@yahoo.co.in
Mobile.: 9322657988

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR.JITENDRA PRABHAKAR SHIRPURKAR & MRS.NILIMA JITENDRA SHIRPURKAR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-1904
Floor No.	19TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/12/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,16,660/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above flat is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-1904)

महानगरपालिका - १९		
९९९८३	९६	२१०
२०२५		

MR.JITENDRA P. SHIRPURKAR

MRS.NILIMA J. SHIRPURKAR



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011871413202223P	BARCODE	Date		08/12/2022-16:09:55	Month	25.2
Department Inspector General Of Registration			MUMBAI				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AABCO6689F		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD		
Location MUMBAI			Flat/Block No.		Flat no. A/1904,19th floor, NAVRANG OASIS		
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West).		
0030045501 Stamp Duty		818660.00	Area/Locality		MUMBAI		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District				
			PIN		4 0 0 1 0 4		
			Remarks (If Any)				
			PAN2=ALXPS7258N~SecondPartyName=JITENDRA PRABHAKAR				
			SHIRPURKAR AND OTHERS-				
Total		8,46,660.00	Amount In Words	Eight Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Sixty Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN REGISTERING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502022120804737459086281515		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	08/12/2022-16:10:12	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. : 7738301456

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर धनगत फेरक दुव्वत गिनिधक कायानिवाध नोदणी कणसपय्या दय्याचारी लागु आहे. नोदणी न कणसपय्या दय्याचारी सदर धनगत लागु नाही.

मलई - १९		
१११४३	९८	२१०
२०२५		

बरल - ७/		
१६६०१	२	११०
२०२२		



सूची क्र.2

इयमं निबध्नुव भद्रं भूतिं प्रीतिवली ।

168012022

24.44

Figure 5.

સાહેબજી સરખે માટે

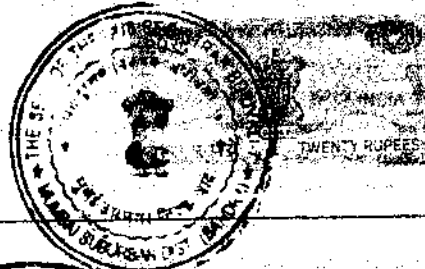
[illegible]

1. *Chlorophyll a*

$$d(\log |f|) = \frac{1}{2\pi} \int_0^{2\pi} \log |f(re^{i\theta})| d\theta = \frac{1}{2\pi} \int_0^{2\pi} \log |f(re^{i\theta})| d\theta$$

सूचना संख्या ३०४/२०१८ दिनांक २०/०८/२०१८

It will not be a part of any Man of the Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निमंत्रक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मलई - १९		
१११४३	९९	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 01/12/2023
Name: **MR.RAMDAS ANAJI PARAB & MRS.RASIKA RAMDAS PARAB**

Address: D-9/7 JEEVAN SHANTI COLONY,
S.V. ROAD, SANTACRUZ WEST
MUMBAI-400054

E-mail: rparab619@gmail.com
Mobile.: 9819373425

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR.RAMDAS ANAJI PARAB & MRS.RASIKA RAMDAS PARAB hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2001
Floor No.	20TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	01/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,43,600/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this

Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above flat is **₹ 89**

paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2001)

महसुल ₹ 89		
99983	900	290
2024		


MR.RAMDAS ANAJI PARAB


MRS.RASIKA RAMDAS PARAB



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011729628202324P	BARCODE			Date	01/12/2023-10:23:26		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AABCO6688F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI					Fiat/Block No.		FLAT NO A/2001 NAVRANG OASIS			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		SIDDHARTH NAGAR PART III S V ROAD		
0030045501 Stamp Duty				843600.00		Area/Locality		GOREGAON WEST MUMBAI		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District				
						PIN		4 0 0 1 0 4		
					Remarks (If Any)					
					PAN=AIPPP7891K-SecondPartyName=RAMDAS ANAJI PARAB-					
Total				8,73,600.00		Amount in Words		Eight Lakh Seventy Three Thousand Six Hundred Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.					Bank CIN		Ref. No.		10000502023120101021 8981162087432	
Name of Bank					Bank Date		RBI Date		01/12/2023-10:23:56 Not Verified with RBI	
Name of Branch					Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scro# No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निवारण कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी संदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

बाल - ४		
१५४५०	३	१००
२०२३		

मबई - ११		
१११४३	१०१	२१०
२०२५		

Print Date 01-12-2023 10:26:27

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 15450/2023

नोदणी :

Regn:63m

01/12/2023

माबाचे नाव : गोरगांव

(1) विनोदनाचा प्रकार	कगारनागा
(2) गोशदना	14060000
(3) बाजारभावाप्रमाणितपत्राचा	13026000
माबतितपट्टाकार आगारणी देतो की पट्टेदार से नमुद कगडे)	
(4) गुणपण, गोदहिला व घरकामांब(असल्यास)	1) पासिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं. ए/2001, बिल्डिंग नं.2, माळा नं. 20 या मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग ओसीस, हर्षवर्धन को-ऑप हीउस सोसायटी, ब्लॉक नं. गोरगांव(पश्चिम) मुंबई 400104, रोड : सिद्धार्थनगर, एस व्ही रोड, इतर माहिती: मिल्कमरीचे एकूण क्षेत्रफळ 898 चौ फूट रेग फार्मेट एरिया(71.36 चौ मीटर क्लिअर एरिया) आहे, सि.टी.एस नं.27(पार्ट), गाव- गोरगांव, (पश्चिम) मुंबई-400104.....((C.T.S. Number : 27(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.36 चौ मीटर
(6) आगारणी किंवा गुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायाध्यायाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता:	1): नाव-नेतरी ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इडिया प्रा लि चे संचालक परचन रामजी पटेन बय-50; पत्ता-प्लॉट नं. ऑफिस नं. 7, माळा नं. : इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीउस सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400067 पॅन नं.-AABCO6689F 2): नाव-नेतरी ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इडिया प्रा लि चे संचालक विरेन परचन पटेन बय-30; पत्ता-प्लॉट नं. ऑफिस नं. 7, माळा नं. : इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीउस सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400067 पॅन नं.-AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-रामदास अनाजी परब बय-59; पत्ता-प्लॉट नं. डी -१/7, माळा नं. : इमारतीचे नाव: जीवन शांती कॉलनी, ब्लॉक नं: सांताक्रूस पश्चिम मुंबई, रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400054 पॅन नं:- AIFPP7891K 2): नाव-रसिका रामदास परब बय-53; पत्ता-प्लॉट नं. डी -१/७, माळा नं. : इमारतीचे नाव: जीवन शांती कॉलनी, ब्लॉक नं: सांताक्रूस पश्चिम मुंबई, रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400054 पॅन नं:- BMFPP4648E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/12/2023
(10) वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/12/2023
(11) अनुब्रगाक खंड व पृष्ठ	15450/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	843600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) बेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area as provided to it.

खरी प्रत

सह. मु.न. ११९, बोरीवली-४,
पुणे ४११००१, महाराष्ट्र.

मबई - ११		
११९४३	१०२	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/04/2024
 Name: **MR.SIDDHARTH VIJAY TAWDE &
 MRS.KASHMIRA SIDDHARTH TAWDE**

Address: PLOT NO. 140, ROOM NO.15,
 SAI PRASAD CHS, SECTOR NO.1,
 AKHIL RESTAURANT LANE,
 CHARKOP, KANDIVALI (W),
 MUMBAI - 400 067.

E-mail: Siddharth.tawde@yahoo.com
 Mobile.: 7208134272

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR.SIDDHARTH VIJAY TAWDE & MRS.KASHMIRA SIDDHARTH TAWDE hereby states that, I have purchased the Flat as per details mentioned herein under:



Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2002
Floor No.	20TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,10,050/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceed of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2002)

MR.SIDDHARTH VIJAY TAWDE &

मबई - १९		
९९९८३	९०३	२००
२०२४		

MRS.KASHMIRA SIDDHARTH TAWDE



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001034364202425P	BARCODE			Date	23/04/2024-14:40:13	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AABCO6688F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NJO A 2002 NAVRANG OASIS			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building			
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street S V ROAD			
0030045501 Stamp Duty			610050.00		Area/Locality GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			
					PIN 4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AMAPT4366A~SecondPartyName=SIDDHARTH VIJAY TAWDE-			
Total			6,40,050.00		Amount in Words Six Lakh Forty Thousand Fifty Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 10000502024042304478 4747242414517			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 23/04/2024-14:40:23 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह चालान लागू नहीं है।



बर्ल - ४		
६५५६	२	०००
२०२४		
मबई - १९		
९९९४३	९०४	२९०
Print Date 23-04-2024 02:42:30		
२०२४		



23/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. नु. नि. बोरीवली 4

रज्जु क्रमांक : 6556/2024

मोदर्णी :

Regn:63m

गवाचे नाव : गोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) सोबदना	10167300
(3) वाचाराभाव(भांडपट्टाकाचा धावसिमापट्टाकार आवागरी देतो की एटेंडरने ते मंजूर करावे)	8845597.64
(4) गुंमामात मोट्टिमिमा व धावक्रमांक(अवल्याम)	1) पाचिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मुद्रिका क्र.2002 व.विण 20 वा मजला,नवरोज ऑर्मींग,इरवठम को-ऑप हीमिंग सोसा नि.विमोड नं 2,मिदार्थनगर,एस की रोड,गोरगांव(पश्चिम)मुबई 400104...मिटीएम नं 27 फाई मव्ह नं 7,गाव गोरगांव(पश्चिम)मुबई...मकुम विमोडकीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रंग कर्नेट मरिदा मजमेज 48.46 चौ.मीटर बांधीच मोडिम -2((C.T.S. Number : 27(Part)))
(5) क्षेत्रपट्ट	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात अनेक वेळा	
(7) यन्मोएव बरनत वेळा-गा/मिहूत ठेवना-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यापलपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-गोमर्ग ऑक्सफर्ड रियलटर्स इरिवा प्रा नि चे मबाणक परबन ममजी पदेन वय:-50; पत्ता-प्लॉट नं. ऑफिस न 7, माळा नं.-, इमारतीचे नाव शिव सागर को ऑप हीमिंग सोसा नि. विमोड नं. कादिबली पश्चिम, मुबई, रोड नं. बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 प्लॉट नं:-AABCO8889F 2) नाव-मसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इरिवा प्रा नि चे मबाणक हिरेन परबन पदेन वय:-30; पत्ता-प्लॉट नं. ऑफिस न 7, माळा नं.-, इमारतीचे नाव शिव सागर को ऑप हीमिंग सोसा नि. विमोड नं. कादिबली पश्चिम, मुबई, रोड नं. बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 प्लॉट नं:-AABCO8889F
(8) दमोमोवज करत वेळा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी म्यापलपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-सिधार्थ विजय नावदे वय:-31; पत्ता-प्लॉट नं. प्लॉट नं.-15, प्लॉट नं.-140, माळा नं.-, इमारतीचे नाव माई प्रसाद को ऑप हीमिंग सोसापटी, ब्लॉक नं. बारकोप कादिबली पश्चिम, रोड नं. बारकोप 1 बारकोप महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 प्लॉट नं:-AMAPT4388A 2) नाव-अशिमरा सिधार्थ तावदे वय:-30; पत्ता-प्लॉट नं. प्लॉट नं.-15, प्लॉट नं.-140, माळा नं.-, इमारतीचे नाव माई प्रसाद को ऑप हीमिंग सोसापटी, ब्लॉक नं. बारकोप कादिबली पश्चिम, रोड नं. बारकोप 1 बारकोप महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 प्लॉट नं:-DYPSP0095H
(9) यन्मोएवज करत दिव्याचा दिवोक्त	23/04/2024
(10) हेम नोशणी वेळाचा दिवोक्त	23/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6556/2024
(12) वाचाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	610050
(13) वाचाराभावप्रमाणे मोदर्णी शुल्क	36000
(14) श्रेय	

मुद्रांकनामागरी विचारात घेतलेला मुपधीन:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment as approved to it

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१११४३	१०५	२१०
२०२४		

ANNEXURE-II

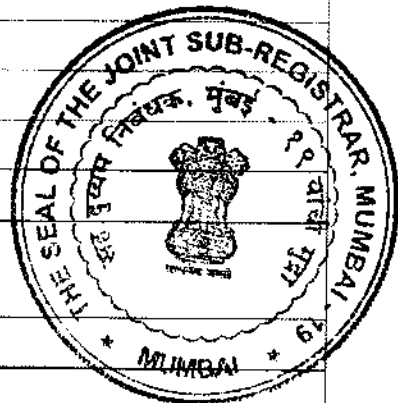
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/09/2024
 Name: **MR.DINESHKUMAR BABURAM RAI & MRS.BRIJBALA DINESH KUMAR RAI & MR.ABHISHEK DINESHKUMAR RAI**
 Address: FLAT NO.1, GROUND FLOOR, BUILDING NO.B/1,DUTTA KRUPA CHS LTD., NEAR SANE GURUJI VIDYA MANDIR, OFF S.V. ROAD, SANTACRUZ, MUMBAI - 400 054.
 E-mail: advdineshrai@gmail.com
 Mobile: 8976203654

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR.DINESHKUMAR BABURAM RAI & MRS.BRIJBALA DINESH KUMAR RAI & MR.ABHISHEK DINESHKUMAR RAI hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2003
Floor No.	20TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/09/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,67,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2003)

MR.DINESHKUMAR B. RAI

MRS.BRIJBALA D. RAI

MR.ABHISHEK D. RAI

महंई - ११		
१११४३	१०६	२१०
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH008129637202425P	BARCODE			Date	11/09/2024-18:47:29	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AABCO6689F	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT, LTD	
Location MUMBAI					Flat/Block No.		Flat No A 2003 NAVRANG OASIS	
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building			
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		S V ROAD	
0030045501 Stamp Duty			567000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			
					PIN		4 0 0 1 0 4	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AAZPR9895B-SecondPartyName=Dineshkumar Baburam Rai-			
Total			5,97,000.00		Amount In Words		Five Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502024091106226 437A10871035	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	11/09/2024-18:47:43 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयत नोदणी करवावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

बरल - ४		
93080	3	900
२०२४		

9/9/24 B. Rai

मबई - १९		
99923	900	290
२०२५		

12/09/2024

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली-4

दस्ता क्रमांक : 13760/2024

नोदणी :

Regn.63m

गोवाचे नाव : गोरगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार : करनामा
(2) नोंदवली : 9450000
(3) बाजारभाव(ग्राह्यपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते मसुदा करतो)

(4) भू.मापन,गोटाहिसा व धरणांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Mahanagar इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र 2003 ए बिंग 20 वा मजला नंबर 1 बोरीवली,हवेली को-ऑप हील सोसा नि. लिमिटेड नं 2, सिडार्थनगर,एत ही रोड,गोरगांव(पश्चिम)मुंबई 400104. मिटीएन नं 27 पाई,सर्व्हे नं 7,नाम:गोरगांव(पश्चिम)मुंबई ... एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रेटा कापेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव ((C.Y.S. Number : 27(Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.46 चौ.मीटर

(6)अकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या/सकारणी नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेहसास ऑनलाईन रिप्लेस इडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल बय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं. 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली (पूर्व) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F
2): नाव:-मेहसास ऑनलाईन रिप्लेस इडिया प्रा लि चे संचालक हिरेश परबत पटेल बय:-30, पत्ता:-प्लॉट नं. 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली (पूर्व) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिनेशकुमार बाबुराम राय बय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 1, माळा नं: विरिंदी क व 1, इमारतीचे नाव: दत्ता कृपा को-ऑप हीरिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, रोड नं: एस वि रोड सांताक्रुझ पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AAZPR98958
2): नाव:-बीजबाबा दिनेशकुमार राय बय:-48, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 1, माळा नं: विरिंदी क व 1, इमारतीचे नाव: दत्ता कृपा को-ऑप हीरिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, रोड नं: एस वि रोड सांताक्रुझ पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-ADQPR18078
3): नाव:-अभिषेक दिनेशकुमार राय बय:-26, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 1, माळा नं: विरिंदी क व 1, इमारतीचे नाव: दत्ता कृपा को-ऑप हीरिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम, रोड नं: एस वि रोड सांताक्रुझ पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-CFJPR2579P

(9) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक

12/09/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/09/2024

(11)भूतबलांक खंड न पृष्ठ

13760/2024

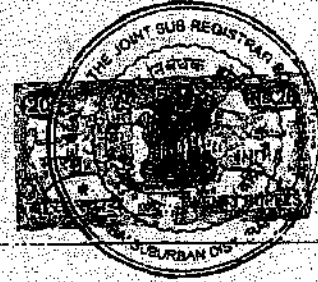
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

587000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

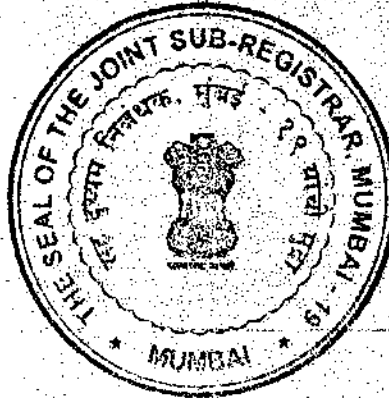


मुख्यामनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारणाना निवडलेला अनुषंग:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह-दुपय निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१११४३	१०८	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

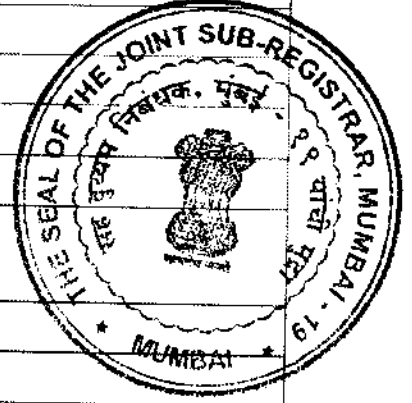
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/11/2023
 Name: **MR.MAHENDRA BAJIRAO RANE & MRS.SEEMA M.RANE**
 Address: B-406, SUYOG CHS LTD, WESTERN EXPRESS HIGHWAY
 MAHARASHTRA DAIRY BIMBISAR NAGAR GOREGAON EAST
 MUMBAI-400065
 E-mail: m.rane2011@rediffmail.com
 Mobile.: 9322244690

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR.MAHENDRA BAJIRAO RANE & MRS.SEEMA M.RANE hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2101
Floor No.	21TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,94,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is _____ paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2101)

MR.MAHENDRA BAJIRAO RANE

MRS.SEEMA M.RANE

महद - १९		
99983	900	290
2024		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011456594202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	25/11/2023-15:38:50		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AABCO6589F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO A 2101 NAVRANG OASIS			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building		SIDDHARTI NAGAR			
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		GOREGAON		
0030045501 Stamp Duty				884000.00		Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT		
0030063301 Registration Fee				30000.00		PIN		4 0 0 1 0 4		
Remarks (If Any)					PAN2=AAMPR2006H-SecondPartyName=MAHENDRA BAJIRAO RANE-					
Amount In					Nine Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only					
Words					9,24,000.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502023112502632 922678710030	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		25/11/2023-15:39:10 Not Verified with	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
अद्व. चालन केवल दुर्यग निवारक कार्यालय में नोदणी करवाये जाय दस्तावेजों की दस्तावेजी नकल नोदणी न करवाये जाय। नोदणी न करवाये जाय दस्तावेजों की दस्तावेजी नकल नोदणी न करवाये जाय।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-387-15186	0006019515202324	28/11/2023-11:00:07	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-15186	0006019515202324	28/11/2023-11:00:07	IGR193	894000.00
Total Defacement Amount					9,24,000.00

बल - ४		
94906	2	900
२०२३		



दुष्यन्त निबंधक : सह दु.नि. बोटीवली ५

दस्तावेज क्रमांक : 15166/2023

नोटवर्णी :

Page 63m

नावाचे नाव : गुरेगाव

(3) वित्तोद्योग प्रकर	फरलाया
(2) मोबता	14900000
(3) बाजारभावावापटपट्यावा वास्तविकपट्याका बाजारभावा वाटा की पट्याधार हे मनुष्य करावे	14195001.06
(4) पुनःप्राप्त, गौडविला व धरुकाव (महंगावा)	1) पाकिस्तान भाषा: Mumbai Mha.no. 88. इतर बरीत: अतिरिक्त नं. २/2101, विनिर्दिष्ट नं. 2, माका नं. 21 वा माका, इमारतीचे भाव: नवराज कोठी, हर्षवर्धन को-ऑप हीम, सोसा. वि, ब्लॉक नं. गोरेवावा(पश्चिम) मुंबई-400104, रोड: सिद्धार्थनगर, एम सी रोड, इतर माहिती: मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 688 चौ. फूट, रोड फेरेट एरिया(71.38 चौ.मीटर) मिळकत एरिया(काठे) सि.टी.एन नं.27(पाठ), भाव: गोरेवावा(पश्चिम) मुंबई-400104.....सोबत यात काढित नं बीएस - 8, पॉलिष्म (C.T.S. Number: 27(Part:))
(5) वेतपक	1) 71.38 चौ.मीटर
(6) भावधारकी किंवा बुकी देण्यात येतले ठेवणे.	
(7) वस्तुधर्म करून देणा-या किंवा देण्या-या पत्रकाराचे नाव किंवा किंवाची न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा कायदे न्यायालय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) भाव: वेतल ऑनसर्फ रिजलट्स इंडिया प्रा लि वे संघातक परवठ एमसी पेटेड बय: 50; पत्ता: न्याय नं: ब्लॉक नं. 7, माका नं. इमारतीचे भाव: विज बायर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: बाकोन, महापट, मुंबई, विन कोड-400087 पॅन नं:-AABCO8889F 2) भाव: नवराज कोठी ऑनसर्फ रिजलट्स इंडिया प्रा लि वे संघातक इजिज परवठ पेटेड बय: 30; पत्ता: न्याय नं: ब्लॉक नं. 7, माका नं. इमारतीचे भाव: विज बायर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: बाकोन, महापट, MUMBAI, विन कोड-400087 पॅन नं:-AABCO8889F
(8) वस्तुधर्म करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा किंवाची न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा कायदे न्यायालय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) भाव: नवराज कोठी एमसी पेटेड बय: 50; पत्ता: न्याय नं: बी-408, माका नं. इमारतीचे भाव: हुरोन सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेवावा (पूर्व) मुंबई, रोड नं: वेतल अन्सर्फ हायवे, महापट, MUMBAI, विन कोड-400085 पॅन नं:-AAMPF2008F 2) भाव: नवराज कोठी एमसी पेटेड बय: 28; पत्ता: न्याय नं: बी-406, माका नं. इमारतीचे भाव: हुरोन सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेवावा (पूर्व) मुंबई, रोड नं: वेतल अन्सर्फ हायवे, महापट, MUMBAI, विन कोड-400085 पॅन नं:-CCQPR3180Q 3) भाव: बीमा नवराज एमसी पेटेड बय: 55; पत्ता: न्याय नं: बी-406, माका नं. इमारतीचे भाव: हुरोन को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेवावा पूर्व मुंबई, रोड नं: वेतल अन्सर्फ हायवे, महापट, MUMBAI, विन कोड-400085 पॅन नं:-AEIPR7312A
(9) वस्तुधर्म करून देण्याचा दिनांक	28/11/2023
(10) वस्तुधर्म नोंदणी देण्याचा दिनांक	28/11/2023
(11) अन्वयकारी, खर्च व पट	15186/2023
(12) भावधारकाचा पत्राचे मुलांक शुल्क	894000
(13) भावधारकाचा पत्राचे नोंदणी शुल्क	36000
(14) शेट	

मुख्यांशानां विचारात् प्रसङ्गात् तदर्थम् :-

सुदोषं गाल्कं चकारादहना मिदकलेना वमुञ्जेव :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment

खरी प्रत

सं. दुग्ध निबंधक, जोरीबली-४.
मुंबई उपनगर विद्या.



