

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007886154202526P	BARCODE	Date 30/08/2025-19:34:58		Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration				
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name		MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Payer Details		
Location		MUMBAI		TAX ID / TAN (If Any)		
Year		2025-2026 One Time		PAN No.(If Applicable)		
		Flat/Block No.		Full Name		
		Premises/Building		OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
				CTS NO 355 SIDDHARTH NAGAR NAV NIRMATA CHSL		
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		
0030045501 Stamp Duty		500.00		CTS NO 355 PART S V ROAD		
0030063301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality		
				GOREGAON WEST		
				Town/City/District		
				PIN		
				4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)		
				SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-		
				Amount in		
				One Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total		1,500.00		Words		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502025083006505 0131505566623
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		30/08/2025-19:35:04 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8928760717

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - १९		
९९९९७	९	२९०
२०२५		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0925016801964

Payment Date : 01/09/2025

Received from DHC, Mobile number 9820473700, an amount of Rs.8400/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.

Payment Details

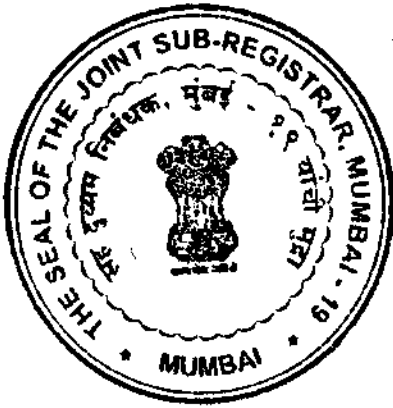
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 01/09/2025

Bank CIN : 10029762025090101901

REF No. : 3079534610429

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



महाराष्ट्र - १९		
९९९९७	२	२९०
२०२५		

UNDERTAKING

Dated: 30-08-2025

To,
The Chief Officer,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub.: Proposed redevelopment of existing Bldg. known as " Siddharth Nagar Nav Nirmata Co-operative Housing Society Limited'." on plot bearing CTS no. 355 (Part) (1 to 9) and bearing Survey No. 7 of Village Pahadi, Building no. 15, Siddharth Nagar, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 104.

Grant of your Consent to O.C. and payment of Stamp Duty by the Developer.

- Ref.: 1. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division letter no. 2016/2021, letter dated 22.12.2021 received by this office dt. 03.01.2022.
2. Government Notification vide no. TPS-1820/ANo.37/Pr.No-80/20/Nov-13. dtd. 14/01/2021.
3. Hon. VP & CEO Circular no. REE/MB/Circular/424/2021 dtd. 25/02/2021.
4. MHADA NOC vide no. CO/MB/REE/NOC/F-212/1697/2022 dated.08.07.2022.

Sir,

I, Mr PARBAT RAMJI PATEL, (Developer) Authorized Partner of M/s. Oxford Navrang Realty LLP., having registered address A-102, Sigma Emerald, Old Anand Nagar, Gurunarayan Marg, Santacruz (East), Mumbai -400055. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 15.02.2022 with the Society.

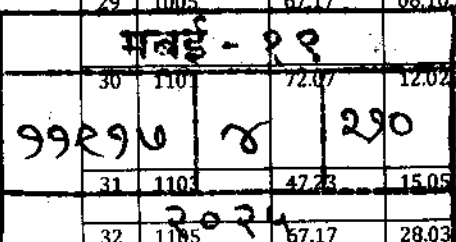
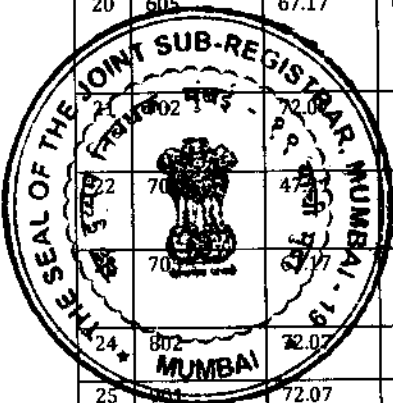
I/We do hereby undertake as under:

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring 3478.47 Sq. mts. (Additional Built-Up area). As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 3478.47 Sq. mts.. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your reference and records.

59890	3	290
2024		

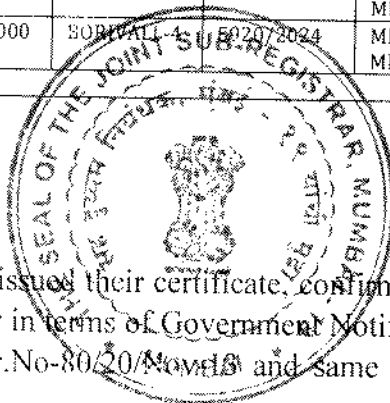
Sr. No	Unit No.	(Sq. Mts.) Built-up Area	Reg. Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Charges Paid Amt.	Reg. Office	Doc. No.	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser - 1	Developer/ Seller
1.	SHOP -1	16.05	25.11.2022	306000	30000	BORIVALI -4	17557/2022	HIREN RAMJI VORA HUF	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
2.	SHOP -2	13.09	25.11.2022	252000	30000	BORIVALI -4	17559/2022	MR. BHARAT ASHDHIR SAVLA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
3.	SHOP-3	16.97	25.11.2022	321000	30000	BORIVALI -4	17556/2022	MRS. ERA SUSHIL GOYAL & MR. SUSHIL HARIKISHAN GOYAL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
4.	SHOP-4	23.92	25.11.2022	450000	30000	BORIVALI -4	17563/2022	MRS. BEENA SHIRISH CHHEDA & MR. SHIRISH PREMJI CHHEDA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
5.	SHOP-5	17.58	17.02.2023	336000	30000	BORIVALI -4	2142/2023	MR. VIMESH RATILAL CHHEDA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
6.	SHOP-6	15.23	29.11.2023	312000	30000	BORIVALI -4	15316/2023	SHIVRATNA ROADWAYS LLP	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
7.	SHOP-7	16.76	29.11.2023	342000	30000	BORIVALI -4	15315/2023	SHIVRATNA ROADWAYS LLP	OXFORD NAVRANG REALTY LLP

8.	SHOP-8	61.65	30.05.2024	1176000	30000	BORIVALI -4	8570/2024	Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
9.	OFFICE-1	80.15	30.05.2024	813000	30000	BORIVALI -4	8569/2024	Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
10	OFFICE-2	40.18	30.05.2024	408000	30000	BORIVALI -4	8571/2024	Mr. ANIKET DEEPAK MARU, ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD & Mr. RAJ SAMIR SHETHIA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
11	OFFICE-3	55.72	23.10.2023	565500	30000	BORIVALI -6	22393/2023	Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
12	OFFICE-4	80.97	23.10.2023	820020	30000	BORIVALI -6	22396/2023	Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
13	OFFICE-5	55.20	23.10.2023	561000	30000	BORIVALI -6	22398/2023	Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
14	203	47.23	10.11.2023	471000	30000	BORIVALI -4	14641/2023	Mrs. ADITI AMOL NAIK & Mr. AMOL NARAYAN NAIK & Mrs. SMITA NARAYAN NAIK	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
15	301	72.07	04.08.2022	786000	30000	BORIVALI -1	12051/2023	Mr. UTSAV DEEPAK ZAVEKY & Mr. YOGESH NAVINCHANDRA ZAVERI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
16	303	47.23	12.04.2024	455000	30000	BORIVALI -4	5928/2024	MISS. MEERA DILIPKUMAR PARMAR & Mrs. SARASWATI DILIPKUMAR PARMAR	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
17	403	47.23	06.11.2023	375000	30000	BORIVALI -4	14336/2023	Mrs. VANDANA LAXMIPRASAD JAISWAL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
18	503	47.23	11.01.2024	515000	30000	BORIVALI -4	579/2024	HEMLATA NEERAJ KUHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
19	603	47.23	11.03.2024	444000	30000	BORIVALI -4	3904/2024	Mr. MUKESH VISHANJI SATRA, Mrs. PRITI MUKESH SATRA & Mr. JAINAM MUKESH SATRA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
20	605	67.17	04.10.2024	654000	30000	BORIVALI -4	14617/2024	Mr. SHIVPRAKASH RAMASHRAY TIWARI & Mrs. PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
21	702	72.07	21.02.2023	761400	30000	BORIVALI -4	2315/2023	Mr. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & Mrs. MANISHA MAHENDRA SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
22	703	47.23	21.02.2023	498960	30000	BORIVALI -4	2313/2023	Mrs. MANISHA MAHENDRA SHAH & Mr. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
23	704	72.07	12.02.2024	654000	30000	BORIVALI -4	2280/2024	Mrs. BHAVNA PRAKASHBHAI GHODA & Mr. PRAKASHKUMAR JAYANTILAL GHODA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
24	802	72.07	23.06.2023	702000	30000	BORIVALI -4	8194/2023	Mr. ATUL PATEL & Mr. ASHOK KUMAR PATEL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
25	901	72.07	23.04.2025	768000	30000	MUMBAI-19	5515/2025	Mr. DHIRAJ MURJI PATEL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
26	903	47.23	15.05.2024	471240	30000	BORIVALI -4	7631/2024	ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
27	905	67.17	24.07.2024	712140	30000	BORIVALI -4	11397/2024	Mr. PRAJESH D PARAPARAMBIL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
28	1003	47.23	15.05.2024	471240	30000	BORIVALI -4	7632/2024	ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
29	1005	67.17	08.10.2024	977100	30000	BORIVALI -4	14773/2024	Mr. PRAKASH CHUNILAL SHAH & Mr. JIGNESH CHUNILAL SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
30	1101	72.07	12.02.2024	702000	30000	BORIVALI -4	2345/2024	Mrs. DIPAL ASHWIN GOGRI & Mr. ASHWIN DAMJI GOGRI & Miss. CHETNA DAMJIBHAI GOGRI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
31	1103	47.23	15.05.2024	471240	30000	BORIVALI -4	7633/2024	ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
32	1105	67.17	28.03.2023	690000	30000	BORIVALI -4	3905/2023	Mr. JATIN VASANT SAWLA & Mrs. CHARMY JATIN SAWLA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
33	1203	47.23	15.05.2024	471240	30000	BORIVALI -4	7634/2024	ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
34	1205	67.17	09.03.2023	690000	30000	BORIVALI -4	3056/2023	Mr. BIPIN BHAVANJI SAVLA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
35	1301	72.07	12.02.2024	702000	30000	BORIVALI -4	2347/2024	Mr. JITEN DINESH DEDHIA & Mrs. HETAL JITEN DEDHIA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
36	1302	72.07	14.02.2024	732000	30000	BORIVALI -4	2502/2024	Mr. SAURABH SACHIN MEHTA & Mr. SACHIN KISAN MEHTA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
37	1303	47.23	14.02.2024	459000	30000	BORIVALI -4	2501/2024	Mr. ATHARVA SACHIN MEHTA & Mrs. PRACHI SACHIN MEHTA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
38	1304	72.07	29.08.2023	732000	30000	BORIVALI -4	11124/2023	Mr. DHRUV VINOD GALA Mrs. ARUNA VINOD GALA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP



Handwritten signature/initials

39	1305	67.17	23.03.2023	712150	30000	BORIVALI -4	3629/2023	MR. ANIL VARJANG GALA & MRS. NEETA ANIL GALA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
40	1403	47.21	24.02.2023	457560	30000	BORIVALI -4	2492/2023	MRS. JAYVANTI KALYANJI GALA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
41	1404	72.07	25.11.2022	702000	30000	BORIVALI -4	17558/2022	MR. HIREN RAMJI VORA & MRS. LEENA HIREN VORA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
42	1405	67.17	25.04.2023	714000	30000	BORIVALI -6	8471/2023	MRS. NAMRA PATEL & MR. DEVANSH PARESH GORADIA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
43	1501	72.07	17.02.2023	698200	30000	BORIVALI -4	2145/2023	MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
44	1502	83.83	11.10.2024	1180800	30000	BORIVALI -4	15031/2024	MR. KUNAL VIRENDRA SAFARI & MR. VIRENDRA RASIKLAL SAFARI & MRS. CHHAYA VIRENDRA SAFARI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
45	1505	67.17	23.03.2023	689850	30000	BORIVALI -4	3625/2023	MRS. MANIBEN KANTILAL SAVLA, MRS. LILAVANTI MANILAL DEDHIA & MR. MANISH MANILAL DEDHIA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
46	1601	72.07	05.12.2024	729000	30000	BORIVALI -4	17608/2024	MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MR. ANANDRAO MAHADEV MOHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
47	1603	47.23	20.10.2023	457560	30000	BORIVALI -4	13518/2023	MR. VIJAY PARASMAL JAIN & MRS. SANGEETA VIJAY JAIN	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
48	1604	72.07	24.02.2025	846000	30000	MUMBAI-19	2406/2025	MR. SANJAY SUKANRAJ JAIN, MRS. SEEMA SANJAY JAIN, MRS. BABITA SUKANRAJ JAIN & MR. AAYUSH SANJAY JAIN	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
49	1605	67.17	09.03.2023	690000	30000	BORIVALI -4	3052/2023	MRS. SANGEETA PARAG SHAH & MR. TIRTH PARAG SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
50	1703	47.23	20.10.2023	457560	30000	BORIVALI -4	13517/2023	MR. JAINISH NITIN GOGRI & MRS. SHILPA NITIN GOGRI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
51	1704	72.07	22.04.2024	729000	30000	BORIVALI -4	6445/2024	MR. VINOD SHANTILAL GUNDESHA & MRS. RUCHIKA VINOD GUNDESHA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
52	1705	67.17	22.04.2024	567850	30000	BORIVALI -4	6482/2024	VIMLA BABULAL PARMAR	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
53	1803	47.23	20.10.2023	457560	30000	BORIVALI -4	13519/2023	MRS. ASHA SURESHKUMAR VAKANI & MR. SURESHKUMAR PARSHOTTAM VAKANI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
54	1804	72.07	18.04.2024	729000	30000	BORIVALI -4	6262/2024	MR. PINKESH CHAMPALAL JAIN & MRS. SANTOSH PINKESH JAIN	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
55	1805	67.17	12.12.2023	663600	30000	BORIVALI -4	16008/2023	MR. KISHOR SHANKARLAL MISTRY	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
56	1901	72.07	10.10.2024	888300	30000	BORIVALI -4	15014/2024	MR. SACHIN SOHANRAJ JAIN, MRS. SHARMILA SACHIN JAIN & MR. JIGAR HARSHADRAI SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
57	1902	72.07	03.12.2024	732000	30000	BORIVALI -4	17502/2024	MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA & MRS. SHWETA BHARAT SHARMA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
58	1903	47.23	03.12.2024	459000	30000	BORIVALI -4	17503/2024	MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
59	1904	72.07	20.06.2024	729000	30000	BORIVALI -4	9604/2024	MR. PINESH FUTARMAL RATHOD & MRS. SHEETAL P RATHOD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
60	1905	67.17	05.08.2024	654000	30000	BORIVALI -6	17121/2024	CHETNA DAMJIBHAI GOGRI, MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI & MR. ASHWIN DAMJI GOGRI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
61	2003	47.23	12.04.2024	459000	30000	BORIVALI -4	18020/2024	MRS. RASHMI NANA GUJAR & MISS. TANVI NANA GUJAR	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Total		3478.47							



99090	Y	290
2024		

- 1) The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the stamp Duty amount is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/Pr.No-80/20/Nov-13 and same is submitted to your office along with Index - II.
- 2) We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website <http://www.oxfordrealtors.in> as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/ Pr. No-80/20/Nov-13 and MHADA Letter dated 20/09/2022.
- 3) However, All the flats for the area admeasuring **3478.47 Sq. mts..** have been sold out details of the flats are mentioned above and there are no pending flats.



Manan

In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This th 30 Day of August, 2025



(Mr. PARBAT RAMJI PATEL)

Partner

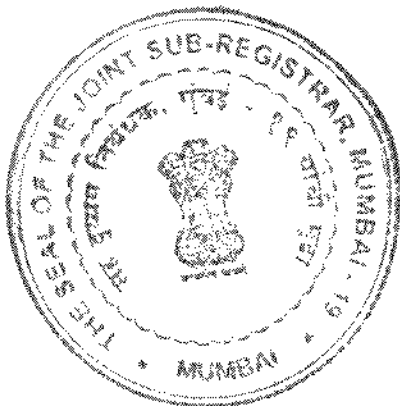
OXFORD NAVRANG REALTY LLP

For OXFORD NAVRANG REALTY LLP

[Handwritten signature]

Partner

Partner



महसु - १९		
९९९९७	९	२९०
२०२५		



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1116/2023/FCC/1/New

Date : 17 July, 2023

To

M/s. Oxford Navrang Realty L.L.P.

07, Shlv Sagar C.H.S.L., Plot
No.36, Sector No. 01, Near
Kamala Industrial Park, Charkop,
Kandivali (West), Mumbai-
400067



Sub : Proposed redevelopment of Siddharth Nagar Navnirmata C.H.S.L., existing Bldg. No. 15, on plot C.T.S. No. 355(pt.), 355/1 to 9 of Village Pahadi Goregaon at S.V. Road Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai. For M/s. Oxford Navrang Realty L.L.P.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 24 August, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of Siddharth Nagar Navnirmata C.H.S.L., existing Bldg. No. 15, on plot C.T.S. No. 355(pt.), 355/1 to 9 of Village Pahadi Goregaon at S.V. Road Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai. For M/s. Oxford Navrang Realty L.L.P.**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
 - a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.

मबई - १९		
९९९७	७	२९०
२०२५		

c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Rupesh M. Totewar, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 25 August, 2023

Issue On : 26 August, 2022

Valid Upto : 25 August, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1116/2022/CC/1/Old

Remark :

Now, this C.C. is issued upto top of plinth (i.e. ht. 0.30 mt. above AGL) as per approved plan u/no. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1116/2022 dtd.: 04.08.2022.

Issue On : 17 July, 2023

Valid Upto : 25 August, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1116/2023/FCC/1/New

Remark :

This C.C. is extend for entire work of building comprising basement (-4.40 mt below AGL) for tank, Pump Room, Natural Ventilation etc + Ground floor for Convenience shops, meter room, Elec/Tel duct, Entrance Lobby, utilities etc + 1st floor for Offices i.e. Commercial purpose with separate staircase + 2nd floor for residential user (pt) + Fitness Center (pt) + 3rd to 7th + 9th to 14th + 16th to 22nd for residential purpose + 8th floor for society office, refuge area & residential purpose + 15th floor for residential & refuge area (i.e height 69.45 mt. + LMR + OHT) + 2 level pl parking along with Parking Tower on South side touching to building line with total height 71.85 mt. including car lift room as per approved plans u/No. MH/EE/(B.P.)/GM/ MHADA- 51/1116/2022 dated- 04.08.2022.

महई - १९		
९९९९७	C	290
२०२५		



Name : Rupesh
Muralidhar Totewar
Designation : Executive
Engineer
Organization : Personal
Date : 17-Jul-2023 14:

Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA

Copy submitted in favour of Information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner P South Ward MCGM.
4. Chief ICT officer/MHADA for information & uploaded to MHADA website.

Copy to :-

5. EE Goregaon Division / MB.
6. A.E.W.W P South Ward MCGM.
7. A.A. & C P South Ward MCGM
8. Architect / LS - Chandan Prabhakar Kelekar.
9. Secretary Siddharth Nagar Navnirmata C.H.S.L.



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' [See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51800047342

Project: **NAVRANG NAVKAR** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **CTS NO 355(pt) 355/1 TO 9at Borivall, Borivall, Mumbai Suburban, 400104;**

1. Oxford Navrang Realty Llp having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Borivall, District: Mumbai Suburban, Pin: 400067.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
- The Registration shall be valid for a period commencing from **20/10/2022** and ending with **31/10/2025** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 20-10-2022 15:57:30

Dated: **20/10/2022**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

मबई - १९		
९९९९७	e	290
२०२५		

घोषणापत्र
मी Sandeep Chhele याद्वारे घोषित करतो की,
दुय्यम निबंधक, Mumbai-19 यांचे कार्यालयात Undertaking

या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. M/s. Oxford
Planning Realty LLP व इतर यांनी दि. 11/10/2022 रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे.
/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र
रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती
करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव
आहे.

दिनांक : ०१/०९/२०२५

S. R. Chhele

कुलमुखत्यारपत्रावर कचे नावे



मबई - १९		
९९९९५	९०	२९०
२०२५		

387/15698

Tuesday, October 11, 2022

4:37 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 387

Regn.: 387M

पावती क्र.: 17008 दिनांक: 11/10/2022

ग्राहक नाव: पी.एस.पहाडीगोरेवाड

वस्तुपेवजाचा अनुक्रमांक: बरक-4-15898-2622

वस्तुपेवजाचा प्रकार: कुलसुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: ऑक्सफर्ड नवरेण रियल्टी एलएसपी चे मागीवार परबत रामजी पटेल

नोंदणी फी

रु. 100.00

वस्तुपेवजाकरी फी

रु. 440.00

पहाडी विकासा 22

एकूण:

रु. 540.00

आपणास मुळ वस्तु, यंत्रित प्रिंट सूची-२ अंदाजे

4:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह नु. नि. का. नोरीबली 4

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबवस्तु रु. 0/-

मरलेले सुमारे मूल्य: रु. 500/-

सह, दुय्यम रिजर्वक, नोरीबली क्र.-४,
मुळई उपनगर जिल्हा.

1) वेवकाचा प्रकार: DHC खण: रु. 440/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1110202208383 दिनांक: 11/10/2022

वेकिले नांव व पत्ता:

2) वेवकाचा प्रकार: Chellan खण: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH008088727202223P दिनांक: 11/10/2022

वेकिले नांव व पत्ता:

पुनर्माग

DELIVERED

DSH

10/11/2022



मबई - १९		
९९९९७	९९	२९०
२०२५		

POWER OF ATTORNEY

KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENTS, We, **MR. PARBAT RAMJI PATEL** and **M/S. TEJRAJ BUILCON PRIVATE LIMITED** (through its Director **MR. SAMIR T SHETHIA**) both are Partner of **M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP**, having office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai - 400 067; send greetings;

WHEREAS we are the Partner of **M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP**, and having its Registered Office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai - 400 067 and we are constructing a building at CTS No.355 (Part), (1 to 9), Survey No. 07, Village: Pahadi Goregaon (West), Taluka: Borivali, Building Known as **GOREGAON NAVNIRMATA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, Building No. 15, S.V.Road, Goregaon (West), MUMBAI- 400104 and for registered the Allotment letter/ Agreement for sale of Flats/ Shops / Office, Deed of Rectification, Deed of Cancellation, affidavit, Undertaking, Declaration or any other Document I am required to present personally before the sub-registrar of Assurance for registration and admit execution thereof, however due to exigencies of work we are not in a position to personally attend before the sub-registrar and admit execution thereof..



सबई - १९		
९९९९७	९२	२९०
२०२५		

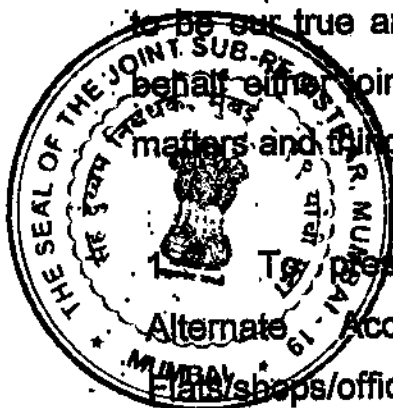
बरस - ४ IV		
९५६६८	३	२२
२०२२		

AND WHEREAS being personally attended before the sub-registrar of Assurance to lodge the document and admit execution thereof, we are desirous of appointing **MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA** and /or **MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR** having address at Flat No. 6, Saht Mukta Co-operative Housing society, Aarey Road, Goregaon (E), Mumbai 400 063 to be my true and lawful Attorney or Agent either jointly or individual

Now know ye and these present witness that We, **MR. PARBAT RAMJI PATEL** and **M/S. TEJRAJ BUILCON PRIVATE LIMITED** (through its Director **MR. SAMIR T SHETHIA**) both are Partner of **M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP**, having office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivalli (West), , Mumbai - 400-067 do hereby nominate, constitute and appoint the said **MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA** and /or **MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR** years presently residing at Mumbai

to be our true and lawful attorney to act for us in our name and or on our behalf either jointly or individually to do any of the following acts, deeds, matters and things. Viz

To present and lodge any Allotment letter, Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for sale of Flats/shops/office, including any affidavit, Undertaking, Declaration or any other document that may be signed and executed by us in respect of any shop/Flat or premises in any of above Building/s in the office of the sub-Registrar of Assurance at Mumbai, Taluka, Borivali and also to admit execution of the same and the receipt of consideration and to do all acts, deeds and things necessary for effective registering the said Agreement/Document.



124 मूल

मबई - १९		
99095	93	290
२०२५		

बाल - ४ IV		
94821	४	22
२०२२		

2. And to do all acts, deed and things necessary to effect the registration of the said document/s before the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai, Taluka Borivali and to receive back the dully registered Document and to give valid receipts therefore

3. And I do hereby undertake to ratify and confirm all and whatever other act or acts my said Attorney shall do or purpose to do or cause to be done by virtue of these presents.



IN WITNESS THEREOF We, **MR. PARBAT RAMJI PATEL** and **M/S. TEJRAJ BUILCON PRIVATE LIMITED** (through its Director **MR. SAMIR T. SHETHIA**) both are Partner of **M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP**, has set hands on the **11th** day of October, 2022.

Signed and sealed by the within named

Parbat Ramji Patel
MR. PARBAT RAMJI PATEL

Samir T. Shethia
M/S. TEJRAJ BUILCON PRIVATE LIMITED
(through its Director **MR. SAMIR T SHETHIA**)

both are Partner of
M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP



मसुदा - १९		
१११११०	१४	२९०
२०२५		

बरोल - ४ IV		
१५११११	५	२२
२०२२		

WITNESS

We have accepted the power of attorney

S.R. Chheda

MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA

D. Golatkar

MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR



Witness:

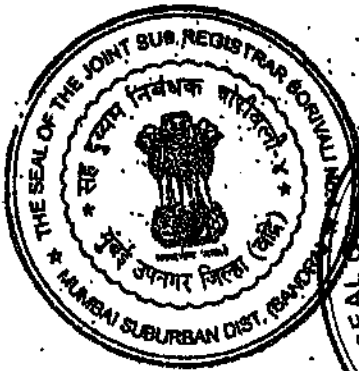
① Dipesh Misal

2) Amit Ghosh

6 Sant Mulla CHSL

Goregaon (E) M. 43

सबई - १९		
99296	94	290
२०२५		



बरत - ४ IV		
99296	8	82
२०२२		

387/15698

मंगळवार, 11 ऑक्टोबर 2022 4:38 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बरल-4

दस्त क्रमांक: 15698/2022

दस्त क्रमांक: बरल-4 /15698/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

हु. नि. सद्द. हु. नि. बरल-4 यांचे कार्यक्षयात

म. क्र. 15698 वर दि. 11-10-2022

रोजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 17006

पावती दिनांक: 11/10/2022

सादरकरणाचे नाव: ऑक्सफर्ड नवरोश रियल्टी एलएसपी चे
गोणीदार परबत रामजी पटेल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण 540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह हु. नि. का-बोरीवली 4

सह हु. नि. का-बोरीवली 4

दस्ताचा प्रकार: कुलसुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: & जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही अडथळासाला लागत नाही. दस्ताचा प्राधिकार मिळवून घेणे तेव्हा

शिक्का क्र. 1 11/10/2022 04:29:31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11/10/2022 04:30:20 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज स नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व कोणतेही ओडलेल्या कामदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कसबदशोर नाबोराडी दस्त निष्पादक व कसबलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून देणार

मबई - १९

९९९९० ९९ २९०

२०२५



बरल - ४ IV

९५६६६ २० २२

२०२३

11/10/2022 4 41:55 PM.

दस्त गोपबादा भाग-2

बरल-4

दस्त क्रमांक:15698/2022

दस्त क्रमांक:बरल-4/15698/2022

दस्तावा प्रकार:-कुलमुखत्यारपत्र

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1.	नाव:संदीप दत्तिलाल खेडा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 02, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पेरु बाग गोरगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABJPC6639D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय:-52 स्वाक्षरी:		
2.	नाव:दिनेश प्रकाश गोखतकर पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 08, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पेरु बाग गोरगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:CARAPG3682M	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय:-35 स्वाक्षरी:		
3.	नाव:ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAHFO7300A	कुलमुखत्यार देणार. वय:-48 स्वाक्षरी:		
4.	नाव:नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार मे.तेजराज विस्वक्रोन प्रा.लिमिटेड चे संचालक समीर टी. शेठीया पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAHFO7300A	कुलमुखत्यार देणार. वय:-40 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र, जादवली येथे करून दिल्याचे करून करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:11/10/2022 04:38:58 PM

ओळख:-

जादील हसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणारे यांनी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1.	नाव:अमित घडशी वय:33 पत्ता: संत मुक्ता को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड पेरु बाग, आरे रोड, गोरगाव पूर्व मुंबई पिन कोड:400083		
2.	नाव:दिनेश मिसाळ वय:33 पत्ता: संत मुक्ता को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड पेरु बाग, आरे रोड, गोरगाव पूर्व मुंबई पिन कोड:400083		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:11/10/2022 04

सह दु.मि.का-बोरीवली4



बरल - 4	29	22
94EEL	29	22
2022		

मबई-१९	90	290
99E90	90	290
2024		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OXFORD NAVRANG REALTY LLP	eChallan	10000502022101103041	MH009088727202223P	500.00	SD	0004481580202223	11/10/2022
2		DHC		1110202209383	440	RF	1110202209383D	11/10/2022
3	OXFORD NAVRANG REALTY LLP	eChallan		MH009088727202223P	100	RF	0004481580202223	11/10/2022

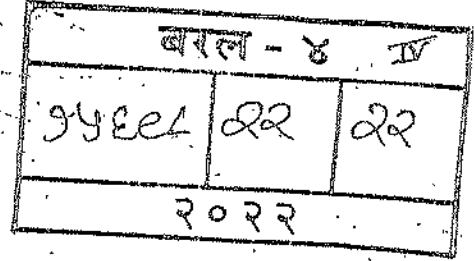
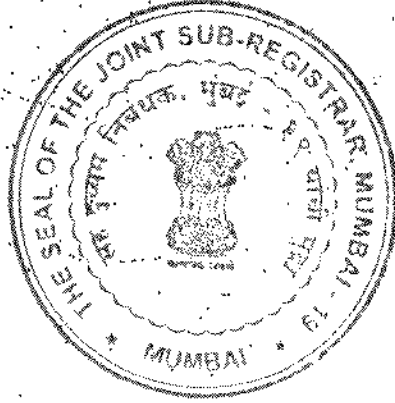
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15698 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Got print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarlia@gmail.com



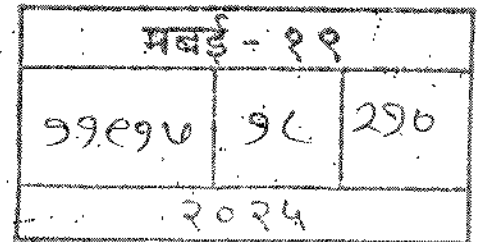
प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तावेजचे प्रमाण...पाने आहेत.