मबई - १९		
१११४३	१११	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/06/2024
Name: **MRS.DEEPA BALDEV JETHWANEY &
MR.KARAN B JETHWANEY**

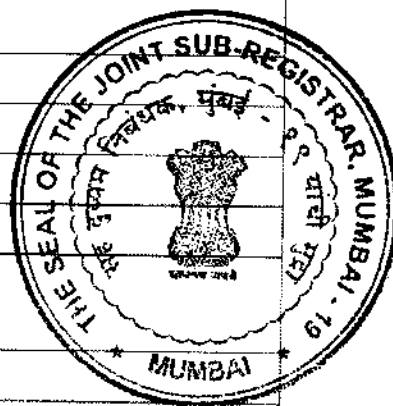
Address: 46-A WING, PARAMOUNT BUILDING,
004 GROUND FLOOR, 1ST CROSS LANE,
LOKHANDWALA COMPLEX,
OPP. LANE OF FODDINN HOTEL,
ANDHERI (W), MUMBAI-400 053.

E-mail: jthwny@yahoo.co.in
Mobile.: 9930081797

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS.DEEPA BALDEV JETHWANEY & MR.KARAN B JETHWANEY hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2102
Floor No.	21TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,12,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this

Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is

paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2102)

MRS.DEEPA BALDEV JETHWANEY

मुद्रा - ११		
99983	992	290
2024		

MR.KARAN B JETHWANEY



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004164374202425P	BARCODE	Date		25/06/2024-19:48:43	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Year			2024-2025 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty			612000.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Total			6,42,000.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN				
Name of Bank			Ref. No.				
Name of Branch			Bank Date				
			RBI Date				
			Bank Branch				
			Scroll No. , Date				
			Not Verified with RBI				
			Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी कार्यालयाच्या दस्त्याखाली लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्ताखाली सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

Print Date 25-06-2024 07:49:52

बल - ४		
६६६	२	३०३
२०२४		

मबई - १९		
९९९४३	९२३	२९०
२०२५		



26/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. राजेश्वरी 4

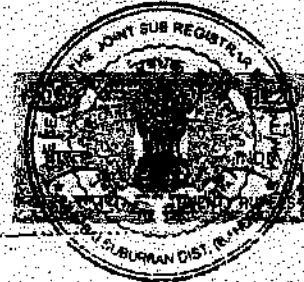
रज्ज क्रमांक : 9994/2024

नोदणी :

Regn:83m

राखाने नांव : गोरगांव

(1) दिनेश्याचा प्रकार	कारनामा
(2) मोबदला	10200000
(3) बाजारभावाचा (गटपट्ट्याचा) वास्तविकपट्ट्याचा आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9247670.28
(4) भू-भाग, पोटहिल्या व परकमोका (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्धन : इतर माहिती: सदनाका क्र.2102 ग.विंग 21 वा मजला, नक्षत्र ओसीत, दुर्धवधन को-ऑप ही को सोसा वि. बिल्डींग नं 2, मित्राभवन, गज वही रोड, भोलेबाब (पश्चिम) मुंबई 400104. विटीएस नं 27 पार्श्व मं 7, नाव - गोरगाव (पश्चिम) मुंबई. गटकुप पिककलीचे क्षेत्र 474 चौ. फूट रंग कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव (C.T.S. Number 27 (Part) : 1)
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अथवा देका	
(7) दस्तावेज कलम देका-वालिहून देका-या पक्षाकरीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविदाविचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेसर्स ओबसफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि ये संचालक परवडे रायजी पटेल - बय:-60, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कादिकली पश्चिम, मुंबई, गेट नं: चारकोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F 2): नाव:- मेसर्स ओबसफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि ये संचालक दिनेश परवडे पटेल - बय:-30, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कादिकली पश्चिम, मुंबई, गेट नं: चारकोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F
(8) दस्तावेज करव देका-या पक्षाकरीचे व किंवा दिवाणी न्यायातयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविदाविचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिवा बलदेव जेटवानी बय:-64, पत्ता:- प्लॉट नं: 46- ग विंग, माळा नं: - इमारतीचे नाव: गंगामोन्ड विस्विय, ब्लॉक नं: अठेरी पश्चिम, रोड नं: लोखंडबाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ALWPJ2827R 2): नाव:- करव बलदेव जेटवानी बय:-31, पत्ता:- प्लॉट नं: 46- ग विंग, माळा नं: - इमारतीचे नाव: गंगामोन्ड विस्विय, ब्लॉक नं: अठेरी पश्चिम, रोड नं: लोखंडबाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ATTPJ5153F
(9) दस्तावेज करव दिनेश्याचा दिनांक	26/06/2024
(10) वस्त मोदणी कल्याचा दिनांक	26/06/2024
(11) प्रमुक्रमिक, खंड व पृष्ठ	9994/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे दुडांक मुल्य	612000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी मुल्य	30000
(14) मिरा	

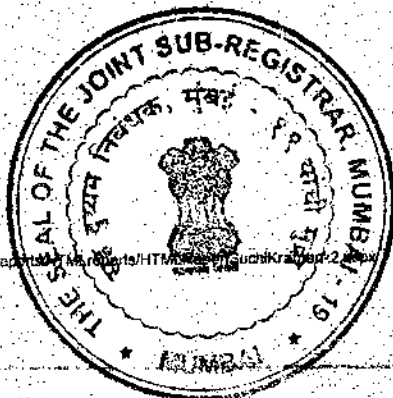


मुद्राकल्याणी विचारत येतलेहा संपत्तीय:-

मुद्रांक मुल्य अक्षरतला निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99922	392	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/10/2024
 Name: **MRS. SONAL VILAS GANGAWANE**
 Address: 101, R/3, ASMI COMPLEX,
 RAM MANDIR ROAD,
 GOREGAON (W), MUMBAI - 400104.
 E-mail: Sonalgangawane64@gmail.com
 Mobile.: 9820240369

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. SONAL VILAS GANGAWANE hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2103
Floor No.	21TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,62,400/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2103)

MRS. SONAL VILAS GANGAWANE

मबई - १९		
९९९४३	९९५	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



QRN	MH010408592202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	25/10/2024-13:46:22		Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AABCO8689F				
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD REALTORS (INDIA) PVT. LTD				
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO A 2103 NAVRANG OASIS				
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building		S V ROAD				
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street		GOREGAON WEST			
0030045501 Stamp Duty				462400.00		Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT			
0030063301 Registration Fee				30000.00		PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)						
					PAN2=ATZPG4531C-SecondPartyName=Sonal Vilas Gangawane-						
Total				4,82,400.00		Amount In Words		Four Lakh Ninety Two Thousand Four Hundred Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000602024102504720 4767667688019		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		25/10/2024-13:46:27 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No., Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other offices.
अप्रचलित करीव दुरुस्त निबंधक कार्यालयाव नोंदणी करवावयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तऐवजी लागू नाही.



99983			99E			290		
2024								

[Signature]

Print Date 25-10-2024 01:47:09

बरेल - ४		
99e22		
2		
900		
2024		



27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 15922/2024

नोदणी

Regn:83m

गावाचे नाव : गोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोटरनं	8550000
(3) बाजारभावा/पाटेपट्ट्याच्या दाखलितपट्टाकान् आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करतो)	9247670.26
(4) सु-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2103 ए.विंग 2। वा मजला, तबरेग ओसीस, हर्षवर्धन को-ऑप हौऊ सोसा लि, विल्डींग नं 2, मिड्ढार्थनगर, एम व्ही रोड, गोरगांव (पश्चिम) मुंबई 400104... सिटीएम नं 27 पार्ट, सर्व्हे नं 7, गाव - गोरगांव (पश्चिम) मुंबई ... एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ. फूट रेरा कॉर्पोर एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बाधीव... महामूल व वनविभाग मंत्रालय, याचे आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र.107/4. 1 (धोरण) दि .31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सबलत घेण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 27 (part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तक्का	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्याप्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव - मेगर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी. गटेल बय -50; पत्ता - प्लॉट नं 07, माळा नं - इमारतीचे नाव - शिव सागर - ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं. कादिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400067 पॅन नं. -AABCO6689F 2) नाव - मेगर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक हिरेश परबत गटेल बय -30; पत्ता - प्लॉट नं 07, माळा नं - इमारतीचे नाव - शिव सागर - ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं. कादिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400067 पॅन नं. -AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्याप्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव - मोनल विलास गंगावणे बय -37; पत्ता - प्लॉट नं 101 आर/3, माळा नं - इमारतीचे नाव - अस्सी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं. गोरगांव पश्चिम मुम्बई रोड नं. गम सॅव्हर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400104 पॅन नं. -ATZPG4531C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2024
(10) दस्तऐवजी केल्याचा दिनांक	30/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15922/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुद्रांकनामाची विचारणा घेतलेला संपत्तीवतः

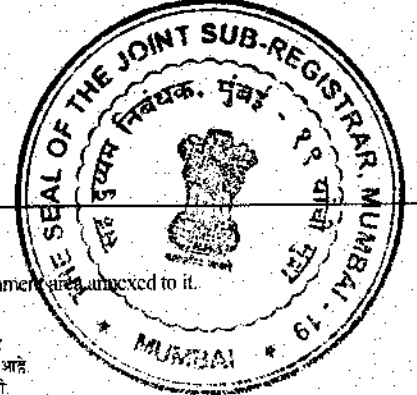
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे महासंकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेस आलेला आहे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयास स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

(It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/10/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



मबई - १९		
99983	990	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 19/07/2024
Name: **MRS. GRETA DSOUZA**

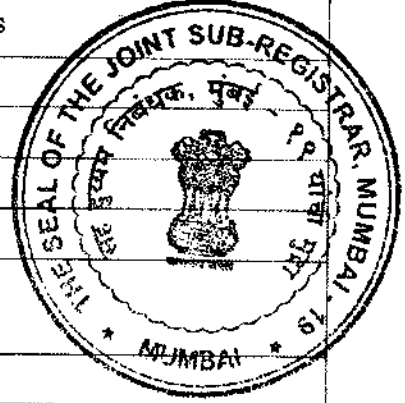
Address: C-8 FLAT NO.02, JEEVAN SHANTI COLONY,
S.V.ROAD, OPP. BEST BUS DEPOT,
SANTACRUZ WEST, MUMBAI-400 054.

E-mail: Gretadsouza.06@gmail.com
Mobile.: 9892604145

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. GRETA DSOUZA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2201
Floor No.	22ND FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,85,250/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2201)

Greta

MRS. GRETA DSOUZA

मबई - १९		
९९९८३	९९८	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH005396371202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	18/07/2024-18:37:25	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AABCO6889F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO 2201 A WING NAVRANG OASIS			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building HARSVARDHAN CHSL			
Account Head Details					Amount in Rs.			
0030045601 Stamp Duty					785250.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
					Road/Street SV ROAD			
					Area/Locality GOREGAON WEST			
					Town/City/District			
					PIN 400104			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=ABVPD4801G-SecondPartyName=GRETA DSOUZA-			
					Amount in Words Eight Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Fifty Five			
Total					8,15,250.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 10000502024071806503-5812322448058			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 18/07/2024-18:37:37			
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8828760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज करने के लिए मान्य है। न कहीं भी दर्ज करने के लिए मान्य नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-367-11256	मस 2024-25	18/07/2024-11:39:27	IGR193	30000.00

99983	99E	290
2024		

Print Date 18-07-2024 11:40:07

19/07/2024

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : महं दु. नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 11256/2024

नोदणी :

Ragn.63m

गावाचे नाव : गोरगांव

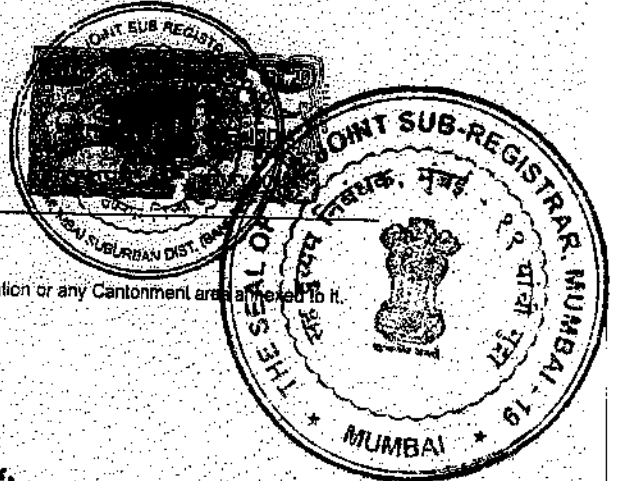
(1) विवेचनाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15705000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टा/शान्वा भाडितपट्टा/काग आकारणी देणी को पट्टेदार ने समुद्र समुद्र	14198001.06
(4) भू-मापन, पोटहिसा व धर्माकराक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2201 ए.विन 22 वा पत्रा.नवरंग ओसीस, इथेचन को.ओप हीक सोमा सि.विन्हीन नं 2, मिन्हासमगर, एल व्ही नोड, गोरगांव (पश्चिम) मुंबई 400104... सिटीमूव नं 27 पार्स, सॅन्ड नं 7, नाव गोरगांव (पश्चिम) मुंबई... एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 898 चौ. फूट रेटा कार्ट एरिया म्हणजेच 71.36 चौ.मीटर बांधीव, व सोबत एक फार पार्किंग नं.आरडी - 5... महसूल व वनविभाग मंत्रालय याचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/व.नं.सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4. 1 (धोरण) वि. 31/03/2021 अन्वये सदर हस्तामळे महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत घेण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 27(Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी दिवा बुदी देण्यात आलेले ठेव्हा.	
1) दस्तावेज कलम देणा-या/विपुल ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही व्यापारवाचा हुकुमना किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता...	1): नाव: मेसर्स अॅन्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि जे संभासक परबत रामजी पटेल वर:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव: शिब सागर को.ओप ही को लि, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F 2): नाव: मेसर्स अॅन्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि जे संभासक दिनेश परबत पटेल वर:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव: शिब सागर को.ओप ही को लि, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F
(8) दस्तावेज कलम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी व्यापारवाचा हुकुमना किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: शेटा विनोबा वर:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-8/ 02, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जीवन शक्ति बोननी, ब्लॉक नं: बांदोबास (पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:- ABVPD4801Q
(9) दस्तावेज कलम दिव्याचा दिनांक	19/07/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11256/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	785250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
1) शेता	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला प्रपत्तीनं:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपय निबंधक, बोरीवली-4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मवई - १९		
१११४३	१२०	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 07/02/2025
 Name: **MISS.VARSHA ASHOK RAJOLKAR & MR.AKSHAY MAHALINGA POOJARY**

Address: 202, ROYAL OASIS PHASE 1,
 JANKALYAN MALAD WEST,
 MUMBAI- 400 095.

E-mail: Varsharajolkar75@gmail.com
 Mobile.: 9867402575

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS.VARSHA ASHOK RAJOLKAR & MR.AKSHAY MAHALINGA POOJARY hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2202
Floor No.	22ND FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	07/02/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,98,440/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above flat is _____ paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2202)

V. Rajolkar
 MISS.VARSHA ASHOK RAJOLKAR

A. Poojary
 MR.AKSHAY MAHALINGA POOJARY

महसुल - १९		
१९९४३	१२१	२१०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD15740907202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	07/02/2025-10:28:33		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)		AABCO6688F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO A 2202 NAVRANG OASIS			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD		
0030045501 Stamp Duty				598440.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District				
				PIN		4		0 0 1 0 4		
					Remarks (If Any)					
					PAN2=BXNPR6332K~SecondPartyName=VARSHA ASHOK RAJOLKAR~					
Total				6,28,440.00		Amount In		Six Lakh Twenty Eight Thousand Four Hundred Forty		
						Words		Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.					Bank CIN		Ref. No.		10000502025020700643 8026878737725	
					Bank Date		RBI Date		07/02/2025-10:28:41 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

खदर चलन केवल दृश्य निबन्धन कोषस्थित नोटणी कार्यालय दस्तावेजी लागू आहे. नोटणी न कार्यालया दस्तावेजी खदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

बल - ४		
९६६६	२	९००
२०२५		

मवई - १९		
९९९९३	९२	२९०
२०२५		



07/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : यह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 1686/2025

नोदणी

Regn:53m

गावाचे नाव : गोरगांव

- (1) विलेखाचा प्रवेश नगरमासा
- (2) मोबदला 9974000
- (3) बाजारभावाबाधेपट्टाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 9247670.26

- (4) शु.भापन,गोटहिंगा व सनक्रमांक(असल्यान) 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2202 ग विंग 22 वा मजला,नवरंग ओसीव,हर्षवर्धन को-ओप हीड सोसा लि,बिल्डींग नं 2,मिडार्थनगर,एच ब्लॉ रोड,गोरगाव(पश्चिम)मुंबई 400104. सिटीएस नं 27 पट्टे,सल्ले नं.7,गाव-गोरगाव(पश्चिम)मुंबई. एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ. फूट देता कापट गरिबा म्हणजेच 48.46 चौ मीटर बोधीन (C.T.S,Number : 27 (Part) :)

- (5) क्षेत्रपट्टा 1) 48.46 चौ.मीटर

- (6)जाबाराची किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-नेमस ऑक्सफर्ड रिप्लटर्स इडिया प्रा लि चे संचालक पद्मवत रामजी गदिम धय:-51, पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 7, माळा नं. :- इमारतीचे नाव: शिव सागर को ओप ही सो लि, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6688F
- 2): नाव:-मॅसर्स ऑक्सफर्ड रिप्लटर्स इडिया प्रा लि चे संचालक विरेन परबत पटेल वय:-31, पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं. :- इमारतीचे नाव: शिव सागर को ओप ही सो लि, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6688F

- (8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-दर्पा अशोक राजोळकर वय:-29, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 202, माळा नं. :- इमारतीचे नाव: रॉयन ओडीस फेस -1, ब्लॉक नं: मासाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: जनकल्याण, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-BXNPR6332K
- 2): नाव:-अक्षय महालिंगा पुजारी वय:-29, पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 202, माळा नं. :- इमारतीचे नाव: रॉयन ओडीस फेस -1, ब्लॉक नं: मासाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: जनकल्याण, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-CIEPP9213N

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 07/02/2025
- (10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक 07/02/2025
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 1686/2025
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क 598440
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)वेग



मुख्यांकनांसाठी विचारात घेतलेला तपकील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना नियडलेचा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१११४३	११३	९१०
२०२५		

ANNEXURE-II

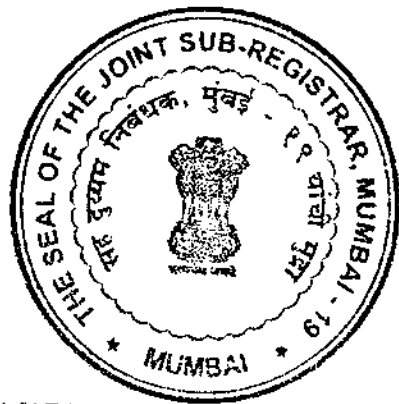
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 22/08/2024

Name: **MRS. ROHINI JAMADAR MUNJAL &
MR.GAJARA JAMADAR MUNJAL**Address: C-8 FLAT NO.02, JEEVAN SHANTI COLONY,
S.V.ROAD, OPP. BEST BUS DEPOT,
SANTACRUZ WEST, MUMBAI-400 054.

E-mail: m.madhura178@gmail.com

Mobile.: 9892411895



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. ROHINI JAMADAR MUNJAL & MR.GAJARA JAMADAR MUNJAL hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S /Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2204
Floor No.	22ND FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	22/08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 9,93,600/-

महई - १९		
१११४३	१२४	२१०
२०२५		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2204)

MRS. ROHINI JAMADAR MUNJAL

MR.GAJARA JAMADAR MUNJAL

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह. दु. नि. कोरीवली 4.

22/08/2024

दस्तावेज क्रमांक : 12873/2024

नोदणी :

Regn:63m

सावाचे नाव : गोरगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 19872000
(3) बाजारभावापट्ट्याचा बावतिपट्टाकार अकराणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करतो)

(4) भू-भाषण, रोडविकास व परवर्धन (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनाका क्र.2204, ए. विंग 22 वा मजला, नवरेल ओसीस, हर्षवर्धन फौ-ओप हौड सोसां नि. विल्डींग नं.2, सिव्हरनगर, एस व्ही रोड, गोरगाव (पश्चिम) मुंबई 400104. मिटीएस नं. 27 पार्ट, सर्व्हे नं. 7, गाव - गोरगाव (पश्चिम) मुंबई ... एफएम निकळकीचे क्षेत्र 960 चौ. फूट रेटा कापेट एरिया म्हणजेच 98.14 चौ.मीटर बांधीव व सोबत कर पाकिम नं. सी वी -8, सोडियम -2, सहस्र व वनविभाग, मंत्रालय, यांचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/व. नं. स. क. 12/ प्र. क्र.107/4. 1(भोरक) दि. 31/03/2021 क्रमवें सदर वस्तामध्ये महिला खेरीददार असल्याने मुद्रांक शुल्कासध्ये 1 टक्क्याने सबसत घेण्यात आलेली आहे. ((O.T.S. Number : 27(Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 98.14 चौ.मीटर

(6) आकाराची किंवा चुकी देण्यात असलेले क्षेत्र.

7) दस्तावेज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- जेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि वे संचालक परबत रामजी गटेले वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस नं. 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कादिबली (पूर्व) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6889F
2): नाव:- जेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि वे संचालक हिरेण परबत. पतेले वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. 7, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कादिबली (पूर्व) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6889F

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रोहिणी जमादार मुंजाळ वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: के एल -1 ५ इ, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कळबोली नोड रायगड, ब्लॉक नं: रायगड महाराष्ट्र, रोड नं: सेक्टर -५ इ, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-BUVPM2900D
2): नाव:- गवरा जमादार मुंजाळ वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: के एल -1 ५ इ, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कळबोली नोड रायगड, ब्लॉक नं: रायगड महाराष्ट्र, रोड नं: सेक्टर -५ इ, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-CQSPMB029C

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 21/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12873/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 993600
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर



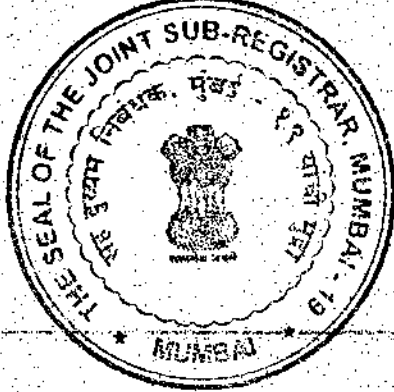
मुद्रांक शुल्कासाठी विचारात घेतलेला हप्त्यातील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निमडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, कोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
१११८३	११६	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 29/03/2024
 Name: **MRS. REKHA MANCHANDA &
 MR. MAHENDRA KUMAR MANCHANDA**

Address: A/7, MANIK MOTI, SARLA CHS,
 PANCH MARG, YARI ROAD,
 ANDHERI(WEST), MUMBAI- 400 061.

E-mail: rekhamadan64@gmail.com
 Mobile.: 9869576291

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS. REKHA MANCHANDA & MR. MAHENDRA KUMAR MANCHANDA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MIR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2301
Floor No.	23RD FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	29/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 9,18,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above _____ paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2301)

Manchanda
 MRS. REKHA MANCHANDA

Manchanda
 MR. MAHENDRA KUMAR MANCHANDA

महसुल - ११		
९९९४३	९२६	२९०
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018303279202324P	BARCODE			Date	28/03/2024-13:07:07	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABCO6689F		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 2301 NAVRANG OASIS		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S V ROAD		
0030045501 Stamp Duty		918000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee		30080.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ABGPM0198N-SecondPartyName=REKHA MANCHANDR				
Total		9,48,000.00		Amount In		Nine Lakh Forty Eight Thousand Rupees Only		
				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024032804270 306710464588 *
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		28/03/2024-13:07:17 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृष्टम निबंधक कार्यालयत नोदणी करवावस्था दस्तासती लागू आहे. नोदणी न करवावस्था दस्तासती सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
५९३४	२	९००
२०२४		

मबई २९		
९९९४३	९२८	२९०
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 26/05/2023
Name: **MISS.JAGMEET KAUR INDRAJIT SINGH SOHAL & MISS.DILPREET KAUR INDRAJIT SINGH SOHAL**

Address: E-404, PALM COURT COMPLEX, LINK ROAD
NEAR DMART, MALAD (WEST), MUMBAI-400 064.

E-mail: Ravskaur78@gmail.com
Mobile.: 98207 89150

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MISS.JAGMEET KAUR INDRAJIT SINGH SOHAL & MISS.DILPREET KAUR INDRAJIT SINGH SOHAL hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2302
Floor No.	23RD FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	26/05/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,93,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2302)

J. Kaur

MISS.JAGMEET K. I. SINGH SOHAL

R. Kaur

MISS.DILPREET K. I. SINGH SOHAL

मबई - १९		
99983	930	290
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरेल - ६/		
900CU	3	990

GRN	MH002432453202324M	BARCODE	Date		23/05/2023-13:12:52	Form ID	25
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Year			2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty			593000.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
			Remarks (If Any)				
			PAN2=MMTPS8627L-SecondPartyName=Jagmeet Kaur Indrajit Singh				
			Sohal AND Others-				
			Amount In		Six Lakh Twenty Three Thousand Rupees Only		
			Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		03008172023052300492
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		23/05/2023-14:00:19
Name of Bank			Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		1 , 24/05/2023		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तरी निबंधन कार्यालयों में नोंदणी करवावस्थापना दस्तावेजों के लिए अर्ह है. नोंदणी न करवावस्थापना दस्तावेजों के लिए चालन लागू नहीं है.

Signature Not
Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURES, MUMBAI 02
Date: 2023.05.23 17:34:15
IST

Challan Defacement Details

Sr. No.	Document No.	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	(IS)-389-10787	0001405988202324	26/05/2023-17:23:14	IGR195	30000.00
2	(IS)-389-10787	0001405988202324	28/05/2023-17:23:14	IGR195	593000.00
Total Defacement Amount					6,23,000.00

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक, मह ३, नि. कोरवली ६

दस्ता क्रमांक - 10787/2023

नोदणी

Regn:63m

30/05/2023

गावाचे नाव: गोरगाव

- (1) विलेजाचा प्रकार करारनामा
- (2) मापदणत 9880000
- (3) बाबदारमाग (गोरेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार भावकाणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9245761.95
- (4) भू-आपन पोटहिल्ला व पराक्रमक (असम्भारता) 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर दर्शन: सदनिका नं: फ्लॉट नं: ए/2302, माळा नं: 23 भा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग मोदीस, ब्लॉक नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड: सिद्धार्थ नेगर-3, एन को रोड निगर राम मंदिर, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र - 474 चौ फूट रेटा कारपेट, इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S Number - 27(A) ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 48.45 चौ.मीटर
- (6) अकारणी किंवा चुकी देण्यास असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज काल-देगा-वा/लिहून ठेवणा-या दस्तऐवजाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हफूमनेमा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1) नाव:- मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल बघ -49; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिम व 7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सागर को अप्प हो सो लि, ब्लॉक नं: कादिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 35, निगर कमला इव्हलीव्ज पार्क, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड -400067 वैन नं:-AABCO6889F
- (8) दस्तऐवज काल-देगा-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हफूमनेमा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1) नाव:- मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक हिरेन परबत पटेल बघ -29, पत्ता:- प्लॉट नं: अफिम व 7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सागर को अप्प हो सो लि, ब्लॉक नं: कादिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 35, निगर कमला इव्हलीव्ज पार्क, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड -400067 वैन नं:-AABCO6889F
- (9) दस्तऐवज काल-देगा-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हफूमनेमा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1) नाव:- जगमीद और इव्हलीव्ज सिंग सोहान बघ -21; पत्ता:- प्लॉट नं: ई-404, माळा नं: - इमारतीचे नाव: पार्लम कोर कोम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: शिव रोड, सीमाटे जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400064, वैन नं:-MMTPS8627L
- (10) दस्तऐवज काल-देगा-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हफूमनेमा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 2) नाव:- विलपीत और इव्हलीव्ज सिंग बडान, पालव कर्ता, रविंदर और इव्हलीव्ज सिंग सोहान बघ -45, पत्ता:- प्लॉट नं: ई-404, माळा नं: - इमारतीचे नाव: पार्लम कोर कोम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: शिव रोड, सीमाटे जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400064 वैन नं:-PKNPS8165J
- (11) अनुक्रमक, खंड व पृष्ठ 26/05/2023
- (12) बाबदारमागप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 25/05/2023
- (13) बाबदारमागप्रमाणे नोंदणी शुल्क 10787/2023
- (14) शेर 593000
- 30000

मुल्यावकासाची विचारात घेतलेला उपशीत:-

मुद्रांक शुल्क साकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिकां कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहदमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
असा हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात भ्रत: जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/05/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person

खरी प्रत

सह दुपयम निबंधक, कोरवली, ज. - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसबई - १९

99983	932	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/10/2024
Name: **MRS.SIMRAN PUNJABI & MR.RAKESH PUNJABI**

Address: FLAT NO.1302, 13TH FLOOR,
CORNER VIEW CHS LTD.,
JN OF 15TH AND 33 ROAD ,
BANDRA(W), MUMBAI-400 050.

E-mail: punjabirakesh9@gmail.com
Mobile.: 9820046085

TO9820046085WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MRS.SIMRAN PUNJABI & MR.RAKESH PUNJABI hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2303
Floor No.	23RD FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,54,900/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of the Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2303)

MRS.SIMRAN PUNJABI

MR.RAKESH PUNJABI

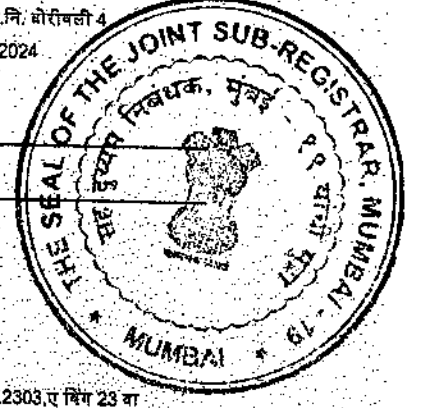
महं - १९		
99983	933	290
2024		

GRN	MH010361403202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	24/10/2024-17:48:25	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABCO6669F		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO A 2303 NAVRANH OASIS		
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			S V ROAD
0030045501 Stamp Duty			554900.00		Area/Locality			GOREGAON WEST
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			
					PIN			4 0 0 1 0 4
				Remarks (If Any)				
				PAN2-AKIPF0565B-SecondPartyName-SIMRAN B. JOSHI				
				Amount In Words				
				Five Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred Rupees Only				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024102407893 2500048924329
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		24/10/2024-17:48:33 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Department ID : 99983 338 290				Mobile No. : 9828760717				
NOTE:- This challan is valid for document registration in Sub Registrar office only. Not valid for document registration in any other office.				NOTE:- This challan is not valid for document registration in any other office.				
Challan Defaced Details				Total Defacement Amount				
Sr. No.				Defacement No.		Defacement Date		Defacement Amount
1 (IS)-387-15870				0005716399202425		25/10/2024-15:47:37		30000.00
2 (IS)-387-15870				0005716399202425		25/10/2024-16:47:37		554900.00
				Total Defacement Amount		5,84,900.00		



25/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : संतु दु.नि. बोरीवली 4
दस्ता क्रमांक : 15870/2024नोदणी :
Regn:63m

गवाराचे नाव : गोरगांव

(1) विवेचनाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदना	9000000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्टा/भावा/बावतितपट्टाकार/आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	9247670.28
(4) भू-भाग, पोट/हिल्ला व परक्याक/असल्यास	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्धन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.2303, ए विंग 23 वा मजला, नवरेण बोरीवली, हर्षवर्धन को-ऑप हीऊ सोसा नि. बिल्डींग नं.2, मिर्झापूरनगर, एच व्ही रोड, गोरगांव(पश्चिम) मुंबई 400104... सिटीएस नं.27 पार्सल नं.7, गाव -गोरगांव(पश्चिम) मुंबई ... एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ. फूट रेटा कापेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बोधीन ((C.T.S. Number : 27(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध झाल्या-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा/मुक्तीनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे अध्यात्म परबत रामजी पटेल बंग:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. आर्टिसि नं.7, माळा नं. : , इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं. कांदिवली (पूर्व) मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F 2): नाव:-महेश ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे अध्यात्म परबत पटेल बंग:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. आर्टिसि नं.7, माळा नं. : , इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं. कांदिवली (पूर्व) मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा/मुक्तीनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-सिमरन पंजाबी बंग:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. सदनिका क्र.1302, माळा नं.13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कॉर्नर ब्लू को ऑप सोसायटी, ब्लॉक नं. बोधरा पश्चिम, रोड नं. 15 वा 33 रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AKIPP0585B 2): नाव:-राजेश पंजाबी बंग:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. सदनिका क्र.1302, माळा नं.13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कॉर्नर ब्लू को ऑप सोसायटी, ब्लॉक नं. बोधरा पश्चिम, रोड नं. 15 वा 33 रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAJPP4911C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15870/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	554900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(4) क्षेत्र	



मुद्रांकनासाठी विचारान घेतलेला गुपक्षेत्र:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुक्रमांक:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

खरी प्रत

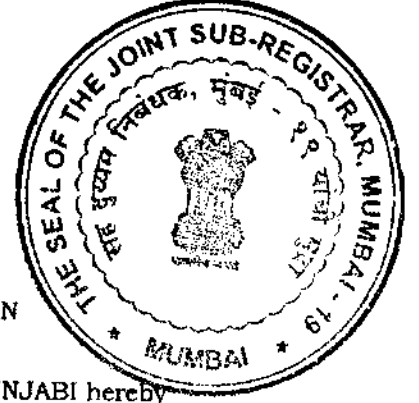
स. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99983	934	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/10/2024
 Name: **MR.RAKESH PUNJABI & MRS.SIMRAN PUNJABI**
 Address: FLAT NO.1302, 13TH FLOOR,
 CORNER VIEW CHS LTD.,
 JN OF 15TH AND 33 ROAD ,
 BANDRA(W), MUMBAI-400 050.
 E-mail: punjabirakesh9@gmail.com
 Mobile.: 9820046085



TO9820046085WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, MR.RAKESH PUNJABI & MRS.SIMRAN PUNJABI hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

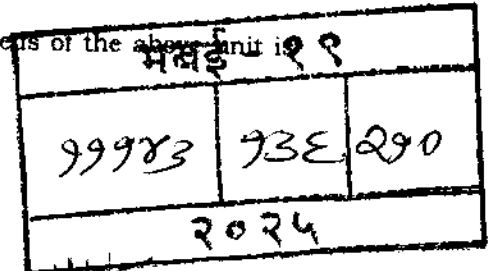
Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	A-2304
Floor No.	23RD FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,51,800/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is ₹ _____ paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. A-2304)

MR.RAKESH PUNJABI

MRS.SIMRAN PUNJABI





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MMH010380883202425P	BARCODE	Date		24/10/2024-17:44:12	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)				AABCO6689F			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Full Name				OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED			
Location				MUMBAI			
Flat/Block No.				FLAT NO 2304 A WING NAVRANG OASIS			
Year				2024-2025 One Time			
Premises/Building							
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				851800.00			
Road/Street				SV ROAD			
0030083301 Registration Fee				30000.00			
Area/Locality				GOREGAON WEST			
Town/City/District							
PIN				4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)				PAN2-AAJPP4811C-SecondPartyName=RAKESH PUNJABI-			
Amount In				Eight Lakh Eighty One Thousand Eight Hundred Rupee			
Words				s Only			
8,81,800.00							
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN			
Ref. No.				10000502024102407826			
7873383518155							
Cheque/DD No.				Bank Date			
RBI Date				24/10/2024-17:44:19			
Not Verified with RBI							
Name of Bank				Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch				Scroll No. , Date			
Not Verified with Scroll							

Department ID :

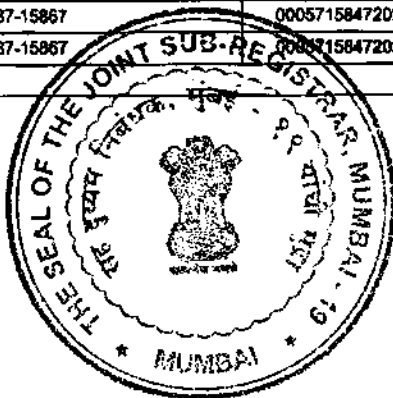
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

चादत चालन केवल दस्तावेज निबन्धक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करताच्या दस्तऐवजांसाठी चालन वैध नाही.

Mobile No. 9998760717

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-387-15867	0005715847202425	25/10/2024-15:42:19	IGR193
2	(IS)-387-15867	0005715847202425	25/10/2024-15:42:19	IGR193
Total Defacement Amount				8,81,800.00



Page 1/1

बल - ४		
9998760717	2	900
२०२४		

Print Date 25-10-2024 03:46:05



25/10/2024

सूची क्र.2

दुसरे दिवस: सह.दु.नि. वारीवली 4

दस्तावेज क्रमांक: 15867/2024

नोदणी

Regn.83m

गावाचे नाव: गोरगाव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13500000
(3) वाजाराभावाभावेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते नमूद करावे	14196001.06
(4) गु.मापन, पोटनिसा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वर्णन: नदिका नं: 2304 अ विना, माळा नं: 23 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग ओसीस, हर्षवर्धन को-ऑप हौस सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरगाव(पश्चिम) मुंबई 400104, रोड: सिद्धार्थनगर, एस व्ही रोड, इतर माहिती: सिटीएस नं 27, पॉर्टलॉक नं: 7, गाव: गोरगाव(पश्चिम) मुंबई एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 698 चौ.फूट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 71.36 चौ.मीटर बांधीव, व सोबत पोडियम कार पार्किंग नं.सीबी -5, पोडियम -2((C.T.S. Number: 27(Part):))
(5) क्षेत्रफळ	1) 71.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: मेमर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत पटेल वय: -50, पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं 77, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सागर -ऑप हौसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड: -400067 पॅन नं: -AABCO6689H 2) नाव: मेमर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक हिरेन परबत पटेल वय: -30, पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं 77, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सागर -ऑप हौसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड: -400067 पॅन नं: -AABCO6689H
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: गणेश पंजाबी वय: -54, पत्ता: प्लॉट नं: नदिका नं 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कॉर्नर व्हू कॉ ऑप सोसायटी, ब्लॉक नं: बांदरा पश्चिम मुम्बई, रोड नं: 15 वा 33 रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड: -400050 पॅन नं: -AAJPP4911C 2) नाव: विमल पंजाबी वय: -48, पत्ता: प्लॉट नं: नदिका नं 1302, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: कॉर्नर व्हू कॉ ऑप सोसायटी, ब्लॉक नं: बांदरा पश्चिम मुम्बई, रोड नं: 15 वा 33 रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड: -400050 पॅन नं: -AKIPP0565B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2024
(10) दस्त नोदणी देण्याचा दिनांक	25/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15867/2024
(12) वाजाराभावाभावे मुद्राक शुल्क	851800
(13) वाजाराभावाभावे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारत येतवेली तपशील:

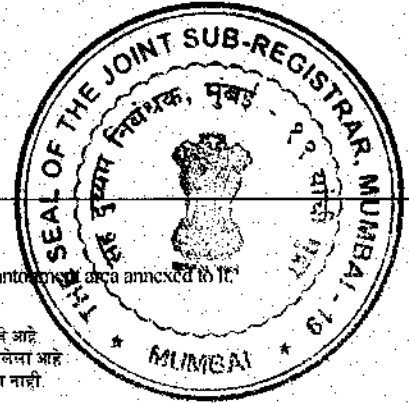
मुद्राक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-सेल द्वारे बहुमुद्राई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/10/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



मबई - १९		
१९९४३	९३८	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/2024
 Name: **MR.VEDPRAKASH ANANDPRASAD DUBEY &
 MRS.NITU VEDPRAKASH ANANDPRASAD DUBEY**

Address: ROOM NO.3, PREMINI NIVAS,
 MALPA DONGARI NO. 02,
 CHAKALA MIDC, MUMBAI- 400 093.