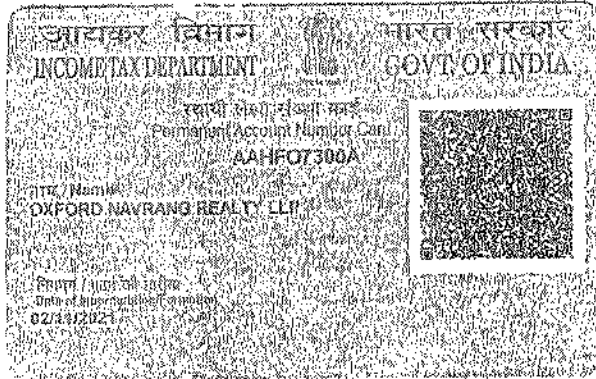
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल-४/ १५६६८ /२०२२
पुस्तक क्रमांक १४/क्रमांक.....बर
नोंदला
दिनांक: ११/१०/२०२२

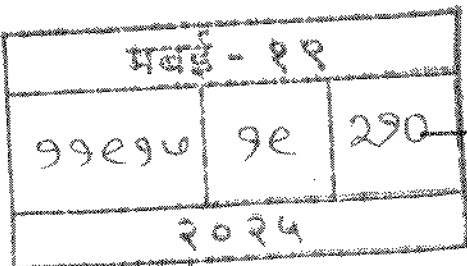
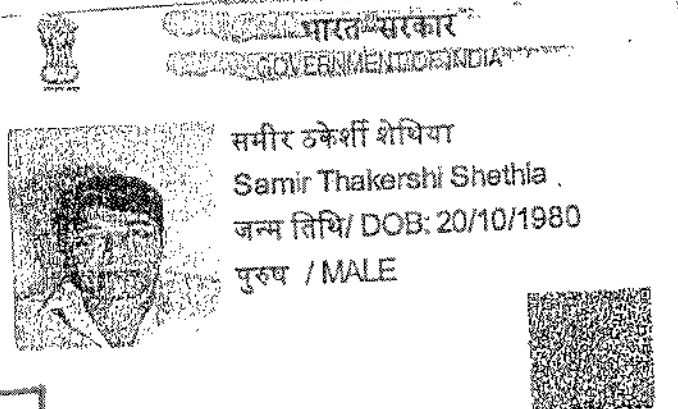
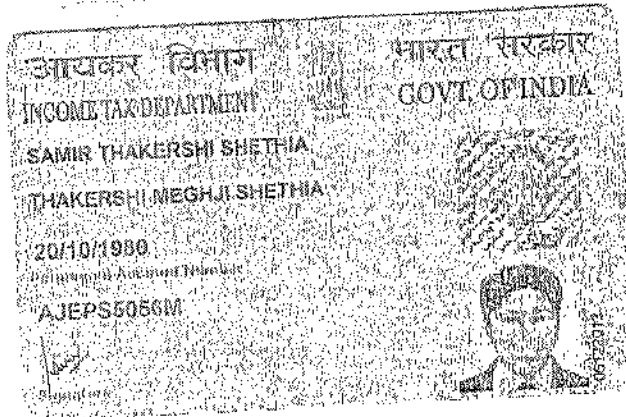
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.





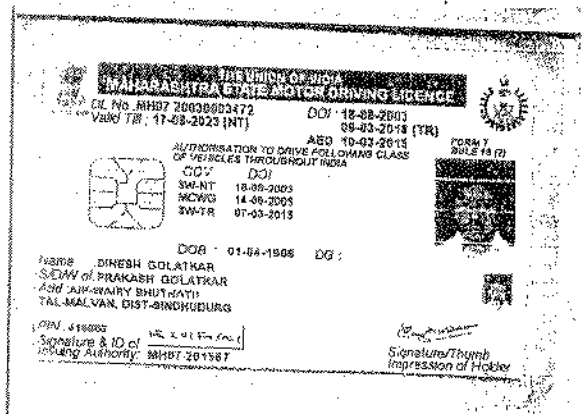
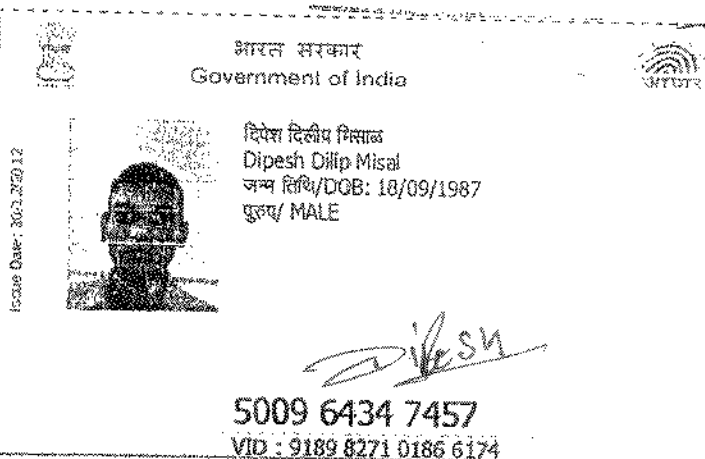
OXFORD NAVRANG REALTY LLP

AUTHORISED SIGNATORY



2700 5635 5653

आधार-आम आदमी का अधिकार



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/11/2022

Name: **HIREN RAMJI VORA HUF**

Address: A-404, Geetanjali CHS., Shastri Nagar, Near Shastri Nagar Sports Club,
Motilal Nagar, Mumbai - 400 104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **HIREN RAMJI VORA HUF** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 1
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 306,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

HIREN RAMJI VORA HUF

मबई - १९		
99९७	20	290
२०२५		



25/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : इह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 17557/2022

नोरणी:

Regn:63m

मावार्चे नाव : पी.एस.पटवर्धनगोरेगाव

- (1) विवेकाचा प्रकार कटारनामा
- (2) नोबपत्रा 500000
- (3) बाजारबाब(भावेपटवर्धनाच्या बाबतितपटवर्धनाकार आकारणी देतो की पटवर्धनाचे नमुद करावे)
- (4) धू-आपन, पोव्हिस्ता व चरकनांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा पुढी देण्यात असलेले ठेवू.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-याकडून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही व्यावासायाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही व्यावासायाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (9) दस्तऐवज करून देणा-या विनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा विनांक
- (11) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क
- (14) शेर

1) याचिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मुकाम नं. 01 तळ मजला, मजरा मजकूर मोंरगाव नवविवाहा को-ऑप हीजसिंग सोसा नि.एस व्ही रोड, मोंरगाव(पश्चिम) मुंबई-400104..... शीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 18.05 चौ.मीटर विषयक परिचा आहे. सि.टी.एस नं.355(पार्ट), माक:-पटवर्धी मोंरगाव (पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number : 355(Part) :))

1) 18.05 चौ.मीटर

1) नाव:- आनसुई नव(म रिबलटी एसएससी चे भागीदार समीर ठाकरसी केडीपा तर्के मुखयार विवेका प्रकस गोतलकर बव:-35, पत्ता:-प्लॉट नं: धोविल नं 7, माका नं: - इमार्तीचे नाव: शिव बागर, ब्लॉक नं: कांदिपली पश्चिम मुंबई फ्लोकोलोकाछोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AAHFO7300A

1) नाव:- विवेका पक्षणी बोरा एस व्ही एस ना कडु विवेका रावणी बोरा बव:-66, पत्ता:-प्लॉट नं: अ-404, माका नं: - इमार्तीचे नाव: मोंरगाव नवविवाहा को-ऑप हीजसिंग सोसा नि.एस व्ही रोड, मोंरगाव(पश्चिम) मुंबई-400104..... शीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 18.05 चौ.मीटर विषयक परिचा आहे. सि.टी.एस नं.355(पार्ट), माक:-पटवर्धी मोंरगाव (पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number : 355(Part) :))

24/11/2022

25/11/2022

17557/2022

300000

30000

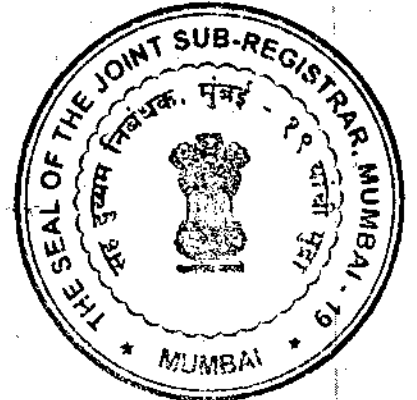
मुम्बईकनासाठी विचारलत घेतलेला दपणीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

इह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मनई - १९		
99296	22	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/11/2022

Name: **MR. BHARAT ASHDHIR SAVLA**

Address: 802, Jal Classic Apartment, Shraddhanand Road, Vile Parle (West) Mumbai - 400 057.

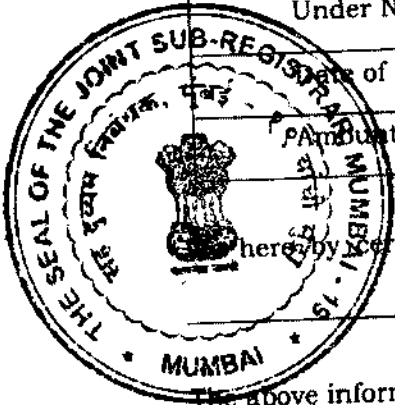
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. BHARAT ASHDHIR SAVLA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 2
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 252,000/-



hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)


MR. BHARAT ASHDHIR SAVLA

मबई - १९		
९९९९७	२३	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD11166714202223P	BARCODE	Date		24/11/2022-23:03:38	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		ANTP62023D	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		BHARAT ASHDHIR BAVLA	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		SHOP NO 02NAVRANG NAVKAR GOREGAON	
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL	
Account Head Details		Amount in Rs.					
0030046501 Stamp Duty		252000.00		Road/Street		S V ROAD	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAHFO7300A-SecondPartyName=OXFORD NAVNIRMATA REALTY			
				LLP-			
				Amount in Words			
Total		2,82,000.00		Two Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank C/N		Ref. No.		10000502022112407838 4044517269838	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		24/11/2022-23:04:00 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other registered documents.
सदर पत्रालय केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज करवाया जा सकता है। नोटणी के कार्यालय में दर्ज नहीं किया जा सकता।

Mobile No. : 8828760717

70442	3	04
2022		

मसई - १९		
99090	28	290
2024		



सूची क्र.2

मुख्य निर्देशक : सह. पु. नि. बोरीवली 4

दस्तावेज संख्या : 17559/2022

મોડલ :

Ragn: 63m

[illegible]

मुख्यांशासाठी विचारत येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारमाना निबद्धता
मनुष्येष्ट :- ।

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी शत

सद. दुष्प्रभ निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मलई - १९		
११९१५	२५	२१०
२०२५		

११९१५

24

290

२०२५

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/11/2022

Name: **MRS. ERA SUSHIL GOYAL & MR. SUSHIL HARIKISHAN GOYAL**
Address: A-1/704, Gangotri, Sadan CHS Ltd., Link Road, Bangur Nagar, Goregaon (West), Mumbai - 400104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. ERA SUSHIL GOYAL & MR. SUSHIL HARIKISHAN GOYAL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 3
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 321,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MRS. ERA SUSHIL GOYAL & MR. SUSHIL HARIKISHAN GOYAL

Signature of Era Sushil Goyal

Signature of Sushil Harikishan Goyal

मबई - १९		
९९९९७	२६	२९०
२०२५		



25/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 17558/2022

मोर्चेची :

Regn:63m

माफाचे नाव : पी.एस.पहाडीमोर्गे

(1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 5350000
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बावविषयट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)

(4) नू-मापन,मोडहिस्ता व परतमांक (असल्यास)

1) पार्किंगचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गीत : इतर माहिती: कुकाम नं.03 रुक मजला,मकरन मकरन मोरेबाव नवनिर्माता को-ऑप हीटिंग सोसा नि.एल व्ही रोड,मोरेबाव(पश्चिम)मुंबई-400104.....राष्ट्रीय मिळकतीचे एकुल क्षेत्रफळ 16.87 चौ.मीटर विस्तार परिया आहे.नि.टी.एच नं.355(पार्टी)नाव:-पहाडी मोरेबाव (पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (PART) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 16.87 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा सुटी देण्यात मसेल ठेव्हा.

(7) वस्तुऐवज करन देणा-या/मिळून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ऑक्सफर्ड मकरन रियलटी एमएलपी चे मालीदार सवीर डाकरली रोडीचा ठेके मुळस्वार विनेस प्रकाश मोलकरकर बच:-35; पत्ता:-फ्लॉट नं: ऑक्सिड नं 7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: सिव सामर, ब्लॉक नं: आदिवनी पश्चिम मुंबई, रोड नं: पारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. विन कोड:-400087 पॅन नं:-AAHFOT300A

(8)वस्तुऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-एरा इन्व्हीट मोनस बच:-47, पत्ता:-फ्लॉट नं: न-1/704, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मंगोची बदन को ऑप इन्व्हीट मोनस इमिटेड, ब्लॉक नं: पारकोप पश्चिम मुंबई, रोड नं: लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. विन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJRG3618A
2): नाव:-राष्ट्रीय इन्व्हीट मोनस बच:-53, पत्ता:-फ्लॉट नं: न-1/704, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मंगोची बदन को ऑप इन्व्हीट मोनस इमिटेड, ब्लॉक नं: पारकोप पश्चिम मुंबई, रोड नं: लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. विन कोड:-400104 पॅन नं:-AABRG3106A

(9) वस्तुऐवज करन दिल्याचा दिनांक

24/11/2022

(10)दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक

25/11/2022

(11)नमुन्यांक,बंद व पृष्ठ

17558/2022

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

321000

(13)बाजारभावाप्रमाणे मॉर्चेची शुल्क

30000

(14)टोप

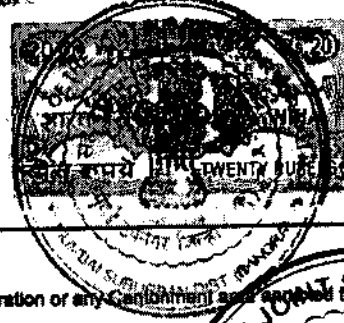
मुद्रांकनासाठी विचारणार मससेला उपवीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुषंग:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and registered in

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
९९९९७	२८	२९०
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/ 11/2022

Name: **BEENA SHIRISH CHHEDA AND SHIRISH PREMJI CHHEDA**
Address: 1001/1002, Deepak Residency, Bhogilal Fadiya Road, KRC Club,
Kandivali West, MUMBAI-400067

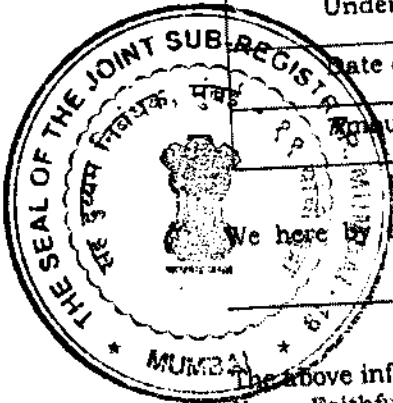
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **BEENA SHIRISH CHHEDA AND SHIRISH PREMJI CHHEDA** hereby states that, we have purchased the Shop as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Shop No.	04
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs.4,56,000/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

B. S. Chheda

S. P. Chheda

BEENA SHIRISH CHHEDA AND SHIRISH PREMJI CHHEDA

महं - १९		
९९९९७	२९	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011090040202223P	BARCODE	Date		23/11/2022-17:12:05	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		ADGPCB460P	
Office Name		BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		BEENA SHRISH CHHEDA	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		SHOP NO 04 NAVRANG NAVKAR GOREGAON	
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL	

Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		S V ROAD	
0030045501 Stamp Duty		458000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)		PAN2-AAHFO7300A-Second Party Name- OXFORD NAVRANG REALTY	
				LLP-			
				Amount in Words		Four Lakh Eighty Six Thousand Rupees Only	
Total		4,88,000.00					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502022112306012	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		23/11/2022-17:12:15	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करवायाच्या दस्तावेजा लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तावेजा सदर चलन लागू नाही.



B.S. Chheda
S.P. Chheda

Print Date 25/11/2022 11:38:43

मबई - १९		
१९९९०	३०	२१०
२०२४		

25/11/2022

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 17563/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)चिमेबाचा प्रकार कतारनामा

(2)नोबदला 7600000

(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष्य कराचे) 7585100

(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व वरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: दुकान नं .04 तळ मजला,नवरंग नवकार गोरेगाव नवनिर्वाता को-ऑप हीऊसिंग सोसा सि.एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.....बांधीव फिककतीचे एकूण क्षेत्रफळ 23.92 चौ.मीटर विल्टअप एरिया आहे.सि.टी.एस नं.355(पार्ट)गाव:पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई((C.T.S. Number : 355(Part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 23.92 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:-ज्योत्सर्ग नवरंग रिसमटी एसएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी पेठीया तर्फे मुळत्यार रिसम प्रकाशमोलकर बय:-35; पत्ता:-मॉड नं:-ऑफिस नं 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव भागर, ब्लॉक नं: कादिवली,पश्चिम, रोड नं: बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-दीपा शिरीष खेडा बय:-55; पत्ता:-मॉड नं. 1001/1002, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दीपक रेसिडेन्सी,मॉड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई रोड नं: भागीबास कादिया रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ADGPC8450P
2) नाव:-शिरीष देवजी खेडा बय:-52; पत्ता:-मॉड नं. 1001/1002, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दीपक रेसिडेन्सी,मॉड नं: कादिवली पश्चिम मुंबई रोड नं: भागीबास कादिया रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEEPC1548A

(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक

24/11/2022

(10)दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक

25/11/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

17563/2022

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

456000

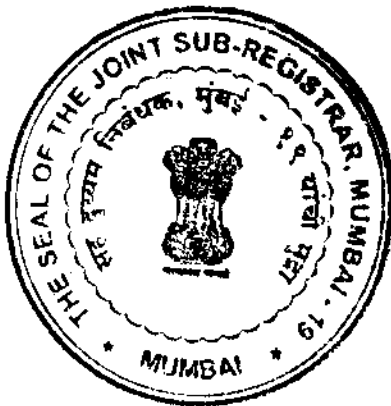
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
99E9U	39	290
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 17/02/2023

Name: MR. VIMESH RATILAL CHHEDA

Address: A/12, Adinarayan CHS, Aarey Road, Naik Wadi, Goregaon (East), Mumbai - 400063.

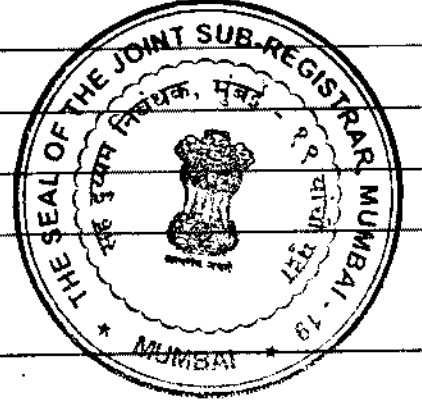
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. VIMESH RATILAL CHHEDA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 5
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	17/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 336,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

V R Chheda

MR. VIMESH RATILAL CHHEDA

महर्दे - १९		
९९९९०	32	290
२०२५		



17/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राहु दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 2142/2023

नोडशी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

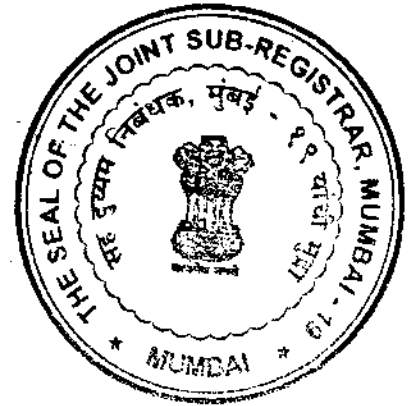
- (1) विमोचकाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 5600000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5574618
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: दुकान क्र.05, तळ मजला, नवरंग नवकार, गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हीडसिंग सोसा भि, बिल्डिंग नं. 15, सिडार्थ नगर, एन व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई - 400104. मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 172 चौ. फूट. रेटा कारपेट एरिया (17.58 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया आहे.) (C.T.S. Number : 355 ;)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 17.58 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा भुमी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता. 1) नाव:- ऑक्सफर्ड नवराग रियल्टी एसएमपी प्रे भारगीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुळस्थार संदीप रसिलास शेडाबाब 54 पत्ता: प्लॉट नं. ऑफिस नं 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिव सागर को-ऑप हीडसिंग सोसावटी लिमिटेड, प्लॉट नं. कादिवली, मुंबई, रोड नं: बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 प्लॉट नं:- AAHFO7300A
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता. 1) नाव:- विमोच रसिलास शेडाबाब 50 पत्ता: प्लॉट नं. 12, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आदित्यारायण को-ऑप हीडसिंग सोसावटी लिमिटेड, प्लॉट नं. गोरेगाव एक मुंबई, रोड नं: आरे रोड नार्थ वार्ड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 प्लॉट नं:- AABPC2893J
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/02/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/02/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2142/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 336000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) गेरा

मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

राहु दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99294	38	290
२०२५		

ANNEXURE-II

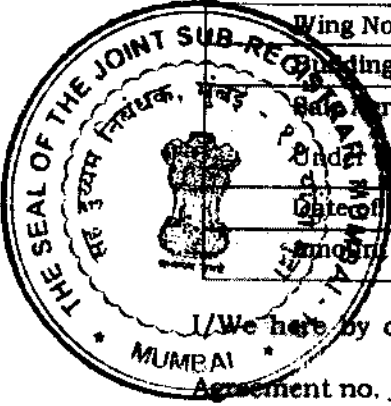
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 29/11/2023
 Name: SHIVRATNA ROADWAYS LLP
 Plot No. 39 And 40, S No. 19A and 20A, Siddhivinayak Heritage, Vishwa
 Naka, Pirwadi, Godoli, Satara - 415 001
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Hanmant Pandharinath Pandhare Partner of SHIVRATNA ROADWAYS LLP hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/OM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Shop No 6
Floor No.	Ground Floor
Wing No.	NO WING
Registration No.	Only One Bldg.
Amount of Stamp duty paid	Rs. 312,000/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

SHIVRATNA ROADWAYS LLP

SHIVRATNA ROADWAYS LLP
 Partner Mr. Hanmant Pandharinath Pandhare

मसई - १९		
११९७	३५	२९०
२०२५		

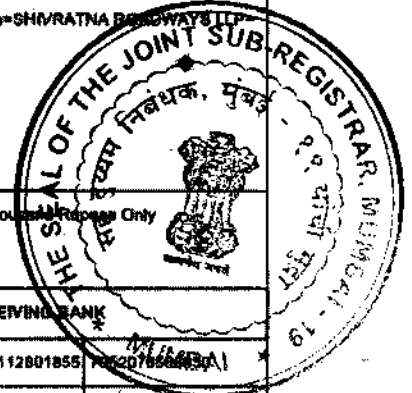


CHALLAN
MTR Form Number-6



QRN	MH011518157202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	28/11/2023-12:08:44	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AAFD7300A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No. SHOP NO 5: NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building NAVIRMATA CHSL			

Account Head Details		Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty		312000.00	Road/Street	8 V ROAD
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
			Town/City/District	
			PIN	4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)	
			PAN2=AAFH8299J-SecondPartyName=SHIVRATNA ROADWAYS LLP	
			Amount in	Three Lakh Forty Two Thousand Rupees Only
Total		3,42,000.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No. 100006020231128018551
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date 28/11/2023-12:08:56
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID: Mobile No.: 9928780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है। नोटिफिकेशन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है।



मबई - १९		
७९२७७	७६	२७०
२०२५		

Print Date 28-11-2023 12:08:00

बरल - ४		
९५३७६	२	६
२०२३		



29/11/2023

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : बहू बु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 15318/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विविधता प्रकार	तेल डीज
(2) मोजकना	6200000
(3) बाजारभाव (बाजेटदबावचा दाखलितपद्धतीवर बाजारची वेढी की पट्टेदार हे मसुद करावे)	4829433
(4) मू.मापन, पोटहिसा व पत्रकांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.p.a. इतर वर्चन : , इतर माहिती: दुकान नं.05, ठळ मजला, मथुरेन मथकार, गोरगाव मथविर्गावा को-ऑप हीलसिंग सोसा मि, सिविल नं .16, विद्यार्थ मथर, एम श्री .रौड, गोरगाव (पश्चिम) मुंबई -400104. निळकडीचे एकूण क्षेत्र 149 चौ.फुट (रिड करपेट एरिया) म्हणजेच 16.23 चौ.मीटर निळकड एरिया (सि.टी.एच नं.355 (पार्ट), गाव-महाराी गोरगाव (पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 15.23 चौ.मीटर
(6) बाजारची किंवा सुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करम देणा-या/निष्क देवणा-या पत्रकाचाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय/गावा हुकुमनामा किंवा करदा असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ज्योत्सनाई मथरेंन रिवमटी एमएनपी चे मावीदार समीर ठाकरगी शेळीया तर्फे मुळदार अदीप रतिलास क्षेत्र 55.50. पत्ता: प्लॉट नं: 7, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव बागर को-ऑप हीलसिंग सोसायटी सिविल नं. 10, विद्यार्थ मथर, एम श्री. पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AAJFH73006
(8) दस्तऐवज करम देणा-या पत्रकाचाचे व किंवा दिवाणी न्यायालय/गावा हुकुमनामा किंवा करदा असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): गाव:- मथुरेन मथकार, गोरगाव मथविर्गावा को-ऑप हीलसिंग सोसा मि, सिविल नं. 16, विद्यार्थ मथर, एम श्री. रौड, गोरगाव (पश्चिम) मुंबई -400104. निळकडीचे एकूण क्षेत्र 149 चौ.फुट (रिड करपेट एरिया) म्हणजेच 16.23 चौ.मीटर निळकड एरिया (सि.टी.एच नं.355 (पार्ट), गाव-महाराी गोरगाव (पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(9) दस्तऐवज करम किंवा गावा किंवांक	29/11/2023
(10) मसुद नोदणी देण्याचा किंवांक	29/11/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	15318/2023
(12) बाजारभाव/बांधाणे मुद्रांक शुल्क	312000
(13) बाजारभाव/बांधाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

मुद्रांकनासाठी विचारत येतलेला हप्तोलीम:-

मुद्रांक शुल्क बाकारागा निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Sanitary Area annexed to it.



खरी प्रत

च. दुग्धम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुद - १९		
99290	30	290
2024		

ANNEXURE-II

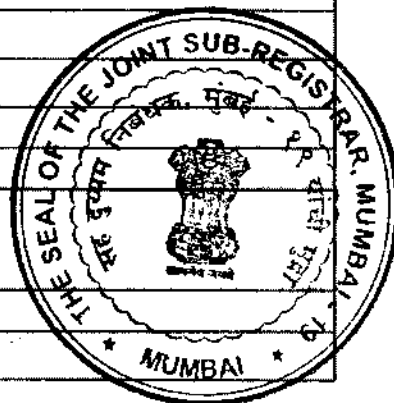
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 29/11/2023
 Name: **SHIVRATNA ROADWAYS LLP**
 Plot No. 39 And 40, S No. 19A and 20A, Siddhivinayak Heritage, Vishwa
 Naka, Pirwadi, Godoli, Satara - 415 001
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Hanmant Pandharinath Pandhare** Partner of **SHIVRATNA ROADWAYS LLP** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No. / Shop No.	Shop No 7
Floor No.	Ground Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	29/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 342,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)
SHIVRATNA ROADWAYS LLP

SHIVRATNA ROADWAYS LLP
 Partner **Mr. Hanmant Pandharinath Pandhare**

मबई - १९		
९९९९७	३८	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-8

GRN	MH011517435202324P	BARCODE	Date		26/11/2023-12:01:41	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payor Details				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AAHF07800A		
Office Name BRLA_JT SUB REGISTRAR SORIVALI NO 4			Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
Location MUMBAI			Flat/Block No.		SHOP NO 07 NAVRANG NAVKAR GOREGAON		
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL		
Account Head Details		Amount in Rs.					
0030045501 Stamp Duty		< 342000.00	Road/Street		SV ROAD		
0030083301 Registration Fee		< 30000.00	Area/Locality		GOREGAON WEST		
			Town/City/District				
			PIN		4 0 0 1 0 4		
			Remarks (If Any)				
			PAN2-AAJFH8299J-SecondPartyName-SHIVRATNA ROADWAYS LLP-				
Total		3,72,000.00	Amount in Words		Three Lakh Seventy Two Thousand Rupees Only		
Payment Details PGZ			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02003812023112800020 24824918		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	28/11/2023-12:02:34 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		PGZ		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निकासक कार्यालयों में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोडली न अन्रिक्त दस्तावेजों के लिए चालन लागू नहीं है।

Mobile No. : 8928760717



Print Date 26-11-2023 12:03:40

बरतल - ४		
99394	2	1e
२०२३		

मबई - १९		
99294	3e	290
२०२५		



29/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कोरीवली 4

रस क्रमांक : 15315/2023

मोबैली :

Regn:63m

मागाचे नाव : पी.एस.प्रहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	सेम डीड
(2) मोबेरमा	5700000
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याचा बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुब करावे)	5314596
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व बरकमांक (अवस्थाम)	1) पाकिसे नाव: Mumbai Ma.na.pa. हार बर्नन ; हार माहिती: दुकान नं.07, बळ यजमा, नवरन नवकार, मोरगाव नवमिर्वाला को-ऑप हीडमिंग सोसा नि.विहििंग नं. 15, सिद्धार्थ नगर, एक व्ही. रोड, मोरगाव (पश्चिम) मुंबई - 400104. मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 184 चौ.फुट (ररा आरपेट एरिया) अक्षय (18.78 चौ.मीटर मिण्डन एरिया) सि.डी.एन नं.355 (साटी), नाव:-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, ((C.T.S. Number : 355 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 18.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात येतसे देवता.	
(7) दस्तऐवज करण देवा-बाळमिण्डन देवता-बा पळकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्वाभालबाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अक्षयबाळ, प्रतिबाधिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अक्षयबाळ नवरन रिबलटी एलएलपी चे बाणीदार सचीर आकारणी सेठीबा उर्फ मुबल्लार सचीर एलिलाल बाळमिण्डन, 554, ए.ए.ए. रोड, कोरिंग नं 7, माळम नं. -, एमालीचे नाव: विज बाळम को-ऑप हीडमिंग सोसायटी नि.विहििंग नं. 15, सिद्धार्थ नगर, एक व्ही. रोड, मोरगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं. 355 (साटी), नाव:-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, ((C.T.S. Number : 355 (Part) :))
(8) दस्तऐवज करण देवा-बा पळकाराचे व किंवा दिवाणी स्वाभालबाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अक्षयबाळ, प्रतिबाधिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विज बाळ नवरन रिबलटी एलएलपी चे बाणीदार सचीर आकारणी सेठीबा उर्फ मुबल्लार सचीर एलिलाल बाळमिण्डन, 554, ए.ए.ए. रोड, कोरिंग नं 7, माळम नं. -, एमालीचे नाव: विज बाळम को-ऑप हीडमिंग सोसायटी नि.विहििंग नं. 15, सिद्धार्थ नगर, एक व्ही. रोड, मोरगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं. 355 (साटी), नाव:-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, ((C.T.S. Number : 355 (Part) :))
(9) दस्तऐवज करण विष्वाचा दिनांक	29/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	29/11/2023
(11) मनुबक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15315/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	342000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारत येतसेला संपत्ती:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
९९९९७	००	२९७
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/05/2024

Name: Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

Address: 801, Mayfair Maaya, Junction of 9th and 11th Road, Khar (West), Mumbai - 400052.

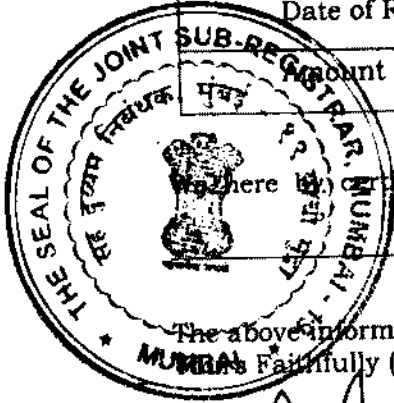
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./ Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 8
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 11,76,000/-



Whereby, I certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
MUMBAI Faithfully (Flat Purchaser/)

Aniket D. Maru

Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

मबई - १९		
९९९९७	४९	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002762485202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	29/05/2024-18:34:15	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAHF07300A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location MUMBAI					Flat/Block No.		SHOP NO 08 NAVRANG NAVKAR GOREGAON	
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL	
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046501 Stamp Duty				1176000.00		Road/Street S V ROAD		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality GOREGAON WEST		
						Town/City/District		
						PIN 4 0 0 1 0 4		
						Remarks (If Any)		
						PAN2=BTKPS0189E-Second Party Name RAJ SAMIR SHETHI		
						Amount In Twelve Lakh Six Thousand Rupees Only		
Total				12,08,000.00		Words		
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
					10000502024052908450		5866825348028	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date	
					29/05/2024-18:34:27		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर पत्रांक केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयों में नोंदणी करवाया गया दस्तावेज़ी लागू आए। नोंदणी न करवाया गया दस्तावेज़ी सदर पत्रांक लागू नहीं।

बर्ल - ४		
CY00	2	02
२०२४		

Aniket DHOR

Chaff

with

मबई - १९		
99090	02	290
२०२५		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

रमन क्रमांक : 8570/2024

नोडणी :

Regn:63m

30/05/2024

मासिके नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	मेन बीड
(2) मोबदला	19600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितुमच्यावर अक्षरानी देतो की पट्टेदार ने तयार करावे)	19549215
(4) भू-मापन,मोटेद्विस्तार व घरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्षीय : इतर माहिती: दुकान 08,वळ मजला,नवगंग नवकार,गोरेगाव स्वनिर्मित को-ऑप हाऊसिंग सोसा नि.लिमिटेड नं. 15,सिद्धार्थ नगर,एम सी. रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 784 चौ.फूट(रेरा कारपेट मरिचा)म्हणजेच(80.15 चौ.मीटर विल्टअप एरिया)सि.टी.एम नं.355(पार्ट),नाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई((C.T.S. Number : 355(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.85 चौ.मीटर
(6)आकारमी किंवा मुदी देण्यात असेल तेम्हा.	
(7) वस्तुऐवज करून देणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफोर्ड नवगंग रियल्टी एन्प्लसी चे धासीदार समीर ठाकरगी शेटीया तर्फे मुळन्याय मंदीप रनियाय छेडा - बच:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क 7 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: मित्र मालक को ऑन होमिंग नोमायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम , रोड नं: सेक्टर 1 चाककोप , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)वस्तुऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राज समीर शेटीया बच:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: आई बी पटेम रोड , रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-BTKPS0199E 2): नाव:-अनिकेत वीपक मारु बच:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आई बी पटेम रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-CZLPM8608R 3): नाव:-रुसित इंडस्ट्रियल (इरिया) प्रा.लि चे संचालक मनीष हंसराज मरा - बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई , रोड नं: आई बी पटेम रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCE5089K
(9) वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/05/2024
(10)दस्तबोदीची देण्याचा दिनांक	30/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8570/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1176000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)नोग	



मुल्यांकनासाठी दिवाराव घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - ११		
992910	73	290
2024		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/05/2024
 Name: Mr. RAJ SAMIR SHETHIA
 Mr. ANIKET DEEPAK MARU
 ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

Address: 8, Kane Niketan, Sunder Nagar No. 3, Kalina, Santacruz (East), Mumbai-400 098

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. RAJ SAMIR SHETHIA , Mr. ANIKET DEEPAK MARU AND ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Office No 01
Floor No.	1 st Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 813,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

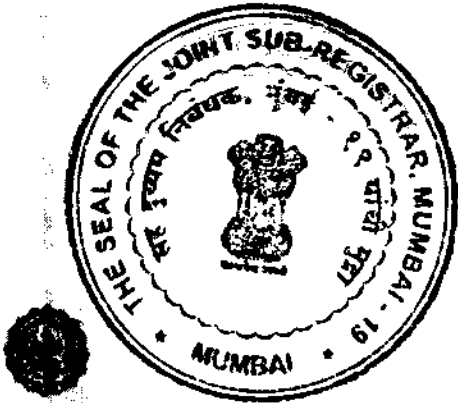
Mr. RAJ SAMIR SHETHIA

Aniket D Maru

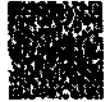
Mr. ANIKET DEEPAK MARU

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

मबई - १९		
९९९९०	४४	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002762123202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	29/05/2024-18:29:50	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AAHF07300A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No. OFFICE NO 01 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building NAVNORMATA CHSL			

Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street		S V ROAD	
0030046801 Stamp Duty		813000.00	Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District			
			PIN		4 0 0 1 0 4	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AABCE5089K-SecondPartyName=ELLEYS INDUSTRIES INDIA			
			PVT LTD-			
			Amount in Eight Lakh Forty Three Thousand Rupees Only			
Total		8,43,000.00	Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502024052808403 1880659042130	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/05/2024-18:30:03 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयों में ही दर्ज कराया जा सकता है। अनियमित रूप से दर्ज कराया गया दस्तावेज ग्राहक के हित में नहीं है।
Mobile No. : 8028760717

Amit D Nani

[Signature]

[Signature]

बालन - ४		
L4ER	2	02
२०२४		

महसुल - १९		
99896	71	290
२०२४		



30/05/2024

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दपन क्रमांक : 8569/2024

नोंदणी :

Regn:63am



गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विनोदभाषा प्रकार	सेल बीड
(2) मोबाइल	13550000
(3) बाजारभाषा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करतो)	13528518.5

(4) भू-भाषण, पोटहिल्ला व चक्रमांक (अगल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर पाहिती: ऑफिस क्र. 01, 1 वा मजला, तबरेम नवकार, गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हीऊसिंग सोसा मि, विन्डिंग नं. 15, भिडार्थ नगर, एम सी रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई - 400104. मिळकतीचे एकूण अंश 784 चौ. फूट (रेरा कागपेट एरिया) म्हणजेच (80.15 चौ. मीटर विल्टअप एरिया) सि.टी.एम नं. 355 (पार्ट), गाव: - पहाडी गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number : 355(PART) ;))
---	---

(5) क्षेत्रफळ	1) 80.15 चौ.मीटर
---------------	------------------

(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ऑक्सफर्ड नववर्ग रियल्टी एमएलपी चे भागीदार समीर ठाकरजी शेडीया तर्फे मुळाव्या मंदीप रतिशाम शेडा - बय: - 55; पत्ता:- प्लॉट नं: आर्केड नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांथिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAHFO7300A
--	--

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अनिकेत दीपक मालू बय:- 26; पत्ता:- प्लॉट नं: युनिट न 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आई वी पेटेल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- CZLPM6609R
---	---

	2): नाव:- राज समीर शेडीया बय:- 19; पत्ता:- प्लॉट नं: युनिट न 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आई वी पेटेल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- BTKPS0199E
--	--

	3): नाव:- एमिड इंडस्ट्रियल (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक मनीष हंमराज गडा - बय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: युनिट न 9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आई वी पेटेल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- AABCE5089K
--	--

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/05/2024
----------------------------------	------------

(10) दपन नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2024
---------------------------------	------------

(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ	8569/2024
-----------------------------	-----------

(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	813000
--------------------------------------	--------

(13) बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
------------------------------------	-------

(14) शेर	
----------	--



मुम्बईकरागाडी निवारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
९९९९५	४६	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/05/2024
 Name: Mr. RAJ SAMIR SHETHIA
 Mr. ANIKET DEEPAK MARU
 ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

Address: 8, Kane Niketan, Sunder Nagar No. 3, Kalina, Santacruz (East), Mumbai-400 098

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU AND ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No. / Shop No.	Office No 02
Floor No.	1 st Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 408,000/-



मबई - १९	
99290	290
I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.	
2024	

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAJ SAMIR SHETHIA

Mr. ANIKET DEEPAK MARU

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002762847202425P	BARCODE			Date	29/05/2024-18:40:07		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAHF07300A			
Office Name BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Location MUMBAI										
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		OFFICE NO 02 NAVRANG NAVKAR			
					Premises/Building		GOREGAON NAVNIRMATA CHSL			
Account Head Details				Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty				408000.00		Road/Street		SV ROAD		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
						Town/City/District				
						PIN		4000104		
						Remarks (If Any) PAN2=CZIPM8609R~SecondPartyName=ANIKET DEEPAK MARU--				
						Amount in		Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only		
Total				4,38,000.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502024052906513; 7627532928826	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		29/05/2024-18:40:18 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: _____ Mobile No.: 8928760717
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुरास निबंधक कार्यालयत मोदणी कार्यालयत दर्तासाठी लागू आहे. मोदणी न कार्यालयत दर्तासाठी सदर चलन लागू नाही.
 Serial - 8

म कारावासाच्या कारावासात सध्या चलन नाही
बरेली - ४

(५७७)	२	७३
२०२४		

मबई - १९		
९९९९४	४८	२९०
Page 1/1		Print Date
२०२५		

Print Date: 29-05-2024 08:41:38

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह द.नि. बोरीवली 4

दस्तावेज क्रमांक : 8571/2024

30/05/2024

मोदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार सेल बीड
(2) मोबदला 6800000
(3) बाजार भाव/भाडेपट्टाच्या बाबतिलेखाकार अधिकारी देतो की पट्टेदार ते मनुब करतो 6781982.2

- (4) भू-पाप, पोटहिंसा व परक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्धन : इतर माहिती: ऑफिस क्र. 02, 1 भा मजगा, नववर्तन नवकार, गोरेगाव नवनिर्माणा को-ऑप हीडसिंग सोसा वि.विनिडय नं. 15, सिद्धार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई - 400104. पिककतीचे एकूण क्षेत्र 784 चौ.फूट (रिवा कापेट एरिया) म्हणजेच (80.15 चौ.मीटर विल्डप एरिया) सि.टी.एस नं 355 (पार्ट), गाव: गहाडी गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number : 355 PART :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 40.18 चौ.मीटर

- (6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:- ऑफिस फर्ज नववर्तन रिवलटी एसएसपी चे भागीदार समीर ठाकरी अटीया तर्फे मुन्नाबाग मंदीप रतिलास छेडा - वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस क्र 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव मागण कॉ ऑन हीमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, रोड नं: सेक्टर 1 चाणकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAHFO7300A

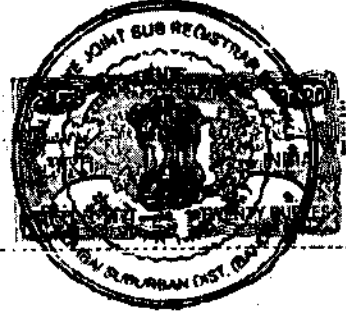
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता

1): नाव:- अनिकेत दीपक भाऊ वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं: युनिट नं 9, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सती इन्डस्ट्रियल एन्स्टाटे, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व, रोड नं: आई वी पटेल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- CZLPM6609R

2): नाव:- राज समीर शेटीया वय:- 19; पत्ता:- प्लॉट नं: युनिट नं 9, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सती इन्डस्ट्रियल इन्स्टाटे, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई - 400063, रोड नं: आई वी पटेल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- BTKPS0189E

3): नाव:- एमिस इन्डस्ट्रियल (इंडिया) प्रा.लि चे मंचायक मनीष हंमराज गडा - वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: युनिट नं 9, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सती इन्डस्ट्रियल इन्स्टाटे, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आई वी पटेल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- AABCE5089K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/05/2024
(10) दस्त बोंदणी केल्याचा दिनांक 30/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8571/2024
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 408000
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) वेग



मुम्बई नगरपालिका विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क भरण्यासाठी निदेशाचा अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुसऱ्या निबंधक-बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
९९९९७	००९	२९०
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: _____
 Name: **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE**
MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE
 Address: 503, ECO Tower, Govindji Shroof Marg, S.V.Road,
 Goregaon West, Mumbai 400062
 E-mail: _____
 Mobile.: _____



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE** and **MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Office No. 3
Floor No.	1 st Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BDR-C/22393/2023
Date of Registration	23/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 565500/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE **MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE**

4488-99		
99890	40	290
2024		



CHALLAN
MTR Form Number-8

बर्कल - ६/
22303 3 0
2023

GRN	MH009577835202324P	BARCODE	Date		18/10/2023-17:57:48	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee			PAN No. (If Applicable)			
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name			
Location	MUMBAI			OFFICE NO 3 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building			
				NAV NIRMATA CHSL			

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	585500.00	Road/Street	SV ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AFWPM2563D-SecondPartyName=RAJASHRI	ANANDRAO
		MOHITE-	
		Amount In	Five Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred Rupees
Total	5,95,500.00	Words	Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.
		10000602023101607081	7029840199040
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
		18/10/2023-17:58:04	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयस्य नोदणी करारवाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोदणी न करारवाच्या दस्तासठी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 8928760717

बर्कल - १९
99290 49 290
2024

23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 22393/2023
नोदणी :
Regn:63m

मावाचे नाव : धी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9426000
(3) बाजारपाय/भाडेपट्ट्याच्या बाबत/पट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9404878.8
(4) पू-मापन, पोटहिस्सा व सरक्यांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: ऑफिस नं.03, 1 नं.अवसा, नवरोज नगर, गोरगांव नवनिर्मात को-ऑप हीअसिंग सोसा लि, बिल्डिंग नं. 15, सिडार्थ नगर, एस व्ही. रोड, गोरगांव (पश्चिम) मुंबई -400104. मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 545 चौ.फूट (रिआ करचेट एरिया) नुसलेच 56.72 चौ.मीटर बिल्डअप एरिया) सि.टी.एस नं.355(पार्ट), गाव: पहाडी गोरगांव(पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number : 355 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा मुद्री देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ऑक्सफर्ड नवरोज रिअल्टी एलएसबी चे भागीदार सगीर ठाकरवी सेठीचा हक्क मुखत्यार संदीप रतिलास खेडा बच:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. ०७, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिख सागर को-ऑप हीअसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजवी ज्ञानदेवराव मोहिते बच:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑक्स एस व्ही रोड गोरगांव पश्चिम, रोड नं: गोविंदजी दुधा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFWPM2563D 2): नाव:- अनुषी ज्ञानदेवराव मोहिते बच:-19; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑक्स एस व्ही रोड गोरगांव पश्चिम, रोड नं: गोविंदजी दुधा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APLPM0101N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22393/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	565500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) बेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशीस:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area approved by the Government.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
९९९९७	५२	२९०
२०२५		

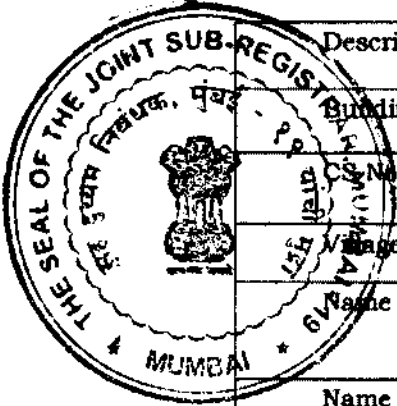
ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/23
 Name: Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE
 MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE
 Address: 503, ECO Tower, Govindji Shroof Marg, S.V.Road,
 Goregaon West, Mumbai 400062
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE and MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:



Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No. / Shop No.	Office No. 4
Floor No.	1 st Floor,
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BR-6 - 22396/23
Date of Registration	23/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 820020/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 22396/23, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE

महं - १९		
९९९९०	५९	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

बुल - ६/
223 २ २ २ ०
२०२३

GRN	MH009578560202324P	BARCODE	16102023180536		Date	16/10/2023-18:05:36	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Type of Payment			Registration Fee				
TAX ID / TAN (If Any)				PAN No.(If Applicable)				
Office Name				Full Name				
BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				ORDONAVRANG REALTY LLP				
Location				Premises/Building				
MUMBAI				OFFICE NO 4 NAVRANG NAVKAR GOREGAON				
Year				NAV NIRMATA CHSL				
2023-2024 One Time				Flat/Block No.				

Account Head Details	Amount in Rs.	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	620020.00	SV ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	GOREGAON WEST
		Town/City/District
		PIN
		Remarks (If Any)
		PAN2-AFWPM2563D-Second Party Name-AJASHREE ANANDRAO
		MOHITE-
		Amount in
		Eight Lakh Fifty Thousand Twenty Rupees Only
Total	8,50,020.00	Words
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK
STATE BANK OF INDIA		
Cheque/DD Details		Bank CIN
		Ref. No.
		10000502023101607193
Cheque/DD No.		Bank Date
		RBI Date
		16/10/2023-18:05:48
Name of Bank		Not Verified with RBI
		Bank-Branch
		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date
		Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंध कार्यालय में दर्ज करवाया जा सकता है। नोट:- नकल न करवाया जा सकता है। सदर चलन लागू नहीं।

Mobile No. : 8028760717

महर्षि - १९
99 २९ ७ ५४ २९०
२०२५



23/10/2023

सूची क्र.2

दुधम निबंधक : सह दु.वि. बोरीवली 8

रस्ता क्रमांक : 22398/2023

नोदणी :

Regn:83m

माघाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	कारणनामा
(2) नोंदवना	13819050
(3) बाजारभावा/वाटपट्टाबाबता बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13668926.3
(4) भू-मापन, पोटहिसा व परक्यांक (असम्भार)	1) पाकिसेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: ऑफिस नं.4,1 ला मजला,नवरंग नरकार,गोरगाव नवमिर्वाडा को-ऑप हौसिंग सोसा सि.विलिंग नं.15,विदर्भ नगर,एन व्ही.रोड,गोरगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 792 चौ.फुट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(80.97 चौ.मीटर विष्टाव एरिया)सि.टी.एच नं.365(पार्ट),नाव:-पहाडी गोरगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 80.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात आलेले वेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देना-भाविहून ठेवना-वा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्हाबालबाबा हुकुमनामा किंवा कादेश असल्यास,प्रतिपादिते नाव व पक्षा.	1): नाव:-ज्येष्ठकाई नवरंग दिवजटी एमएलपी चे भागीदार सवीर आकरली लेडीबा ठफे मुखत्यार संदीप रतिलास देवा बब:-54; पक्षा:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: काविवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: पारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8) दस्तावेज करून देना-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्हाबालबाबा हुकुमनामा किंवा कादेश असल्यास,प्रतिपादिते नाव व पक्षा	1): नाव:-राजवी जयदेवराव मोहिने बब:-58; पक्षा:-प्लॉट नं: 503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ब्लॉक एस व्ही रोड गोरगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोविंदजी बुका मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFWPM2563D 2): नाव:-अनुजी जयदेवराव मोहिने बब:-19; पक्षा:-प्लॉट नं: 503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ब्लॉक एस व्ही रोड गोरगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोविंदजी बुका मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APLPM0101N
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, बँक व पृष्ठ	22398/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	820020
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वैरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला हप्त्यातील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताम निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह दुधम निबंधक, बोरीवली क्र.-8
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99896	44	290
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/23
 Name: Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE
 MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE
 Address: 503, ECO Tower, Govindji Shroof Marg, S.V.Road
 Goregaon West, Mumbai 400062
 E-mail: _____
 Mobile.: _____



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE and MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD FLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Office No. 5
Floor No.	
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL - 6 - 22398/23
Date of Registration	23/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 561000/-

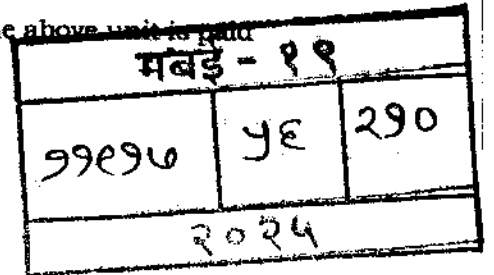
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 22398/23, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

[Signature]

[Signature]

Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE





CHALLAN
MTR Form Number-6

बुल - ६/
२३९८ ३ ८०
२०२३

GRN	MH008578208202324P	BARCODE	Data		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration					
Stamp Duty						
Type of Payment	Registration Fee					
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					
Location	MUMBAI					
Year	2023-2024 One Time					
Full Name	OFFICE NO 5 NAVRANG NAVKAR GOREGAON					
Flat/Block No.	NAV NIRMATA CHSL					
Premises/Building						

Account Head Details	Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty	561000.00	Road/Street	S V ROAD		
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST		
		Town/City/District			
		PIN	4 0 0 1 0 4		
		Remarks (If Any)			
		PAN2=AFWPM2563D-SecondPartyName=RAJASHRI ANANDRAO			
		MOHITE-			
Total	5,91,000.00	Amount In Words	Five Lakh Ninety One Thousand Rupees Only		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023101807132 4174681144028	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/10/2023-18:01:58 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खदर चलन केवल दृष्टांत निबंधन कार्यालयत मोदणी करवायच्या दस्तांसाठी लागू आहे . मोदणी न करवायच्या दस्तांसाठी खदर चलन लागू नाही .
Mobile No. : 8928780717

[Signature]

AJ

मबई - १९		
९९९९०	५०	२९०
२०२५		

23/10/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह.पु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 22398/2023

नोवणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	कारागारा
(2) मोबदला	9350000
(3) बाजारभाव (बाहेरपट्टावाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9317208
(4) दस्तावेज, पोटहिस्सा व चरजनांक (असल्यास)	1) वाकिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.ps. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: ऑफिस नं.05, 1 सा मकाना, नवरन नवकर, गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप ह्युकसिंग सोसा नि. लिमिटेड नं. 18, विद्यानगर नगर, एल व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई - 400104. मिळकतीचे दफ्तरी क्षेत्र 540 चौ. फुट (एक एकर) एरिया) म्हणजेच (55.20 चौ.मीटर विलेख एरिया) सि.टी.एस नं. 355 (पार्ट), वाक-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई. (C.T.B. Number : 355 (Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्रीसवाई नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार सनीर ठाकरसी शेटीया वर्क मुळाभार खरीद रसिनाल क्षेत्र बक:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 07, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: किम सावर, ब्लॉक नं: कविबली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAHFO7300A
(8) दस्तावेज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजेशी अनंदराव मोहिते बक:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ एल व्ही रोड गोरेगाव पश्चिम, रोड नं: गोविंदजी बुका मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- AFWPM2583D 2): नाव:- मनुजी अनंदराव मोहिते बक:- 19; पत्ता:- प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ एल व्ही रोड गोरेगाव पश्चिम, रोड नं: गोविंदजी बुका मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- APLPM0101N
(9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक	23/10/2023
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22398/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	581000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) सेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तीस:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधकेला अनुषंग:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment are annexed to it.



खरी प्रत

[Signature]

सह मुख्य निबंधक, नोरीवली क्र.-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
59296	51	290
२०२४		

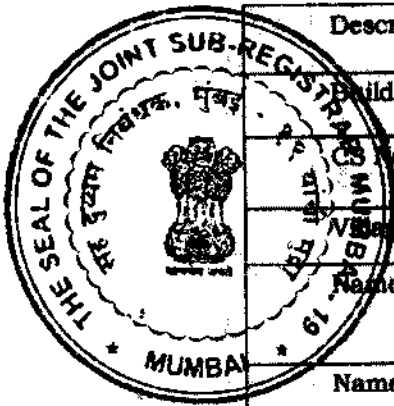
ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/11/2023
 Name: MRS. ADITI AMOL NAIK
 MR. AMOL NARAYAN NAIK
 MRS. SMITA NARAYAN NAIK
 Address: 47/366, Motilal Nagar - 3, M. G. Road, Opp. Rosary Curch, Goregaon (West), Mumbai - 400104 E-mail: _____
 Mobile: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. ADITI AMOL NAIK, MR. AMOL NARAYAN NAIK AND MRS. SMITA NARAYAN NAIK hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:



Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CTS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLERS
Flat No. / Shop No.	Flat No 203
Floor No.	2nd
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,71,000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MRS. ADITI AMOL NAIK MR. AMOL NARAYAN NAIK

MRS. SMITA NARAYAN NAIK

महसु - १९		
९९९९७	५२	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010731012202324P	BARCODE	Date		07/11/2023-10:05:15	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
					PAN No.(If Applicable)		
					ANF07300A		
Office Name			BRL4 JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		
Location			MUMBAI		OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
Year			2023-2024 One Time		Flat/Block No.		
					FLAT NO 203 NAVRANG NAVKAR GOREGAON		
					Premises/Building		
					NAVNIRMATA CHSL		
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		
0030045501 Stamp Duty			471000.00		SV ROAD		
0030053301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					GOREGAON WEST		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 1 0 4		
					Remarks (If Any)		
					PAN2-BMPPM4573G-SecondPartyName-ADITI ANOL NARK-		
					Amount in		
					Five Lakh One Thousand Rupees Only		
Total			5,01,000.00		Words		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		
			1000050202310708181		9892263977232		
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		
			07/11/2023-10:05:25		Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID: 8828760717
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चडान केवल दुयम निबधक कार्यालयस नोदणी करवावयास दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करवावयास दस्त्यासाठी सदर चडान लागू नाही.

Signature

plus 3 Mr. Nark

बरल - ४		
१४९७९	२	८९
२०२५		

Page 1/1

मलई - १९		
९९९७	६०	२९०
२०२५		

11/10/23, 3:57 PM

index-14

सूची क्र.2

इष्टम विद्यार्थी : सह पु.नि. बोरीपली 4

दस्तावेज संख्या : 14641/2023

नोटवणी :

Regn:63m

10/11/2023

भाजपाचे माद : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) बिलेबाधा प्रसार	करारनामा
(2) मोबदला	7950000
(3) बाजारभाव (भात्रीपट्टयावस्था बाजारतिलपट्टाकार आकारणी दिवो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7443947.7
(4) भू-भाषण, रोडहिस्ता व परक्यावळ (असल्यास)	1) पाकिस्थे नाव: भा नवकार, रोडिबाव नव रोड, रोडिबाव (पश्चिम) 47.23 बी.मीटर वि कार पाकिंग लागू. (
(5) क्षेत्रपट्ट	1) 47.23 बी.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुवी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या हिमिलून देवमा-या पसकाराचे नाव किंवा शिवाजी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्रीमंतसई रसिनाथ शेडा वः सोसायटी सिमेटिड, कोड:- 400067 रंग
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाजी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अदिती व 3, ब्लॉक नं: गोरें BMFPN4573G 2): नाव:- जयल ना - 3, ब्लॉक नं: गोरें AFVPN7441L 3): नाव:- स्थिता ना - 3, ब्लॉक नं: गोरें ADJPN7157P
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	10/11/2023
(10) वस्तु, बौद्धी केव्हाचा दिनांक	10/11/2023
(11) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ	14841/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

1) पश्चिम बंगाल : मुंबई मा. नं. पा. इतर वर्णन : इतर प्राप्ति : सन्तानिका क. 203, 2 रा मजला, नवराग नगर, पश्चिम बंगाल विभागा को-ऑपेरेटिव सोसायटी लिमिटेड नं. 15, सिद्धार्थ नगर, एच. सी. रोड, मोरनाबाद (पश्चिम) मुंबई - 400104. टिककसीने वृत्त क्षेत्र 482 बी.मीटर परिसर कारपोरेट एरिया म्हणजेच 47.23 बी.मीटर विस्तार एरिया लि. एस. नं. 355 (पार्ट), गावः पहाडी मोरनाबाद (पश्चिम) मुंबई... ह सोबत एक कार प्राप्ति लागू ((C.T.S. Number : 355(Part)))

1) 47.23 चौ.मीटर

(६) आकारही किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज कसम देना-महसिदून देवमा-या पत्रकाराचे नाव किंवा शिकायी म्हात्मासमाधा तुकुमनामा किंवा मादेश असल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: ऑक्सफर्ड नवरोड रिवरसी एअरमरी वे मागीर परतत राखची पेटेल ठर्फे मुवातदार बंदीप रक्षितान सेवा क्र: 54; पत्ता: ऑफिस नं: ऑफिस नं: 7, माडा रो: 2, इमालीचे नाव: किंग सागर को-ऑप हीलिंग सोसायटी लिमिटेड, ऑफिस नं: काश्मिरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बारकोप, महागाव, MUMBAI. निग क्र: 400067 रॉन नं: AAHF07300A

(४) दस्तावेज कदम घेणाऱ्या पत्रकाराकडे व किंवा दिवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: अहिनी धनोस नाईक बस: 34; महा-प्लॉट नं: 47/388, माका नं: -, इमारतीचे नाव: प्रौढीलाल मगर-3, ब्लॉक नं: पोरवाव बसिध मुंबई, रोड नं: एम जी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400104 पॅन नं: BMPFM45733

2); नाव:-ज्योति नारायण नाईक बस:-38; पता:-प्लॉट नं. 47/366, शाळा नं. - इमारतीचे नाव: मोतीमाल मंगल
-3, प्लॉट नं: गोरेवाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: एम बी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 संप नं:-
AFVFN7441L

AFVFN7441L
3): माघ:स्मिता नारायण नाईक बय: 58; पता: प्लॉट नं: 47/368, माळा नं: १, इमारतीचे भाग: पोलीसालय नगर
- 3, प्लॉट नं: बोरोगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: एम जी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400104. रंग नं:
ADJPN7157P

(9) इस्तरैवक करन दिस्वाया दिनांक

10/11/2023

(10) वस्तु बौद्धिक सम्पत्ति विभाग

10/11/2023

(11) अनुसूचित जाति, खंड व पृष्ठ

14641/2023

(12) वाचाहमावाचमाने मुहूर्त शुभक

471000

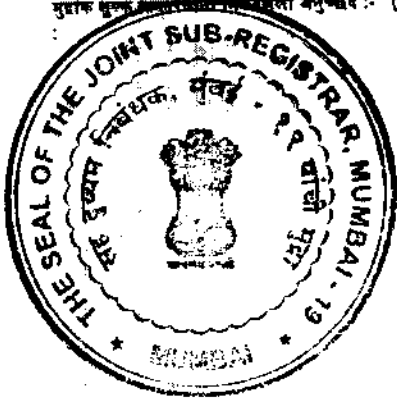
(13) साधारण भाषा प्रमाणों में मौखिकी शुरू

30003

(14)मेरा

મુખ્યાંશનાસાઠી વિભાગાત મેલમેલા સપર્શીન:-

मुद्रांक शुल्क अन्तर्गतको विवरणलाई नमुनाखेर :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुग्धमित्र निबंधक, दोरीबली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



<https://10.10.245.30/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

मकई - १९		
११९१७	६१	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 04/08/2023

Name: MR. UTSAV DEEPAK ZAVERI & MR. YOGESH NAVINCHANDRA ZAVERI

Address: B 703, Lotus Apartments, Ostwal Nagari, Near Central Park, Nallasopara (East), Dist. Palghar - 401 209.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MR. UTSAV DEEPAK ZAVERI & MR. YOGESH NAVINCHANDRA ZAVERI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	301
Floor No.	3RD
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	04/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 786,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

UDZ AVERI

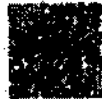
[Signature]

MR. UTSAV DEEPAK ZAVERI & MR. YOGESH NAVINCHANDRA ZAVERI.