E-mail: 711vpd@gmail.com
 Mobile.: 9167541646

We the undersigned, MR.VEDPRAKASH ANANDPRASAD DUBEY & MRS.NITU VEDPRAKASH ANANDPRASAD DUBEY hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1102
Floor No.	11TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,25,900/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1102)

N. P. Dubey
 MR.VEDPRAKASH A. DUBEY

N. P. Dubey
 MRS.NITU VEDPRAKASH A. DUBEY

मबई - १९		
१९९४३	१३९	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number



GRN	MH010211034202425P	BARCODE	Date: 22/10/2024 08:26:16		Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment			Registration Fee			
PAN No. (If Applicable)			AABCO6888F			
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Full Name			OXFORD REALTORS (INDIA) PVT. LTD			
Location			MUMBAI			
Flat/Block No.			FLAT NO B 1102 NAVRANG OASIS			
Year			2024-2025 One Time			
Premises/Building			HARSVARDHAN CHSL			

Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		625900.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AKDPD5543J-SecondPartyName=Vedprakash Anandpread			
				Dubey-			
				Amount in			
				Six Lakh Fifty Five Thousand Nine Hundred Rupees 0			
Total		6,55,900.00		Words			
				nly			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000502024102207157		8847190483227	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				22/10/2024-16:28:43		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
महत्त्वपूर्ण सूचना:- यह चालान केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालयों में ही दर्ज करने के लिए मान्य है। निलंबक न करवाये गये दस्तावेजों के लिए यह चालान मान्य नहीं है।

Mobile No. : 8828760717

मल - १९		
99983	980	290
२०२५		

बल - ४		
99849	२	900
२०२४		

V.P. Dubey

नीति दुबे



23/10/2024

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्तावेज क्र. : 15681/2024

नोदणी

Regn 63m

गावाचे नाव : गोरेगाव

(1) अविरोधाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवत्ता	9600000
(3) बाजारभावाच्या (उपटय्याच्या) बाबतितपटाकार आकरणी देतो की घटनेद्वारे ते नमूद करावे :	10431486.22
(4) मूल्यापन्न पोटहिसा व घरकामाक असल्यास :	1) पालिकेचे नाव Mumbai Municipal Corporation इतर वर्णन : सदनिका नं. 1102 बी विंग बिल्डींग नं. 2, माला नं. 11 वा मजला इमारतीचे नाव : नवरंग ऑर्सीस हर्षवर्धन को. ऑप होऊस सोसा लि. ब्लॉक नं. गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई 400104. रोड : सिद्धार्थनगर एस पी रोड. इतर माहिती : सिटीएस नं. 27 पार्ट सर्फे नं. 7 गाव : गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई. एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 528 चौ. फूट रेंज कार्टे एरिया म्हणजेच 53.98 चौ. मीटर बोधीव. व सोबत पोटहियम कार पार्किंग नं. सीबी - 7, पोटहियम - 21 (C.I.S. Number : 27 (Part) :)
(5) क्षेत्रफल	1) 53.98 चौ. मीटर
(6) आकरणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा :	
(7) दस्तऐवज करून घेण्याचा विहीन ठरवण्याचा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिलिपिचे नाव व पत्ता :	1) नाव : मेसर्स ऑक्सफर्ड रिप्लेटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत परेल वय : 50, पत्ता : प्लॉट नं. ऑफिस नं. 77, माला नं. 1, इमारतीचे नाव : शिव सगर - ऑप होऊसिंग सोसा लि. ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. वारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड : 400067 पॅन नं. : AAHCO6A89F 2) नाव : मेसर्स ऑक्सफर्ड रिप्लेटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक हिरेन परबत परेल वय : 50, पत्ता : प्लॉट नं. ऑफिस नं. 77, माला नं. 1, इमारतीचे नाव : शिव सगर - ऑप होऊसिंग सोसा लि. ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. वारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड : 400067 पॅन नं. : AAHCO6689F
(8) दस्तऐवज करून घेण्याचा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिलिपिचे नाव व पत्ता :	1) नाव : वेदप्रकाश आनंद प्रसन्न दत्ते वय : 41, पत्ता : प्लॉट नं. रुम नं. 1, माला नं. 1, इमारतीचे नाव : प्रेमीनी निवास, ब्लॉक नं. बकाश एम अचटोमी मुंबई, रोड नं. मातंगा डोंगरी नं. 02, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड : 400097 पॅन नं. : AKJ2M385421 2) नाव : निरु वेदप्रकाश दत्ते वय : 40, पत्ता : प्लॉट नं. रुम नं. 3, माला नं. 1, इमारतीचे नाव : प्रेमीनी निवास, ब्लॉक नं. बकाश एम अचटोमी मुंबई, रोड नं. मातंगा डोंगरी नं. 02, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड : 400097 पॅन नं. : ARAPD4981A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2024
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	15681/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	625900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शीस	

मुल्याकनासाठी विचारले गेलेले तपशील -

मुद्रांक शुल्क आकरताना निवडलेले अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका करे नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण घड ई मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकास पाठविण्यात आलेला आहे
आहे हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी काढलेल्यात स्वतः जाणवी आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property. Property tax after registration of document.
Detail of this transaction have been forwarded by Email dated 23/10/2024 to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

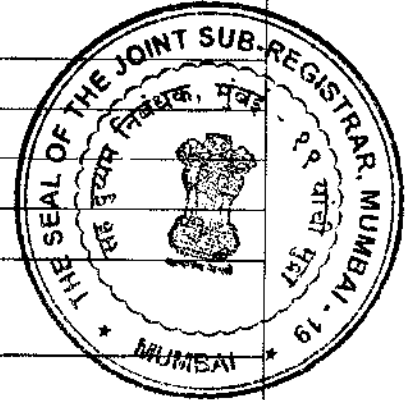


मबई - १९		
१११४३	१४१	२१०
२०२५		

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

We the undersigned, MR.SRIRAM SUBRAMANIAN IYAR & MRS.KAMAKSHI SRIRAM IYAR & ANIRUDH SRIRAM IYAR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1201
Floor No.	12TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/03/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,15,540/-



मालाई १९ १११४३ १४२ २१० २०२५		
-----------------------------------	--	--

ANIRUDH S.IYAR



CHALLAN
MTR Form Number-6

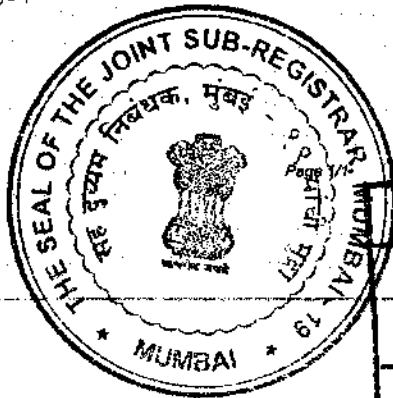


GRN	MH017525316202425P	BARCODE			Date	10/03/2025-17:25:30	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)		AABCO6689F		
Office Name		MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name		OXFORD REALTORS (INDIA) PVT		
Location		MUMBAI						
Year		2024-2025 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO B 1201 NAVRANG OASIS		
				Premises/Building		HARSVARDHAN CHSL		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S V ROAD		
0030045501 Stamp Duty		615540.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)		PAN2=AAAPI0690Q-SecondPartyName=Sriram Subramanian Iyar-		
				Amount In		Six Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Forty Ru		
Total		6,45,540.00		Words		pess Only		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502025031008486 2470332837925
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		10/03/2025-17:25:37 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय मोदणी कार्यालया दस्त्रासाठी लागू आहे. नोंदणी न करलेल्याच्या दस्त्रासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 8928780717

Amresh
Amresh



मबई - १९		
3988	2	904
२०२५		

मबई - १९		
99983	983	290
२०२५		



कुल्लह संवत्सराः सप्त द्वा वि.सु.सं. १७

दातु क्र.पं/क्र. 3144/2025

အိန္ဒိယ

Regul. E3m

11/10/2017 12:47 PM

7. 6. 2017

10259003

(३) विश्वविद्यालय (अंतरिम) अधिनियम

2945567 64

अकारिणस्पृहाकार आवा एते देहे बी एहेत्यादि
अनुद कथये)

[illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

1946.45 元/亩

(२) आकाशस्थ विष्णु कुर्वन् ऐश्वर्यात् अनेन वैभवात्.

१७) अमृतदेवता का नाम देवानन्ददेवता है जो ज्ञान-प्राप्तिकारण के रूप में किंवा विद्यार्थी द्वारा प्राप्त होता है।
इस प्रकार का ज्ञान अमृत है अमृतप्राप्ति, अमृतप्राप्ति-
प्राप्ति का फल है।

[illegible]

(१) राजस्थान कानून संस्था-या: द्वारा स्थापित न किंवा
 (२) राजस्थान कानून संस्था-या: द्वारा स्थापित न किंवा
 (३) राजस्थान कानून संस्था-या: द्वारा स्थापित न किंवा

13. **आर.पी.एस.आर. प्रमाणिक प्रकाशक संस्था**, (अ.प्र.सं. 14), पठान नगर, इमरलीये नगर, नरसिंजनगर, जिल्हा विली पार्ले पूर्व, रोड नं. 34 हनुमान रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. संपर्क क्र. 400657 (द.प.)
AALP@BONG

14. **नगर-आरपीएस** शीर्षक अक्षर सं. 52, पत्रा-संश्लेषित नं. 18, सफा नं. 2, इमरलीये नगर, नरसिंजनगर, जिल्हा विली पार्ले पूर्व, रोड नं. 34 हनुमान रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. संपर्क क्र. 400657 (द.प.)
AALP@BONG

15. **नगर-आरपीएस** शीर्षक अक्षर सं. 52, पत्रा-संश्लेषित नं. 18, सफा नं. 2, इमरलीये नगर, नरसिंजनगर, जिल्हा विली पार्ले पूर्व, रोड नं. 34 हनुमान रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. संपर्क क्र. 400657 (द.प.)
AALP@BONG

(११) प्रस्तावित कार्य दिनांक दिनांक:

11/13/2025

140) সংস্কৃতি কীভাবে বিকশিত হয়

4/13/2025

11/25/2014 12:47 PM

3:41:26.25

(०१) तावत्तः एव तत्रैव नृपस्य भूमिः

615542

1351

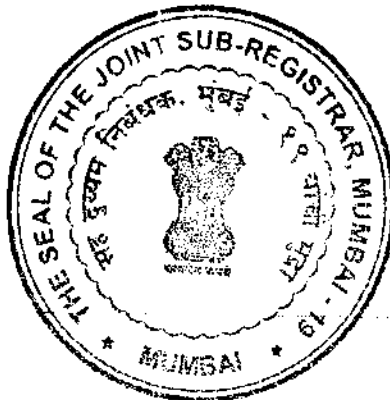


५- प्रकृत, सृष्टि विषय रस प्रकृतं रसः -

दुपान्तः शुल्कः कस्यचिदस्मान्निमित्तं न भविष्यति. (c) within the limits of any Municipal Corporation or any Development area annexed to it.

खरी प्रत

सुख्यम निबंधक मुंबई - १९



मबई - १९		
१११४३	१४४	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/ Customer as per B(II)

Date: 03/02/2025
Name: **MR. PARAS KUMAR JAIN & BHAWNA JAIN**

Address: HOUSE NO.6, OPP.ARJUN GENERATORS,
SAVINA KHEDA ROAD, SAVINA MATH,
SAVINA,UDAIPUR, RAJASTHAN-303002.

E-mail: jnpraful16@gmail.com
Mobile.: 7014319592

We the undersigned, MR.PARAS KUMAR JAIN & MRS.BHAWNA JAIN hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1204
Floor No.	12TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03/02/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,30,760/-

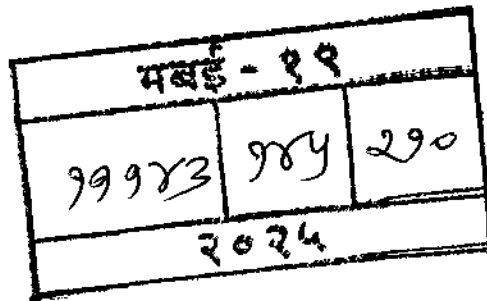


We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1204)

41246
MR.PARAS KUMAR JAIN

भारवना जेल
BHAWNA JAIN





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015469515202425P	BARCODE			Date	03/02/2025-10:54:33	Form ID	25.2
Department : Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)		AABCO6688F	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD	
Location MUMBAI								
Year 2024-2025 One-Time					Flat/Block No.		FLAT NO B 1204 NAVRANG OASIS	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty			530760.00		Road/Street		S V ROAD	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
					Town/City/District			
					PIN		4 0 0 1 0 4	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AXXPJ1538J-SecondPartyName=PARAS KUMAR JAIN-			
Total			5,60,760.00		Amount In Words		Five Lakh Sixty Thousand Seven Hundred Sixty Rupee s Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
					10000502025020300686		6192782066755	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date	
					03/02/2025-10:54:38		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : 8828760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करवायाच्या दस्तावेसाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तावेसाठी सदर चालन लागू नाही.

पुणे

पुणे

भारता जीव



बल - ४		
१४५९	२	१००
२०२५		

Print Date 03-02-2025 10:55:24

मनई - १९		
१९९४३	१४६	२९०
२०२५		



03/02/2025

सूची क्र.2

दुपयम विवेचक : मह. दु. नि. को. वी. वी. 4

दस्त क्रमांक : 1459/2025

मोदणी :

Regn:63m

भावाचे नाव : गोरगांव

(1) विवेकाचा प्रकार कर्णनामा
(2) मोदणी 8350000
(3) बाजारभावा (भाडेपट्ट्याचा बावनिनपत्राकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करतो) 8845597.04

(4) भू-मापन, पोटोडिन्मा व चक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सनिका क्र. 1204 की. विंग 12 वा मजला, नवम व ओपीसी, हार्बर्बर्शन को-ओप हीक सोला नि. विन्हीन म 2 नि. हार्बर्नर एन. वी. गेव. गोरगांव (पश्चिम) मुंबई 400104. सिटीएस नं. 27 पार्ट, सव्हे नं. 7, गाव-गोरगांव (पश्चिम) मुंबई. ... मजला निळमरीचे क्षेत्र 474 चौ. फूट रेरा कॉर्पेट सरिया म्हणजेच 48.46 चौ. मीटर बांधीव ((C.T.S. Number 27(Part) :))

(5) भवकळ 1) 48.46 चौ. मीटर

(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल तेव्हा

(7) इमारतवज कल्ल देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही व्यापारयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मेसर्स ओक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परवत गमकी पटेल बच-51; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. 7, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शिव भागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं: कादिक्षी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO6689F
2): नाव:- मेसर्स ओक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक निरंज पारबत पटेल बच-30; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. 7, माळा नं: , इमारतीचे नाव: शिव भागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं: कादिक्षी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO6689F

(8) इमारतवज कल्ल देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही व्यापारयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- पारस कुमार बॅन बच-44; पत्ता:- प्लॉट नं: हाऊस नं 06, माळा नं: , इमारतीचे नाव: ऑफ अर्जुन जनरटीव, ब्लॉक नं: सविना मठ सविना उदयपूर राजस्थान, रोड नं: सविना खेडा रोड, राजस्थान, UDAIPUR. पिन कोड:- 313002 पॅन नं:- AXXPJ1538J
2): नाव:- भावेना. बॅन बच-41; पत्ता:- प्लॉट नं: हाऊस नं 06, माळा नं: , इमारतीचे नाव: ऑफ अर्जुन जनरटीव, ब्लॉक नं: सविना मठ सविना उदयपूर राजस्थान, रोड नं: सविना खेडा रोड, राजस्थान, UDAIPUR. पिन कोड:- 313002 पॅन नं:- BMBPJ6012R

(9) दस्तवेवज कल्ल विव्याचा दिनांक 03/02/2025

(10) दस्त मोदणी केल्याचा दिनांक 03/02/2025

(11) अनुक्रमांक, खंड व पुष्ट 1459/2025

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 530760

(13) बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क 30000

(14) शेता



ग्यामलायाटी विवागन घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारनांना निवडलेला अनुक्रमांक:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

मह. दुपयम विवेचक, को. वी. वी. 4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
११११३	१४०	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/03/2025
 Name: **MR. MEHUL CHANDRAKANT SHAH**
 Address: H/13,SHANTI NAGAR,TULINJ CROAA ROAD,
 NALLASOPARA EAST, PALGHAR- 401 209.
 E-mail: mehulcs32@gmail.com
 Mobile.: 91 95618 35854

We the undersigned, MR. MEHUL CHANDRAKANT SHAH hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1301
Floor No.	13TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/03/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,98,450/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1301)


 MR. MEHUL CHANDRAKANT SHAH

मबई - १९		
१११४३	१४८	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

QRN	MH018494075202425P	BARCODE	Date		24/03/2025-18:13:40	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty and Registration Fee together			Payer Details					
Type of Payment			TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)		AABCO6669F			
Office Name			MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name			
Location			MUMBAI		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Year			2024-2025 One Time		Flat/Block No.			
					FLAT NO B 1301 NAVRANG OASIS			
			Premises/Building		HARSHVARDHAN CHSL			
Account Head Details		Amount in Rs.						
0030045501 Stamp Duty		598450.00		Road/Street		S V ROAD		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=EEKPS0283K-SecondPartyName=MEHUL CHANDRAKANT SHAH-				
				Amount in				
				Six Lakh Twenty Eight Thousand Four Hundred Fifty				
Total		6,28,450.00		Words		Rupees Only		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		10000802025032411804 9066634860656	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		24/03/2025-18:13:49 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयों में ही दर्ज करवाया जा सकता है। नोटरीय व अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह चालन लागू नहीं है।

Mobile No. : 9928760717



मबई - १९		
3120	2	900
२०२५		

Print Date 24-03-2025 08:14:32

मबई - १९		
99983	980	290
२०२५		



27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्त क्रमांक 3827/2025

नोदणी:

Regn.63m

गावाचे नाव : गोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9974000
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे	8845597.64
(4) भूगापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1301 बी विंग.13 वा मजला नवरंग ओसीस हर्षवर्धन को-ऑप हौऊ सोसा लि, बिल्डींग नं 2, सिद्धार्थनगर, एस व्ही रोड, गोरेगांव(पश्चिम) मुंबई 400104. सिटीएस नं 27 पार्ट सव्ही नं 7 गाव -गोरेगांव(पश्चिम) मुंबई ... एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रेशा कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव (C.T.S. Number: 27(Part):)
(5) क्षेत्राकळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या/लिहून देवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इटिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल वय -51; पत्ता -प्लॉट नं. 0, माळा नं 0, इमारतीचे नाव ऑफिस नं 7, शिव सागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400067 पॅन नं -AABCO66889F 2) नाव -मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स इटिया प्रा लि चे संचालक हिरेन परबत पटेल वय -30; पत्ता -प्लॉट नं 0, माळा नं 0, इमारतीचे नाव ऑफिस नं 7, शिव सागर को ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400067 पॅन नं -AABCO66889F
(8) दस्तावेज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -मेहुल चंद्रकांत शाह वय -30; पत्ता -प्लॉट नं 0, माळा नं 0, इमारतीचे नाव सदनिका नं एच -13 शांती नगर, ब्लॉक नं नालासोपरा पूर्व फलधर, रोड नं तुळीज ओलाडून रोड, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड -401209 पॅन नं -EEKPS0293K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2025
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	3827/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	598450
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील -

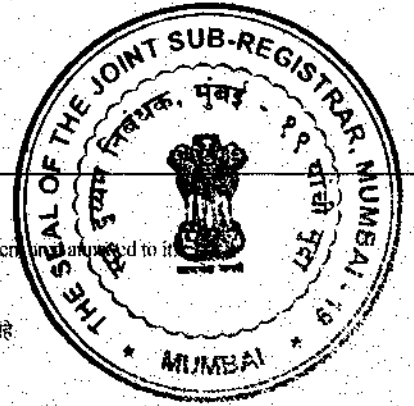
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and attached to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/03/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



मबई - १९		
99983	940	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 06/02/2025

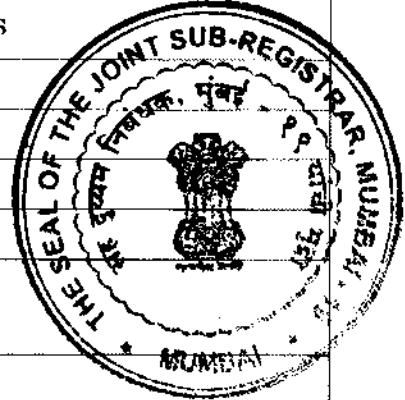
Name: **MR. ANKIT CHANDRAKANT SHAH, MRS. JIGNA CHANDRAKANT SHAH & MRS. ARCHITA ANKIT SHAH.**Address: H/13, SHANTI NAGAR, TULINJ CROSS ROAD,
NALLASOPARA EAST, PALGHAR- 401 209.

E-mail:

Mobile.: 9527211596

We the undersigned, MR. ANKIT CHANDRAKANT SHAH, MRS. JIGNA CHANDRAKANT SHAH & MRS. ARCHITA ANKIT SHAH hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1304
Floor No.	13TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	06/02/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,98,450/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this

Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit paid **₹ 5,98,450/-**

by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1304)

महद्वार १९		
१११४३	१५९	२९०
२०२५		

MR. ANKIT CHANDRAKANT SHAH

MRS. JIGNA CHANDRAKANT SHAH

MRS. ARCHITA ANKIT SHAH

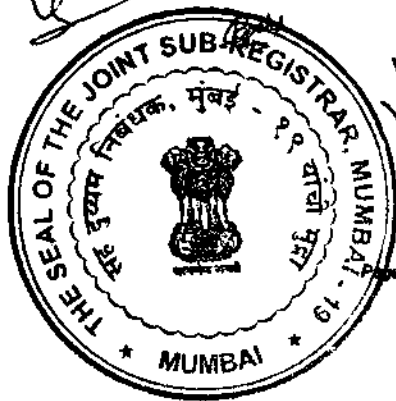


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015638802202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	05/02/2025-15:20:54		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)		AABCO6688F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO B 1304 NAVRANG OASIS			
Year 2024-2025 One Time					Promises/Building		SV ROAD			
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street		SV ROAD		
0030045501 Stamp Duty				586450.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District				
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=DNTPS8760L-SecondPartyName=ANKIT CHANDRAKANT SHAH-					
					Amount in Six Lakh Twenty Eight Thousand Four Hundred Fifty					
Total					6,28,450.00		Words		Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502025020505673 4759047910329	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		05/02/2025-15:21:01 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तऐवजाती लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तऐवजाती सदर चलन लागू नाही.



ANKIT
22/12/2024
Shah.

बरेल - ४		
९६००	२	९००
२०२५		

मबई - १९		
९९९०३	१५२	२९०
२०२५		



द्वयम निवेद्यक सह दु.नि. वीरिवली ४

दस्तावेज क्रमांक : 1640/2025

नोदंणी

Regn:63m

(1) विवेचनाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9974000
(3) बाजाराभावाचा भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार नें तय्युद करणे।	8845597.64
(4) भू-मापन पोल्डिन्मा व चरक्रमांका(असल्यास):	1) पालिकेचे नाव-Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1304 वी विंग.13 वा मजला.नववरा ओसीस.हर्षवर्धन को-ऑप हौज सोसा लि.बिल्डींग नं 2,सिद्धार्थनगर,एस व्ही रोड,मोरेगाव(पश्चिम)मुंबई 400104...सिटींगम नं 27 पार्ट.सर्व्हे नं 7,गाव -मोरेगाव(पश्चिम)मुंबई ...एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रेगा कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव((C.T.S. Number : 27(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दर्तावेबज करत देणा-या/विट्टन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1). नाव-मेसर्स ओक्सफोर्ड रियल्टी इडिया प्रा लि चे मंचालक परबत रामजी पटेल वय:-51, पत्ता-प्लॉट नं. ओपिम नं 7, माळा नं. - इमार्तीचे नाव शिव नगर को ऑप डी मो लि, ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400067 पॅन नं.-AABC066890 2). नाव-मेसर्स ओक्सफोर्ड रियल्टी इडिया प्रा लि चे मंचालक दिनेश परबत, पटेल वय:-31, पत्ता-प्लॉट नं. ओपिम नं 7, माळा नं. - इमार्तीचे नाव शिव नगर को ऑप डी मो लि, ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400067 पॅन नं.-AABC066890
(8)दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव-अंकित चंद्रकांत शाह वय:-31, पत्ता-प्लॉट नं. एच /13, माळा नं. - इमार्तीचे नाव: शानि नगर, ब्लॉक नं. नातासोपारा पूर्व पालघर, रोड नं. तुळीज क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं.-DNTPS8760L 2). नाव-जिजा चंद्रकांत शाह वय:-52, पत्ता-प्लॉट नं. एच /13, माळा नं. - इमार्तीचे नाव: शानि नगर, ब्लॉक नं. नातासोपारा पूर्व पालघर, रोड नं. तुळीज क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं.-AVGPS3392E 3). नाव-अर्चिता अंकित शाह वय:-28, पत्ता-प्लॉट नं. एच /13, माळा नं. - इमार्तीचे नाव: शानि नगर, ब्लॉक नं. नातासोपारा पूर्व पालघर, रोड नं. तुळीज क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं.-BOYPG4206H
(9) दस्तावेज करत दिल्याना दिनांक	06/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1640/2025
(12)बाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	598450
(13)बाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेब	

मद्रास शाल्व आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and an annexed

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधमीकरण
दस्तावेजांचा तपासीतार मिळकत पत्रिका / कर्ग तोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे
आता हे दस्तावेजांचा सुलभ करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेही आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person .



मकई - १९		
१११४३	१५३	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/02/2023
 Name: **MR. MAULIK NIKHIL VYAS & MRS. TEJAL BABUBHAI RAJGOR**
 Address: BUILDIND NO-2, ROOM NO-45, TAPSAYA CHS,
 NEAR VIVEK COLLAGE, SIDDHARTH NAGAR,
 MOTILAL NAGAR, MUMBAI-400104
 E-mail: maulikv.14@gmail.com
 Mobile.: 9892717494

We the undersigned, MR. MAULIK NIKHIL VYAS & MRS. TEJAL BABUBHAI RAJGOR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1401
Floor No.	14TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,80,740/-

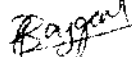


We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1401)

मसुदा - १९		
99983	948	290
2024		


 MR. MAULIK NIKHIL VYAS


 MRS. TEJAL BABUBHAI RAJGOR

CHALLAN
MTR Form Number-6

BRN	MH014725667202223P	BARCODE	Date		02/02/2023-17:51:28		Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		2230		5		990
Type of Payment			Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		ABCO688F		
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED		
Location			MUMBAI		Flat/Block No.		Flat no. B/1401, 14th floor, NAVRANG OASIS		
Year			2022-2023 One Time		Premises/Building				
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		S.V.Road, Neer Ram Mandir station, Goregaon (West),		
0030045501 Stamp Duty			580740.00		Area/Locality		MUMBAI		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN		4 0 0 1 0 4		
					Remarks (If Any)				
					PAN2=AHPPV3371F-SecondPartyName=MAULIK NIKHEL VYAS AND OTHERS-				
					Amount in Words		Six Lakh Ten Thousand Seven Hundred Forty Rupees Only		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		10000502023020206592 4896904375525		
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		02/02/2023-17:51:50 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
कदर पत्रक कोष दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी कदरवाच्या दस्त्याखाली लागू आहे. नोदणी न कदरवाच्या दस्त्याखाली सदर पत्रक लागू नाही.

Mobile No. : 7738301456

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-389-2237	0007336794202223	03/02/2023-18:50:17	IGR195	30000.00
2	(IS)-389-2237	0007336794202223	03/02/2023-18:50:17	IGR195	580740.00
Total Defacement Amount					6,18,740.00

Print Date 03-02-2023 07:38:41



मबई - १९		
१११०३	१५५	२००
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/05/2022
 Name: **MRS.NIKITA JAGDISH SINGH &
 MR. JAGDISH SINGH UJJAINWAL**

Address: ROOM NO.4,MANJULA NIWAS DAYABHAI CHAWL,
 N.L.CROSS ROAD ,SOMWAR BAZAR,
 MALAD WEST,MUMBAI-400064.

E-mail: NIKITA.SINGH3@kotak.com
 Mobile.: 77208 92288

We the undersigned, MRS.NIKITA JAGDISH SINGH & MR. JAGDISH SINGH UJJAINWAL hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R.PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1501
Floor No.	15TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/05/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,45,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1501)

MRS.NIKITA JAGDISH SINGH

MR. JAGDISH SINGH UJJAINWAL

महसुल - ११		
१११४३	१५६	२१०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



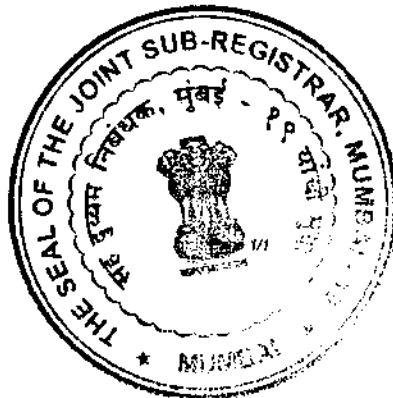
GRN	MH015821841202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/03/2022-10:53:21	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		BPUPS8047K		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		NIKITA JAGDISH SINGH AND OTHERS		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Flat no. B/1501, 15TH FLOOR, NAVRANG OASIS		
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West),		
0630045501 Stamp Duty		445000.00		Area/Locality		MUMBAI		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AABCO6889F-Second copy submitted to Sub Registrar, BORIVALI, MUMBAI. REALTORS				
				INDIA PVT LTD-				
Total		4,75,000.00		Amount in Words		Four Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		D0040572022032913992 CKT2372363
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		29/03/2022-10:24:54 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. : 7738301466

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दस्तावेज निकायक कार्यालय में नोंदणी करवावया दस्तावेजाई लागू आहे. नोंदणी व करवावया दस्तावेजाई सदर चालन लागू नाही.



वरत - ४		
७७७२	3	११०
२०२२		

मबई - ११		
१११४३	१५८	२१०
२०२५		

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीबली 4

दस्त क्रमांक : 7792/2022

नोदणी :

Regn:63m

10/05/2022

गावाचे नाव : गोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 8500000
(3) बाजारभाव (ग्राह्यपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 8885577.14
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: बी/1501, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नांव: नवरंग शोसीस, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड : सिद्धार्थ नगर-3, एस व्ही रोड, नियर सुम मंदिर, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र - 474 चौ फूट रेटा कारपेट. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 27pt ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.46 चौ मीटर

(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स आर.एस.एस. (प्रा) लि चे संचालक परबत रामजी पटेल वय:- 48; पत्ता:- फ्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग शोसीस को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: बारकोप कांदिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 4, फ्लॉट नं 36, नियर कमला इन्स्टीट्यूट पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400067 पैन नं:- AABCO6689F
2): नाव:- मेसर्स आर.एस.एस. (प्रा) लि चे संचालक हिरेन परबत पटेल वय:- 29; पत्ता:- फ्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग शोसीस को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: बारकोप कांदिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 4, फ्लॉट नं 36, नियर कमला इन्स्टीट्यूट पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400067 पैन नं:- AABCO6689F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- नि.कि.रा. उमेश महिप 32; पत्ता:- फ्लॉट नं: 111, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: द गेटवे बिल्डिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सीसर रोड, अंबोली, आझाद नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400058 पैन नं:- AAAPUS8049K
2): नाव:- जगदीश उमेश महिप 61; पत्ता:- फ्लॉट नं: 111, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: द गेटवे बिल्डिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सीसर रोड, अंबोली, आझाद नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400058 पैन नं:- AAAPU2570R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/03/2022

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

10/05/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7792/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

445000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

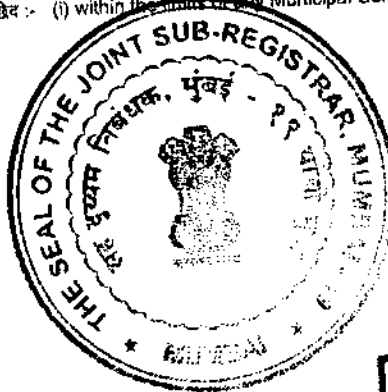
30000

(14) गेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारासाठी निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुस्यम निबंधक, बोरीबली-४,
मुंबई उपनगर विभाग.

मसह - १९		
99983	99e	290
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/05/2022
 Name: **MR.ANUJ JITENDRA JAIN & MR.DARSHIT JITENDRA JAIN**

Address: FLAT NO.507,SAI SAMPADA MR 9,
 16 CHOTIKHAJRANI NEAR LOTUS SHOWROOM,
 OPPOSITE MOTHERHOOD HOSPITAL,
 AB ROAD INDORE, MADHYA PRADESH -452010.

E-mail: anuj.aj1995@gmail.com
 Mobile.: 77770 74227

We the undersigned, MR.ANUJ JITENDRA JAIN & MR.DARSHIT JITENDRA JAIN hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1604
Floor No.	16TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	20/05/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,51,053/-

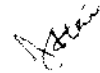


We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1604)

यवई ४९९		
१११४३	१६०	२१०
२०२५		


 MR.ANUJ JITENDRA JAIN

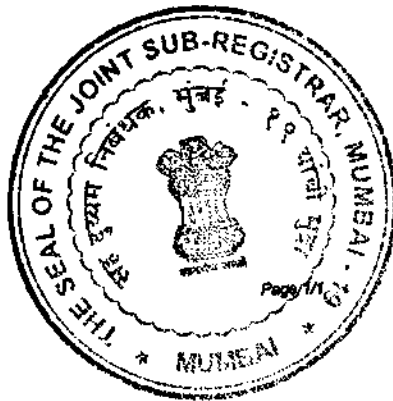

 MR.DARSHIT JITENDRA JAIN

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH01551222202122E	BARCODE	Date		28/03/2022-11:55:31	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Year			2021-2022 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty			651053.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 1 0 4		
			Remarks (If Any)				
			ZAL2=AABCO6689F-SecondPartyName=OXFORD REALTORS INDIA PVT.LTD-				
Total			6,81,053.00		Words		
			Five Lakh Eighty One Thousand Fifty Three Rupees Only				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
			Bank CIN		Ref. No.		00040572022032856752
			Bank Date		RBI Date		28/03/2022-11:24:57
Cheque/DD No.							Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll



Department ID : 7738301458
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दफ्तरन निबंधक कार्यालयवा नोंदणी करवायाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.



बरेल - ४		
८२९५	३	९९०
२०२२		

२८/०३/२०२२ ११:५७:४८		
१९९४३	१६९	२९०
२०२५		

सूची क.2

दुय्यम विबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 8295/2022

नोदणी :

Regn:63m

01/06/2022

गावाचे नाव : गोरगाव

- (1) बिलेबाचा प्रकार : धरतऱ्यामा
- (2) मोबदला : 1021060
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुदा करावे) : 9466500
- (4) सु-मागण पॉटहिरात व धरतऱ्यांक (असल्यास) : 1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं. बी /1604, माळा नं. 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवराग शोरीस, ब्लॉक नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड : सिद्धार्थ नगर-3, एस व्ही रोड, नियर राम गोदिर, उत्तर माहिती: एकूण क्षेत्र : 474 चौ फूट रेंगा फारपेट सोबत एक पोडियम कार पार्किंग नं आर एस -1 इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाण ((C.T.S. Number : 27pl :))
- (5) क्षेत्रफल : 1) 48.48 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात आलेला वेवडा :
- (7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा देणा-या पक्षकाराचा हुकूमनामा किंवा आदेश अस्त्यार्थ, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता :
- (8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवार्थी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अस्त्यार्थ, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता :
- (9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक : 31/03/2022
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक : 20/05/2022
- (11) अनुक्रमीक क्र. व पृष्ठ : 8295/2022
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क : 551053
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क : 30000
- (14) जेम्स :

1): नाव:-मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे मंचालक परचत रामजी पटेल वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: बारकोप कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, नियर कमला इंडस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F

2): नाव:-मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक हिरेन पर्वत पटेल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: बारकोप कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, नियर कमला इंडस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F

1): नाव:-अनुज जितेंद्र जैन वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 507, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: साई मंदीरा एम अर 9, 16 छोटी बाजाराची, ब्लॉक नं: इंदौर मध्य प्रदेश, रोड नं: ए वी रोड नियर लोटस शोरूम, ऑपोसीट गव्हर्नर हॉस्पिटल, आहोबा प्रदेश, इंदौर. पिन कोड:-452010 पॅन नं:-APMPJ1136M

2): नाव:-रश्मि जितेंद्र जैन वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 507, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: साई मंदीरा एम अर 9, 16 छोटी बाजाराची, ब्लॉक नं: इंदौर मध्य प्रदेश, रोड नं: ए वी रोड नियर लोटस शोरूम, ऑपोसीट गव्हर्नर हॉस्पिटल, आहोबा प्रदेश, इंदौर. पिन कोड:-452010 पॅन नं:-AIAPJ2363B



सुल्यंकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation

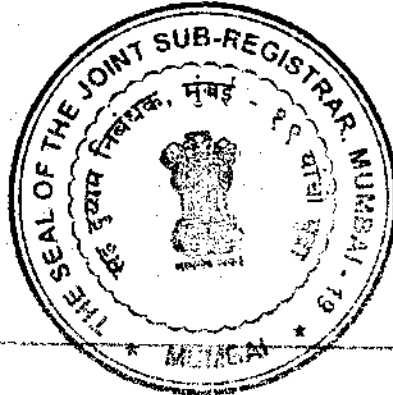
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीकरणात घटकन पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज सक्षम करण्यासाठी कार्यालयमार्फत स्वतः जाणवी आवश्यकत

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/05/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मजबूत - १९

9923	982	290
------	-----	-----



खरी प्रत

सह. दुय्यम विबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

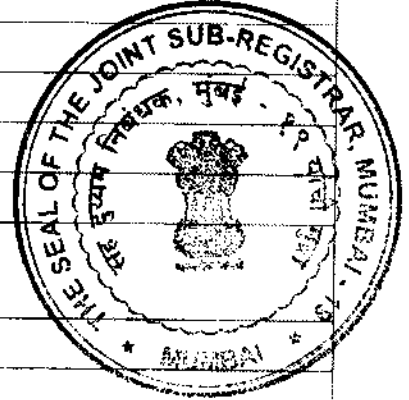
Date: 28-04-2025
Name: **AMBALAL DAMJIBHAI PATEL**

ADDRESS: **401, NAVRANG HEIGHTS,
CHARKOP VIRAL CHS,
SECTOR -8 ,CHARKOP,
KANDIVALI (WEST), MUMBAI-400067.**

E-mail: oxfordrealtorsindiapvtltd@gmail.com
Mobile.: 7738301456

We the undersigned, MR. SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR & MRS. LAKSHMI SUBHASH MANGAONKAR & MR. GAURAV SUBHASH MANGAONKAR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1701
Floor No.	17TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/04/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 583800/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1701)

AMBALAL DAMJIBHAI PATEL

मखई - १९		
११११३	१६३	२१०
२०२५		

Department ID : Mobile No. : 8928780717
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर खलन केवळ दुसऱ्या निबंधक कार्यालयत नोंदणी करायच्या दस्तोखती लागू आहे. नोंदणी न करतायच्या दस्तोखती सादर खलन लागू नाही.

मबई - १९		
११११३	१६४	२१०
२०२५		



29/04/2025

सूची क्र. २

दशमः निवर्णः सप्त द्वा वि संवत् १७

दस्तावेज संख्या: 5771/2025

मोदली

Region 53m

गह्वाने नदः गह्वरेण्य

[illegible]

सुधाविनामाली त्रिभागात् प्रेरयित्वा ॥ २५ ॥

संस्थापक अध्यक्ष आचार्य विद्यासागर मिश्र द्वारा

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

[illegible]

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property: Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email dated 28/04/2015 to Municipal Corporation of Greater. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



मजई - १९		
१११४३	१६५	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

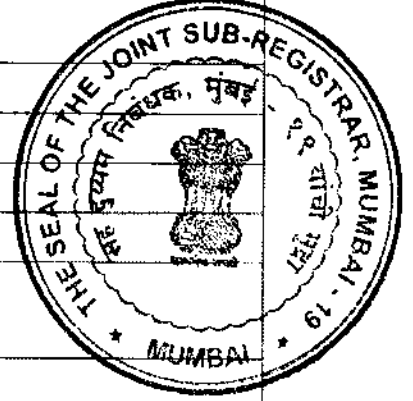
Date: 04/08/2022
 Name: **MR.JAYESH JAYANTIBHAI JETHWA**

Address: A-204 ,OM SHREE RIDDHI CHS,
 S T DEPOT ROAD, NEAR SECRED HEART SCHOOL,
 CHAKRADHAR NAGAR, NALLASOPARA WEST ,
 NALE ,THANE ,MAHARASHTRA, 401203.

E-mail: Jjethwa81@gmail.com
 Mobile.: 9969309428

We the undersigned, MR.JAYESH JAYANTIBHAI JETHWA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R.PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1704
Floor No.	17TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	04/08/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,31,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1704)

MR.JAYESH JAYANTIBHAI JETHWA

मलई - १९		
११११३	१६६	२१०
२०२५		

CHALLAN
NTR Form Number-6

GRN	MH003996768202223P	BARCODE	Date		04/08/2022-10:49:48	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)				AABCO6689F			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Full Name				OXFORD REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED			
Location				MUMBAI			
Year				2022-2023 One Time			
Flat/Block No.				FLAT NO -B/1704 , 17TH FLOOR, NAVRANG			
Premises/Building				OASIS			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				531000.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Road/Street				S. V. ROAD, GOREGAON (WEST)			
Area/Locality				MUMBAI			
Town/City/District							
PIN				4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any)				PAN2=AGWPJ1394E~SecondPartyName=JAYESH JETHWA-			
Amount In				Five Lakh Sixty One Thousand Rupees Only			
Words							
Total				5,61,000.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN			
Ref. No.				10000502022080400385			
Bank Date				RBI Date			
04/08/2022-10:50:18				Not Verified with RBI			
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
Not Verified with Scroll							

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दफ्तर निम्नलिखित कार्यालयत नोंदणी करायलाय्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करायलाय्या दस्ताखती सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7738301456

मनई - १९		
१११०३	१६८	२१०
२०२५		

बरल - ४		
१२३८८	२	११०
२०२२		

Print Date 04-08-2022 10:53:32

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

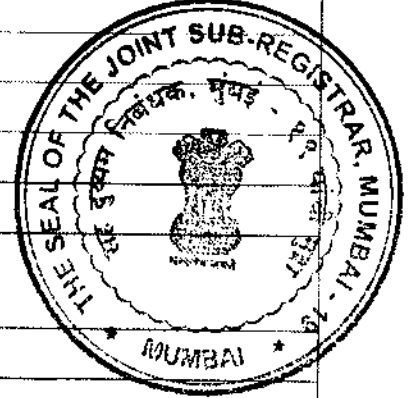
Date: 19/04/2022
 Name: **MR. SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR &
 MRS. LAKSHMI SUBHASH MANGAONKAR &
 MR. GAURAV SUBHASH MANGAONKAR**

Address: A-402, VRINDAVAN ABC CHS,
 BEHIND DINDOSHI BUS DEPOT
 VIA VASANT VALLEY GOLDS GYM ROAD
 OFF GENERAL A.K. VAIDYA MARG,
 MALAD (EAST), MUMBAI-400097.

E-mail: spmangaonkar1958@gmail.com
 Mobile.: 98339 66635

We the undersigned, MR. SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR & MRS. LAKSHMI SUBHASH MANGAONKAR & MR. GAURAV SUBHASH MANGAONKAR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

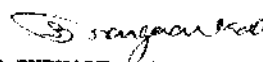
Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1801
Floor No.	18TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	19/04/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,44,500/-



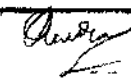
We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement

no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project
 proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1801)


 MR. SUBHASH P. MANGAONKAR


 MRS. LAKSHMI S. MANGAONKAR


 MR. GAURAV S. MANGAONKAR

महार्क - १९		
१११४३	१६६	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015967906202122E	BARCODE	Date		31/03/2022-15:14:57	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Year			2021-2022 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty			444500.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Flat/Block No.			Flat no. B/1801, 18TH FLOOR, NAVRANG OASIS				
Premises/Building			S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West).				
Road/Street			MUMBAI				
Area/Locality			MUMBAI				
Town/City/District			MUMBAI				
PIN			4 0 0 1 0 4				
Remarks (If Any)			PAN2=ABKPM9150A-SecondPartyName=SUBHASH PRABHAKAR MANGAONKAR AND OTHERS-				
Amount in Words			Four Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Rupees Only				
Total			4,74,500.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			00040572022-15:14:57				
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खदर चालन केवल दृश्यम निवेद्यक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तावेजांसाठी खदर चालन लागू नसते.