मबई - १९		
९९९७	६२	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006182093202324P	BARCODE	Date 03/08/2023-17:27:12		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AAHF07300A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO 301 NAVRANG NAVKAR GOREGAON	
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL	
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030045001 Stamp Duty			788000.00		Read/Street	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality	
					Town/City/District	
					PIN	
					Remarks (If Any)	
					PAN2=ABVPZ4503H-Board/PartyName=UTSAV DEEPAK ZAVERY-	
					Amount In	
			8,16,000.00		Eight Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Only	
Total					Wards	
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.	
			10000602023080306060		5346998269890	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date	
			03/08/2023-17:27:25		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
धरतु चलन कोस दुय्याम निवेद्य कालान्तरा नोदणी करवयस्य दस्तावेज लागू आहे . नोदणी न करवयस्य दस्तावेज सदर चलन लागू नाही .

UD Zaveri

मकई - ११		
99E94	E3	290
2024		



04/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली

परत क्रमांक : 12051/2023

मोदणी :

Regn:63m

साबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव



- (1) विवेकाचा प्रकार कारावासा
(2) मोबदला 13100000
(3) बाजारभावाचा (बाहेरपट्ट्याचा) मर्यादितपट्ट्याकार आकारणी वेतो की पट्टेदार तेममुल करावे 11089982.9
(4) भू-भाषण, पोटहिल्ला व परकमांक (कल्ल्यात) 1) पाकिस्तानचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सवनिम क.30.1.1. रमलका मुंबई नवकार, गोरगांव मर्यादित को-ऑप होऊलिंग सोसा सि.विनिमय नं. 15, सिद्धार्थ नगर, एन.सी. रोड, मुंबई (पश्चिम) मुंबई -400104. सिद्धार्थचे पत्राण क्षेत्र 705 चौ.मीटर. कारपेट एरिया: 72.07 चौ.मीटर. विस्तारण एरिया: सि.टी.एस नं.355(पार्ट), गाव:-पहाडी गोरगांव(पश्चिम) मुंबई. व सोबत एक कार्य पत्रकित जाला. ((C.T.S. Number : 355 :))

- (5) क्षेत्रफल 1) 72.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा बुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

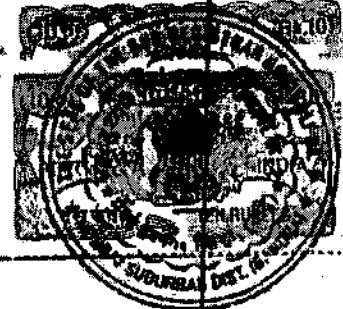
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:-अल्ल्यात करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता. 1): नाव:-अल्ल्यात करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता. 1): नाव:-अल्ल्यात करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:-अल्ल्यात करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता. 1): नाव:-अल्ल्यात करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता. 1): नाव:-अल्ल्यात करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:-अल्ल्यात करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता. 1): नाव:-अल्ल्यात करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता. 1): नाव:-अल्ल्यात करत देणा-या/विहीन देवळा-या किंवा त्याच्या नावा किंवा दिवाणी स्वायत्तताचा दुय्यमनामा किंवा असेल अल्ल्यात, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

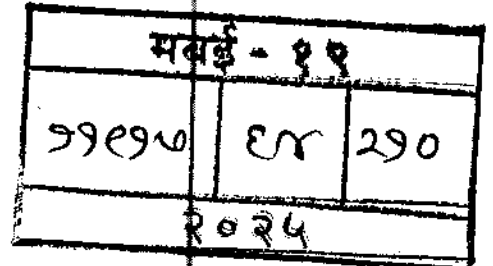
- (9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक 03/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12051/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 766000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) वेरा



मुद्रांकालाठी विचारत येतयेला उपसीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारताया निबडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/04/2024
Name: MISS. MEERA DILIPKUMAR PARMAR
MRS. SARASWATI DILIPKUMAR PARMAR

Address: C-402/2, Saibaba Enclave CHS, S. V. Road, Near City Centre, Goregaon (West), Mumbai - 400104

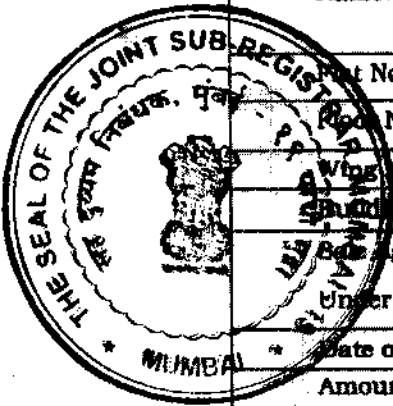
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MISS. MEERA DILIPKUMAR PARMAR AND MRS. SARASWATI DILIPKUMAR PARMAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Plot No./ Shop No.	Flat No 303
Room No.	3rd Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 455,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Meera Parmar

MISS. MEERA DILIPKUMAR PARMAR

Saraswati Parmar

MRS. SARASWATI DILIPKUMAR PARMAR

मबई - १९		
९९२९७	६५	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000467844202425P	BARCODE	11/04/2024-11:02:43		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AAHF07306A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO 303 NAVRANG NAVKAR GOREGAON	
Year 2024-2025 One Time			Premises/Building		NVANIRMATA CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.				
0030045601 Stamp Duty		455000.00	Road/Street		S V ROAD	
0030053301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		GOREGAON WEST	
			Town/City/District			
			PIN		4 0 0 1 0 4	
			Remarks (If Any)			
			PAN2-AHPPP9131P-SecondPartyName-MESSA			
			PARMAR-			
			Amount In Four Lakh Eighty Five Thousand Rupees Only			
Total		4,85,000.00	Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502024041100478 1106629500030	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	11/04/2024-11:02:58 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

उपरोक्त चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयों में ही दर्ज कराने के लिए वैध है। नोटिफिकेशन के बिना यह दस्तावेज दर्ज नहीं किया जा सकता।

गोपनीय

Mobile No. : 8926780717

मबई - ४		
५९२८	३	७५
२०२४		

मबई - १९		
९९९७	६६	२९०
२०२५		

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 5928/2024

12/04/2024

नोवणी :

Regn:83m

पायाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विविधाभाषा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 9100000
(3) बाजारभाव(घाडेपट्टायाच्या बाबतिलेपट्टाकर भरकराणी देतो की पट्टेदार ने पसुर करावे) 6832419.4

- (4) धु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पातिकाचे नाव:Mumbai Ma.no.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.303,3 रा पजला,नवरेल नवकार,गोरेगाव मलनिर्माता को-ऑप हीउलिंग सोसा लि,विश्विन नं. 16,सिडार्थ नगर,एन व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 482 चौ.मीटर(रिंगा कागपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर विस्तार एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),नाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.महसुल व वनविभाग मंचालव,याचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/ब. नो. सं. क्र. 12/ प्र. क्र.107 / 4. 1(गोरग)दि .31/03/2021 क्रमांये सदर दस्तामळे महिना बरेदीदार असल्याने मुद्रांक मुत्कामध्ये 1 टक्क्याने स्वतःत येण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 355(Part) :)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 47.23 चौ.मीटर

- (6)भाकराणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करण देणा-या/मिळून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्हाबालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अक्षयकई नवरंज रिवलटी एलएसपी चे भागीदार परबल रामजी बटेल बच:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. 80/पिन नं. 08, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीउलिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांठिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHF07300A

- (8)दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी म्हाबालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मीरा विलीपकुमार परसार बच:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-402/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाई बाबा एनक्लेव को-ऑप ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: जवळ मिटी सेंटर गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: एन व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHPPP8131P

2): नाव:-सुरेश्वरी विलीपकुमार परसार बच:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-402/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाई बाबा एनक्लेव को-ऑप ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: जवळ मिटी सेंटर गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: एन व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIOPP8841N

- (9) दस्तऐवज करण विविधाभाषा दिनांक

12/04/2024

- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/04/2024

- (11)प्रतुक्रमांक,बंड व पुढ

5928/2024

- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

455000

- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14)क्षेत्र



मुद्रांकनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क असल्यास तपशील असेल:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
९९९९७	६७	२९०
२०२४		

ANNEXURE-II

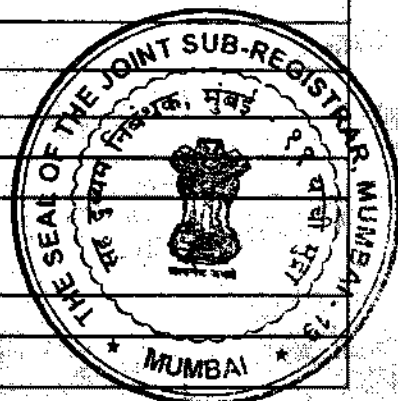
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 06/11/2023
 Name: MRS. VANDANA LAXMIPRASAD JAISWAL
 Address: Rajaram Galli, Link Road, Jaiswal General Store, Bhagatsingh Nagar No. 2, Goregaon (West), Mumbai - 400104
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. VANDANA LAXMIPRASAD JAISWAL hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 403
Floor No.	4th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	06/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 3,75,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Vandana Jaiswal

MRS. VANDANA LAXMIPRASAD JAISWAL

महसु - १९		
९९९९०	६६	२९०
२०२५		

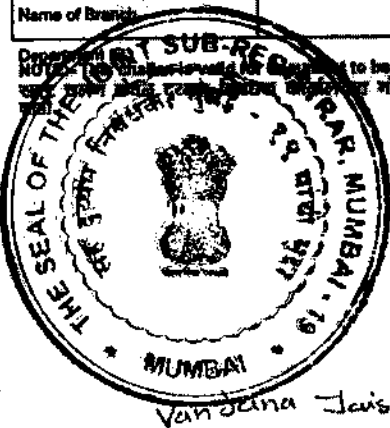


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010507284202324P	BARCODE	04/11/2023-15:50:28		Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment			Registration Fee			
Office Name			BRLA JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location			MUMBAI			
Year			2023-2024 One Time			
Payer Details			Full Name			
PAN No.(If Applicable)			AAHFO7300A			
Flat/Block No.			FLAR NO 403 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
Premises/Building			NAVNHAMATA CHSL			

Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		375000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)		PAN2-AGQPJ71368-SecondPartyName-VANDANA LAXMPRASAD JAISWAL-	
				Amount in Words		Four Lakh Five Thousand Rupees Only	
Total		4,05,000.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
				Bank CIN		Ref. No.	
				10000002023110403451		87035598010720	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				04/11/2023-15:50:35		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Vandana Jaiswal

Page 1/1

Print Date 04-11-2023 03:51:37

बल - ४		
9833E	2	0E
२०२३		

मबई - १९		
99E90	EE	290
२०२४		

ANNEXURE-II

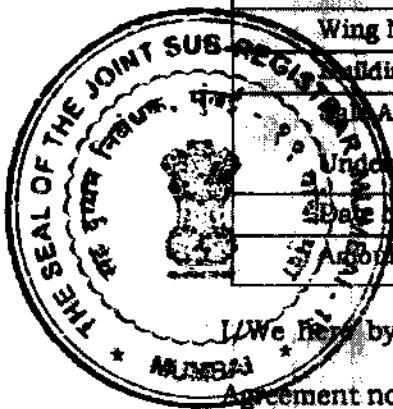
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/01/2024
 Name: **HEMLATA NEERAJ KUHITE**
 A/402, Saibaba Enclave, S. V. Road, Citi Centre Mall, Goregaon (West), Mumbai - 400062
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **HEMLATA NEERAJ KUHITE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No. / Shop No.	Flat No 503
Floor No.	5th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/01/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 515,000/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Hemlata
HEMLATA NEERAJ KUHITE

मसई - ११		
९९९९७	७९	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013608457202324P	BARCODE	Date		11/01/2024-11:29:39	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		Type of Payment		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
				PAN No.(If Applicable)		AAHFD7300A	
Office Name		BRLA JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 503 NAVRANG NAVKAR NAVNIRMATA	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		CHSL	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty		515000.00		SV ROAD			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality			
				GOREGAON WEST			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=HEMLATA NEERAJ KUNTE-			
				Amount in			
				Five Lakh Forty Five Thousand Rupees Only			
Total		5,45,000.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000503024011101304 1980536320623	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		11/01/2024-11:29:56 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: 8028760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयमें नोंदणी करवावयाय दस्तावेजादी लागू आहे. नोंदणी न करता येणारे असलेले सदर चालन ग्राह्य ग्राही.

Hemlata

बर्ल - ४		
५०६	३	७५
२०२४		

मबई - १९		
९९९९७	७२	२९०
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per Form III



Date: 11/03/2024

Name: MR. MUKESH VISHANJI SATRA
MRS. PRITI MUKESH SATRA
MR. JAINAM MUKESH SATRA

16 Comet Kunj Society, Tilak Nagar, Near Tilak Nagar School, Dombivli East, Kalyan, Thane, Maharashtra - 421201

E-mail: _____

Mobile: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. MUKESH VISHANJI SATRA, MRS. PRITI MUKESH SATRA AND MR. JAINAM MUKESH SATRA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat. No 603
Floor No.	6 th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 444,000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

M.V. Satra
MR. MUKESH VISHANJI SATRA

MRS. PRITI MUKESH SATRA

Priti M Satra
MR. JAINAM MUKESH SATRA

(Signature)

मनई - १९		
99290	७४	290
2024		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH0189524112022247	BARCODE	Date		08/03/2024-11:28:38	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAHF07300A	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 608 NAVRANG NAVKAR	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		GOREGAON NAVNIRMATA CHSL	
Account Head Details		Amount in Rs.					
0090045501 Stamp Duty		444000.00		Road/Street		S V ROAD	
0090063901 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
				Town/City/District			
				PIN		4000104	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ALUPS6400K-SecondPartyName=MAKESH VISHANJI SATRA-			
				Amount in Words			
				Four Lakh Seventy Four Thousand Rupees Only			
Total		4,74,000.00					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				10000602024030800059		9380059562415	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				08/03/2024-11:28:47		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scrub No. / Date		Not Verified with Scrub	

Department ID : 8928700717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for Unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज का रजिस्ट्रार कार्यालय में ही दर्ज कराया जा सकता है। अन्यत्र यह मान्यता नहीं रखी जायेगी।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(16)-367-3004	0008965787202324	11/03/2024-11:18:11	IGR103	30000.00

मक - १९		
99E9W	UY	290
2024		



11/03/2024

सूची क्र.2

दुग्धम निर्वहकः सह दु.वि. बोरीबली 4

इसद क्रमांक : 3904/2024

मीडिया :

Regn:63m

आवाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव



(1) विनेबाबा प्रसार	कपडामात्र	
(2) मीढसल	7400000	
(3) बाजारमात्र (मात्रेपट्ट्यामात्र) बाबाविपट्ट्याकार व्याकारणी वेदी की पट्टेदार हे नमुद करणे)	7278040.37	
(4) बु-भाषण, पोटहिस्सा व बळकर्मक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सधिका क.803, बारा विभाग, बरगंज मनकार, पोरेवाड वरनिमात्र को-ऑप हीजिशन सोसा कि.विनिर्भन नं. 15, सिद्धार्थ नगर, एम.पी. रोड, मावळ (पश्चिम) मुंबई -400104. विळकणीचे पत्रून लेन 482 बी.पोटपट्टर कारपेट एरिवा/म्युनिसिपल को-ऑप. बी.पोट विळकण एरिवा/पि.टी.एन नं.355(पाटी), बाप:-महावीरी गोरामा(पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number: 958 (Part:))
(5) हेनकळ	1) 47.23 बी.मीटर	
(6) व्याकारणी किंवा बुदी देव्यास असेल देव्या.		
(7) दस्तऐवज करन वेमा-या/मिळून वेमा-या पक्षकारणे नाव किंवा विवाणी म्यावासबा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिमाविचे मात्र व पत्र,		1): नाव:-ऑरसकई नगरंग रिसली एमएमपी वे बाजीवार समीर काकरती देवीबा वई मुळासार संदीप उरिवास देवा. पत्रून लेन 482 बी.पोटपट्टर कारपेट एरिवा/म्युनिसिपल को-ऑप. बी.पोट विळकणी सोसायटी कि.विनिर्भन नं. 15, सिद्धार्थ नगर, एम.पी. रोड, मावळ (पश्चिम) मुंबई. रोड नं: बारकोप, महापट्ट, मुम्बई. विन कोड:-400067 पॅन HGAHMO7300A
(8) दस्तऐवज करन वेमा-या पक्षकारणे व किंवा विवाणी म्यावासबा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिमाविचे मात्र व पत्र		1): मावळ/मुम्बई विळकणी/महापट्टा नं: 88, बाप:-भाट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॉमेंट कुन्म सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरीपती वई म्यावास बाप, रोड नं: टिळक नगर, महापट्ट, THANE. विन कोड:-421201 पॅन नं: AUJPS3400K 2): मावळ/मुम्बई विळकणी/महापट्टा नं: 88, बाप:-भाट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॉमेंट कुन्म सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरीपती वई म्यावास बाप, रोड नं: टिळक नगर, महापट्ट, THANE. विन कोड:-421201 पॅन नं: ACUE990765 3): मावळ/मुम्बई विळकणी/महापट्टा नं: 88, बाप:-भाट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॉमेंट कुन्म सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरीपती वई म्यावास बाप, रोड नं: टिळक नगर, महापट्ट, THANE. विन कोड:-421201 पॅन नं: HGQPS3400K
(9) दस्तऐवज करन दिव्याबा दिवांक	11/03/2024	
(10) दस्त नोंदणी देव्याबा दिवांक	11/03/2024	
(11) मतकर्मक, खंड व पत्र	3904/2024	
(12) बाजारमात्र/मात्रेमात्रे मुळांक मुळक	444000	
(13) बाजारमात्र/मात्रेमात्रे नोंदणी मुळक	30000	
(14) गैर		

મુલ્યાંકનકર્તાની વિષયસત્ત્વ ચેતલોના વપરાશ:-

मुद्रांक शुल्क माकारखाना निबरलेला अनुषंगेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

[illegible]

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. मुख्य निदेशक, बोरीजली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९१७	७६	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/10/2024
Name: SHIVPRAKASH RAMASHRAY TIWARI
PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI

Address: A-403, Sangam Jansewa SRA CHSL, New Link Road, Near Police Beat,
Jogeshwari West, Mumbai - 400 102
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI AND PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:-

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 605
Floor No.	6 TH FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	04/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,54,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

SHIVPRAKASH RAMASHRAY TIWARI

PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI

महर्षि - १९		
99290	५७	290
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



QRN	MH009204465202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	03/10/2024-17:48:27	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAHF07300A		
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 605 NAVRANG NAVKAR GOREGAON		
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL		
Account Head Details		Amount in Rs.						
0030045501 Stamp Duty		654000.00		Road/Street		S V ROAD		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)				
				PAN2-AFLPT4871G-SecondPartyName-SHIVPRAKASH RAMASHRAY				
				TIWARI-				
				Amount in Six Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only				
Total		6,84,000.00		Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502024100306278 0138128636658		
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		03/10/2024-17:48:35 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में ही दर्ज करवाया जा सकता है। निलंबक कार्यालय में दर्ज न होने वाले दस्तावेजों के लिए यह चालन लागू नहीं है।

Mobile No. : 8828780717

बल - ४		
99E9U	3	64
२०२४		

Shivani

P. L. Wani

Page 1/1 मबई - १९ Print Date 03/10/2024 05:48:29		
99E9U	6C	290
२०२४		



04/10/2024

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : ७५६/७५६, कोटीवली ४

रजि. क्रमांक : 14817/2024

मोटेपै :

Regn:53m

मागचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विवेकाचा प्रकार वेग हीट
(2) मोटरचा 10900000
(3) वायाराचा/वायुपट्ट्याचा वायुविद्युतवायर वायारणी वेगो वी वटेदार हे वसुध कपडे)
(4) मू-मापन, रोटेटिंग व वाळवणी (मजकूर)

1) पाविलेचे नाव:Mumbai Ma.rya.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: सध्याचा क्र.805,8 वा मजकूर,मधुरम मजकूर,पोरेवाय मजकूरचा को-ऑप हीटिंग सोला मि.विनिमय नं. 10,सिद्धार्थ मजकूर,एच.सी.रोड,मोरेगाव (पश्चिम)मुंबई-400104.विनिमयीचे पुराव वेग 657 पी.कूटरेवा कारपेट एरिवा)मजकूर(67.17 पी.मीटर विनिमय एरिवा)वि.टी.एच.नं.365(पार्ट)नाम:-पहाडी मोरेवाय(पश्चिम)मुंबई.व सोला एक कार पाकिंग बाया. ((C.T.S. Number : 365 (Part) :))

- (5) वेगवेगळे 1) 67.17 पी.मीटर

(6)वायाराची किंवा सुटी देण्यात असेल वेगो.

(7) वसुधेवच कलम वेग-माहितीम वेग-मा-पावळाराचे माव किंवा विवाही त्यावायवाचा कुकुवनामा किंवा असेल वाळवणी,अतिवायिचे माव व पत्ता.

1): माव-मोरेगाव मधुरम विनिमयी एच.सी.पी.वे मागीलार वायुव वाळवणी वेगीचा वेगो कुकुवनाय मधील एरिवाय वेग वेग-805: पत्ता-मोरेगाव: कोटिंग नं. 7, माळा नं:- इमारतीचे माव: विव सायर को-ऑप हीटिंग सोला मि. विनिमयी पाकिंग मुंबई, रोड नं: मारकोय, महापट्ट, MUMBAI. विन कोट:-400067 वेग नं:-AAHFOT308A

(8)मजकूरच कलम वेग-मा पावळाराचे व किंवा विवाही त्यावायवाचा कुकुवनामा किंवा असेल वाळवणी,अतिवायिचे माव व पत्ता

1): माव-विनिमयी रावावेव विवाही वग:-42: पत्ता-मोरेगाव: एच.सी.पी.वे माव: इमारतीचे माव: वसुधेवच कलम एच.सी.पी.वे हीटिंग सोला मि. विनिमयी पाकिंग मुंबई, रोड नं: मारकोय, महापट्ट, MUMBAI. विन कोट:-400102 वेग नं:-AFLPT4871G

2): माव-विनिमयी विनिमयी वग:-38: पत्ता-मोरेगाव: एच.सी.पी.वे माव: इमारतीचे माव: वसुधेवच कलम एच.सी.पी.वे हीटिंग सोला मि. विनिमयी पाकिंग मुंबई, रोड नं: मारकोय, महापट्ट, MUMBAI. विन कोट:-400102 वेग नं:-ALDPT3283C

- (9) वसुधेवच वसुध विवाया विनांक 03/10/2024
(10)वसुधेवच वसुध विवाया विनांक 04/10/2024
(11)मजकूरच,वेग व पत्ता 14817/2024
(12)वायाराचा वायाराचे मुद्रांक मुद्रांक 654000
(13)वायाराचा वायाराचे वेगो वी मुद्रांक 30000
(14)वेग

मुद्रांकनामाची विवायाय वेगवेगळा उपवीला:-

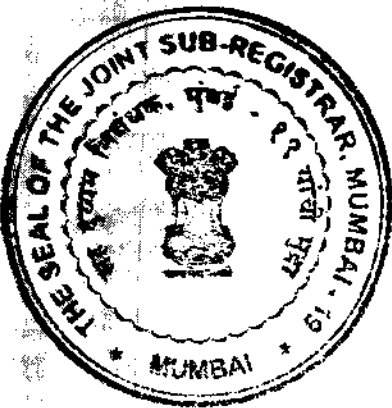
मुद्रांक मुद्रांक वायाराचा विवायाय वेगवेगळा उपवीला:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any other area referred to B.



खरी प्रत

छ. दुधिम विनिमयी, कोटीवली-४,
मुंबई उपनगर विन्हा.



मजकूर - १९		
७९९९६	७९	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/02/2023

Name: **MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH**

Address: Flat No. 501, 5th Floor, Silicon Valley, J. K. Mehta Road, Off. Green Street, Santacruz (West), Mumbai - 400 054.

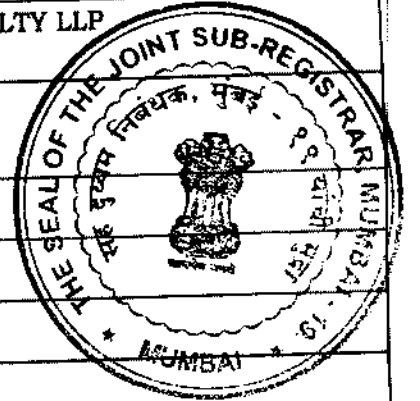
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	702
Floor No.	7 th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	21/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 761,400/-



महद्व = १९		
३९२९७	(०	२९०
३०३५		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Manisha Mahendra Shah
21/2

Mahendra Mahendra Shah

MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH

बराल - ४		
2394	2	cy
२०२३		

203 323 17721
Manisha Mahendra Shah

मसई - १९		
११९१७	८१	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/02/2023

Name: **MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH**

Address: Flat No. 501, 5th Floor, Silicon Valley, J. K. Mehta Road, Off. Green Street, Santacruz (West), Mumbai - 400 054.

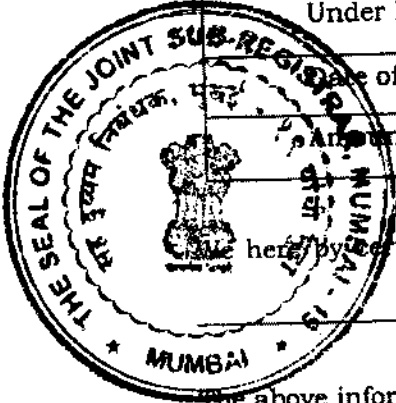
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	703
Floor No.	7 th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	21/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 498,960/-



hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Manisha Mahendra Shah

21/2 2023 Mumbai

MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH

मबई - १९		
९९९९७	८३	२१०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018318527282223P	BARCODE	Date		14/02/2023-18:31:27	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BPL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			PAN No.(If Applicable)	AAHFO7990A		
Location	MUMBAI			Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
Year	2022-2023 -One Time			Flat/Block No.	FLAT-NO 703 NAVRANG NAVANGAR-GOREGAON		
				Premises/Building	NIVANIRMATA CHS		
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				438850.00		Road/Street	
0030083301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality	
						Town/City/District	
						PIN	
						Remarks (If Any)	
						PAN2=ASJPS6810M-SecondPartyName=MANISHA MAHENDRA SHAH-	
						Amount In	
				5,28,850.00		Five Lakh Twenty Eight Thousand Nine Hundred Sixty	
						Words	
						Rupees Only	
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA							
Cheque/DD Details				Bank CRN	Ref. No.	10000602023021407872	9718109205813
Cheque/DD No.				Bank Date	REI Date	14/02/2023-18:31:38	Not Verified with REI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scrol No. , Date		Not Verified with Scrol	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चालान क्रमांक २३९३/२/८५ मध्ये नोंद घेतल्या जाणारे दस्तऐवजी शुल्क आहे. नोंदणी न झालेल्या दस्तऐवजी शुल्क चालान रद्द नाही.