जरल - ४		
६६३३	३	९९०
२०२२		

मबई - १९		
३९९८३	९००	२९०
२०२५		



21/04/2022

सूची क्र.2

दुधम निबंधक, सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 8633/2022

नोदणी :

Regn:63m

याचाचे नाव : गोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8880000
(3) बाजारभावाभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या नाबलितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे)	8886000
(4) भू-मापन, प्लॅटिंग व धाकतोक्त असल्यास	1) पाकिस्तान नाव: Mumbai Mauna, pa इतर वर्णन: सदलित नं. बी/1801, भाळा नं. 18 वा सजला, इमारतीचे नाव: नवरा आर्मीस, ब्लॉक नं. गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड : मिर्झा नगर-3 एन व्ही रोड नियत गणेश मंदिर, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र - 474 चौ फूट रेरा कागपेट, इतर माहिती दस्ताव नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 2/pt ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व विला द्याणी न्यायान्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिते नाव व पत्ता	1). नाव:-बेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक परमन रामजी पटेल बय:-49, पत्ता:-प्लॉट नं. 7, माळा नं. 4, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं. चारकोप कोदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. सेक्टर 1, प्लॉट नं. 36, निबर कमला इन्डस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 प्ल नं:-AABCO6689F 2). नाव:-बेसर्स ऑक्सफर्ड रियल्टर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक हिरन परंत पटेल बय:-27, पत्ता:-प्लॉट नं. 7, माळा नं. 4, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं. चारकोप कोदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. सेक्टर 1, प्लॉट नं. 36, निबर कमला इन्डस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 प्ल नं:-AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व विला द्याणी न्यायान्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिते नाव व पत्ता	1). नाव:-भूभाष प्रभाष सणगावकर बय:-63, पत्ता:-प्लॉट नं. 4-402, माळा नं. 4 वा सजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन ए व्ही सी सी एच एस, ब्लॉक नं. माळाड (पूर्व), मुंबई, रोड नं. दिंडोशी बस डेपो च्या मार्गे, जनरल ए के देश मार्गे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 प्ल नं:-ABKPM9150A 2). नाव:-वर्ध्मा सुभाष भाषगावकर बय:-62, पत्ता:-प्लॉट नं. 4-402, माळा नं. 4 वा सजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन ए व्ही सी सी एच एस, ब्लॉक नं. माळाड (पूर्व), मुंबई, रोड नं. दिंडोशी बस डेपो च्या मार्गे, जनरल ए के देश मार्गे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 प्ल नं:-ACJPM4921D 3). नाव:-वीरव सुभाष भाषगावकर बय:-30, पत्ता:-प्लॉट नं. 4-402, माळा नं. 4 वा सजला, इमारतीचे नाव: वृंदावन ए व्ही सी सी एच एस, ब्लॉक नं. माळाड (पूर्व), मुंबई, रोड नं. दिंडोशी बस डेपो च्या मार्गे, जनरल ए के देश मार्गे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 प्ल नं:-BJJPM9260F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	6633/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	444500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा नियमनेमा अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

गुजरात व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलामीकरण
दस्तऐवज नोंदणीकरिता मिळवून घेण्यात येणारे नागरिक व नागरिकांच्या नावावर असलेले नावे,
या व्यवहाराचे विक्रीपत्र इ-मेल द्वारे मुद्रांक शुल्क मन्त्रालयाच्या पत्रावरून आल्या आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करणाऱ्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा तपशील नसावा.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/04/2022) to Municipal Corporation or Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person

खरी प्रत

सह. दुधम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
९९९९३	१०९	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 09/06/2023

Name: **MRS.AMRITA BIPIN SINGH & MR.BIPIN SURENDRA SINGH**Address: PLOT NO.1115,3G,ROOM NO.2,PERIN JAHANGIR LENTIN,
KADESHWARI MANDIR MARG, NEAR GANESH MANDIR,
BANDRA (WEST) MUMBAI-400050.

E-mail: bipins.0204@gmail.com

Mobile.: 9322657988

We the undersigned, MRS.AMRITA BIPIN SINGH & MR.BIPIN SURENDRA SINGH hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1804
Floor No.	18TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	09/06/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,67,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement

no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the
project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1804)

Amrita Singh

MRS.AMRITA BIPIN SINGH

महसु - २९		
१११४३	१०२	२९०
२०२५		

Bipin Singh

MR.BIPIN SURENDRA SINGH

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003078010202324M	BARCODE	Date		05/06/2023-13:39:46	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty				
Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Year			2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty			567000.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Flat/Block No.			Flat no. B/1804, 18th Floor, NAVRANG OASIS				
Premises/Building			Siddharth Nager,(Part-III)S.V.Road, Near Ram Mandir station Goregaon (West)				
Road/Street			MUMBAI				
Area/Locality			MUMBAI				
Town/City/District			MUMBAI				
PIN			4 0 0 1 0 4				
Remarks (If Any)			PAN2=DDJPS1662H-SecondPartyName=AMRITA BIPIN SHARMA AND OTHERS-				
Amount In			Five Lakh Ninety Seven Thousand and Hundred Only				
Words			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque/DD Details			Bank C/N Ref. No. 03006172023060500727				
Cheque/DD No.			Bank Date RBI Date 05/06/2023-14:33:05				
Name of Bank			Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज करवाया जा सकता है। नोटिफिकेशन के बिना यह चलन मान्य नहीं है।

Mobile No. 7738301456

मबई - १९		
९९९८३	९८३	२७०
२०२४		



3/06/2023

मुम्बई नगरपालिका, महाराष्ट्र, भारत

दस्ता क्रमांक : 12031/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरगांव

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	9450000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी तो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9424313.39
4) भूमापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: सदनिका नं: प्लॉट नं. बी/1804, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग ओसीस, ब्लॉक नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड : सिद्धार्थ नगर-3, एस व्ही रोड, नियर राम मंदिर, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र - 474 चौ फूट रेरा कारपेट. सोबत एक कार पार्किंग नं आरएस 9, पोजीयम 3 रा. इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे... ((C.T.S. Number : 27(A);))
5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, नियर कमला इंडस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F 2) नाव:- मेसर्स ऑक्सफर्ड रियलटर्स (इंडिया) प्रा लि चे संचालक हिरेन परबत पटेल वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 36, नियर कमला इंडस्ट्रीअल पार्क, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- अमृता बिपिन सिंग वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1115, 3जी, रूम क्र. 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पेरीन जहांगीर लेन्टीन, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: काडेश्वरी मंदिर मार्ग, गणेश मंदिराजवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-DDJPS1662H 2) नाव:- बिपिन सुरेंद्र सिंग वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1115, 3जी, रूम क्र. 2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पेरीन जहांगीर लेन्टीन, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: काडेश्वरी मंदिर मार्ग, गणेश मंदिराजवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-BPUPS8952M
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/06/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/06/2023
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12031/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	567000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	



ज्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मसुदा - १९		
१११४३	१४४	२९०
२०२५		

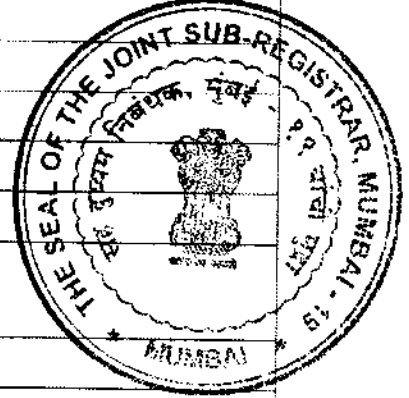
ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/08/2023
 Name: **MRS.GAYATRI PIYUSH JOSHI & MR.PIYUSH NALINKUMAR JOSHI**
 Address: 26,HUMLOG CHS LTD.,SHANKAR LANE,
 OPP.KANAL APT.,KANDIVALI (W),
 MUMBAI - 400 067.
 E-mail: piyushjoshi26@yahoo.co.uk
 Mobile.: 9769936365

We the undersigned, MRS.GAYATRI PIYUSH JOSHI & MR.PIYUSH NALINKUMAR JOSHI hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1901
Floor No.	19TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,34,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1901)

मद - १९		
९९९४३	९६०५	२९०
२०२५		

Gayatri P. Joshi
 MRS.GAYATRI PIYUSH JOSHI

Piyush Nalinkumar Joshi
 MR.PIYUSH NALINKUMAR JOSHI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007031684202324P	BARCODE	Date		23/08/2023-12:59:30	Form ID	25,2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location			MUMBAI				
Year			2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty			534000.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Total			5,64,000.00				
Payer Details			TAX ID / TAN (If Any)				
PAN No.(If Applicable)			AABCO6689F				
Full Name			OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD				
Flat/Block No.			FLAT NO 8 1901 NAVRANG OASIS				
Premises/Building			SIDHARTH NAGAR S V ROAD				
Road/Street			GOREGAON WEST				
Area/Locality			TOWN/CITY/DISTRICT				
PIN			4 0 0 1 0 4				
Remarks (If Any)			PAN2=AHRPJ9492R-SecondPartyName=GAYATRI PIYUSH JOSHI-				
Amount In			Five Lakh Sixty Four Thousand Rupees Only				
Words			Not Verified with RBI				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 100005020230623082304				
Name of Bank			Bank Date RBI Date 23/08/2023-12:59:30				
Name of Branch			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in the Registrar Office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में दर्ज कराने के लिए ही वैध है। अनिलिखित दस्तावेजों के लिए यह वैध नहीं है।
ग्राही।

199983 90E 290
2024

बरल - ४
99063 2 908
Page 1/1
2023

Print Date 23-08-2023 01:00:54



28/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. बोरीवली 4

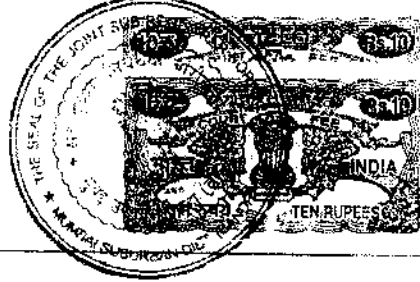
दस्त क्रमांक : 11083/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	कर (रकमा)
(2) भोवदना	8900000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बावतिलेपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमूद करावे)	8845597.64
(4) भू-मापन, पोटोहिस्ता व घरकमांक (असल्यास)	1) पोलिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनािका नं: 1901 बी बिंग, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग श्रीसा. बिल्डिंग नं 2, ब्लॉक नं: जवळ राम मंदिर स्टेशन, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-400104, रोड : सिद्धार्थ नगर (पार्ट-3) एस व्ही रोड, इतर माहिती: बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 474 चौ. फूट रेंट कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मी. बिष्टबप एरिया आहे. सि.टी.एस. नं. 27 (पार्ट), गाव-लेहगाव (पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number : 27(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुरी देण्यात आलेले सेव्हा	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मे.आक्सफर्ड रिझल्ट्स (इंडिया) प्रा.लिमिटेड चे संचालक परबत रामजी पटेल बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं ००७, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं १, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: वारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AABCO6689F 2) नाव:-मे.आक्सफर्ड रिझल्ट्स (इंडिया) प्रा.लिमिटेड चे संचालक हिरेन परबत पटेल बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं ००७, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं १, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: वारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-गायत्री विद्युत जोशी बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. 26, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हमलोग को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कमल अपार्टमेंट च्या समोर कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: शंकर गल्ली, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AHRPJ9492R 2) नाव:-विद्युत नलीनकुमार जोशी बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. 26, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हमलोग को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कमल अपार्टमेंट च्या समोर कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: शंकर गल्ली, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- ADTPJ8632P
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	28/08/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	11083/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	534000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर:	

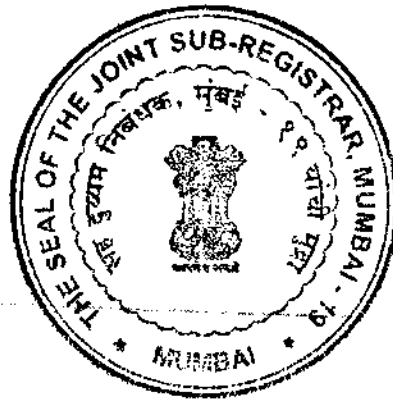


मुल्यमांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताय निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99983	966	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/01/2024
 Name: **MRS.KAVYA ULHAS PAWAR & MR.ULHAS TUKARAM PAWAR**

Address: A/201, 2ND FLOOR, NARIN ENCLAVE,
 JANKALYAN NAGAR, NEAR BHOOMI PARK,
 BEHIND BILLABONG INT. SCHOOL,
 MALAD (W), MUMBAI - 400 095.

E-mail: ulhaspawar556@gmail.com
 Mobile.: 9930331733

We the undersigned, MRS.KAVYA ULHAS PAWAR & MR.ULHAS TUKARAM PAWAR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

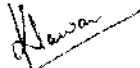
Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No. / CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-1904
Floor No.	19TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/01/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,88,000/-

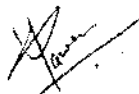


We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-1904)

महर्षि - १९		
99983	906	290
2024		


 MRS.KAVYA ULHAS PAWAR


 MR.ULHAS TUKARAM PAWAR



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014480502202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	24/01/2024-17:23:48	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABCO6689F		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFROD REALTORS INDIA PVT LTD		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO B 1904 NAVRANG OASIS		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		S V ROAD		
0030045501 Stamp Duty		568000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
0630063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=BCZPA8653D-SecondPartyName=KAVYAULHAS PAWAR-				
Total		6,18,000.00		Amount in Words		Six Lakh Eighteen Thousand Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No. 10000502024012407204 6123434066722		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 24/01/2024-17:24:03 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No., Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी कचर्याच्या दस्त्याखती लागू आहे. नोदणी न कचर्याच्या दस्त्याखती सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

बल - ४		
१२२१	२	१०४
२०२४		

मबई - १९		
११११३	१००	२१०
२०२४		

Print Date 24-01-2024 05:28:12



25/01/2024

सूची क्र.2

मुख्य निदेशक : सह दु.नि. नोरीवली 4

प्लॉट क्रमांक : 1221/2024

मोडेली :

Regn 53m

माफाचे नाव : गोरगांव

(1) निवेदाचा प्रकार	करागमा
(2) मोबदला	8800000
(3) जागारमात्र/माहिपटवनाचा माहिपटवनाकार आकारणी देतो की पटवदार ते नमुद करावे)	8845597.84
(4) फुलापण पोटाहिला व परतमांक (अवस्था)	1) पाकिस्तान नगरMumbai Me.na.pn. इतर वर्गन : इतर माहिती. अवस्था क्र.1904 की विव 18 वा मजला नगरव. खेरीद. ईश्वरचंद को-ऑप हीम सोसा रि. विवकी नं 2/सिद्धार्थनगर,एव की रोड,गोरगांव(पश्चिम) मुंबई 400104. सिटीएव नं 27 वाई.वर्ग नं.7.मात्र- गोरगांव(पश्चिम)मुंबई. एवून विकसनीचे क्षेत्र 474 बी फूट रोड अपॉट एरिया म्नुमनेच 48.48 बी.मीटर बांधीव. (C.T.S. Number : 27(Part))
(5) क्षेत्रफल	1) 48.48 बी.मीटर
(6) आकारणी किंवा पुढी देण्यात वलेव ठेव्हा.	
(7) इतरदेवज कलन देवा-माहिपटवना देवमा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अवेव अठव्वाव प्रतिवाविचे नाव व पला:	1): नाव-वेवई श्रीवचई रिचमईर देविवा प्रा सि चे संवावक परवव रावमी पदेव वव-50; पला-व्वाई नं. आवेवव नं 7, माळा नं. : इमारतीचे नाव- सिव.वागर को-ऑप हीमिच व्वाववटी सिमिटेव, ब्लॉक नं. कोविनी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. वारकोव, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड-400067 वन नं.-AABCO6889F 2): नाव-वेवई श्रीवचई रिचमईर देविवा प्रा सि चे संवावक व्वाव पदेव पदेव वव-30; पला-व्वाई नं. आवेवव नं 7, माळा नं. : इमारतीचे नाव- सिव.वागर को-ऑप हीमिच व्वाववटी सिमिटेव, ब्लॉक नं. कोविनी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. वारकोव, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड-400067 वन नं.-AABCO6889F
(8) वलादेवज कलन देवा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अवेव अठव्वाव प्रतिवाविचे नाव व पला:	1): नाव-व्वाव व्वावव व्वाव वव-34; पला-व्वाई नं. 5/201, माळा नं. 2 च वववा, इमारतीचे नाव- वरिल पलावव, ब्लॉक नं. माळाव पश्चिम मुंबई, रोड नं. वलवववव वगर, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड-400085 वन नं.-9CZPA8803D 2): नाव-व्वाव व्वावव व्वाव वव-42; पला-व्वाई नं. 5/201, माळा नं. 2 च वववा, इमारतीचे नाव- वरिल पलावव, ब्लॉक नं. माळाव पश्चिम मुंबई, रोड नं. वलवववव वगर, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड-400085 वन नं.-ASZPP2814A
(9) वलादेवज कलन विल्याचा विवांक	25/01/2024
(10) वरव नोवणी वेव्याचा विवांक	25/01/2024
(11) वनुकमांक, वंड व वुड	1221/2024
(12) जागारमात्रमाये मुद्रांक मुल्य	588000
(13) जागारमात्रमाये नोवणी मुल्य	30000
(14) रोव	

मुद्रांकनावाडी विवाऱाव वेववेव वपटीव:-

मुद्रांक मुल्य आकारवना निवववना वनुव्वाव:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any City Municipal Corporation.

खरी प्रत

सह. मुख्य निदेशक, नोरीवली-४,
मुंबई उपनगर विस्था.

मजई - १९		
99983	910	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/07/2024

Name: **MR. PRAKHAR MODI**Address: SAVARKAR MARG, BADNAWAR DHAR,
MADHYA PRADESH - 454 660.

E-mail: Pmodi648@gmail.com

Mobile.: 9039443815

We the undersigned, MR. PRAKHAR MODI hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-2001
Floor No.	20TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,30,800/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-2001)

MR. PRAKHAR MODI

मनई - १९		
९९९४३	९६९	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

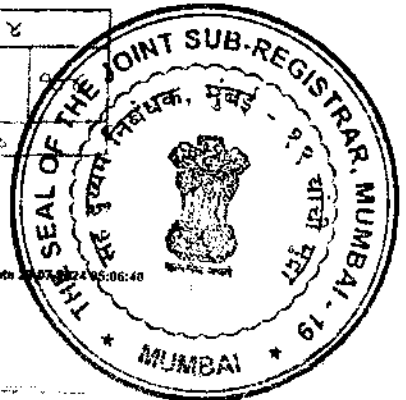


GRN	MH005639645202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	23/07/2024-17:05:19	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AABC06886F			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Firm Name OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO B 2001 NAVRANG OASIS			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building			
Account Head Details					Amount in Rs.			
130045501 Stamp Duty					530800.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
					Road/Street SVR ROAD			
					Area/Locality GOREGAON WEST			
					Town/City/District			
					PIN 400014			
					Remarks (If Any)			
					PAN2-CSKPM673H-SecondPartyName=PRAKHAR MOOI-			
					Amount in Five Lakh Sixty Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Total					5,60,800.00			
Wards								
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 10905602024072307400 2082261930119			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 23/07/2024-17:05:31 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. Date Not Verified with Scroll			

Department ID: 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर वजल और दुरजन निबंधन कार्यालय ओदणी करारवायक दस्तखती लागू आहे. नोंदणी व करारवायक दस्तखती सदर वजल लागू नाही.

99808 2 99

नंबर - ४	
99808	2
२०२४	



मबई - १९		
99803	912	290
२०२४		

24/07/2024

सूची क्र.2

दुधम निबंधक : सह पु. नि. बोरीवली 4

वरत क्रमांक : 11404/2024

नोटणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : गोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8050000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बांधविवाटका आकारणी देणे की पट्टेदार ते नसुद करावे)	8845597.64
(4) गुं-मापन, पोटिंग्ग व धरकमांक(असल्यास)	1) गालिफेचे गाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2001 की, विंग 20 वा मजला नवरास कोमीस, हर्षवर्धन को-ऑप हीऊ सोसा लि, विन्हींग नं 2, मिडलपॅनर, गंग की रोड, गोरगाव(पश्चिम) मुंबई 400104. सिटीएन नं 27 पॉट, सल्ले नं 7, गाव-गोरगाव(पश्चिम) मुंबई गऊण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रेरा कार्पोट एरिया म्ळजेव 48.48 चौ.मीटर बांधीव. ((C.T.S. Number 27(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुपी देण्यात आलेले तेज्वा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नसकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुपुपनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स ऑक्सफर्ड रिबलटर्स इंडिया प्रा.लि चे संचालक धरबत रामजी पटेल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कादिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F 2): नाव:-मेसर्स ऑक्सफर्ड रिबलटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक धरबत पटेल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कादिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुपुपनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रबल मोदी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बहावर, घर, ब्लॉक नं: मध्य प्रदेश, रोड नं: मावरकर मार्ग, मध्य प्रदेश, DHAR. पिन कोड:-454860 पॅन नं:-CSKPM6673H
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	24/07/2024
(10) दस्त ऐवणी केल्याचा दिनांक	24/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11404/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	530800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



भुन्यावनांगाटी विचारात घेतलेला नमुनीस:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुधम निबंधक, बोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99983	763	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 05/07/2024
 Name: **MRS.SANGEETA GIRISH GUPTA &
 MR.GIRISHKUMAR SATYADEV GUPTA**

Address: SHRI SIDDHIVINAYAK PROVIJAN
 STORES SHRIRANG SABDE MARG,
 LINK ROAD, BHAGATSINGH NAGAR NO.2,
 GOREGAON (W), MUMBAI - 400 104.

E-mail: sangeetagirishgupta1983@gmail.com
 Mobile.: 8291323869

We the undersigned, MRS.SANGEETA GIRISH GUPTA & MR.GIRISHKUMAR SATYADEV GUPTA hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

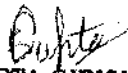
Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-2004
Floor No.	20TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	05/07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,34,000/-

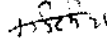


We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-2004)

महार्क - १९		
१११४३	१६४	२९०
२०२५		


 MRS.SANGEETA GIRISH GUPTA


 MR.GIRISHKUMAR SATYADEV GUPTA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004731896202425P	BARCODE	Date		04/07/2024-16:09:42	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				Registration Fee			
PAN No.(If Applicable)				AABCO6589F			
Office Name				BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2024-2025 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				534000.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				5,64,000.00			
Remarks (If Any)				PAN2=BAUPG1216-SecondPartyName-Sangosta Ginch Ganga			
Amount In				Five Lakh Sbdy Four Thousand Rupees Only			
Words				4 0 0 1 0 4			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN			
Ref. No.				10000502024070406413			
Cheque/DD No.				Bank Date			
RBI Date				04/07/2024-16:09:52			
Name of Bank				Not Verified with RBI			
Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8928780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अदर चलन कोडस दुसरा निबधक कार्यालयास नोंदणी करायच्या दस्त्याचारी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्याचारी अदर चलन लागू नाही.

मसई - १९		
९९९०३	९६५	२९०
२०२५ Page 1/1		

बाल - ४		
९०५८८	२	९००
२०२४		

Print Date 04-07-2024 04:11:26

05/07/2024

सूची क्र.2

सुरक्षा निबंधक : मह. इ. नि. बॉम्बेची 4

रज. क्रमांक : 10598/2024

नोचणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : गोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पंजीरनामा
(2) मोबदला	8900000
(3) बाजार भांड/भाजपट्ट्याच्या बाबत निवडणुका आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे	8845597.64
(4) गु.गणत, पोटहिन्सा व चरकामां(असन्नाम)	1) पात्रिकेचे नाव: Mumbai Man. pa. इतर वर्धन : इतर माहिती: सदनेका नं. 2004, वी दिग, 20 वा मजला, नवराग बोधीस, हर्षवर्धन को-ऑप होऊस सोसा लि, चिखडींग नं 2, निझामपूर, गुण जी रोड, गोरगांव(पश्चिम) मुंबई 400104... मिटींगस नं 27 पार्ट, सर्व्हे नं. 7, गाव: गोरगांव(पश्चिम) मुंबई ... गु.गण गिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ. फुट रेंज कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीव((C.T.S. Number : 27(Part) :))
(5) क्षेत्रपट्ट	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध करवणा-या प्रकारचे गाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): गाव:- मेसर्स, बॉक्सफर्ड रिजल्ट्स इंडिया प्रा लि चे मंचालक परबत रामजी घटेन बर:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: बांधीस नं 7, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: शिव माधव को-ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कादिकणी पश्चिम मुंबई, रोड नं: धारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO6689F 2): गाव:- मेसर्स, बॉक्सफर्ड रिजल्ट्स इंडिया प्रा लि चे मंचालक हिरेन गरुडन बर:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: बांधीस नं 7, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: शिव माधव को-ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कादिकणी पश्चिम मुंबई, रोड नं: धारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO6689F
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पाककाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): गाव:- संगीता गिरीज गुला बर:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: श्री मिश्रीविनायक क्रीजन स्टोर्स अग्रतसिन् नगर क, ब्लॉक नं: गोरगांव पश्चिम, रोड नं: धीरंग मध्ये मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- BAUPG1216K 2): गाव:- गिरीशकुमार सत्यदेव गुला बर:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: श्री मिश्रीविनायक क्रीजन स्टोर्स अग्रतसिन् नगर क 2, ब्लॉक नं: गोरगांव पश्चिम, रोड नं: धीरंग मध्ये मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- ATXPG7168D
(9) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक	05/07/2024
(10) दस्तऐवज केल्याचा दिनांक	05/07/2024
(11) अस्तक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10598/2024
(12) बाजार भावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	534000
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) जेना	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तागशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारनांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

पुलव व्यवहारासाठी तक्रारीचे सखमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीकर भिळकत परिहार कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रणवर्दी प्रहसनगरपालिकेक पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज बाखन करव्यासाठी कार्यालयात स्थत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/07/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. सुरक्षा निबंधक, बोरीकली-४,
मुंबई उपनगर विल्हा.

मसुदा - १९		
99983	96E	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

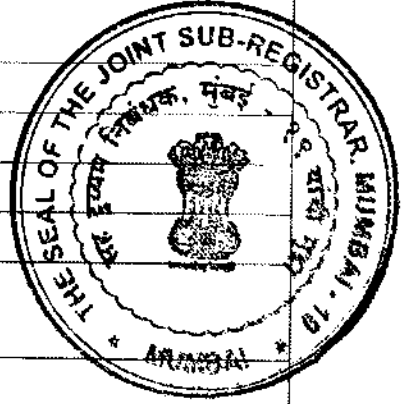
Date: 30/10/2024
 Name: **MRS.RUCHI KAPOOR & MR.VISHAL KAPOOR**

Address: FLAT NO.203, SUKRATARA BUILDING,
 MHADA COMPLEX, MALWANI,
 MALAD (W), MUMBAI- 400 095.

E-mail: vishalkapoor21@hotmail.com
 Mobile.: 9702378617

We the undersigned, MRS.RUCHI KAPOOR AND MR.VISHAL KAPOOR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-2201
Floor No.	22ND FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,54,900/-



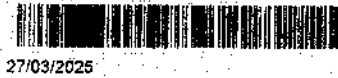
We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-2201)

Ruchi Kapoor
 MRS.RUCHI KAPOOR

Vishal Kapoor
 MR.VISHAL KAPOOR

महसु - ११		
99983	966	230
२०२५		



27/03/2025

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 15921/2024

नोदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8750000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार, आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करणे)	9247670.26
(4) भू-मालक, पोटहिस्या व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Mahapa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 2201, बी बिंग, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग ओसीस, हर्षवर्धन को-ऑप हौस सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई 400104, रोड : मिदार्थनगर एम व्ही रोड, इतर माहिती: सिटीएस नं 27 पार्ट, सर्व्हे नं 7, गाव - गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई. एकूण मिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर वांधीव. ((C.T.S. Number : 27(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत वेळी	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/विहून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मेमर्न ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत पटेल वय:-50, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं - इमारतीचे नाव: शिव मागर-ऑप हौस सोसा लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400067 पॅन नं:-AABCO6689F 2) नाव:- मेमर्न ऑक्सफर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक हिरन परबत पटेल वय:-30, पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 77, माळा नं - इमारतीचे नाव: शिव मागर-ऑप हौस सोसा लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400067 पॅन नं:-AABCO6689F
(8) देवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- रुबी विशाल कपूर वय:-44, पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं 203, माळा नं 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शुकलारा विल्डिंग, ब्लॉक नं: मालवणी मालाड पश्चिम, रोड नं: मालवणी, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AIBPB7929G 2) नाव:- विशाल प्रकाश कपूर वय:-49, पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं 203, माळा नं 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शुकलारा विल्डिंग, ब्लॉक नं: मालवणी मालाड पश्चिम, रोड नं: मालवणी, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400095 पॅन नं:-ALAPK6763D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/10/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	30/10/2024
(11) अनुक्रमांक: रोड व पूर	15921/2024
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	554900
(13) बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) श्रेया	

मुल्यांकनासाठी विचारत वेतवेळा नपथील:-

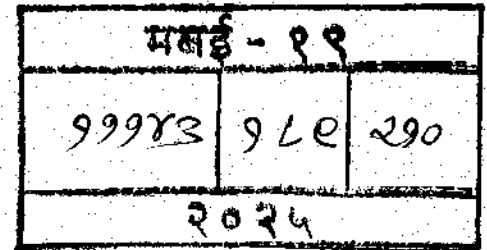
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद:-

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पयिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण एच ई-मेल द्वारे मुहूर्तपूर्व महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/10/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

DATE: 30-04-2025

NAME: **MR. RAMESH SOMA KANAGAL & MRS. RASHMI RAMESH KANAGAL**

ADDRESS: ROOM NO-7, JARIOR CHAWL, KOLDONGARI,
LANE NO-01, SAHAR ROAD, ANDHERI EAST,
MUMBAI-400069.

E-MAIL: empiresdesigner@yahoo.com

MOBILE.: 97694 67883

We the undersigned, **MR. RAMESH SOMA KANAGAL & MRS. RASHMI RAMESH KANAGAL** hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-2202
Floor No.	21TH FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30/04/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,11,850/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-2202)

R. R Kanagal

MRS. RASHMI RAMESH KANAGAL

मसुदा - १९		
१११०३	१००	२३०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH001344126202526P	BARCODE	[Barcode]		Date	28/04/2025	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name				MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19				
Location				MUMBAI				
Year				2025-2026 One Time				
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)				
PAN No.(If Applicable)				AABC06689F				
Full Name				OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD				
Flat/Block No.				FLAT NO B 2202 NAVRANG OASIS				
Premises/Building				HARSHVARDHAN CHSL BLDG NO 2				

Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		711850.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)		PAN2=ASZPK8744Q-SecondPartyName=RAMESH RAMAG	
				Amount In		Seven Lakh Forty One Thousand Eight Hundred Fifty	
				Words		Rupees Only	
Total		7,41,850.00					



मबड १९		
99983	१९९	२००
२०७५		

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025042801879	1673370639729
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/04/2025-11:37:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज करने के लिए मान्य है। नोंदणी न करवाये जाने पर दस्तावेज़ी लागू नहीं।

मबड १९	
१६६४	२०७५

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-367-5774	0000797360202526	28/04/2025-15:38:44	IGR193	30000.00

112



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001375432202526P	BARCODE	[Barcode]		Date	28/04/2025-15:15:43	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Stamp Duty				PAN No.(If Applicable)				
Office Name MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19				Full Name		OXFORD REALTORS INDIAPVT LTD		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO B 2202 NAVRANG OASIS		
Year 2025-2026 One Time				Premises/Building				
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		S V ROAD		
Sale of NonJudicial Stamp		6200.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=RAMESH SOMA KANGAL -				
				Amount In		Six Thousand Two Hundred Rupees Only		
				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000602025042806631	6616481911717	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/04/2025-15:15:58	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजादी लागू आहे. नोंदणी न करता येईल. सदर चालन लागू नाही.

[Signature]		8928760717	
[Signature]		[Signature]	
[Signature]		[Signature]	

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-387-5774	0000797385202526	28/04/2025-15:38:48	IGR193	6200.00
Total Defacement Amount					6,200.00

मंडळ - १९		
१११४३	१९२	२१०
२०२५		



03/05/2025

सूची क्र.2

दुयम निकाह सह दु.नि.मुंबई 19

दस्ता क्रमांक: 5774/2025

नोदणी

Page 63m

गावाचे नाव : गोरेगाव

(1) विलेखन प्रकार	करारनामा
(2) मालकी क्रमांक	11500000
(3) बाजारभावाच्या बाबत पट्टाकार आकारणी दिवशी घट्टेदार ठे नमुद करावे	11967058.85
(4) मूल्यापन घट्टेदस्ता व घरकामका अस्तित्वात	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal Corporation, इतर वर्णन: इतर माहिती: सदनिका क्र.2202 बी विंग.22 वा मजला.नगरा ओसीस, हर्षवर्धन को.ऑप हीऊ सोसा लि, बिल्डींग नं.2, सिद्धार्थनगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई 400104... सिटीएस नं.27 पार्ट सर्व्हे नं.7, गाव-गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई... एकूण भिळकतीचे क्षेत्र 474 चौ.फूट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 48.46 चौ.मीटर बांधीत सोबत एक कर पालिका जागा (C.T.S. Number : 27(Part: 1))
(5) क्षेत्रफल	1) 53.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/सिद्धांत देणाऱ्या/पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुक्मनामा किंवा आदेश अस्तित्वात प्रतिबाधित नाव व पत्ता	1) नाव: मेसर्स. अल्लुकराई रिजलट्स इंडिया प्रा. लि. चे संचालक परबत रामजी. पटेल वय: 51, पता: प्लॉट नं. 0, मळान नं. 0, दुमरातीचे नाव: अल्लुकराई नं. 7, शिव सागर को.ऑप हीऊ सोसा लि, अल्लुकराई नं. 7, कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MIDAY पिन कोड - 400067 पिन नं. 400067 2) नाव: मेसर्स. अल्लुकराई रिजलट्स इंडिया प्रा. लि. चे संचालक विरेन परबत पटेल वय: 31, पता: प्लॉट नं. 0, मळान नं. 0, दुमरातीचे नाव: अल्लुकराई नं. 7, शिव सागर को.ऑप हीऊ सोसा लि, अल्लुकराई नं. 7, कादिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MIDAY पिन कोड - 400067 पिन नं. 400067
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुक्मनामा किंवा आदेश अस्तित्वात प्रतिबाधित नाव व पत्ता	1) नाव: रमेश सोमा कामागत वय: 51, पता: प्लॉट नं. 2, मळान नं. 0, दुमरातीचे नाव: रूप नं. 7 जरीवर चळ कोलडोगरी गल्ली नं. 01, ब्लॉक नं. अंधरी पूर्व मुंबई, रोड नं. सहर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड - 400069 पिन नं. 400069 2) नाव: रमेश सोमा कामागत वय: 44, पता: प्लॉट नं. 7, मळान नं. 0, दुमरातीचे नाव: रूप नं. 7 जरीवर चळ कोलडोगरी गल्ली नं. 01, ब्लॉक नं. अंधरी पूर्व मुंबई, रोड नं. सहर रोड, महाराष्ट्र, MIDAY पिन कोड - 400069 पिन नं. 400069
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/04/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	30/04/2025
(11) अद्विक मांक, खंड व पृष्ठ	5774/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	718050
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेत	

मुद्रांक शुल्क विचारात घेतलेला तपशील :-

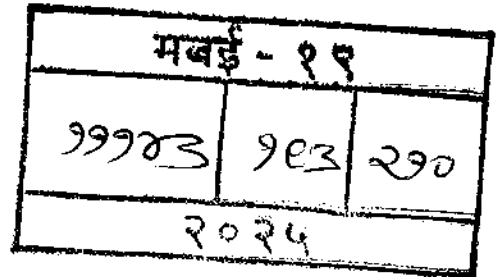
मुद्रांक शुल्क आकारलेला निकडलेला अनुबद्ध :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area under the jurisdiction of the Joint Sub-Registrar, Mumbai.

सुसभ व्यवहारासाठी नगरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोदणीनंतर भिळकत पत्रिका/ कर नोंद वही अद्यतनित करणे गरजेचे आहे
या अंतर्भावाचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हा.सुबई महानगरपालिकास पाठविणेत आलेला आहे
आता हे दस्तऐवज दाखल करणाऱ्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been Forwarded by Email dated 01/05/2025 to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

DATE: 30-04-2025

NAME: **YASHVI YOGESH KANAGAL & KANAGAL YOGESH SOMA & MANDA SOMA KANAGAL**

ADDRESS: ROOM NO-7, JARIOR CHAWL, KOLDONGARI,
LANE NO-01, SAHAR ROAD, ANDHERI EAST,
MUMBAI-400069.

E-MAIL: empiresdesigner@yahoo.com

MOBILE.: 97694 67883

We the undersigned, **YASHVI YOGESH KANAGAL & KANAGAL YOGESH SOMA & MANDA SOMA KANAGAL** hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-2203
Floor No.	22nd FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30-04-2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,74,050/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-2203)

Y Kanagal

YASHVI YOGESH KANAGAL

मबई - १९		
99983	908	290
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001344709202526P	BARCODE	Date		28/04/2025-11:42:05	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together			
Office Name				MSI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19			
Location				MUMBAI			
Year				2025-2026 One Time			
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No.(If Applicable)				AABCO6889F			
Full Name				OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD			
Flat/Block No.				FLAT NO B 2203 NAVRANG OASIS			
Premises/Building				HARSVARDHAN CHSL BLDG NO 2			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		874050.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)		PANZ=AOBPD5198M-SecondPartyName=YASHVI YOGESH KANAGAI-	
Total		9,04,050.00		Amount In Words		Nine Lakh Four Thousand Five Hundred Only	
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN		Ref. No.		10000502025042801999 3269147891645	
Name of Bank		Bank Date		RBI Date		28/04/2025-11:42:12 Not Verified with RBI	
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
		Serial No. , Date		Not Verified with Scroll			
Department ID :				Mobile No. : 928760717			
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only.				Not valid for document to be registered in Sub-Registrar office only.			
चलान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही वैध है।				यह दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही वैध है।			
Challan Defaced Details							
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount		
1	(IS)-387-5773	0000796637202526	28/04/2025-15:30:25	IGR193	30000.00		

CHALLAN
MTR Form Number-8

GRN	MH001376022202528P	BARCODE			Date	28/04/2025-15:19:33		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty Type of Payment Stamp Duty					TAX ID / TAN (if Any)					
					PAN No.(if Applicable)					
Office Name M3-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19					Full Name	OXFORD REALTORS INDIA PVT LIMITED				
Location MUMBAI										
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.	FLAT NO B 2203 NAVRANG OASIS				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
003004558; Sale of Nonresidential Stamp				6200.00	Road/Street	S V ROAD				
					Area/Locality	GOREGAON WEST				
					Town/City/District					
					PIN	4 0 0 1 0 4				
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=YASHVI YOGESH KANAGAL~				
					Amount In Words	Six Thousand Two Hundred Rupees Only				
					6,200.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000602025042606703		212E9G3658839	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	28/04/2025-15:19:42		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank/Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: 777
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only.
 नोट:- इस चालान का केवल दस्तावेज को सब रजिस्ट्रार कार्यालय में नोंदणी के लिये ही मान्य होगा।
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय में नोंदणी करवाया जायेगा। सदर चलन लागू नहीं है।
 4/10/23 813 800

मक - ११		8928760717
नैदणी न कययथाया दक्यासाद सदर चलय सागु		
५००३	०३	१००
२०१५		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-5773	0000796648202526	28/04/2025-15:30:31	IGR193	6200.00
Total Defacement Amount					6,200.00

मल्ल - १९		
११११३	१९९	२१०
२०२६		



03/05/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह दु.नि.मुंबई 19

दस्ता क्रमांक : 5773/2025

नांदेणी:

Regn 63m

गावाचे नाव : गोरगांव

(1)वित्तज्ञान प्रकार	करारनामा
(2)प्रमेयदस्ता	13500000
(3)सोबतभावाभावेपुढेपुढ्याच्या बाबतितपुढेपुढ्याकर आकारणी देतो की पुढेपुढ्या ते नमुद करणे;	14670699.65
(4)मु.मापन पोतहिस्सा व धाकामाक असल्यास;	1) फालिकेचे नाव:Mumbai Ma na pa इतर वर्णन .. इतर माहिती: सदनिका क्र.2203 बी विंग.22 वा मजला.नवरग ओसीस हर्षवर्धन को-ऑप होऊ सोसा लि.विस्डींग नं 2,सिद्धार्थनगर,एस की रोड,गोरगाव,पश्चिम मुंबई 400104... सिटीएस नं 27 पार्ट,सर्व्हे नं 7, गाव -गोरगाव,पश्चिम मुंबई ...एकूण भिळकतीचे क्षेत्र 654 चौ फूट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच 66.86 चौ.मीटर बांधीव सोबत एक कार पार्किंग जागा ((C.T.S. Number : 27(Part: 1))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.86 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा.य.लिहून ठेवणा.य.पक्षकाराचे नाव किंवा दिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिलिपिचे नाव व पत्ता.	1) नाव -मेसर्स ऑक्सफोर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि वे संवाल्क परबत रामजी पटेल बंधू-51; पत्ता-प्लॉट नं 0, मळा नं 0, इमारतीचे नाव ऑफिस नं.7 शिव स्मार को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. वारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400067 पिन नं. AA00306889 2) नाव -मेसर्स ऑक्सफोर्ड रियल्टर्स इंडिया प्रा लि वे संवाल्क हिरेन परबत पटेल बंधू-31; पत्ता-प्लॉट नं 0, मळा नं 0, इमारतीचे नाव ऑफिस नं.7 शिव स्मार को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. वारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400067 पिन नं. AA00306889
(8)दस्तऐवज करून घेणा.य.पक्षकाराचे व किंवा दिकाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिलिपिचे नाव व पत्ता	1) नाव -पयसी योगेश कानगरा बंधू-24; पत्ता-प्लॉट नं 0, मळा नं 0, इमारतीचे नाव: रूम नं 7 जरीवर चळ कोलडोगरी गल्ली नं 01 ब्लॉक नं अंधरी अंधरी पूर्व मुंबई, रोड नं. स्वर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400069 पिन नं.-ACBPDS198M 2) नाव -कानगरा योगेश सीमा बंधू-47; पत्ता-प्लॉट नं 0, मळा नं 0, इमारतीचे नाव: रूम नं 7 जरीवर चळ कोलडोगरी गल्ली नं 01 ब्लॉक नं अंधरी पूर्व मुंबई, रोड नं. स्वर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड -400069 पिन नं.-APRPK87611 3) नाव -मंडा सोम कानगरा बंधू-51; पत्ता-प्लॉट नं 0, मळा नं 0, इमारतीचे नाव: रूम नं 7 जरीवर चळ कोलडोगरी गल्ली नं 01 ब्लॉक नं अंधरी पूर्व मुंबई, रोड नं. स्वर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400069 पिन नं.-BORPK7668N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याक दिनांक	28/04/2025
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/04/2025
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	5773/2025
(12)सोबतभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	880250
(13)सोबतभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)सारा	

मु.पां.क.नासाठी विचारात घेतलेला (मर्यादीत).