बरेल - ४		
२३९३	२	८५
२०२३		

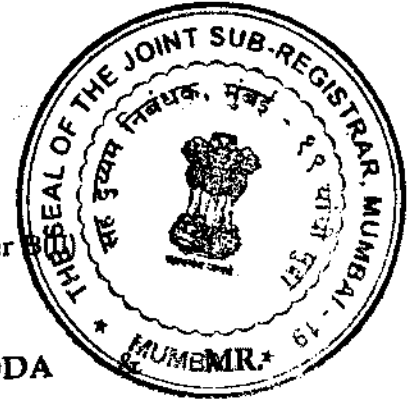
२१/२/२३ Mumbai

Manisha Mahendra Shah

Page 1/1		
मबई - १९		
९९९९७	१४	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per



Date: 12/02/2024

Name: MRS. BHAVNA PRAKASHBHAI GHODA
PRAKASHKUMAR JAYANTILAL GHODAAddress: Rangmahel, Near Jain Pathshala Station Road, Mahesana Gujarat-384
001.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MRS. BHAVNA PRAKASHBHAI GHODA & MR. PRAKASHKUMAR JAYANTILAL GHODA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	705
Floor No.	7 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 654,000/-

महसु - १९		
99096	CE	290
२०२४		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Bhavna. P. Ghoda

यु. १२१ व. १०९

MRS. BHAVNA PRAKASHBHAI GHODA & MR. PRAKASHKUMAR JAYANTILAL GHODA



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015424044262324P	BARCODE	11022024-12:51:23		Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration				
Stamp Duty		TAXID / TAN (If Any)				
Type of Payment		Registration Fee				
PAN No.(If Applicable)		AANF07806A				
Office Name		BRLA, JT SUB REGISTRAR BORNALI NO 4				
Location		MUMBAI				
Year		2023-2024 One Time				
Flat/Block No.		FLAT NO 706 NAVRANG NAVKAR GOREGAON				
Premises/Building		NAVMATA CHSL				
Account Head Details		Amount in Rs.				
0030845501 Stamp Duty		854006.90				
003083301 Registration Fee		30504.90				
Road/Street		S V ROAD				
Area/Locality		GOREGAON WEST				
Town/City/District						
PIN		4 0 0 1 0 4				
Ramsha (If Any)		PAN2=AHGPG8686M-SecondPartyName=BHAVANA PRAKASHBHAI				
GHQA-						
Amount in		Six Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only				
Words						
Total		6,84,000.00				
Payable Details		STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details		Bank CIN Ref. No. 16006502024021100701 2900851341115				
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date 11/02/2024-12:51:38 Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scanned No. , Date Not Verified with Scanned				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यह चालान केवल दस्तावेज निलंबन कार्यालय में ही प्रयोज्य है। अनियमित दस्तावेजों के लिए यह चालान प्रयुक्त नहीं हो सकता।

Mobile No. : 8826780717



Print Date 11-02-2024 12:58:21

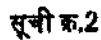
युक्ति के धर्म

Bhavna. P. Othodiy

बाल - ४		
2200	2	02
२०२४		

मार्क - १९		
99090	10	290
२०२५		

Index-11



दुस्र्याम निबंधक : सह दु.नि. बीरीवली 4

दस्तावेज संख्या: 2280/2024

मौदानी :

Regn:63m



भाषाभाषे नावः पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेक्षाया प्रसार	भारतनामा
(2) मोबदला	10900000
(3) बाजारप्राप्ति (माडेपट्टाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देखी की पट्टेद्वारे ते नमूद करावे)	10863701.53
(4) भू-मापन, पोटहिसा व भरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Mah.na.pn. इतर वर्णन :- इतर माहिती: सवनिमा क्र.705,7 वा नमूदा नमूद करीत तबकार, गोरगाव नवनिर्माता को-ऑप हीडसिंग सोसा नि. लिमिटेड नं. 16, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरगाव (पश्चिम) मुंबई -400104. चिककतीचे प्रकृत क्षेत्र 657 चौ.मीटर (रिवा कारपेट एरिया) मूळ क्षेत्र (67.17 चौ.मीटर विलक्षण एरिया) सि.टी.एस नं. 355 (पार्ट), नाव:- महाडी गोरगाव (पश्चिम) मुंबई. व सोबत मूळ कार पालिकेच्या (C.T.S. Number : 355 (Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध झाल्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाची स्वाध्यायवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अश्वफाई नवरंग रिजल्टी एनएलपी चे भागीदार सागीर ठाकरशी लेडीया सर्व मुकदार सरीप रसिताल खेडा वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं. 7, माझा नं. :- इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 7, विवाची पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोप, महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:- 400067 पिन नं. AAJFO7300A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाची स्वाध्यायवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भावना प्रकाशमाई बोडा वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रंगमहल, प्लॉट नं. महेशावा गुजरात, रोड नं. बंधन नैव पाठशाळा स्टेसन रोड, गुजरात, MAHESANA. पिन कोड:- 384001 पिन नं:- AHGP68080M 2): नाव:- प्रकाशकुमार जयसिंहास बोडा वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रंगमहल, प्लॉट नं. महेशावा गुजरात, रोड नं. बंधन नैव पाठशाळा स्टेसन रोड, गुजरात, MAHESANA. पिन कोड:- 384001 पिन नं:- AEMP68242E
(9) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक	12/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2280/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	654000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुधाम निबंधक, बोरिवली-४,
मुंबई महानगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९१५	१८	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

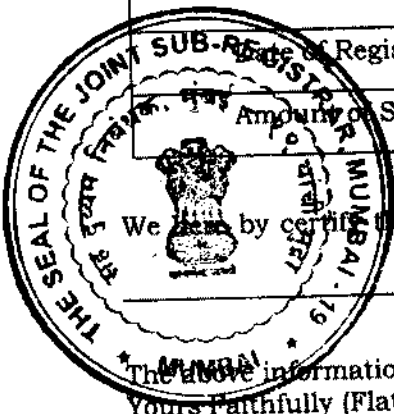
Date: 21/06/2023

Name: **MR. ATUL PATEL & MR. ASHOK KUMAR PATEL**
 Address: 604, Navrang Heights, Plot No. 20, RSC -25, Sector No. 8, Charkop,
 Kandivali (West), Mumbai - 400067.
 Email : _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

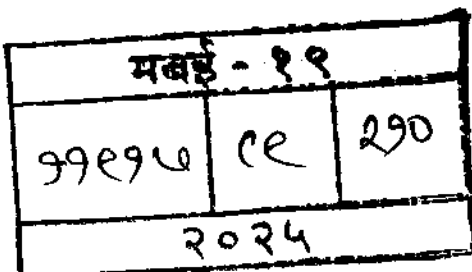
We the undersigned **MR. ATUL PATEL & MR. ASHOK KUMAR PATEL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	802
Floor No.	8TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/06/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 702,000/-



The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. ATUL PATEL & MR. ASHOK KUMAR PATEL





CHALLAN
MTR Form Number-6



QRN	MH003907733202324P	BARCODE	20/06/2023-15:31:13		Date	20/06/2023-15:31:13	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration						
Type of Payment		Stamp Duty						
Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4						
Location		MUMBAI						
Year		2023-2024 One Time						
Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP						
Flat/Block No.		FLAT NO 802 NAVRANG NAVKAR GOREGAON						
Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL						
Account Name/Details		Amount in Rs.						
0030045501 Stamp Duty		702000.00						
0030063301 Registration Fee		30000.00						
Road/Street		SV ROAD						
Area/Locality		GOREGAON WEST						
Town/City/District								
PIN		400008						
Remarks (If Any)		PAN2-AQCFF4046F-Second Party						
Amount in		Seven Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only						
Words								
Total		7,32,000.00						
Payment Details		STATE BANK OF INDIA						
Cheque/DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Bank CIN		Ref. No.						
Bank Date		RBI Date						
Name of Bank		Bank Branch						
Name of Branch		Scroll No. , Date						

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर पत्रालय केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है। नोट:- यह चालान केवल उपर्युक्त कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है।

बरल - ४		
८९२४	२	८०
२०२३		

महर्षि - १९

महर्षि - १९		
९९९९०	९०	२९०
२०२४		



23/06/2023

सूची क्र.2

मुम्बई निकास विभाग : सह. दु. नि. बोरीवली 4

दस्तावेज क्रमांक : 8194/2023

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 11700000
(3) बाजारभाव(बाहेरपट्टाच्या बाबतितपट्टाकार जाकारणी वेळी की पट्टेदार ते मनुष्य करावे) 11615884.83

- (4) भू-मापन,पॉटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्नम :सदनिका नं: 802,विलिख नं .15, माळा नं: 8 वा मजला, इमारातीचे नाव: मबरंग मयकार,गोरेबाव मयनिर्माता को-ऑप ह्रीड.सोसा.मि, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर,गोरेबाव(पश्चिम)मुंबई -400104, रोड : एस व्ही .रोड, इतर माहिती: मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट(रेरा कारनेट एरिया)मूळबैच(72.07 चौ.मीटर विस्तारण एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पालिग जागा.((C.T.S. Number : 355(part) :))

- (5) क्षेत्रफल

1) 72.07 चौ.मीटर

- (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले प्लॉट.

- (7) दस्तावेज करम देणा-विलिखन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असल्यास,प्रतिपादिते नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्रीकसई मबरंग रिवरडी एनएमपी चे भावीदार मनीर डाकरजी वेढीया तर्फे मुबल्यार विमेष श्रीमलकर वक:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: -, इमारातीचे नाव: शिव सागर को-ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पिन नं:-AAHF07300A

- (8)दस्तावेज करम देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असल्यास,प्रतिपादिते नाव व पत्ता

1): नाव:-अतुल पटेल वक:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.804, माळा नं: -, इमारातीचे नाव: मबरंग हार्डम, ब्लॉक नं: सेक्टर 8 चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं २० अरपल्ली -25, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पिन नं:-AQCP4048F
2): नाव:-मधोब कुमार पटेल वक:-89; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.804, माळा नं: -, इमारातीचे नाव: मबरंग हार्डम, ब्लॉक नं: सेक्टर 8 चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: प्लॉट नं २० अरपल्ली -25, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पिन नं:-APDP9873N

- (9) दस्तावेज करम दिव्याचा दिनांक

21/06/2023

- (10)दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक

23/06/2023

- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

8194/2023

- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

702000

- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14)नैरा



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

ज. मुम्बई निकास विभाग, बोरीवली-४,
मुंबई महानगर जिल्हा.

मजई - १९		
99890	29	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/04/2025

Name: MR. DHIRAJ MURJI PATEL

Address: 904, Versova Samarth Dar-Shan-CHS, 1/B, SVP Nagar, Near Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai-400053.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MR. DHIRAJ MURJI PATEL hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	901
Floor No.	9 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/04/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 768,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

दीश्वर जेठ पटेल
MR. DHIRAJ MURJI PATEL

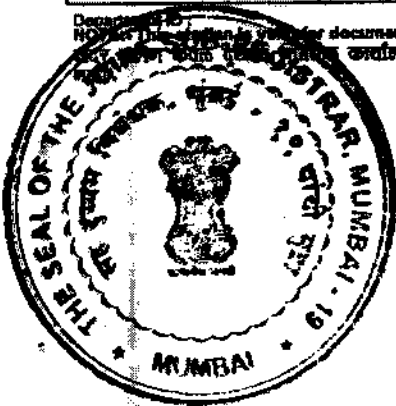
महई - १९		
७७९९७	९२	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH001066510202528P	BARCODE	Date 22/04/2025-17:01:19		Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration				
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name		MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 801 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
Year		2025-2026 One Time		Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		
0030045301 Stamp Duty		768000.00		SV ROAD		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		
				GOREGAON WEST		
				Town/City/District		
				PIN		
				4 0 0 1 0 4		
				Remarks (If Any)		
				PAN2=COAPP8482C~SecondPartyName=DHIRAJ MULRAJ PATEL~		
				Amount In		
				Seven Lakh Ninety Eight Thousand Rupees Only		
				Words		
Total		7,98,000.00				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10006502025042207412 4184048300833
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		22/04/2025-17:01:27 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



५

मबई - १९		
५५९५	२	६९
२०२५		

धरेश्वर बाबा पंडे

मबई - १९		
९९९५	६९	२९०
२०२५		

सूची क्र.2

23/04/2025

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

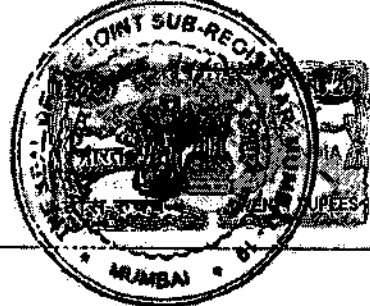
दस्त क्रमांक : 5515/2025

नोदणी :

Regn:63m

वावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12500000
(3) वाजारभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्ध करावे)	12780931.41
(4) भू-सापन,सोटहिस्सा व धरक्रमीक(अमन्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मवनिक् क.901,9 वा मजना,नवरंग नवकार,बोरेगाव नवनिर्माणा को-ऑप होऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं. 15,सिद्धार्थ नगर,एन व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.पिककलीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट(रिवा कारपेट एरिआ)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्डअप एरिआ)मि.टी.एस नं.355(पार्ट),नाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई,ए सीवत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-व्हीएसफई नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल वध:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. ०४ शिव सागर को-ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHF07300A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बीरज घुरजी पटेल हव:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सरनिका क.904 व्हॉवा समर्थ दर-भान को-ऑप होऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सोखंडवासा झॅम्बेस अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: गुम व्ही पी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-CDAPP8492C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2025
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5515/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	768000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई



मबई - १९		
99e9w	ए४	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/05/2024

Name: ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

Address: UNIT NO.9, SATI INDUSTRIAL ESTATE, I.B. PATEL ROAD, GOREGAON (EAST),
MUMBAI-400063.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	903
Floor No.	9 th floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 471,240/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

मबई - १९		
९९९९७	९५	२९०
२०२५		



16/05/2024

सूची क्र.2

मुख्य निर्देशक : सह. कु. नि. बोरीवली 4

दस्तावेज क्रमांक : 7631/2024

नोटवली :

Regn:63m

नावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विसेवाचा वजार	करारनामा
(2) मोबकला	7854000
(3) बाजारनामा देवदारनामा बाजरीदरनामा बाजरीची वैती की वट्टेदार दे वजार करार	7278040.37
(4) नु-नाथन, मोटहिल्ला व वजारनामा (वजारनामा)	1) वाजरीचे ना वजारनामा (वजारनामा व वजारनामा व (Part) :)
(5) वजारनामा	1) 47.23 वी.
(6) वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा	
(7) वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा	1) नाथ-वजार व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा
(8) वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा	1) नाथ-वजार व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा
(9) वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा	14/08/2024
(10) वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा	15/08/2024
(11) वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा	7851/2024
(12) वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा	471240
(13) वजारनामा व वजारनामा व वजारनामा	30000
(14) वजारनामा	

१) नासिकचे गाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्षे : ; इतर माहिती: सधिका क्र.903,9 वा मजगता,मरण
मजगता,मौलाना यशविर्मा को-अर्थ होळीच होवा मि.विनिर्म नं .18,पिछारें नगर,एक वही .रोड,मौलाना
(यशिवि)मुंबई -400104,मिळालीये एकूण वेत 462 पी.कुटारा कापरेड पुरिया(मुम्बई)47.23 पी.मीटर
विनियमद एरिया:मि.टी.एच.नं.355(पाटे),नाम:-पहाडी गोरामान(यशिवि)मुंबई.(C.T.B. Number : 355
(Part) :)

1) 47.28 चौ.मीटर

(6) आयरणी किंवा लुई रेखात असेल तेव्हा.

(७) बस्तरदेवना ककन रीना-बागसिद्ध देवना-बा
सककाउये नाव किना शिवाजी आस्पतालकावा
हनुमानावा किना कादेस असम्बास, बसिबादिने
भाव व पसा,

[illegible]

(8) दस्तऐवज कलम देवा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमाचा किंवा आदेश बसल्यावर प्रतिसादिते माह व पत्रा

[illegible]

(४) दसहजैजय कलम विस्थापना विभाग

14/08/2024

(10) १९९६ मॉडर्न केम्ब्रिज डिक्शनरी

15/05/2024

(11) अनुसूचित जाति, वंश व पृष्ठ

7651/2024

(12) बाजारबाधामागे सु

4Y1240

(13) वायव्यवायव्यमाने नौदली शुल्क

30000

(14) मोरप

मुम्बईकरासाठी विचारत प्रेक्षकांचा प्रवास:-

मुद्रांक शुल्क काकाखाना निवडणेला अनुमोद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. मुख्यमन्त्रि-निर्देश, सीरीज-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मल्ल - १९		
११९१७	२७	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/07/2024
Name: MR. PRAJESH D PARAPARAMBIL
Address: F/302, Shanti Life Space, Viva Township, Opp D Mart, Vasai, Thane- 401 209
E-mail: _____
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. PRAJESH D PARAPARAMBIL hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 905
Floor No.	9 TH FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24 /07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 712,140/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)


MR. PRAJESH D PARAPARAMBIL

मबई - १९		
९९९७	९८	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006644509202425P	SARCODE	110110000000000000000000	Date	23/07/2024-17:53:05	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee			PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A		
Office Name	BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
Location	MUMBAI						
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 905 NAVRANG NAVKAR GOREGAON		
				Premises/Building	NAV NIRMATA CHSL		

Account Head Details	Amount in Rs.	Read/Street	SV ROAD			
0030045501 Stamp Duty	712140.00	Area/Locality	GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
		PIN	4 0 0 1 0 4			
		Remarks (If Any)	PAN2=BQOPP5399G-SecondPartyName=PRAJESH D PARAPARAMBIL-			
		Amount in Words	Seven Lakh Forty Two Thousand One Hundred Forty Rupees Only			
Total	7,42,140.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000802024072308074			3443286485725
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	23/07/2024-17:53:16			Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scribble No. , Date		Not Verified with Scribble			

Department ID: Mobile No.: 8028760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
कादर चालन केवल दस्तावेज निलंबित कार्यालयक नौदणी करारवाक्य दस्तावेजक नगु अहै. नौदणी न करारवाक्य दस्तावेजक सदर चलन लागु अहै.

Pril

बल - ४		
993E0	3	04
२०२४		

मबई - १९		
99E90	ER	290
२०२४		

24/07/2024

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह पु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 11397/2024

नोदणी :

Regn:83m

याचाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) नोदणी 11889000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदसिका क्र.905,9 वा मजना, नवरंग नवकार, गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौसिंग सोसा नि.बिल्डिंग नं. 15, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई -400104. मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 857 चौ.फूट(रिसा कारपेट एरिया) म्हणजेच (67.17 चौ.मीटर विन्टजय एरिया) सि.टी.एस नं.355(पार्ट), गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई...च सोबत गळ कार पार्किंग स्पेस टॉवर मध्ये ...इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे....((C.T.S. Number : 355(Part) :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 67.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/मिळून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यामालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिवलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया सर्फे मुख्यालय संदीप शेठ वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑक्सिड नं 7, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: बागकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्यामालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अजेंश डी पराचारबीस वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: एक/302, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: शांती लॉईज स्पेस व्हिवा टाउनशिप, ब्लॉक नं: बसई पालघर, रोड नं: ऑफ डी लॉई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BQOPP5399G

- (9) दस्तावेज करून देण्याचा दिनांक 24/07/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 24/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11397/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 712140
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
(14) सेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed thereto

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मसई - १९		
99896	900	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

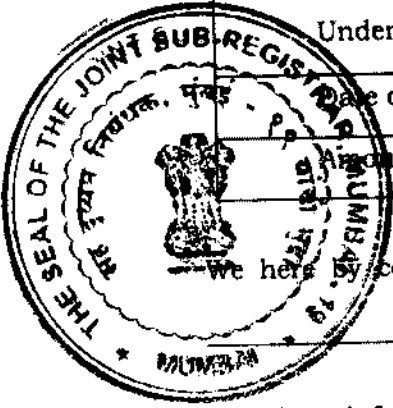
Date: 14/05/2024

Name: **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD**
 Address: UNIT NO.9, SATI INDUSTRIAL ESTATE, I.B. PATEL ROAD, GOREGAON (EAST),
 MUMBAI-400063.
 Email : _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1003
Floor No.	10 TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 471,240/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/)


ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

महसु - १९		
११९९७	१०९	२१०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001982826202425P	BARCODE			Date	13/05/2024-17:42:14	Form ID	25 2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AAHFD07300A			
Office Name BHL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO 1063 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building NAVNIRMATA CHSL			

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	471240.00	Road/Street	S V ROAD
0030063801 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	
Remarks (If Any)			
PAN2=AABCE5089K-Second Party Name ELLEY INDUSTRIES INDIA PVT LTD-			
Total		Amount In Words	Five Lakh One Thousand Two Hundred Forty Rupees On ly

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024061904117 3995032036913	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/05/2024-17:42:28 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : 92876671 /
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other offices.
लक्ष्मण चालन केवल द्वारा निबंधन कार्यालय में दर्ज कराया जाना चाहिए अन्यथा दस्तावेज का रजिस्ट्रार कार्यालय में दर्ज नहीं किया जायेगा।

6E32	2	60
2024		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IG)-387-7632	0001130505202425	15/05/2024-10:34:47	IGR193	30000.00

Print Date 13-05-2024 18:47:54		
मबई - १९		
99E90	902	290
2024		

GRN : MH001852826202425P	Amount : 5,01,240.00	Bank : STATE BANK OF INDIA	Date : 13/05/2024 17:42:14
2	(IS)-387-7632	0001135555202425	15/05/2024-10:34:47
		IGR193	471240.00
Total Defacement Amount			5,01,240.00



Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN0524134504259

Receipt Date15/05/2024

Received from DHC, Mobile number 8928760717, an amount of Re.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7632 dated 15/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1400

DEFACED

Payment Details

Bank NameSBIN

Payment Date13/05/2024

Bank CIN10004152024051303972

REF No.413486777770

Deface No0524134504259D

Deface Date15/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बाल - ४

UE3१

3

५०

२०२४

मबई - १९

99९9७

903

290

२०२५



15/05/2024

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह.पु.नि. कोरीवली 4

पत्र क्रमांक : 7832/2024

गोवर्णी :

Regn:83m

समाप्ते नाम : पी.एस.पहाडीगरीगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करावनामा
(2) मोबदला	7854000
(3) जावाराबाब (भाविपट्टाबाब/भाविपट्टाकर आकारणी वेळी की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7278040.37
(4) मू.भावन, मोडहिस्ता व चरकराज (वसल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma. Inv. Pb. इतर वर्षाचे : इतर माहिती: सधिकाळ क्र.1003,10 वा नवना, नगर मणकर, गोरगाव मदनमोठा को-ऑप हीडसिंह सोसा नि. विविध नं. 15, सिटार्च मगर, एम.पी. रोड, गोरगाव (पश्चिम) मुंबई -400104, निळकंठीचे एअर क्षेत्र 482 चौ. फूट/रेरा कायदेद एरिबो/मूजवेच (47.23 चौ.मीटर निळकंठीचे एरिबो) सि.टी.एच नं.355 (पाठ), नाव: पहाडी गोरगाव (पश्चिम) मुंबई. (C.T.B. Number : 355 (Part) :))
(5) क्षेत्रफल	1) 47.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुटी देण्यात आलेले वेळी.	
(7) दस्तऐवज करम देणाऱ्या/सिद्ध झाल्या-चा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्हालासबाबा हुकुमनामा किंवा कायदे वसल्यास, प्रविष्टाविले नाव व पत्ता.	1) नाव: ऑनसफर्ड महरंम रिजली एमएमपी चे भागीदार सरीर आकरणी सैदीया सई मुबल्लार सैदीय रतिनाथ क्षेत्रा वक्र-54; पत्ता: प्लॉट नं. 7, भाव नं. : इमारतीचे नाव: किब आनर को-ऑप हीडसिंह सोसावटी मिनिटेज, ब्लॉक नं. सावित्री पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोर, महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8) दस्तऐवज करम देणा-चा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी म्हालासबाबा हुकुमनामा किंवा कायदे वसल्यास, प्रविष्टाविले नाव व पत्ता	1) नाव: मुल्लि इन्व्हेस्टीज (प्रा.नि) प्रा.नि चे संचालक मनोज इंदराज वक्रा वक्रा-58; पत्ता: प्लॉट नं: मुनिट नं ९, भाव नं. : इमारतीचे नाव: सरी ईन्विस्टिज इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आन वी पेटेय रोड, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AABCE8089K
(9) दस्तऐवज करम दिव्याचा दिनांक	14/05/2024
(10) सरत मोदणी केवलाचा दिनांक	15/05/2024
(11) अनुकराज, बंड व पुढ	7832/2024
(12) जावाराबाबप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471240
(13) जावाराबाबप्रमाणे गोवर्णी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारला ना निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कोरीवली-४,
मुंबई उपनगर विभाग.

मबई - १९

99296	908	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 08/10/2024

Name: **MR. PRAKASH CHUNILAL SHAH & MR. JIGNESH CHUNILAL SHAH**
Address: Prabhat Colony, Gandhi Chowk, Albert Mansion, Room No. 9, 2nd Floor,
Road No. 7, Santacruz (East), Mumbai - 400 055.

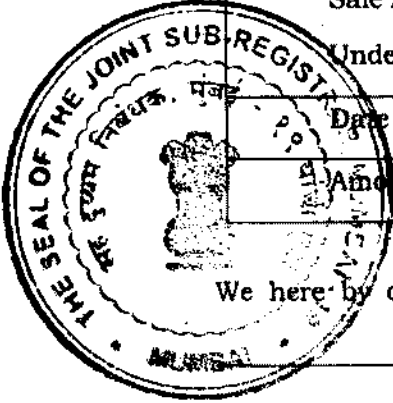
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. PRAKASH CHUNILAL SHAH & MR. JIGNESH CHUNILAL SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1005
Floor No.	10 TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	08/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 977,100/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

P.C. Shah

J. C. Shah

MR. PRAKASH CHUNILAL SHAH & MR. JIGNESH CHUNILAL SHAH

महसुल - १९		
९९९९७	९०५	२९०
२०२५		



08/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 14773/2024

नोदणी :

Regn:63m

साबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	सेम हीट
(2) मोबदला	16285000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टावाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10863701.53
(4) मू.आपन,पॉटहिस्ता व परजमांक(असल्यास)	1) घालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1005,10 भा मजला,नवरंग मधुकर,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हीऊसिंग सोसा सि,विलिडन नं .15,सिद्धार्थ नगर,एच व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104...मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.फूट(ररा कारपेट एरिया)म्हणजेच(87.17 चौ.मीटर विस्तृत एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),नाव:पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई,व सोबत एक फार पार्किंग जागा.((C.T.B. Number : 355(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध झालेला-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिवल्टी एसएसपी चे बागीदार सदीर डाकरजी शेटीया तर्फे मुखस्थार सदीर रविलाल खेडा बच:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिव सागर को-ऑप हीऊसिंग सोसा सि, ब्लॉक नं: कांदिबली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHF07300A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिपादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-विकास चुनीलाल शाहू बच:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 9 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: प्रभास कॉलनी , ब्लॉक नं: गोडी चौक सांताक्रुस पूर्व मुंबई , रोड नं: रोड नं 07 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAKP88479D 2): नाव:-विशेश चुनीलाल शाहू बच:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 09 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: प्रभास कॉलनी , ब्लॉक नं: गोडी चौक सांताक्रुस पूर्व मुंबई , रोड नं: रोड नं 7 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-BBPPS2151B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	08/10/2024
(11)अनुकमांक,खंड व पृष्ठ	14773/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	977100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)सेरा	



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उच्चनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
99290	900	290
२०२५		

ANNEXURE-II

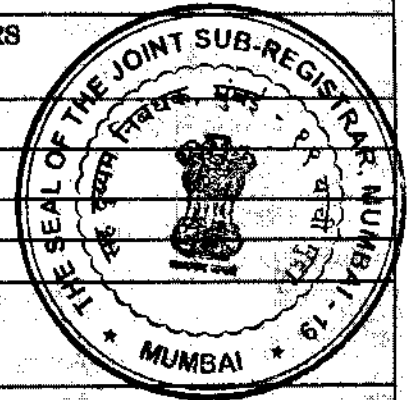
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 07/02/2024
Name: MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI
MR. ASHWIN DAMJI GOGRI
MISS. CHETNA DAMJIBHAI GOGRI
71/573, Near Police Chowki, Motilal Nagar No. 1, Goregaon West, Mumbai
- 400104
E-mail: _____
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI, MR. ASHWIN DAMJI GOGRI AND MISS. CHETNA DAMJIBHAI GOGRI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1101
Floor No.	11th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,02,000/-



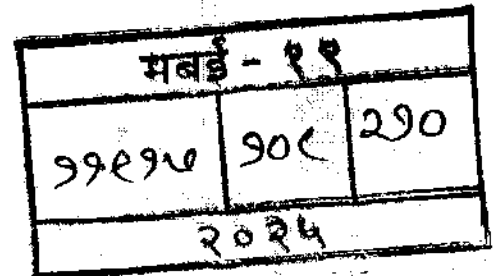
I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI

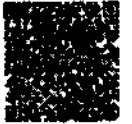
MR. ASHWIN DAMJI GOGRI

MISS. CHETNA DAMJIBHAI GOGRI





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015250485202324P	BARCODE	Date		07/02/2024-18:34:40	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		Registration Fee		Payer Details	
Office Name		BRL4_JT.SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1101 NAVRANG NAVKAR	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		GOREGAON NAVNIRMATA CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		B V ROAD	
0030045501 Stamp Duty		702000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)		PAN2=AARP68583R-SecondPartyName=DILIP ASHWIN GOGRI-	
				Amount In		Seven Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only	
		7,32,000.00		Words			
Payee Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000503024020708969 1112756984827	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		07/02/2024-18:34:51 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दस्तावेज निबन्धक कार्यालयों में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोदणी न करवाया गया दस्तावेज की सत्यता नहीं जा सकती।

Mobile No. : 8928780717

सरल - ४		
2384	2	02
२०२४		

मसई		
99E9U	90E	290
२०२४		

2/12/24, 5:48 PM

Index-II

12/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 2345/2024

नोबणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 11700000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिले पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 11836278.06
- (4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व चरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सर्वतः 101, 14 वा प्रकरण, नववरी नवकार, गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि, लिमिटेड नं. 15, सिड्हा नगर, गोरेगाव, रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई - 400104. मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.मीटर (पैसा कोर 705) (पूरिवा) म्हणजेच (72.07 चौ.मीटर विन्डअप एरिया) सि.टी.एन नं. 355 (पाटी), गाव: पहाडी गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई. (C.T.S. Number : 355 (Part) :)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 72.07 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेगळे.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ऑक्सफर्ड नववरी रिजल्टी एलएलपी चे प्राणीदार मनीर ठाकरशी शेटीया चर्के मुबारार संदीप एलिमास खेडा बव:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- AAHFO7300A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विप्लव अश्विनी गोवरी बव:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 71/573, माळा नं: -, इमारीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 01, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: जवळ पोलीस चौकी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- AARPS8583R

2): नाव:- अश्विनी दामजी गोवरी बव:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 71/573, माळा नं: -, इमारीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 01, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: जवळ पोलीस चौकी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- AHCPG3145R

3): नाव:- चेतना दामजी भाई गोवरी बव:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: 71/573, माळा नं: -, इमारीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 01, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: जवळ पोलीस चौकी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:- AHFPG4441D

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/02/2024
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/02/2024
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2345/2024
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 702000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्ती:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निघडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
९९९९७	९९०	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/05/2024

Name: ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

Address: Unit No. 9, Sati Industrial Estate, I B Patel Road, Goregaon East, Mumbai - 400063.