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुबंधद.

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area and subject to

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका कर नोंदणीत अद्ययावत करणे गरजेचे आहे या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे ब्रह्मचर्य महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling you to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/05/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



मबई - १९		
99983	9E6	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 08/01/2024

Name: **MR.YASH SUNIL BAROT**Address: B-405 SAMRUDDHI CHSL
SIDDHARTH NAGAR S.V.ROAD.
GOREGAON(WEST)-400062.

E-mail: sunil.barot@rediffmail.com

Mobile.: 9821383902

We the undersigned, MR.YASH SUNIL BAROT hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-2301
Floor No.	23RD FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	08/01/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,49,800/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-2301)

MR.YASH SUNIL BAROT

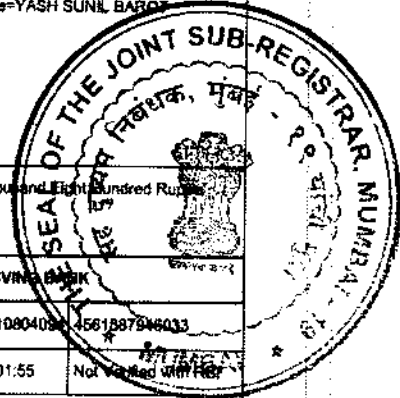
महसु - १९		
१११२३	१९६	२१०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH013622741202324P	BARCODE			Date	08/01/2024-14:01:41	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payor Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No. (If Applicable) AABCO6889F				
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name OXFORD REALTORS INDIA PVT LTD				
Location MUMBAI				Flat/Block No. FLAT NO B 2301 NAVRANG OASIS				
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building				
Account Head Details				Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty				649800.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
				Road/Street SIDDHARTH NAGAR S V ROAD				
				Area/Locality GOREGAON WEST				
				Town/City/District				
				PIN 400104				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=CGOPB2994J--SecondPartyName=YASH SUNIL BAROT				
				Amount in Six Lakh Seventy Nine Thousand Eight Hundred Rupees Only				
Total				6,79,800.00				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 100005020240108040924561587548033				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 08/01/2024-14:01:55 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चालन केवल दफ्तरम निबंधक कार्यालय नोटणी कक्षाकच्या दरखास्तास लागू आहे. नोटणी न कक्षाकच्या दरखास्तास खदर चलन लागू नाही.

400104

बरल - ४		
309	2	900
२०२४		

मबई Date 08/01/24 02:02:48		
99983	9ee	290
२०२४		



08/01/2024

सूची क्र.2

दुसरा निबंधक : सह.द.वि. नो.नं.ली.4

घर क्रमांक : 371/2024

चौदवी ;

Regd.303m

वाचने तार : गोरगांव

- (1) विलेखाणा प्रकार
(2) मोबदला
(3) कोटारनाडु (भाडेपट्टाकार
वाचनेपट्टाकार आकारनी देतो की पद्धतदार ते
नमुद करावे)

करारनामा
10830000
9825971.16

- (4) गु.गोपन, पीटहिस्ता व घरकामात (मरणांत)

1) पाकिसे गाव: Mumbai Ma. n. s. p. इतर वर्णन : लवतिका नं. पी. 2301, विविध नं. 2, भाळा नं. 23 वा
मजला, इमारतीचे गाव: नवरेग ओसीव, हर्षवर्धन को-ऑप ही.क. सोसा. लि. ब्लॉक नं. गोरगाव (पश्चिम) मुंबई
400104; रोड : विद्यार्थनगर, एन सी रोड, इतर माहिती: गिळकरीचे एकूण क्षेत्रफळ 474 चौ. फूट. रेरा कायदा
एचआर (48.48 चौ.मीटर बिस्टअप एचआर) आइ.सि.टी. एच नं. 27 (पार्ट) गाव: गोरगाव,
(पश्चिम) मुंबई-400104..... कोबत कार पाकिसे नं. सीएस-3, पोस्टिंग-2 (C.T.S. Number : 27 (Part) :)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 48.48 चौ.मीटर

- (6) प्रकारची किंवा गुडी देण्यात जमेल तेव्हा

(7) वस्तुऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा
पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
दुरुमनामा किंवा कादेश असल्यास, प्रतिवादिचे
गाव व पत्ता.

1): गाव:- वेहद्वे, कोटवर्धन, विवाहटव इतिहा या वि. वे संवालयक पाहुत रामजी. पदेम बळ-80; पत्ता:- म्हाड नं.
अफिस नं. 7, भाळा नं. : इमारतीचे गाव: शिव सागर को-ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कादिबनी
पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO9889F
2): गाव:- वेहद्वे, कोटवर्धन, विवाहटव इतिहा या वि. वे संवालयक शिवन परबत पदेम बळ-30; पत्ता:- म्हाड नं.
अफिस नं. 7, भाळा नं. : इमारतीचे गाव: शिव सागर को-ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कादिबनी
पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO9889F

(8) वस्तुऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमनामा किंवा कादेश
असल्यास, प्रतिवादिचे गाव व पत्ता

1): गाव:- वेहद्वे, कोटवर्धन, विवाहटव इतिहा या वि. वे संवालयक शिवन परबत पदेम बळ-30; पत्ता:- म्हाड नं.
अफिस नं. 7, भाळा नं. : इमारतीचे गाव: शिव सागर को-ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कादिबनी
पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO9889F

- (9) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे किंवा
(10) वेहद्वे, कोटवर्धन, विवाहटव इतिहा या वि. वे संवालयक शिवन परबत पदेम बळ-30; पत्ता:- म्हाड नं.
(11) अफिस नं. 7, भाळा नं. : इमारतीचे गाव: शिव सागर को-ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कादिबनी
(12) पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO9889F
(13) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे किंवा
(14) वेहद्वे, कोटवर्धन, विवाहटव इतिहा या वि. वे संवालयक शिवन परबत पदेम बळ-30; पत्ता:- म्हाड नं.
अफिस नं. 7, भाळा नं. : इमारतीचे गाव: शिव सागर को-ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कादिबनी
पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO9889F



गुनीय कोटवर्धन, विवाहटव इतिहा या वि. वे संवालयक शिवन परबत पदेम बळ-30; पत्ता:- म्हाड नं.
अफिस नं. 7, भाळा नं. : इमारतीचे गाव: शिव सागर को-ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कादिबनी
पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO9889F

गुनीय कोटवर्धन, विवाहटव इतिहा या वि. वे संवालयक शिवन परबत पदेम बळ-30; पत्ता:- म्हाड नं.
अफिस नं. 7, भाळा नं. : इमारतीचे गाव: शिव सागर को-ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. कादिबनी
पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AABCO9889F

(i) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area, and

खरी पत

सह. दुसरा निबंधक, नो.नं.ली.4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मसह - १९		
99783	200	290
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

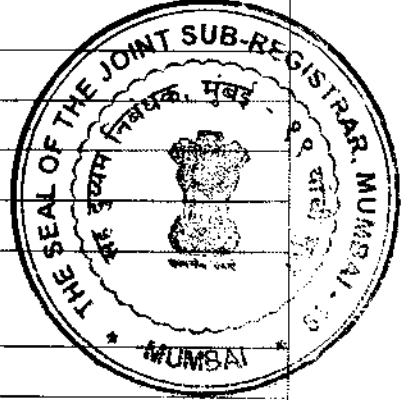
Date: 25/05/2023
Name: **MR.DHANANJAY RAJESH SINGH & MRS.TEJAL HARSHAD KINNERKAR**

Address: A-601,GOKUL PARADISE,NEAR TERA PANTH BHAVAN,
THAKUR COMPLEX,KANDIVALI EAST,MUMBAI-400101.

E-mail: Kinnerkar.tejal@gmail.com
Mobile.: 97691 17919

We the undersigned, MR.DHANANJAY RAJESH SINGH & MRS.TEJAL HARSHAD KINNERKAR hereby states that, I have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	EE/B.P. CELL/ GM/MHADA-51/251/2019
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 27 (pt)
Village	PAHADI GOREGAON, TALUKA GOREGAON
Name of the Developer	Mr. PARBAT R. PATEL/ HIREN P. PATEL Director of M/s. OXFORD REALTORS INDIA PVT. LTD.
Name of L.S./Architect	MR. CHANDAN KELEKAR OF M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	B-2304
Floor No.	23RD FLOOR
Wing No.	RESIDENTIAL
Building No.	BUILDING NO. 02
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/05/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,10,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

HSE-89		
99983	209	290
2024		

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/ FLAT NO. B-2304)

[Signature]

MR.DHANANJAY RAJESH SINGH

[Signature]

MRS.TEJAL HARSHAD KINNERKAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002428625202324M	BARCODE	Date		25.2
Department	Inspector General Of Registration				
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Registration Fee				
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				
Location	MUMBAI				
Year	2023-2024 One Time				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Flat no. 8/2304, 23rd floor, NAVRANG OASIS		
0030045501 Stamp Duty	610000.00	Road/Street	S.V.Road, Near Ram Mandir station, Goregaon (West).		
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	mumbai		
		Town/City/District			
		PIN	4 0 0 1 0 4		
		Remarks (If Any)	PAN2=DMVPS4154P-SecondPartyName=Dhananjay Rajesh Singh AND Others-		
		Amount In	Six Lakh Forty Thousand Rupees Only		
Total	6,40,000.00	Words			
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	03008172023062300436 230623M916154		
Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			Not Verified with RBI
Name of Branch	Scroll No. , Date	1 , 24/05/2023			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7738301456

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयों में ही दर्ज होना आवश्यक है अन्यथा यह अमान्य माना जाएगा। नोदणी न करवाया गया दस्तावेज अमान्य माना जाएगा।



मबई - १९		
99983	202	290
२०२५		

Print Date 24-05-2023 06:50:19



25/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सधू दु.नि. बोरोवली 6

दस्ता क्रमांक - 10684/2023

नोदणी

Regn 83m

गावाचे नाव : गोरगांव

(1) निमंत्रणाचा प्रकार करारनामा
(2) गावकरी 10150000
(3) बाजारभावापासून वटवाच्या 8247670.26
अनुरोधितकराकराकरणी देतो की पट्टेदार ने
मुद्रा करणे

(4) गु.नामन, एडमिनिस्ट्रेशन व परकामान
(अवस्थापक)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: संवत्तिका नं. प्लॉट नं. सी/2304, माळा नं. 23 वा पत्रक
दुमराडीचे नाव: मकरग.मोहीन, ब्लॉक नं. गोरगांव पश्चिम मुंबई - 400104, रोड: विद्याबाई नगर-3, एन व्ही
रोड: निबंदधम रोड, इतर माहिती: एकाच क्षेत्र - 474 चौ फूट रेटा कारपेट, इतर माहिती पत्रकाले नमूद
केलाप्रमाणे... (C.T.S. Number : 27(A) :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 48.48 चौ मीटर

(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात येतील वेव्या:

(7) दस्तऐवज करार देणाऱ्या/सिद्ध देणाऱ्या-या
पत्रकाचा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
दुसऱ्याचा किंवा आदेश अमलास, प्रतिवादिचे
नाम व पत्ता:

1): नाव: मेसर्स ऑक्सफोर्ड रिजल्टर्स (इंडिया) प्रा. लि. व संचालक नगरवासी रामजी पटेल बच:-48; पत्ता: प्लॉट नं.
अफिल नं. 7, माळा नं. - इमालीचे नाव: शिव संगार चौ ओप ही सी लि, ब्लॉक नं. कादिबली पश्चिम, मुंबई, रोड
नं: पारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 38, निबर कमला इन्स्टीट्यूट पाई महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400087 पत्र
नं: AABCO6889F
2): नाव: मेसर्स ऑक्सफोर्ड रिजल्टर्स (इंडिया) प्रा. लि. व संचालक विरम परबत पटेल बच:-29; पत्ता: प्लॉट नं.
अफिल नं. 7, माळा नं. - इमालीचे नाव: शिव संगार चौ ओप ही सी लि, ब्लॉक नं. कादिबली पश्चिम, मुंबई, रोड
नं: पारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 38, निबर कमला इन्स्टीट्यूट पाई महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400087 पत्र
नं: AABCO6889F

(8) दस्तऐवज करार देणाऱ्या-या पत्रकाचा नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा दुसऱ्याचा किंवा आदेश
अमलास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता:

1): नाव: इमालीचे नाव: शिव संगार चौ ओप ही सी लि, ब्लॉक नं. कादिबली पश्चिम, मुंबई, रोड
नं: पारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 38, निबर कमला इन्स्टीट्यूट पाई महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400101 पत्र
नं: DMVPS4154P
2): नाव: इमालीचे नाव: शिव संगार चौ ओप ही सी लि, ब्लॉक नं. कादिबली पश्चिम, मुंबई, रोड
नं: पारकोप सेक्टर 1, प्लॉट नं 38, निबर कमला इन्स्टीट्यूट पाई महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400101 पत्र
नं: DZNP69589R

(9) दस्तऐवज करार देणाऱ्या दिनांक

25/05/2023

(10) दस्तऐवज करार देणाऱ्या दिनांक

26/05/2023

(11) अनुक्रमांक, बच नं. पुत्र

10684/2023

(12) बाजारभावापासून मुद्रांक शुल्क

610000

(13) बाजारभावापासून नोदणी शुल्क

30000

(14) नोदणी

मुद्रांकनासाठी विचारार्थ घेतलेला उपहीन:

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निबंदलेला अनुच्छेद: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed

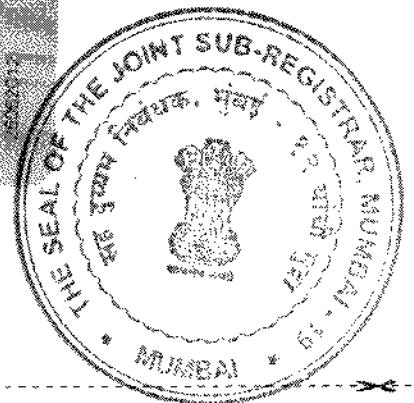


खरी प्रत

सधू दुय्यम निबंधक, बोरोवली क्र.-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.



महार्क - १९		
99983	203	290
2024		



परमजी

भारत सरकार
Government of India

आयकर विभाग
Income Tax Department

परमजी रामजी पटेल
Parbat Ramji Patel
जन्म तारीख/DOB: 02/05/1973
पुरुष/ MALE

9511 9201 1675
VID : 9111 8999 6450 1158

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विविध ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
चारकोप जिनय सीएस लि ए/ 704 प्लॉट नं. ११, सेक्टर
८, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400067

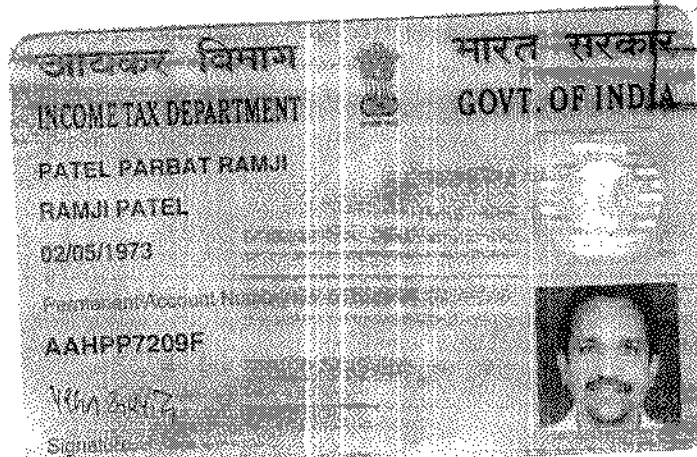
Address:
Charkop Jinay CHS LTD A/ 704 Plot No. 11,
Sector 8, Charkop, Kandivali (West),
Mumbai,
Maharashtra - 400067

9511 9201 1675
VID : 9111 8999 6450 1158

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

महद - १९

९९९४३	२०४	२९०
२०२५		



witness ①

विपेश दिलीप मिसाल
Dipesh Dilip Misal
जन्म तिथि/DOB: 18/09/1997
पुरुष/ MALE

5009 6434 7457
VID : 9112 3598 9804 6960

मेरा आधार, मेरी पहचान

witness ②

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

विपेश दिलीप मिसाल
Dipesh Dilip Misal
जन्म तिथि/DOB: 18/09/1997
पुरुष/ MALE

5009 6434 7457
VID : 9112 3598 9804 6960

मेरा आधार, मेरी पहचान



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006747471202526P	BARCODE	01 1100 0 11 000001 103 001 000001 1000 000000 0000 0000 0000 0000		Date	06/08/2025-18:45:04		Form ID	25.2		
Department					Inspector General Of Registration						
Stamp Duty and Registration Fee together Type of Payment					Payer Details						
					TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)		AABCO6689F				
Office Name					MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name		OXFORD REALTORS INDIA PVT LIMITED		
Location					MUMBAI						
Year					2025-2026 One Time		Flat/Block No.		HARSHAVARDHAN CHSL BUILDING NO 2		
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street		SIDDHARTH NAGAR PART III S V ROAD			
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST MUMBAI			
						Town/City/District					
						PIN		4 0 0 1 0 4			
Remarks (If Any) SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~					Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only				
					Words						
Payment Details					STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502025080608432 9205847746723		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		06/08/2025-18:45:25 11/08/2025		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		1019719 , 11/08/2025				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे.
नोदणी न करिता दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8928760717

Not valid for unregistered document.

नोदणी न करिता दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 1
Date: 2025.08.12 15:09:35 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

99983	204	290
2024		

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-387-11143	0004019821202526	12/08/2025-15:07:57	IGR193	500.00
2	(IS)-387-11143	0004019821202526	12/08/2025-15:07:57	IGR193	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



महानगर - ११		
११११३	२०६	२१०
२०२५		



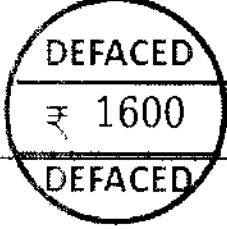
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0825082713209

Payment Date : 08/08/2025

Received from **DHC**, Mobile number **9820473700**, an amount of Rs.1600/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI19-11143-2025** dated **12/08/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 08/08/2025

Bank CIN : 10029762025080812785

REF No. : 4700242384755

Deface No : 0825082713209D

Deface Date. : 12/08/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मसई - १९		
१११४३	२०७	२१०
२०२५		



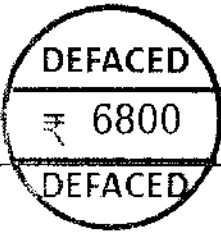
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0825126103593

Payment Date : 12/08/2025

Received from **DHC**, Mobile number **9820473700**, an amount of Rs. **6800/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI19-11143-2025** dated **12/08/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 12/08/2025

Bank CIN : 10029762025081203477

REF No. : 5395529619423

Deface No : 0825126103593D

Deface Date. : 12/08/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मबई - १९		
99983	२०८	२१०
२०२५		

387/11143

मंगळवार, 12 ऑगस्ट 2025 3:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 19

दस्त क्रमांक: 11143/2025

दस्त क्रमांक: मबई 19 / 11143/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई 19 यांचे कार्यालयात

पावती: 8938

पावती दिनांक: 12/08/2025

अ. क्र. 11143 वर दि. 12-08-2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स. ऑक्सफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल

गेजी 3:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 8400.00

पृष्ठांची संख्या: 210

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 9400.00

सह दु. नि. मुबई 19

सह दु. नि. मुबई 19

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्र. 1 12/08/2025 03:04:08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12/08/2025 03:07:17 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत नोंदणी करीत असलेल्या नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्ताऐवज पूर्ण भरपूर व निःसंशयपणे सहीदार व सोबत जोडलेल्या अध्यादेशांनी नोंदणीत घेतला जाईल अशी सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादन करणारे सदर दु. नि. म. नं. याबाबत राहतील.

सह दु. नि. मुबई 19

लिहून देणार

लिहून घेणार

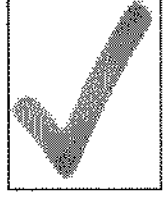


मबई - १९		
99983	200	290
२०२५		

12/08/2025 3 16:13 PM

दस्त क्रमांक :मबई19/11143/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उत्सा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स.ऑक्सफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: नवरंग ओसीस,हर्षवर्धन को-ऑप हौऊ सोसा लि, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 2,सिद्धार्थनगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AABCO6689F	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 08 / 2025 03 : 14 : 13 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मेसर्स.ऑक्सफर्ड रियलटर्स इंडिया प्रा लि चे संचालक परबत रामजी पटेल	12/08/2025 03:15:12 PM	परबत रामजी पटेल M 1217721516785426432 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 08 / 2025 03 : 15 : 13 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 08 / 2025 03 : 15 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.नि.मुंबई-19

मबई - १९		
९९९४३	२९०	२९०
२०२५		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OXFORD REALTORS INDIA PVT LIMITED	eChallan	10000502025080608432	MH006747471202526P	500.00	SD	0004019821202526	12/08/2025
2		DHC		0825082713209	1600	RF	0825082713209D	12/08/2025
3		DHC		0825126103593	6800	RF	0825126103593D	12/08/2025
4	OXFORD REALTORS INDIA PVT LIMITED	eChallan		MH006747471202526P	1000	RF	0004019821202526	12/08/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11143 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through this email (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की दस्तामध्ये

एकूण २९० पाने आहेत. पुस्तक

क्र. १, मध्ये मबई-१९/२९०/२०२५ वर

नोंदला.

दिनांक:

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-१९

(अ. री. देशमुख)