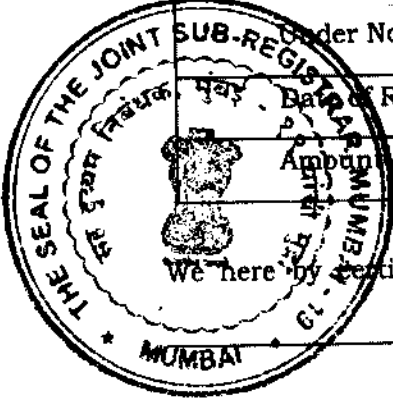
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1103
Floor No.	11th floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration	
Order No.	
Date of Registration	15/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 471,240/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

मसई - १९		
९९९९७	९९९	२९०
२०२५		



15/05/2024

सूची क्र.2

दुधम निबंधक : सह दु.नि. दोरीबली 4

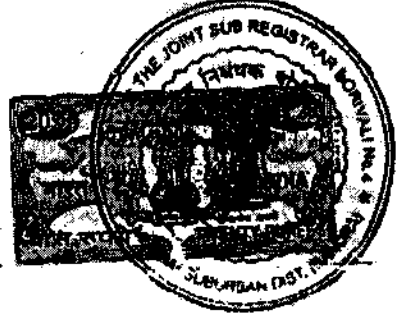
दस्त क्रमांक : 7633/2024

नोबंली :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेबाचा प्रकार	कपारनागा
(2) भोवपना	7854000
(3) बाजारभाषा/भाषेपट्ट्याभाषा भाषाविलेपट्ट्याकार आकाराची देतो की पट्टेपार ते नमुद करावे)	7825681.34
(4) भू-गापन, पोटहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्कन : इतर माहिती: सरनिष्ठा क्र.1103,11 या मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माणा को-ऑप हीडलिंग सोसा मि,बिल्डिंग नं.45,सिद्धार्थ नगर,एन व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.विक्रमीचे एड्डन क्षेत्र 482 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर विस्तार एरिया)सि.टी.एन नं.355(पार्ट),गाव:पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई. (C.T.S. Number : 355(Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अर्थास असल्यास,प्रतिवादिचे नाम व पत्ता.	1): नाव:-औसदफर्मा नवरेण दिवमटी एमएलपी ये बागीचार सवीर ठाकरची शेडीकर सर्फे मुळकार बंदीप रतिनाथ शेडा बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीडिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कादियली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, बहाराड, MUMBAI. पिन कोड:-400067 वैन नं:-AAHFO7300A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अर्थास असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुविश इन्व्हेस्टीव (प्रिविटा) प्रा.लि ये संभावक समीप ईसराब गडा बच:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: दुमिट नं १, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सती इन्व्हेस्टिवल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आव बी पटेन रोड, बहाराड, MUMBAI. पिन कोड:-400063 वैन नं:-AABCE5068K
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	14/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	15/05/2024
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	7633/2024
(12) बाजारभाषाभाषे मुद्रांक शुल्क	471240
(13) बाजारभाषाभाषे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रेटा	



मुद्रांकमावारी विचारत येतसेवा उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसज्जित व्यवस्थापकीय माहितीकडे सहायीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही बघायला करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विशद व ई-मेल द्वारे मुद्दामुंबई महानगरपालिकेत पाठविलेले आहेत.
आता हे दस्तऐवज सादर करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः यावेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this application have been forwarded by Email (dated 15/05/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

You are requested to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुधम निबंधक, दोरीबली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ११		
99e9w	993	290
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/03/2023

Name: **MR. JATIN VASANT SAWLA & MRS. CHARMY JATIN SAWLA**
Address: A/302, Tirupati Apartments, Bhulabhai Desai Road, Opp. Mahalaxmi Temple, Mumbai - 400 026.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. JATIN VASANT SAWLA & MRS. CHARMY JATIN SAWLA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1105
Floor No.	11 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 690,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

[Signature]

[Signature]

MR. JATIN VASANT SAWLA & MRS. CHARMY JATIN SAWLA

मबई - १९		
९९८९०	९९४	२९०
२०२५		



28/03/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

सदर क्रमांक : 8908/2023

मोबैली :

Regn:83m

याचाचे नाव : पी.एस.पहाडीगिरिमांव

- (1) विवेकाचा प्रकार कटारनामा
(2) नोंदवना 11500000
(3) बांधाऱ्याचा/बांधेपट्ट्याच्या बांधितपट्टाकार कायदारी देवा की पट्टेदार के मनुष्य कायदे
(4) मू.मापन, मोडिफिकेशन व बदलांक (संस्थापक)

1) बांधिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: संपत्ति क्र.1105,11 वा मजकूर,नवरेल नवकार,गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हीलिंग सोसा मि,बिल्डिंग नं.15,सिडार्थ नवद,सह.दु.नि. बोरीवली (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळवणीचे एकूण क्षेत्र 857 चौ.फुट.रेल कार्पेट एरिया(87.17 चौ.मीटर.विस्तृत एरिया आहे.) व सोबत एक कार वाटिका वाया. (C.T.S. Number : 355(part) ;)

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकाराची किंवा सुटी देण्यात येत आहे.

1) 87.17 चौ.मीटर

- (7) दस्तऐवज करण देवा-बांधितपट्टा देवा-वा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्वाभावचा/वा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जीएसके नवरेल रिजल्टी एसएमपी व बांधीदार समीर कायदारी देवा व के मुळकार देवीप प्रतिभास देवा वः-54; पत्ता:-प्लॉट नं. 00, माळा नं. - एमएटीचे नाव: शिव बावर को-ऑप हीलिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. कांतिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोप, महापट्टा, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHF07300A.

- (8) दस्तऐवज करण देवा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी स्वाभावचा/वा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-बलित बरंड सावता वः-47; पत्ता:-प्लॉट नं. 302, माळा नं. - एमएटीचे नाव: विक्रमी कपार्टमेंट, प्लॉट नं. महासक्ती मुंबई, रोड नं. मुलाबाई देवाई रोड, महापट्टा, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAPP84780E.

2): नाव:-मार्गी बलित सावता वः-48; पत्ता:-प्लॉट नं. 302, माळा नं. - एमएटीचे नाव: विक्रमी कपार्टमेंट, प्लॉट नं. महासक्ती मुंबई, रोड नं. मुलाबाई देवाई रोड, महापट्टा, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AADP31458F

- (9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक
(10) सदर नोंदणी देव्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक,अंक व पुढ
(12) बांधाऱ्याचा/बांधेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क
(13) बांधाऱ्याचा/बांधेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क
(14) गैर

28/03/2023

28/03/2023

3905/2023

690000

30000

मुल्यांमनासाठी विचारत येतयेना उपाधीत:-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडयेना अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मनई - १९		
९९९९७	९९९	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/05/2024

Name: ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

Address: Unit No. 9, Sati Industrial Estate, I B Patel Road, Goregaon East, Mumbai - 400063.

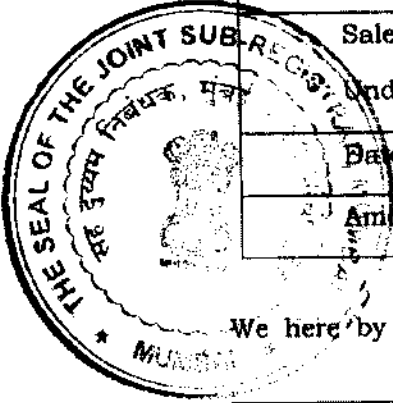
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1203
Floor No.	12 TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Order No.	
Date of Registration	15/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 471,240/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

महई - १९		
९९९९७	९९७	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH001053444202425P	BARCODE	1306/2024-17:54:29		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable) AAHFO7300A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name OXFORD NAVRANG REALTY			
Location MUMBAI			Flat/Block No. FLAT NO 1203 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
Year 2024-2025 One Time			Premises/Building NAVNIRMATA CH			

Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street		SV ROAD
0030045501 Stamp Duty		471240.00	Area/Locality		GOREGAON WEST
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District		MUMBAI
			PIN		4000104
			Remarks (If Any)		
			PAN2=AABCE5039K-SecondPartyName=ELLEYS INDUSTRIES INDIA PVT LTD-		
			Amount in Words		
			Five Lakh One Thousand Two Hundred Forty Rupees On		
			ly		
Total		5,01,240.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502024051304191
			Bank Date	RBI Date	13/06/2024-17:54:41
Cheque/DD No.			Not Verified with RBI		
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Not Verified with Scroll		

Department ID : 8928780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दस्तावेज निकाश के कार्यालयों में ही प्रयोज्य है। अनपेक्षित दस्तावेजों के लिए यह चालन लागू नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-7634	0001130567202425	15/05/2024-10:41:48	IGR193	30000.00

मर्बई - १९		
99296	996	290
२०२५		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 4

15/05/2024

दस्त क्रमांक : 7834/2024

नोदणी :

Regn:63m

पाषाणे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	कपारनामा
(2) मोबदला	7854000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार,आकारणी देणे की पट्टेदार ते मनुष करावे)	7825661.34
(4) मू.भाषण,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(अस्तित्वात)	1) पाकिफेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सयनिका क्र.1203.12 वा मजला,मवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माणा को-ऑप हौसिंग सोसा नि.विम्बिन नं. 15,सिडार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 482 चौ.फूट(रिफ कारपेट एरिया)मृणजेव(47.23 चौ.मीटर विस्तृत एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),नाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई. (C.T.S. Number : 355(Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अस्तित्वात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड मवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार सनीर ठाकरसी सेठीया अर्धे बुधस्वार वंदीप रतिलास शेडा वच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव भागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ऑफिस नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: बारकोप, सह्याद्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अस्तित्वात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एलिस इन्व्हेस्टीज (प्रा.लि) चे संभालक मनोज हुंसराज वडा वच:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट नं ९, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सती इन्व्हेस्टिवल इस्टेट, ऑफिस नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: खड की पेटेस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCE5089K
(9) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक	14/05/2024
(10)दस्त नोंदणी देणा-या दिनांक	15/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7634/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471240
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धेरा	



मुल्यांकनासाठी विभारत घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघवलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे समीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदपही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेत पाठविलेले जावेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
You need not to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
९९९९७	९९९	२९०
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 08/03/2023

Name: MR. BIPIN BHAVANJI SAVLA

Address: 1301, Tirupati Apartment Anand Building, Bhulabhai Desai Road, Opp. Mahalaxmi Temple, Mahalaxmi, Mumbai - 400 026.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MR. BIPIN BHAVANJI SAVLA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1205
Floor No.	12 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	09/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 690,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Bipin B Savla

MR. BIPIN BHAVANJI SAVLA

मबई - १९		
११९१७	१२०	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

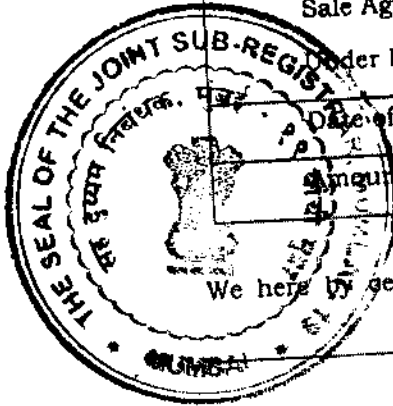
Date: 12/02/2024

Name: **JITEN DINESH DEDHIA AND HETAL JITEN DEDHIA**
 Address: 11/4, Gosalkar Chawl, L M Road, Dahisar West, MUMBAI-400068
 Email : _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **JITEN DINESH DEDHIA AND HETAL JITEN DEDHIA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1301
Floor No.	13 TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Order No.	
Date of Registration	12/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Ra.7,02,000/-



We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

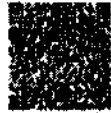
The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Jiten Dedia *Hetal*
JITEN DINESH DEDHIA AND HETAL JITEN DEDHIA

मसई - १९		
99090	923	290
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01525065020324P	BARCODE	[Barcode]		Date	07/02/2024-19:38:15	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO7300A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1301 NAVRANG NAVKAR			
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		GOREGAON NVANIRMATA CHSL			
Account Head Details				Amount in Rs.					
0030045501 Stamp Duty				702000.00		Road/Street S V ROAD			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality GOREGAON WEST			
						Town/City/District			
						PIN			
						Remarks (If Any)			
						PAN2=AIOPD3747D-Second Party Name: KESH DINESH DEDIA			
						Amount in Seven Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only			
Total				7,32,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000502024020708892	8547626878927
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		07/02/2024-19:38:25	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में नोंदणी करवाया जायेगा। नोंदणी न करवाया जायेगा दस्तावेज की सत्यता का।

Mobile No: 8828760717

मबई - १९		
99E910	9200	290
२०२४		

बल - ४		
2300	2	02
२०२४		



12/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 2347/2024

नोदणी :

Regn:83m

नावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोदणी	11700000
(3) बाजारभावा/माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11636278.08
(4) भू-मापन, पोटहिल्ला व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1301,13 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगांव नवनिर्माणा को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि,विम्बिंग में .15,सिद्धार्थ नगर,एल व्ही .रोड,गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर व्हिस्टअप एरिया)सि.टी.एल नं.355(पार्ट),नाव:-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध झालेला-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्यापासवाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएसपी चे सावीदार समीर ठाकरशी शेटीया ठाकें मुख्तार संदीप रविसाल खेडा बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांठिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHPC7300A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी व्यापासवाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमल जीतेन देविबा बच:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोसाळकर बाळ, ब्लॉक नं: दहिहर पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल एम रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AKCPS3023P 2): नाव:-जीतेन देविबा बच:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोसाळकर बाळ, ब्लॉक नं: दहिहर पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल एम रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIGPD3747D
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	12/02/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2024
(11) अनुक्रमांक, बंड व पुढ	2347/2024
(12) बाजारबावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) सेरा	



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मलई - १९		
99096	924	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/02/2024
Name: MR. SAURABH SACHIN MEHTA
MR. SACHIN KISAN MEHTA
Room No. A-301, Plot No. 1, Shree Gananayak CHS, Near Charkop Police
Station, Charkop, Sector 2, Kandivali (West), Mumbai - 400 067

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. SAURABH SACHIN MEHTA AND MR. SACHIN KISAN MEHTA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1302
Floor No.	13 th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	14/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,32,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. SAURABH SACHIN MEHTA
MR. SACHIN KISAN MEHTA

मल - १९		
११९१०	१२६	२१०
२०१५		

14/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 2502/2024

मोहरी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखना प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12200000
(3) बाजारभावाब(बाहेरपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	12147808.36
(4) भू-मापन,पोरहिस्ता व भरकमांक(असल्यास)	1) पाकिसेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क.1302,13 वा मजला,नगर नगर,गोरेगाव नवनिर्माता को-ओप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं. 15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.मीटर(रिवा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर विल्टअप एरिया)शि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पाकिंग जागा.((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-यापसिद्धन ठेवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्थापनायाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीवसुधार्थ नगर रिजलटी एजएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेटीया लॅक पुस्तकार संदीप रतिलाल शेटीया बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. ०५, माळा नं. - इमारतीचे नाव: शिव मायर को-ओप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिबली पश्चिम मुंबई , रोड नं: बारकोप, , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी स्थापनायाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौरभ सचिन मेहता बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं ए-301 प्लॉट नं 1 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्री गणनाथक को-ओप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिबली पश्चिम मुंबई , रोड नं: बारकोप, , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DCLPM3718R 2): नाव:-सचिन किशन मेहता बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं ए-301 प्लॉट नं 1 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्री गणनाथक को-ओप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिबली पश्चिम मुंबई , रोड नं: बारकोप, , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABDPM8257H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2502/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	732000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबंधनेला अनुषंगाने :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area incorporated to

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मसई - १९		
99९9०	92८	2१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/02/2024
 Name: MR. ATHARVA SACHIN MEHTA
 MRS. PRACHI SACHIN MEHTA
 Room No. A-301, Plot No. 1, Shree Gananayak CHS., Near Charkop Police
 Station, Charkop, Sector 2, Kandivall (West), Mumbai - 400 067

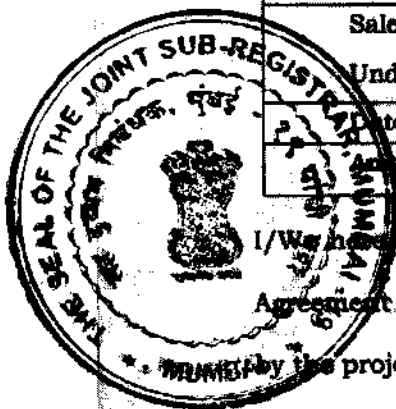
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. ATHARVA SACHIN MEHTA AND MRS. PRACHI SACHIN MEHTA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S. / Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No. / Shop No.	Flat No 1303
Floor No.	13 th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	14/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,59,000/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid _____ by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. ATHARVA SACHIN MEHTA

MRS. PRACHI SACHIN MEHTA

मसई - १९		
११९१७	१२९	२१०
२०२४		

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : सहा. दु. नि. कोरिवली 4

14/02/2024

रस्त क्रमांक : 2601/2024

मोदणी :

Regn:63m

चाचाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव :

(1) विदेशाचा प्रकार	कारनामा
(2) मोदना	7850000
(3) बाजारभावा/बाहेरपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	7825681.34
(4) पू-भाषण, मोदहिसा व बरकनांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: भवनिका क.1303,13 वा मजमा नदरंग मयकार, गोरेगाव नवनिर्माणा को-ऑप हीऊसिंग सोसा वि.बिमिब नं .15, सिडार्थ नगर, एस व्ही .रोड, गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 482 चौ.मीटर(दिरा कास्टेट धरिवा)महणजेच 47.23 चौ.मीटर बिष्टमप एरिवा)वि.टी.एस नं.355(पार्ट), गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई. (C.T.S. Number : 355(Part) :)
(5) क्षेत्रफल	1) 47.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही स्वाभावचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नगर रिवरसी एमएलपी चे भागीदार समीर अकरसी शेटीवा ठाणे मुबलवार खेरीप रसियाल क्षेत्रा बघ:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ०७, माळा नं:-, इमारातीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कोरिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही स्वाभावचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधर्ष सचिन मेहता बघ:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-301 प्लॉट नं 1, माळा नं:-, इमारातीचे नाव: धी मयनायक को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-EVOQPM4148N 2): नाव:-शाफी सचिन मेहता बघ:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-301 प्लॉट नं 1, माळा नं:-, इमारातीचे नाव: धी मयनायक को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BGDPM8228N
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	14/02/2024
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक	14/02/2024
(11) अनुक्रमक, खंड व पुढ	2501/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	459000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

पह/दुपय निबंधक, कोरिवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
99896	939	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/08/2023

Name: **MR. DHRUV VINOD GALA & MRS. ARUNA VINOD GALA**
Address: 1301, Tirupati Apartment Anand Building, Bhulabhai Desai Road, Opp.
Mahalaxmi Temple, Mahalaxmi, Mumbai - 400 026.
Email : _____
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. DHRUV VINOD GALA & MRS. ARUNA VINOD GALA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

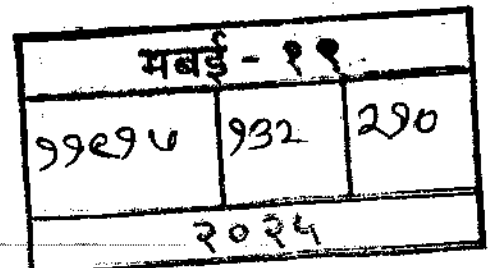
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1304
Floor No.	13 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	29/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 732,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. DHRUV VINOD GALA & MRS. ARUNA VINOD GALA



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007277702202324P	BARCODE	Date 28/08/2023-15:33:49	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location MUMBAI			
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1304 NAVRANG NAVKAR GOREGAON	
	Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL	

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	732000.00	Road/Street	B V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=CMFPG5377P--SecondPartyName=DHRUV VINOD GALA-
		Amount in Words	Seven Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only
	7,62,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 19000502023082805410 5023272675627
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 28/08/2023-15:34:03 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तावेज निकाशक कार्यालय में ही दर्ज करवाया जा सकता है। नोडली न करवाया गया दस्तावेज की सदर चलन लागू नहीं।

Mobile No. : 8828780717

बरल - ४		
99928	2	02
२०२३		

मबई - ४९		
99996	983	290
२०२४		

29/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 11124/2023

नोदणी :

Regn:83m

गमाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



- (1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 12200000
(3) बाजारभावा(वाढेपट्ट्याच्या नातितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 12147806.36
(4) धू-भापन,घोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1304,13 बाजारभावा नमूदकार,गोरेगांव नवनिर्माता को-ऑप हौसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं.15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.मीटर(पैरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर विस्तारप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पाटी),माव:-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355 PT :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

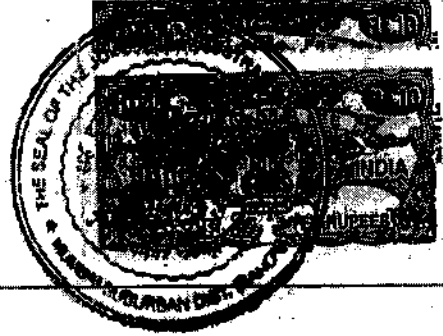
1): नाव:-ऑक्सफर्ड मकरग रियलटी एसएलपी चे भागीदार समीर आकरणी शेटीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश जीनतकर बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर-1 काठियावाडी पश्चिम मुंबई, रोड नं: बारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHF07300A

- (8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शुभ विनोद गाला बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -2002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कणकीया लेव्हल्स, ब्लॉक नं: काठियावाडी चौक माळा पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-CMFPG5377P

2): नाव:-शुभ विनोद गाला बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -2002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कणकीया लेव्हल्स, ब्लॉक नं: काठियावाडी चौक माळा पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BIRPG3741A

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/08/2023
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 29/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 11124/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 732000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
(14)सौरा



मुन्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारातल्या निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसज्जित व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेन द्वारे मुह्यमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, नोरीवली-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
996916	938	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/ Customer as per B(II)

Date: 23/03/2023

Name: **MR. ANIL VARJANG GALA & MRS. NEETA ANIL GALA**
Address: B-51/504, Shanti Nagar, Sector No. 1, Station Road, Near Railway Station,
Mira Road (East), Thane- 401 107.

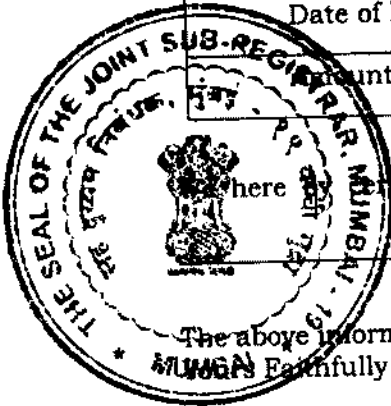
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. ANIL VARJANG GALA & MRS. NEETA ANIL GALA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1305
Floor No.	13 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 712,150/-



hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
MUNGA Faithfully (Flat Purchaser/)

अनिल वरजंग गाला नीता अनिल गाला
MR. ANIL VARJANG GALA & MRS. NEETA ANIL GALA

महसुल - ९९		
९९९९७	९३५	२९०
२०२५		



CHALLAN
NTR Form Number-8



GRN	MH016056778202223P	BARCODE	Date		17/03/2023-18:42:18	Form ID	232
Department		Inspector General Of Registration		Cover Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (if Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(if Applicable)		AAHF07300A	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1305 NAVRANG NAVKAR	
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building		GOREGAON NARNIRMATA CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty		712150.00		Road/Street		CTS NO 356 B V ROAD	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (if Any)			
				PAN2=AETPG2818F-SecondPartyName=ANIL VARJANG GALA-			
Total		7,42,150.00		Amount In Words		Seven Lakh Forty Two Thousand One Hundred Fifty Rupees Only	
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000602023031708812 8847882300015	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		17/03/2023-18:42:28 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: 8828760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दुर्यन निबंधक कार्यालय में ही दर्ज करवाया जा सकता है। नोट:- यह चालन केवल दुर्यन निबंधक कार्यालय में ही दर्ज करवाया जा सकता है।

बर्ल - ४		
3E1C	3	90
२०२३		

मर्बई - ११		
99E9V	93E	290
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 16/02/2023

Name: **MRS. JAYVANTI KALYANJI GALA**

Address: C-501, Anupam CHS., Plot No. 25, Charkop, Sector No. 8, Kandivali (West), Thane- 400 067.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. JAYVANTI KALYANJI GALA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1403
Floor No.	14 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 457,560/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MRS. JAYVANTI KALYANJI GALA

MRS. JAYVANTI KALYANJI GALA

मबई - ११		
११९१७	१३८	२१०
२०२५		

GRN	MH015317054202223P	SARCODE	11010100000000000000000000000000	Date	14/02/2023-18:00:50	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AAHFQ7300A		
Office Name	BRU...JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
Location	MUMBAI						
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1403 NAVRANG NAVKAR GOREGAON		
				Premises/Building	NAVNEEMATA CHSL		

Account Head Details		Amount in Rs.		
0030048001	Stamp Duty	457586.00	Road/Street	SV ROAD
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
			Town/City/District	
			PIN	4 0 0 1 0 4
 		Remarks (If Any)		
		PAN2-AHUPG2706L-Second Party Name-JAYVANTI KALYANJI GALA-		
Total		4,87,586.00	Amount in Words	Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Shdy Rupees Only
STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date
Name of Bank			Bank Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with RBI

Department ID : _____ Mobile No. : 8928780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for transfer of property.
सादर ध्यान दीजिए कि यह निकास पत्र केवल उपरोक्त कार्यालय में ही मान्य है। अन्यथा इसका प्रयोग नहीं किया जा सकता।
ग्राहक

Mobile No. : 8928780717

28E2	2	(Y)
2025		

ଉପରୋକ୍ତ ବିବରଣୀ ସମସ୍ତଙ୍କୁ ଜଣାଅଛି ।

मकई - ११		
११९१०	१३९	११०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

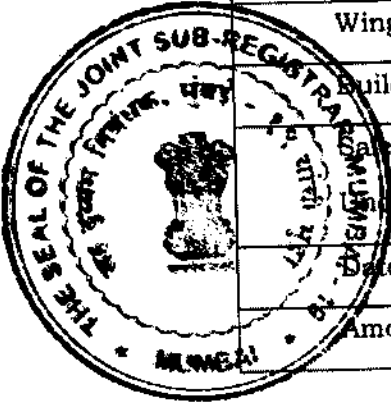
Date: 24/11/2022

Name: **MR. HIREN RAMJI VORA & MRS. LEENA HIREN VORA**
 Address: A-404, Geetanjali CHS., Shastri Nagar, Near Shastri Nagar Sports Club,
 Motilal Nagar, Mumbai - 400 104.
 Email : _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. HIREN RAMJI VORA & MRS. LEENA HIREN VORA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./ Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1404
Floor No.	14 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Number No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 702,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Hiren

मो. वी. वी. वी.

MR. HIREN RAMJI VORA & MRS. LEENA HIREN VORA

मसई - ११		
९९९९०	१०९	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2023

Name: MRS. NAMRA PATEL & MR. DEVANSH PARESH GORADIA
Address: 303/304, D-Wing, Amazon Park, Link Road, Opp. Eskay Resorts, Borivali (West), Mumbai - 400 103.

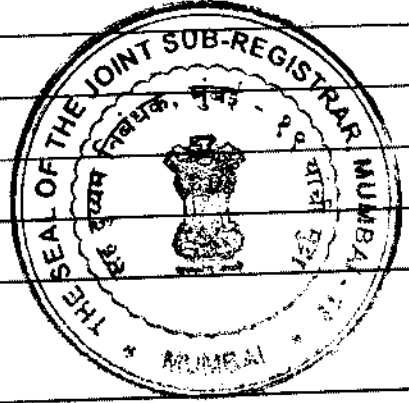
Email: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MRS. NAMRA PATEL & MR. DEVANSH PARESH GORADIA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1405
Floor No.	14TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/04/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 714,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Ratel

Devansh Paresh Goradia

MRS. NAMRA PATEL & MR. DEVANSH PARESH GORADIA

मबई - १९		
९९९९०	९०४	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-8

GRN	MH001087828202324P	BARCODE	Date		24/04/2023-17:41:15
Department	Inspector General Of Registration		Paper Details		
Stamp Duty	Type of Payment		TAX ID / TAN (If Any)	2023	
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A	
Office Name	BRLA_JT BUS REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD NAYANAG	
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 301	
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	GOREGAON NAYANAG	
Account Head Details			Amount in Rs.	Road/Street	
0030045501 Stamp Duty			714000.00	SV ROAD	
0030063301 Registration Fee			< 30000.00	Area/Locality	
				GOREGAON WEST	
				Town/City/District	
				PIN	
				4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)	
				PAN2=SSOPP6878F-SecondPartyName=NAMRA PATEL-	
				Amount in	
				Seven Lakh Forty Four Thousand Rupees Only	
Total			7,44,000.00	Words	
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502023042408744
			Bank Date	RBI Date	24/04/2023-17:41:15
Cheque/DD No.			Not Verified with RBI		
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Not Verified with Branch		

Department ID : Mobile No. : 8928780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल पुराना मिश्रित कार्यालय नोंदणी कार्यालय दफ्तरी नसु आहे. नोंदणी व कार्यालय दफ्तरी सदर चालान लागू नाही.



महदंड - १९		
99e9u	98y	290
2024		



25/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.पु.नि. बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 8471/2023

नोदणी :

Regn:83m

साक्षात् नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

- (1) विवेकाचा प्रकार कपारनामा
(2) मोबदला 11900000
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकर आकारणी देणे की पट्ट्यावर नसणे
(4) मू.मान, नोदणीकर व मजकूर (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: संपत्ती क्र.1405,14 वा मजकूर,मजकूर नवकार,बोरीवली नवनिर्माणा को-ऑप हीडलिव सोसा लि,विशेष नं.15,किडार नगर,एच.सी. रोड,बोरीवली (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.फुट.रेरा कारपेट एरिया(67.17 चौ.मीटर.विशेष एरिया आहे.)म.सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(pai) :))

- (5) क्षेत्रफल 1) 67.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत आहे.
(7) दस्तऐवज करम देणा-या/विशेष देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अज्ञानात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
(8) दस्तऐवज करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अज्ञानात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्रीकांत नवरंग रिमली एमएलपी चे मालीदार सनीर झकरली केडीवा रॉके मुबारक विवेक वकाश सोमवकर वक-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव बाग, ब्लॉक नं: अंधिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोव, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 वन नं:-AAHPO7300A

1): नाव:-नशा पटेल वक-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 303/304 बी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एवेन्स पार्क, ब्लॉक नं: ब्लॉक इन्फेन्स रिजॉर्ट, बोरीवली(पश्चिम)मुंबई, रोड नं: शिव रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400103 वन नं:-BSQPP8978F
2): नाव:-कैलाश पोरस बोरीवली वक-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 303/304 बी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एवेन्स पार्क, ब्लॉक नं: ब्लॉक इन्फेन्स रिजॉर्ट, बोरीवली(पश्चिम)मुंबई, रोड नं: शिव रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400103 वन नं:-BHVPG8348G

- (9) दस्तऐवज करम देणा-या विवाही 25/04/2023
(10) दस्त ऐवजी देणा-या विवाही 25/04/2023
(11) अनुक्रमांक,वॉच व पुठ 8471/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 714000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
(14) क्षेत्र

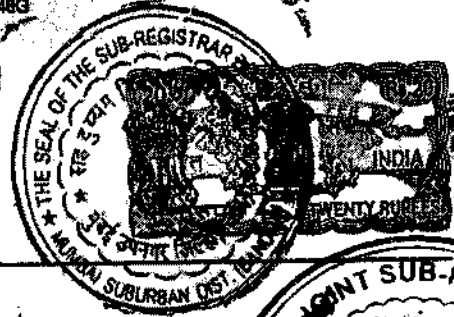
मुद्रांकनामाडी विचारात घेतलेला उपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाला विवकलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment established by the Government of India

खरी प्रत


सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-8
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मबई - १९		
११९१०	१०८	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 17/02/2023

Name: MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA

Address: A/403, Walia Apartment CHS, Aarey Road, Naik Wadi, Goregaon (East), - 400 063.

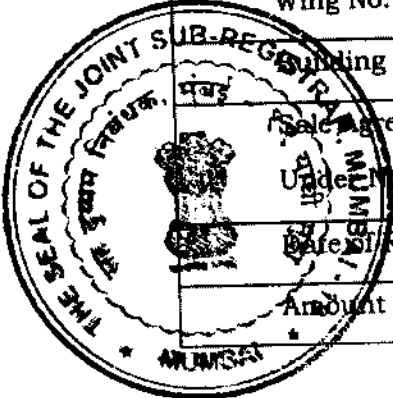
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1501
Floor No.	15 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	17/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 698,200/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

S.R. Chheda

MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA

महदई - ११		
99e9v	98v	290
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-8

QRN	MH016320485202223P	BARCODE			Date	14/02/2023-18:45:38	Form ID	26.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAHF07300A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location MUMBAI								
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		FLAT NO 1501 NAVRANG NAVAR BHOSCHACH	

Account Head Details		Amount in Rs.			
0030045001 Stamp Duty		698100.00		Road/Street B V ROAD	
0030083301 Registration Fee		+ 30000.00		Area/Locality GOREGAON WEST	
		Town/City/District			
		PIN			
		Remarks (If Any)			
		PAN2=ABJPC5636D-SecondPartyName=SANDEEP RATILAL CHHEDA-			
				Amount In	
				Seven Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Rupee	
Total		7,28,100.00		Words	
				s Only	
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK	
STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.
					10000502023021406138
Cheque/DD No.				Bank Date	4885203786737
				RBI Date	14/02/2023-18:45:49
Name of Bank				Bank/Branch	Not Verified with RBI
					STATE BANK OF INDIA
Name of Branch				Scroll No. , Date	
					Not Verified with Scroll

Department ID :

Department ID :

Mobile No. :

8925780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. **नोंदणी अथ कचकराज्य दस्तावेजी खदर यलन ललन**

बरल - ४		
२१०५	९	(५)
२०२५		

Page 1/1		मन्ई - ११	Print Date 14-02-2023 09:47:02
99E910	१४८	290	
२०२५			

Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		SV ROAD	
0030045501 Sale of Non-Judicial Stamp.		100.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ABJPC5639D-SecondPartyName=SANDEEP RATILAL CHHEDA-			
				Amount In		One Hundred Rupees Only	
		100.00		Words			
Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003842023021700436	1323947276
				Bank Date	RBI Date	17/02/2023-11:43:31	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

बरल - ४		
2909	2	(4)
२०२३		

मार्च - १९		
१९९९७	१९९	२१०
२०२५		

2/17/23, 12:07 PM

Index-II



17/02/2023

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 2145/2023

मोहनी :

Regn:63m



मागचे मातः पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) निवेद्याचा प्रकार	कपराणा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाबत/भावा/भावे पट्टेमाफ्या बाबत/पट्टेमाफ्या आकारणी वेळी की पट्टेमाफ्या तसुद्ध करावे)	11636278.06
(4) मू-पापन, पोटहिस्सा व चरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे मातः Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सधनिका क्र.1501,15 वा मजला, नवराज नवकार, गोरेगांव नवनिर्माता को-ऑप हीउसिंग सोसा लि, विभिन्न नं. 15, सिव्हाई नगर एस व्ही रोड, गोरेगांव(पश्चिम) मुंबई -400104. मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट. रेटा कारपेट एरिया(72.07 चौ.मीटर. विल्डमप एरिया माहे.) व सोबत एक कार पार्किंग जागा. (C.T.S. Number : 355(p) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): मातः ऑफिसर मंडळी रिपुसती प्रमथपल्ली ये मागीर सवीर डाकरसी लेडीवा तर्फे मुंबई नगरपालिका बोलावले कर. 34, मागा नं. 7, मागा नं. 7, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. 2, विविधी, पश्चिम मुंबई, रोड नं. चारकोन, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400087, प्लॉट नं.-AAHFC7300A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): मातः अश्विनी रविनाथ देवा व नं. 54, मागा नं. 403, मागा नं. 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: कालिदा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं. कालिदा लाईन बाकी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400063 प्लॉट नं.-ABJPC5639D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा किंवांक	17/02/2023
(10) दस्त गोवणी केल्याचा दिनांक	17/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2145/2023
(12) बाबत/भावा/भावे मुद्रांक शुल्क	698200
(13) बाबत/भावा/भावे गोवणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-4,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १९		
99e9v	9y0	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/10/2024
Name: MR.KUNAL VIRENDRA SAFARI
MR. VIRENDRA RASIKLAL SAFARI
MRS.CHHAYA VIRENDRA SAFARI

Address: C/3, Hiren Shopping Centre, M. G. Road, Opp. Ratna Hotel, Goregaon West, MUMBAI 400104

Mobile: _____
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR.KUNAL VIRENDRA SAFARI, MR. VIRENDRA RASIKLAL SAFARI AND MRS.CHHAYA VIRENDRA SAFARI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No. / Shop No.	Flat No 1502
Floor No.	15 TH FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 1180,800/-



मबई - १९
99E9W
949 290

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

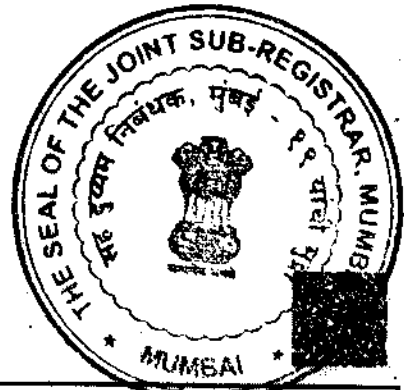
The above information is true & Correct.
Yours faithfully (Flat Purchaser/s)

K. Safari
MR.KUNAL VIRENDRA SAFARI
S. V. Safari
MR. VIRENDRA RASIKLAL SAFARI

MRS.CHHAYA VIRENDRA SAFARI *C.V. Safari*



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MF008560846202425P	BARCODE	Date		10/10/2024-15:48:58	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAHFO7300A	
Office Name		BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1502 NAVRANG NAVKAR GOREGAON	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		NAVIRMATA CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		BV ROAD	
0030045501 Stamp Duty		1180800.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2-BTNP64471C-SecondPartyName-KUNAL VIRENDRA SAFARI-			
				Amount In			
				Twelve Lakh Ten Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Total		12,10,800.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502024101005876 8082489466466	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		10/10/2024-15:50:05 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 8828780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निकायक कार्यालय या नोदणी कार्यालय या दस्तावेजी लागू आहे. नोदणी न कार्यालय दस्तावेजी सदर चालन लागू नाही.

Bansari
C.V. Safari
Sub V. R.

बरल - ४		
94039	2	00
२०२४		

मबई - १९		
Page 1/1		
99e90	942	290
२०२५		

Print Date 10-10-2024 03:51:16



11/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

रस कमांक : 15031/2024

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) नोदवला	19580000
(3) बाजारचात (भाजपट्ट्याच्या बाबत उपपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14048552.44
(4) मू.नामन,पोटहिरा व घरकमांक(असल्यास)	1) नाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्षन : इतर माहिती: सवनिश क.1502,15 वा मजला,नवरंम नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हीऊ.सोसा लि,बिल्डिंग नं. 15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 820 चौ.फूट(रैरा कारपेट एरिया)मजणेचे(83.83 चौ.मीटर मिळकत एरिया)मि.टी.एस नं.355(पार्ट),नाव:पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक काद नाकिन जामा.((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देना-मासिहून देवना-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्वाबाजचाबा हुकुमनामा किंवा अवेत असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्लवई सुवरंग रिवलदी एलएनबी ये आपीतार समीर ठाकरसी वेडीया तर्फे मुळाव्या मदीप रहिलाम क्षेत्रा घन:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: अंकित नं 07, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव भायर को-ऑप हीऊमिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: कविबनी पश्चिम मुम्बई, रोड नं: बायकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400087 पॅन नं:- AAHF07300A
(8) दस्तऐवज करण देना-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी स्वाबाजचाबा हुकुमनामा किंवा अवेत असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुनास वीरेंद्र सफरी बच:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हिरेंन सापिंग सेंटर, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: एम बी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- BTNPS4471C 2): नाव:-वीरेंद्र रविकमाळ सफरी बच:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हिरेंन सापिंग सेंटर, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: एम बी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AAEPS0688G 3): नाव:-साया वीरेंद्र सफरी बच:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: हिरेंन सापिंग सेंटर, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: मुंबई एम बी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AAFPS7492F
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	11/10/2024
(10) दस्त नोदणी केव्याचा दिनांक	11/10/2024
(11) अनुक्रमीक,बंड व पृष्ठ	15031/2024
(12) बाजारचातप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1180800
(13) बाजारचातप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



महाराष्ट्र शासनाच्या अधीन असलेल्या तपशील:-

महाराष्ट्र शासनाच्या अधीन असलेल्या तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी घत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

महाराष्ट्र - ३३		
99e9w	943	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/03/2023

Name: **MRS. MANIBEN KANTILAL SAVLA, MRS. LILAVANTI MANILAL DEDHIA & MR. MANISH MANILAL DEDHIA**

Address: 1001/1002, Deepak Residency, Bhogilal Fadiya Road, KRC Club, Kandivali West, MUMBAI-400067

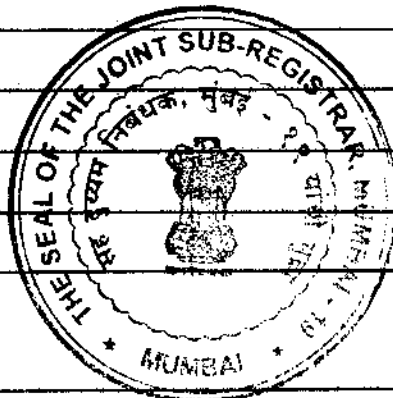
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. MANIBEN KANTILAL SAVLA, MRS. LILAVANTI MANILAL DEDHIA & MR. MANISH MANILAL DEDHIA** hereby states that, we have purchased the Shop as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1505
Floor No.	15 th floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs.6,89,850/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

M. K. Savla

महोदय २०११. २३/०३/२०२३

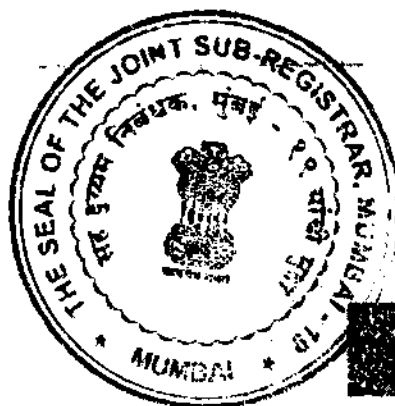
अभि

MRS. MANIBEN KANTILAL SAVLA, MRS. LILAVANTI MANILAL DEDHIA & MR. MANISH MANILAL DEDHIA

महोदय - १९		
११९९०	१५४	२१०
२०२५		



CHALLAN
NTR Form Number-6



GRN	MH01697808620223P	BARCODE			Date	18/03/2023-14:02:32		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)	AAHF07300A				
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFOED NAVRANG REALTY LLP			
Location MUMBAI										
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		FLAT NO 1505 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
					Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL			

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030045501	Stamp Duty	689850.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
			Town/City/District	
			PIN	4 0 0 1 0 4
			Remarks (if Any)	
			PAN2=AAPPS842GB--SecondPartyName=MANIBEN KANTILAL SAVLA--	
Total		7,10,850.00	Amount in Words	Seven Lakh Ninetieth Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only

THE SEAL OF THE REGISTRAR SUB REGISTRAR BORIVALI
MUMBAI SUBURBAN DIST. MAHARASHTRA

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023031802244		5810689827136	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/03/2023-14:02:46		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank/Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Department ID : Mobile No. : 8828760717
NOTE:- This chatbot is valid for department to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चॅटबॉट केवल दफ्तर में निकायक कार्यालय में नोंदणी करवाया गया दस्तावेजों के लिए मात्र है। नोंदणी न करवाया गया दस्तावेजों के लिए चॅटबॉट लागू नहीं है।

Mobile No. : 8828760717

MAK SULTAN GAWANGI JAM. 10:30 AM

बरेल - ४		
3E24	4	२०
२०२३		

मसुदा - २९		
Page 1/1	१५५	Print Date
१९९१०	२०२५	२१०

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 05/12/2024

Name: MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MR. ANANDRAO MAHADEV MOHITE

Address: 503, Eco Tower, Excel Estate, Off. S. V. Road, Opp. Patel Petrol Pump, Goregaon (West), Mumbai - 400 104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MR. ANANDRAO MAHADEV MOHITE hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1601
Floor No.	16 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	05/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 729,000/-



महाराष्ट्र - १९		
७९९०	७५०	२९०
२०२५		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MR. ANANDRAO MAHADEV MOHITE

Account Head Details		Amount in Rs.			
0030046501	Stamp Duty	720000.00	Road/Street	S V ROAD SIDHARTH NAGAR	
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 0 1 0 4	
			Remarks (If Any)	PAN2-AFWPM2563D-SecondPartyName-MRS RAJASHRI ANANDRAO	
			MONITE-		
			Amount in	Seven Lakh Fifty Nine Thousand Rupees Only	
			Wards		
		7,50,000.00			
Payee Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
STATE BANK OF INDIA			Bank C/P	P&T. NO.	10000502224120404648 0849541862419
Cheque/DD EXPIRE			Bank Date	RBI Date	04/12/2024-14:35:42 Not Verified with RBI
Cheque/DD No.			Bank-Branch		
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Serial No. , Date		
			Not Verified with Serial		

Department ID: _____ Mobile No.: 8826780717
 NOTE: This specimen is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सार्वजनिक प्रत्यक्ष निबंधन कार्यालयचा मोदणी कचबस्त्याचा दस्तावेजाची नसणू आहे. मोदणी न कचबस्त्याचा दस्तावेजाची सदर प्रमाण नसणू
 नाही.

बरल - ४		
१०६०८	२	७२
२०२४		

Page 1/1

Print Date 04-12-2024 02:39:35

मन्त्र - २२		
११९१७	१५८	२१०
२०२५		

05/12/2024, 12:07

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

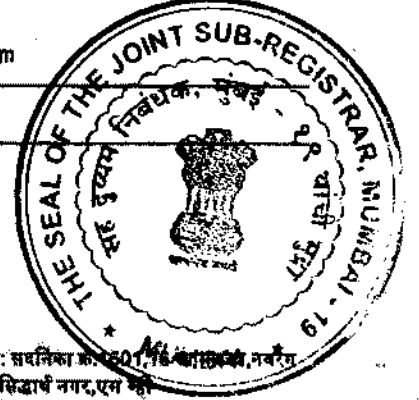
05/12/2024

दस्ता क्रमांक : 17608/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



(1) निवेद्याचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 12150000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते मसुदा करावे) 12147806.38

(4) मू-मापन,पेट्टीसिमा व परक्यांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.501, 15, सिद्धार्थ नगर, एस.एच. नरकर, सोरेगाव मध्यनिर्मिता को-ऑप ही.सोसा नि.बिल्डिंग नं. 15, सिद्धार्थ नगर, एस.एच. नरकर, सोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळवणीचे एकूण क्षेत्र 706 चौ.फूट(रेरा कार्पेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्डअप एरिया)सि.टी.एच नं.355(पार्ट), गाव:-पहाडीगोरेगाव(पश्चिम)मुंबई, व सोबत एक फार पार्किंग जागा, (C.T.S. Number : 355(PART) :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 72.07 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून घेणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:-ऑक्सफर्ड तबरेत रियलटी एनएसपी चे भागीदार सनीर ठाकरसी शेटीया वरुण मुळगावर विनेश प्रकाश मोलचकर बच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर -ऑप ही.सोसिअल सोसा नि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1 कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A

(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राजशी आनंदराव मोहिते बच:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.503, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: पटेल पेट्रोल पंप समोर सोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: ऑफ एत व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFWPM2563D

2): नाव:-आनंदराव महादेव मोहिते बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.503, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: पटेल पेट्रोल पंप समोर सोरेगाव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: ऑफ एत व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAQPM1346P

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

04/12/2024

(10)दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक

05/12/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

17608/2024

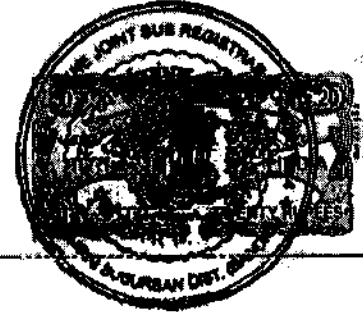
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

729000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)बेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, नोदणी-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मखई - १९		
99E90	9Ye	290
२०३५		

ANNEXURE-II

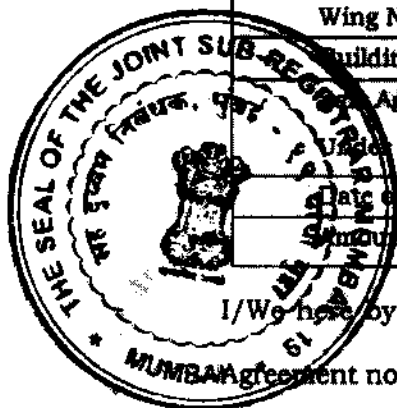
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
 Name: MR. VIJAY PARASMAL JAIN
 MRS. SANGEETA VIJAY JAIN
 Address: 15/457, Navnirmata CHSL, S. V. Road, Siddharth Nagar 1, Opp. Jawahar
 Nagar Hall, Goregaon (West), Mumbai - 400062
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. VIJAY PARASMAL JAIN and MRS. SANGEETA VIJAY JAIN hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

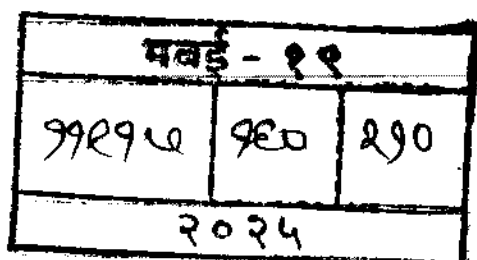
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1603
Floor No.	16 th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Agreement Registration	13518/23
Under No.	
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 457,560/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. VIJAY PARASMAL JAIN MRS. SANGEETA VIJAY JAIN





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009776648202324P	BARCODE	1910102023175819	Date	19/10/2023-17:58:19	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAGFO7300A				
Office Name	BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1803 NAVRANG NAVKAR				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	GOREGAON NAVNIRMATA CHSL				

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	S V ROAD			
0030045501 Stamp Duty	457560.00	Area/Locality	GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
		PIN	400104			
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFPJ6B36A-SecondPartyName=VIJAY PARASMAL JAIN-			
		Amount in Words	Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Sixty			
Total	4,87,560.00	Rupees Only				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE BY RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602023101907721 2301168982632		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/10/2023-17:58:28 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चरण केवल दृष्टव्य निबंधक कार्यालयों में ही दर्ज किया जा सकता है। न अन्यथा दर्ज नहीं किया जा सकता।

Mobile No. 8036760717		
93490	9	10
2023		

मबई - १९		
99E90	9E9	290
2024		

Print Date 19-10-2023 08:00:33



20/10/2023

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्ता क्रमांक : 13518/2023

नोदणी :

Regn:63m

सावाचे नाव : पी.एस.ग्रहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 7000000
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 7625661.34
जाबतितपट्टाकार जाकारनी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिल्ला व
वरकामांक(असल्यास)

1) घासिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सवलिका क्र.1803,18 वा मजला,नवरंग लवकर,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हीडसिंग सोसा लि,विलिख नं. 18,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104,मिळकतीचे दफ्तरी क्षेत्र 482 चौ.मीटर(रिटा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर विस्तृत एरिया)सि.टी.एल नं.355(पार्ट),नाव:-ग्रहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई. ((C.T.S. Number : 355(Part) ;))

(5) क्षेत्रपट्टा

1) 47.23 चौ.मीटर

(6) जाकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धांत देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्रीमत्कर्ण नवरंग रिचमटी एलएलपी चे मागीवार परबत रामजी पटेल हर्षे सुखरवार संदीप रविवाम वेव्हा वच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. 09, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीडसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. काश्मिरी (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विजय प्रारसकत जैन वच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 15/457, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नवनिर्माता को-ऑप हीडसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFPJ8536A
2): नाव:-संजीता विजय जैन वच:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 15/457, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नवनिर्माता को-ऑप हीडसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASUPJ6098F

(9) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक 19/10/2023
(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक 20/10/2023
(11) अनुक्रमांक, बंद व पृष्ठ 13518/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 457560
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरा



मुस्योपपत्ती देणा-याचे वेवमेला तपसील:-

मुस्योपपत्ती देणा-याचे वेवमेला तपसील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुसऱ्या निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रत - २२		
७९२९७	७६२	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

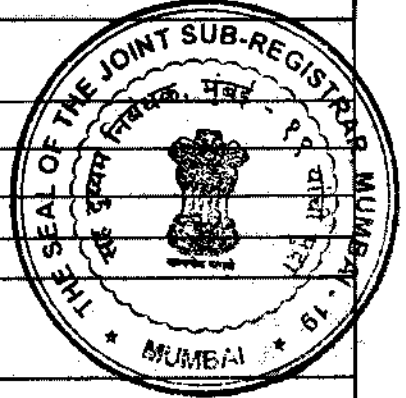
Date: 24/02/2025
Name: MRS. SANJAY SUKANRAJ JAIN
MRS. SEEMA SANJAY JAIN
MRS. BABITA SUKANRAJ JAIN
MR. AAYUSH SANJAY JAIN

Address: F/302, Shripal Building No.2, Near Bavan Jinalay Jain Mandir, Devchand Nagar, Bhayander West, Thane - 401 101

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. SANJAY SUKANRAJ JAIN, MRS. SEEMA SANJAY JAIN, MRS. BABITA SUKANRAJ JAIN AND MR. AAYUSH SANJAY JAIN hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1604
Floor No.	16th FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24 /02/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 846,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MRS. SANJAY SUKANRAJ JAIN

Seema S. Jain

MRS. SEEMA SANJAY JAIN

MRS. BABITA SUKANRAJ JAIN

बाबिता सुकनराजजी जैन

MR. AAYUSH SANJAY JAIN

Aayush Jain

मबई - १९		
99690	989	290
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-8

QRN	MH01800011720242SP	BARCODE	Date		22/02/2025-12:00:30	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		AAHF07300A	
Office Name M81-19 JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19				Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location MUMBAI							
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.		FLAT NO 1804 NAVRANG NAVKAR GOREGAON	
Account Head Details				Amount In Rs.		Presale/Bldg	
0030045581 Stamp Duty				849000.00		Road/Street	
0030063301 Registration Fee				30000.00		Areal/Locality	
						GOREGAON WEST	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ACQPJ4415N-SecondPartyName=SANJAY SUKARAJ JAIN-			
Total				Amount In		Eight Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only	
8,78,000.00				Words			
STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				1000050202502201155		8180194559816	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				22/02/2025-12:00:41		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID: 6828766717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अदर चालन केवल मुद्रण निदेशक कार्यालय में दर्ज करवाया जा सकता है। नोट:- न केवल मुद्रण निदेशक कार्यालय में दर्ज करवाया जा सकता है।

Secn-6 Jain

Jain Sanjay
वकील सुकराजजी जैन

मबई - १९		
२४०६	३	७५
२०२५		

मबई - १९		
९९९९०	९९९	२१०
२०२५		



24/02/2025

सूची क्र.2

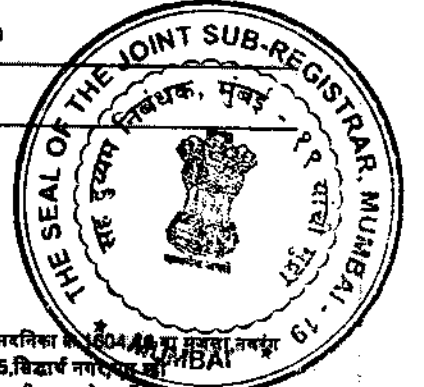
दुग्धम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19

दस्ता क्रमांक : 2406/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवस्था	14100000
(3) आकारमान (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12147806.36
(4) भू-मापन, पोटहिसा व परकमोक (असल्यास)	

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्जन : इतर माहिती: सदनिका नं. 302/302 नवकर, गोरेगाव नवनिर्माणा को-ऑप हीटिंग सोसा लि, लिमिटेड नं. 15, विद्यार्थ नगर, मुंबई. रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई - 400104. विकसकीचे एकाच क्षेत्र 705 चौ. फूट (एक कार्पेट मरिबा) क्षेत्र नं. 72.07 चौ.मीटर विस्तार एरिया सि.टी.एच नं. 355 (पार्ट), गाव: पहाडी गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई. व सोड एक कार पार्किंग जागा (C.T.S. Number : 355 (Part) ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 72.07 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.

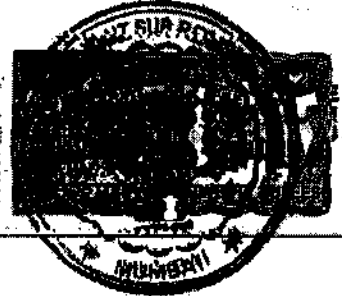
(7) दस्तऐवज करत वेळा-या/सिद्ध ठेवणा-या पसफारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ऑक्सफर्ड नवर्ग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार हमीर ठाकरशी शेटीया सर्फ मुखापार विनेश प्रकाश सोलतकर - बच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 7, शिव बापर को-ऑप हीटिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर 1 कॉन्वेंशन पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAMFO7300A

(8) दस्तऐवज करत वेळा-या पसफारणे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- संजय सुकरराज जैन बच:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. एक/302 श्रीपाल विस्मि नं 02, ब्लॉक नं: भाईबर पश्चिम ठाणे, रोड नं: जवळ बबन जिनसय जैन मंदिर देवचंद नगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ACQPJ4415N
2): नाव:- सीमा संजय जैन बच:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. एक/302 श्रीपाल विस्मि नं 02, ब्लॉक नं: भाईबर पश्चिम ठाणे, रोड नं: जवळ बबन जिनसय जैन मंदिर देवचंद नगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AKZPJ2169G
3): नाव:- जयंती सुकरराज जैन बच:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. एक/302 श्रीपाल विस्मि नं 02, ब्लॉक नं: देवचंद नगर भाईबर पश्चिम ठाणे, रोड नं: जवळ बबन जिनसय जैन मंदिर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AFPPJ8115B
4): नाव:- आशुव संजय जैन बच:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. एक/302 श्रीपाल विस्मि नं 02, ब्लॉक नं: देवचंद नगर भाईबर पश्चिम ठाणे, रोड नं: जवळ बबन जिनसय जैन मंदिर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-CBRPJ4594E

(9) दस्तऐवज करत दिवसाचा दिनांक	24/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2025
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	2406/2025
(12) आकारमानाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	846000
(13) आकारमानाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) लेख	



मुद्रांकनासाठी विचारिल घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद:- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुग्धम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

मबई - १९		
99e9w	9EY	290
2025		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

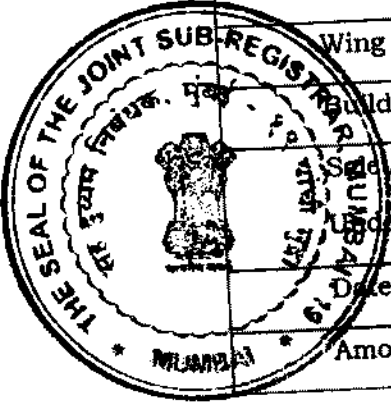
Date: 09/03/2023

Name: **MRS. SANGEETA PARAG SHAH & MR. TIRTH PARAG SHAH**
 Address: B/1002, Building No. 6, Sukhvilla CHS Ltd., 10th Floor, Vivek College Road,
 Near Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai - 400 104.
 Email : _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. SANGEETA PARAG SHAH & MR. TIRTH PARAG SHAH**
 hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1605
Floor No.	16 th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	09/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 690,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.
 _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Sangeeta P. Shah *TIRTH*

MRS. SANGEETA PARAG SHAH & MR. TIRTH PARAG SHAH

मसुदा - १९		
९९९९७	९९९	२९०
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016388814202223P	BARCODE	[Barcode]		Date	06/03/2023-18:53:20	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AAHFOT306A			
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO 1606 NAVRANG NAVKAR			
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building GOREGAON NAVNIRMATA CHSL			
Account Head Details					Amount In Ru.			
0030045601 Stamp Duty					680000.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
					Road/Street SV ROAD			
					Area/Locality GOREGAON WEST			
					Town/City/District			
					PIN 400104			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AKMP84296J-SecondPartyName=SANGEETA PARAG SHAH-			
					Amount In Seven Lakh Twenty Thousand Rupees Only			
Total					7,20,000.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 10000502023030807372 8045402487839			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 06/03/2023-18:53:31 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
कस्टमर चालन फॉर द दस्तावेज नॉन-रजिस्टर्ड ऑफिस के लिए वैध है। नॉन-रजिस्टर्ड ऑफिस में दस्तावेज रजिस्ट्रार के कार्यालय में प्रस्तुत नहीं किया जा सकता है।

Sangeeta P. Shah
@IRTH

बल - ४		
3042	2	14
२०२३		

मचई - १९		
99E9U	9EU	290
२०२५		



द्वितीय निर्बंधन : यह द्वि. बोरीबली 4

फाइल नम्बर : 3052/2023

नोटवनी:

Region: 63m

09/03/2023

कावाचे नाव : पी.एस. पहाडीगोरगांव

[illegible]

સુરભાઈનાથાઈ વિચારાલય યેતલેના કમપીન-૯

मूलक मूलक व्यापाराला निबद्धोक्त समुच्चय :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment established to it.

सुसंग व्यवहारवादी नागरिकों के कानूनिकरण
वास्तविकता की सीमाओं पर विचारपूर्वक ध्यान देकर भीतर की व्यवस्था करके बदलने का है।
या व्यवस्थाओं के विचारक कम से कम इसे धारें मुहूर्तों में महानगरपालिका के शासिकों के आने का है।
कहा है कि वास्तविक व्यवस्था व्यवहारवादी कानूनिकरण केवल: भाषा की व्यवस्था का है।

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सद. मुख्यमन्त्रिचक्र, मोरीयाली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मार्क - ११		
११९१४	१९८	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

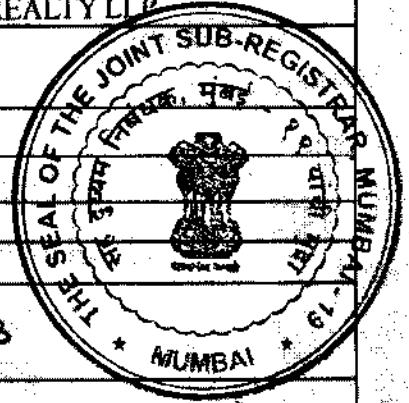
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/11/23
 Name: **MR. JAINISH NITIN GOGRI**
MRS. SHILPA NITIN GOGRI
 Address: **15/464, Navnirmata CHSL, S. V. Road, Siddharth Nagar 1, Opp. Jawahar**
Nagar Hall, Goregaon (West), Mumbai - 400062
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. JAINISH NITIN GOGRI and MRS. SHILPA NITIN GOGRI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No. / Shop No.	Flat No 1703
Floor No.	17 th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL4-13517/23
Date of Registration	20/11/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 457,560/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. JAINISH NITIN GOGRI MRS. SHILPA NITIN GOGRI

मसुदा - १९		
99९१०	१९९	2१०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008776792202324P	BARCODE	19102023-17:48:59		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AANF07300A		
Office Name BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO 1703 NAVRANG NAVKAR		
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building		GOREGAON NAVNIRMATA CHSL		
Account Head Details			Amount in Rs.				
0030043501 Stamp Duty			457500.00		Road/Street SV ROAD		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality GOREGAON WEST		
					Town/City/District		
					PIN 400104		
			Remarks (If Any)				
			PAN2=AMOPG4108F--SecondPartyName=JAINISH NITIN GOGRI-				
Total			4,87,500.00		Amount in Words Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only		
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN		Ref. No. 10000502023101907597 8133801173432		
Cheque/DD Details			Bank Date		RSI Date 19/10/2023-17:48:08 Not Verified with RSI		
Cheque/DD No.			Bank Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch							

Department ID: 5928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर धनना केवल दस्तावेज निवेदन के कार्यालय में ही दर्ज होना आवश्यक है। नोटिफिकेशन न होने पर दस्तावेज दर्ज नहीं हो पाएगा।

बतल - ४		
93490	3	00
२०२३		

मबल - ३९		
79490	900	290
२०२५		

10/20/23, 11:31 AM

Index-II



20/10/2023

सूची क्र.2

दुग्धम निर्बंधक: सह दु.नि. बोरीवली 4

रस्त क्रमांक: 13517/2023

नोदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विनेवाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(माडेपट्टयाच्या बाजविसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	7625661.34
(4) भू-मापन, पोटहिसा व वरकरमांक(असल्यास)	1) माविकेचे नाव: Mumbai Ma.no.pa. इतर वर्चन: इतर बाहिरी: सदनिका क्र.1703, 17 वा मजला, नवरेग नवकार, गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि. बिबिंग नं. 15, सिडार्थ नगर, एस व्ही रोड, गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई-400104. मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 482 चौ.मीटर(एरा कापेट एरिया) म्हणजेच (47.23 चौ.मीटर विस्तृत एरिया) सि.टी.एस नं. 355(पार्ट), गाव: नहाडी गोरेगाव(पश्चिम) मुंबई. ((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्रीकेशव नवरंग दिवसटी एसएसपी व मागीर परबत रामजी पटेल वॉर्क मुळतार संदीप रविशाय छेवा वव:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सामर को-ऑप हीऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांविचली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जैनीश नितिन योगदी वव:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: 15/484, माळा नं: - इमारतीचे नाव: नवनिर्माता को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: सिडार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMGPG4108F 2): नाव:- शिल्पा नितिन योगदी वव:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 15/484, माळा नं: - इमारतीचे नाव: नवनिर्माता को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: सिडार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFPPG0160H
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	19/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11) अनुकरमांक, खंड व पृष्ठ	13517/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457560
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचरलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area situated in the

खरी प्रत

सह. दुग्धम निर्बंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
99090	909	290
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 22/04/2024

Name: MR. VINOD SHANTILAL GUNDESHA & MRS. RUCHIKA VINOD GUNDESHA
Address: 2/A, Parasnagar Society, Ramwadi, Jogeshwari (East),
Mumbai-400 060..

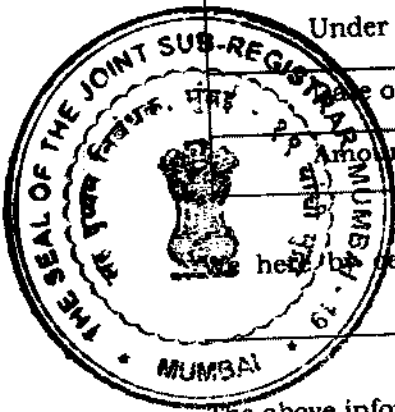
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MR. VINOD SHANTILAL GUNDESHA & MRS. RUCHIKA VINOD GUNDESHA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1704
Floor No.	17 TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	22/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 729,000/-



hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Vinod

Ruchika

MR. VINOD SHANTILAL GUNDESHA & MRS. RUCHIKA VINOD GUNDESHA

मबई - २९		
९९९९७	९७२	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000023211202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	20/04/2024-17:37:47	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAHFO7300A		
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1704 NAVRANG NAVKAR GOREGAON		
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL		
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty			729000.00		Road/Street		S V ROAD	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
					Town/City/District			
					PIN		4 0 0 1 0 4	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=ALWPG7822P-SecondPartyName=VINOD SHANTILAL			
					GUNDESHA-			
					Amount In Seven Lakh Fifty Nine Thousand Rupees Only			
Total			7,59,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK.				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		10000602024042004630 3866989118113
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		20/04/2024-17:37:59 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ प्रमाण केवल दस्तावेज निबन्धक कार्यालय में ही दर्ज कराया जा सकता है। नगरीय न कर्जादाता व सहायक संस्थाओं के लिए प्रमाण नहीं है।

Mobile No. : 8928760717

बरल - ४		
२७२५	३	६५
२०२४		

मबई - १९		
Page 1/1	५९२५०	९५३
२०२४		290

Print Date: 20-04-2024 05:38:19



कुलपति निवेदन : सहाय्य, बोरीवली 4

आवक नमूनांक : 0445/2024

श्रीश्री :

Regre: 63m

22/04/2024

वाच्यते माह : श्री.सुस.पञ्चमः श्री.सुस.पञ्चमः

[illegible]

सुखाकर्मासाठी विचार्यत येवजेना तपशील:-

महाराष्ट्र शासन, विधानमंडल, मुंबई

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

४४. मुख्य निबंधक, जोरीयली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मार्क - २२		
११९९०	१०४	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 22/04/2024

Name: VIMLA BABULAL PARMAR

Address: 4/C/34, RUSTOMJEE REGENCY, DAHISAR (WEST), MUMBAI-400068

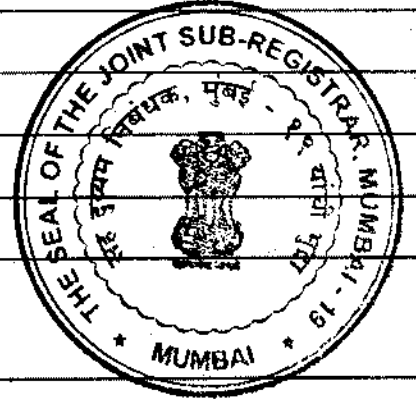
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned VIMLA BABULAL PARMAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1705
Floor No.	17 TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	22/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 567,850/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no.

_____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

VIMLA BABULAL PARMAR

मबई - १९		
७७९७७	१७४	२१०
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000923854202425P	BARCODE	2004/2024-17:48:34		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AAHF07300A			
Office Name BRL4 JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4				Full Name OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No. FLAT NO 1705 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building NAVNIRMATA CHSL			
Account Head Details				Amount in Rs.			
0030045501 Stamp Duty				567850.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
				Road/Street BV ROAD			
				Area/Locality GOREGAON WEST			
				Town/City/District			
				PIN 400104			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BQWPP9865J-SecondPartyName=VIMLA BABULAL PARMAR-			
				Amount in Words Five Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 10000602034042004819 6041568384335			
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 20/04/2024-17:48:54 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID: 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अदर चालन कोक दायम निहाय कार्यालयत मोदणी कार्यालयत वरतारामी लागू आहे. मोदणी-न कार्यालयत वरतारामी-अदर-दायम तला नाही.

करल - ४		
६२२	३	८५
२०२४		

1/1

Print Date 29-04-2024 05:49:59

करल - १२		
९९९९७	९७९	२९०
२०२४		

4/23/24, 11:12 AM

Index-II



23/04/2024

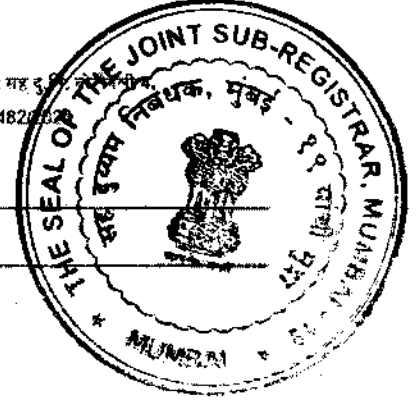
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम

इमन क्रमांक : 6482/2024

सोदधी :

Regn:63m



गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10890000
(3) बाजारभावाकडून घटवण्यात आलेल्या किंवा पट्टेदार ने नमुद करावे	11356682.16

(4) धु.नामन, गोर.रिमा व घा.क्रमांक(असण्यास) 1) पाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सरनिकु ह.1705,17 या मजला,नगरम मजका,गोरेगाव नवनिर्मित को-ऑप हीउत्तिम सोमा नि,विश्विम मं. 15,मि.द्वार्य नगर,एन पी रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मि.कलीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.फुट(पिरा कापेट छरिया)मजलेच(87.17 चौ.मीटर विन्टअप एरिया)मि.टी.एन नं.355(पार्ट),गाव:पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई...ब सोबत शुभ कार नाकिंग जाया.....महसूल व वनविभाग मंत्रालय,राष्ट्र आदेश क्र.मुद्रांक-2021/ज. मी. मं. क्र. 12/ प. क्र.107/4. 1(ओरगा) 31/03/2021 अन्वये सदर इत्यामध्ये महिला छेडीदार असण्याने मुद्रांक शुक्तामध्ये 1 टक्क्याने बदलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 355(Parl) ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 67.17 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले वेव्हा.

(7) दस्तऐवज क्रमांक देणा-या/मिळून देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी स्वाध्यायवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नमूदनाम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ऑक्सफर्ड मकरग रिपलडी एनएनपी ये मागीलर परबत रामजी पटेक तर्फे मुकरवार लंरीप रतिवाल छेडा वक्र:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: - इमारतीचे नाव: मिश माग को-ऑप होमिन सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कश्चिक्वी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आरबीए, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHF07300A

(8)दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी स्वाध्यायवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता:

1): नाव:-विमला बाबूलास परभार वक्र:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/मी/34, माळा नं: - इमारतीचे नाव: कल्याणजी रेवेन्क ब्लॉक नं: बहिनर पश्चिम मुंबई, रोड नं: जयवंत मावंत रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BQWPP9855J

(9) दस्तऐवज करण दिवसाचा दिनांक 22/04/2024

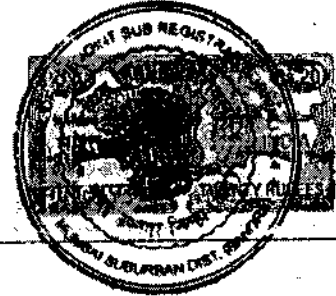
(10)दस्त मोदणी केव्हाचा दिनांक 22/04/2024

(11)समुक्तांक,खंड व पृष्ठ 6482/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 567850

(13)बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क 30000

(14)शेरा



मुद्रांकनामादी विश्वाराय वेतलेला संपत्तीकः

मुद्रांक शुल्क अध्यायनामा निबंधकः (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसंग व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवरी अध्यायवत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विश्वाराय पत्र ई-मेल द्वारे मुह-मुंबई महानगरपालिकेकडून पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करणाऱ्यांनी कागडीयाने घ्यात: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, नोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
७९९९७	९७७	२९०
२०२४		

ANNEXURE-II

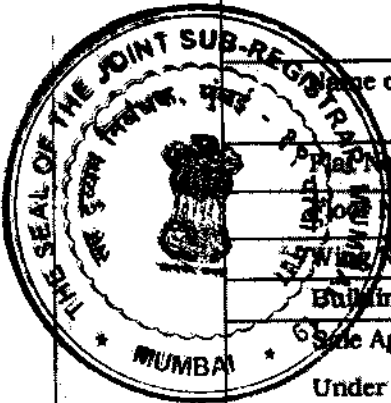
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
 Name: MRS. ASHA SURESHKUMAR VAKANI
 MR. SURESH PARSHOTTAM VAKANI
 Address: Room No. 470, Building No. 15, Navnirmata CHSL, S. V. Road, Opp.
 Jawahar Nagar, Siddharth Nagar 3, Goregaon (West), Mumbai - 400104
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. ASHA SURESHKUMAR VAKANI and MR. SURESH PARSHOTTAM VAKANI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLERS
Flat No. / Shop No.	Flat No 1803
Floor No.	18 th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Agreement Registration Under No.	32L-4-13519/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 457,560/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

A.s. Vakani
 MRS. ASHA SURESHKUMAR VAKANI MR. SURESH PARSHOTTAM VAKANI

S.P. Vakani

मकई - २९		
११९९७	१७८	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH009776204202324P	BARCODE	19/10/2023-17:53:49		Date	19/10/2023-17:53:49	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			Payer Details					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					
Location			MUMBAI					
Year			2023-2024 One Time					
Flet/Block No.			FLAT NO 1803 NAVRANG NAVKAR-GOREGAON					
Premises/Building			NIAVNRMATA CHSL					
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty			457680.00					
0030063301 Registration Fee			30000.00					
Road/Street			8 V ROAD					
Area/Locality			GOREGAON WEST					
Town/City/District								
PIN			4 0 0 1 0 4					
Remarks (If Any)			PAN2=BGDPV6674B-SecondPartyName=ASHA SURESHKUMAR VAKANI-					
Amount In			Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Sixty					
Words			Rupees Only					
Total			4,87,680.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN			Ref. No.					
Bank Date			RBI Date					
Name of Bank			Bank-Branch					
Name of Branch			Scroll No. , Date					

Department ID: _____ Mobile No. : 8928760717
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 सदर चलान केवल दफ्तर निकाय कार्यालय नौदली कार्यालय दफ्तर नौदली लामु आते. नौदली न कार्यालय दफ्तर नौदली सदर चलान लामु
 नही.

बाल - ४		
9349e	3	10
२०२३		

A.S. Vakani
S.P. Vakani

Page 1/1	मन्वर्ड - १९	Print
११९१७	१७९	२१०
२०२५		

10/20/23, 11:39 AM

Index-II

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13519/2023

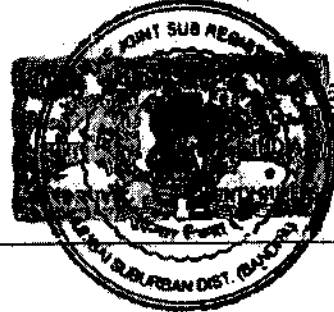
चौबंदी :

Regn:63m

20/10/2023

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विमोक्षाचा प्रकार	करारनामा
(2) बोजवसा	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टाबाबत)	7625661.34
बांधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	
(4) घु-भावन, पोटहिल्ला व भरकणांक(बसल्यास)	1) पाकिचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सधनिका क्र.1803,18 वा मजला,नवगंग मजकार,गोरेगांव नवनिर्माता को-ऑप हीऊसिंग सोसा मि,विश्विंग नं. 16,सिद्धार्थ नगर,एच व्ही रोड,गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई -400104;मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर विस्तार एरिया)वि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई,((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफोर्ड नवगंग रिपब्लिकी एनएचपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल व्हॉल मुळनगर संधीप रविलास क्षेत्रा बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं 7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 प्लॉट नं:-AAHFO7300A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योति सुरेशकुमार बकाजी बच:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं 470 विश्विंग नं 15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोरेगांव नवनिर्माता को-ऑप हीऊसिंग सोसा मि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 प्लॉट नं:-BGDPV8674B 2): नाव:-सुरेश परचोतन बकाजी बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं 470 विश्विंग नं 15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोरेगांव नवनिर्माता को-ऑप हीऊसिंग सोसा मि, ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 प्लॉट नं:-ABFPV1823J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	20/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13519/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457560
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

पत्रक - २२		
९९९९०	९९०	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 18/04/2024

Name: MR. PINKESH CHAMPALAL JAIN & MRS. SANTOSH PINKESH JAIN
Address: Room No. 6, H-Wing, 1st Floor, Paras Nagar, Majas Road, Jogeshwari (East),
Mumbai-400 060.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MR. PINKESH CHAMPALAL JAIN & MRS. SANTOSH PINKESH JAIN hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1804
Floor No.	18 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	18/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 729,000/-



99E96 909 290		
2024		

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. PINKESH CHAMPALAL JAIN & MRS. SANTOSH PINKESH JAIN



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000574005202425P	BARCODE	12/04/2024-19:42:15	Date	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration					
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name			
Location	MUMBAI		OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.			
			FLAT NO 1804 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
			Premises/Building			
			NAVNIRMATA CHSL			

Account Head Details	Amount in Rs.	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	728000.00	SV ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	GOREGAON WEST
		Town/City/District
		PIN
		4 0 0 1 0 4
		PAN2=AAOPJ8102A-SecondPartyName=PINKESH CHAMPALAL JAIN-
		Amount in
		Seven Lakh Fifty Nine Thousand Rupees Only
		Words
		7,59,000.00
		FOR USE IN RECEIVING BANK
		Bank CIN
		Ref. No.
		10000502024041206905
		0197568178719
		Bank Date
		RBI Date
		12/04/2024-19:42:25
		Not Verified with RBI
		Bank-Branch
		STATE BANK OF INDIA
		Scroll No. , Date
		Not Verified with Scroll

Department ID: 8828780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यन्त निवेदन कारवायिकाय नोटणी कारवायिकाय दस्तावेजादी लागू आहे. नोटणी व कारवायिकाय दस्तावेजादी सदर चलान लागू नाही.

अरल - ४		
E2E2	3	64
२०२४		

[Signature]
[Signature]

मजदूर - ३९		
99E9U	9C2	290
२०२४		

4/18/24, 12:11 PM

index-14

सूची क्र.2

दुष्प्रसन्न मित्रं धनं : सह दु.नि. बोरीबली ४

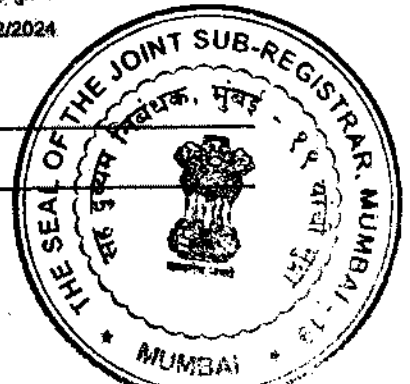
दस्तावेज क्रमांक : 6262/2024

नोटिफिकेशन :

Regn:63m

18/04/2024

भाषाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



(1) विलेखान्ता प्रकार	करारनामा
(2) मीविद्वय	12150000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टाबाधा काबतिलपट्टाकार आकारणी रेलो की पट्टेदार ते समुब करावे)	12147806.36
(4) धू-मायन, पोटाहिस्सा व करक्यांक (असम्पत्ति)	1) वासिकेचे नाव नवकार, पोरेपाव

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1804, 18 वा मंजूर, नगरपालिका नकाशा, गोरगाव नवनिर्वाचा को-ऑप होऊसिंग सोला नि. विनिर्माण नं. 16, सिद्धार्थ नगर, एस सी रोड, गोरगाव (पश्चिम) पूर्व नं. 400104. मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ. फूट. रीटा कापेट एरिया) म्हणजेच (72.07 चौ. फीट विल्लअप एरिया) सि.टी.एस नं. 3656 (पार्ट), गाव: नवगढी गोरगाव (पश्चिम) पूर्व नं. कोल एक कार पालिका जागा. (C.T.S. Number : 355/ P :))

(5) क्षेत्रफल 1) 72.07 चौ.मीटर

(6) व्यापारपी विविधा जुड़ी देख्यात भसेल तेम्हा.

(7) दस्तऐवज असून बेणा-या/विद्वान ठेवणा-या यशकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यादासमयाचा हनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव न पत्ता.

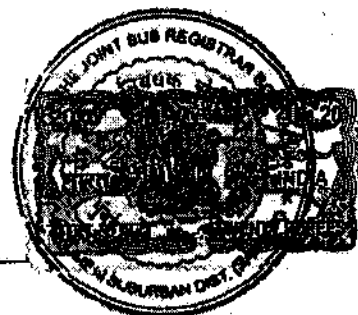
1): नाम :- सोहनसुई नगर में स्थित श्री १०८ स्वामीजी मठ की ओर से भवन निर्माण के लिए
 भवन निर्माण :- ३८; पता :- प्लॉट नं. ७, गेट नं. २, इलाहाबाद के नाम :- श्री १०८ स्वामीजी मठ की ओर से भवन निर्माण के लिए
 सोहनसुई सिमिटेड, प्लॉट नं. ७, कादिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं. २, बाराकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन
 कोड :- ४०००६७ पैन नं. - AAHF07300A

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: विविध बंधालास जैन बय: 47; पत्ता: म्हाटि नं: रूप नं 8 एक विंग, माळा नं: 1 भा मजला, इवाडवडी
 नाव: पारस मगर सोसायटी, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: भवान रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. विंग
 कोड: 400060 पैन नं: AAOPJ8102A

2): नाम:-संतोष पिंकेश जैन वय:-48; पता:-प्लॉट नं. 6 एच बिंग, भास्कर नं: 1 मा मयबा, इन्धप्रातीके
 नाम: पारस नगर सोसायटी, ब्लॉक नं: ओगेश्वरी पूर्व मुंबई, रीड नं: मजगा रोड, मल्लाराम, MUMBAI. पिन
 कोड:-400060 वैन नं:-8BPPJ0394H

(9) दस्तऐवज करत दिव्याबा दिनांक	15/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6282/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	729000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	90000
(14) बेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

महाराष्ट्र शासक अकारतमा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीकली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मन्ड - ११		
११९१७	१७	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

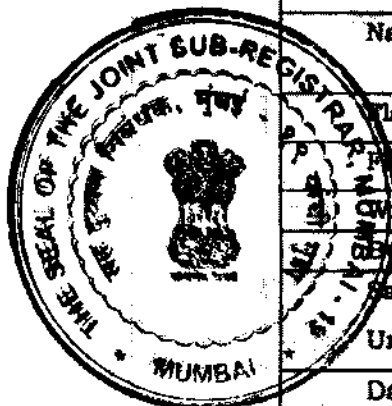
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/12/2023
 Name: MR. KISHOR SHANKARLAL MISTRY
 8, Sai Baba Chawl, Jaku Club, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055
 E-mail: _____
 Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. KISHOR SHANKARLAL MISTRY hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1805
Floor No.	18 th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Ra. 663,600/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
 Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. KISHOR SHANKARLAL MISTRY

(Signature)

मकई - १९		
99296	918	290
२०२५		



CHALLAN
NTR Form Number-6



GRN	MH012242181202324P	BARCODE	12/12/2023-11:48:06		Form ID	26.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AAHFO7390A	
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			Full Name		COXFORD NAVRANG REALTY LLP	
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO 1805 NAVRANG NAVKAR GOREGAON	
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building		NAVNIYMATA CHSL	
Account Head Details		Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty		663800.00	Road/Street		S V ROAD	
0030083301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		GOREGAON WEST	
			Town/City/District			
			PIN		4	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=ARHPM2451K-Second Party Name SHANKARJI			
			MISTRY-			
			Amount in Words			
			Six Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupees			
Total		8,93,800.00	Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000602023121201528 1827672444729	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	12/12/2023-11:48:15 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID: 8028760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान चलाव करवाव निव्याव कार्यालयाव मोदणी करवावाच्या दस्तावाची लागू आहे. मोदणी न करवावाच्या दस्तावाची सदर चलान लागू नाही.

वरल - ४		
१६००६	९	७५
२०२३		

मबई - १९		
११९१७	१८५	२१०
२०२५		

14-00000

12/12/2023

सूची नं.2 **द्वितीय अधिवेशन**

इय्यम निर्वाधकः सह दु.वि. बोरीबल्ली 4

बस संदर्भ : 16008/2023

नोटवनी :

Rogn: 63m

गवाधे नाव : श्री.एस.धनंजीयंगोव

(1) विवेकाया प्रकार	कारणनामा
(2) जोडपना	10100000
(3) बाजारबाबतः पट्टावाक्या बाबतियपट्टाकार आधारीनी देडी की पट्टेमार दे मुद्रा कराई	10846200

(4) दू-नाम, सोटहिसवा ह मरणांक (असम्पत्ति)

(5) डेल्टा Δ 67.17 बी.मीटर

(8) सरकारनी बिना कुडी देखावत असेन रेन्हा.

[illegible]

1): नाव-विश्वीर संरक्षण मित्री बस-38; पत्ता-मार्ग नं: 8, माळा नं: -, इमातीचे नाव: आई बाबा बाळ, ज्योत नं: प्रभावतूत पुई सुई, रीट नं: बसु बसुत प्रभात कॉमनी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड: 400055. पॅन नं:-AFRHPM2451K

(3) दस्तावेज कक्ष दिनांक 12/12/2023

(10) बस मॉबिली केन्द्राया दिनांक 12/12/2023

(11) अनुक्रमिक संद व पृष्ठ 15005/2023

(12) वावा रसायनांशमार्गे मुद्रांक शुल्क 663600

(13) वायारवादाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
------------------------------------	-------

(14) श्रेण

सुधार्थनामाधी विचारार्थ वेदवेत्ता चपरीज:-

मार्गिक शुल्क आकारवाला विवरणला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रस

720

सद. दुष्प्रभाव निवारक, धोरीकासी-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मार्च - १९९०		
१९९९७	१८६	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)



Date: 10/10/2024

Name: **MR. SACHIN SOHANRAJ JAIN, MRS. SHARMILA SACHIN JAIN & MR. JIGAR HARSHADRAI SHAH**

Address: Near Paras Nagar, 1/7, Ramdeo Singh Chawl, R.R. Thakur Marg, Thakur Nagar, Jogeshwari (East) MUMBAI 400060.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. SACHIN SOHANRAJ JAIN, MRS. SHARMILA SACHIN JAIN & MR. JIGAR HARSHADRAI SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1901
Floor No.	19 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	मबई - १९ ९९९९६ ९८० २९० २०२५
Date of Registration	10/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 888,300/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. SACHIN SOHANRAJ JAIN, MRS. SHARMILA SACHIN JAIN & MR. JIGAR HARSHADRAI SHAH



10/10/2024

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. कोरीवली 4

वस्त क्रमांक : 15014/2024

नोदणी :

Regn:63m

भाषाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव



(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 14805000
(3) बाजारभावात (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार भावकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 12147808.36

(4) पु.साधन, पोटहिसा व परजमर्का (अवकाश)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: वदमिका क्र.190/19 वी नवम्बर, 1919 नवकार, गोरेगाव अवनिमता को-ऑप हीऊसिंग सोसा सि.लिमिटेड नं. 15, तिळार्य नगर, पुणे. रोड, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई -400104. मिल्कटीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फुट (रस्त कारपेट एरिया) धूनवेच (72.07 चौ.मीटर विस्तार एरिया) सि.टी.एत नं.355 (पार्ट), गाव:-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई व सोबत एक कर पालिकेच्या ((C.T.S. Number: 355 (Part) :))

(5) क्षेत्रफल

1) 72.07 चौ.मीटर

(6) भावकारची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

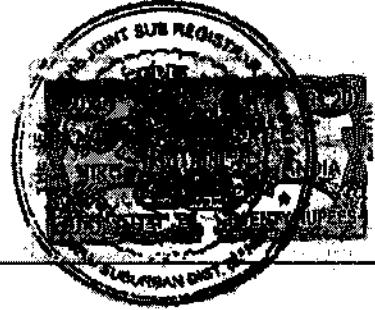
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध केवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री.सत्यन नरेश रिशमदी एलएनपी ये प्राणीदार समीर अकराती शेळीया तर्फे मुबल्लार संदीप रतिनाथ क्षेत्र बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. 8/3, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:- कोविंदनी पश्चिम मुंबई, रोड नं:- बारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHF07300A

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता

1): नाव:- सचिन सोहनराज जैन बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रामदेव सिंह पाळ, ब्लॉक नं:- जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं:- अर आर ठाकुर मार्ग ठाकुर नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AFLPJ4189H
2): नाव:- सचिन सचिन जैन बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रामदेव सिंह पाळ, ब्लॉक नं:- जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं:- अर आर ठाकुर मार्ग ठाकुर नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AOBPJ3593A
3): नाव:- विनय हर्षदराई शाह बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/7, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रामदेव सिंह पाळ, ब्लॉक नं:- जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं:- अर आर ठाकुर मार्ग ठाकुर नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-BJOPS9844N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/10/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 10/10/2024
(11) अनुक्रमिक क्र. व पृष्ठ 15014/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 888300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
(14) भेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, कोरीवली-४,
मुंबई उच्च न्याय विभाग.

मबई - १९		
99९९७	91९	290
२०२४		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/12/2024

Name: MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA & MRS. SHWETA BHARAT SHARMA

Address: B-1003, Mahesh Tower, Plot No. 48, Near Anand Mangal Hall, Sector No. 2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067.

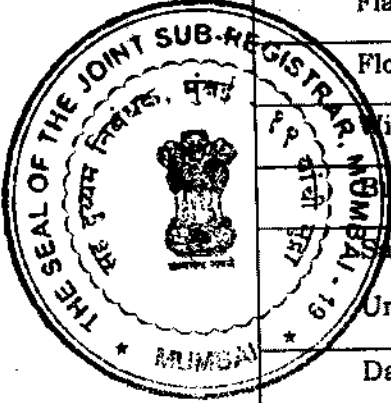
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA & MRS. SHWETA BHARAT SHARMA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1902
Floor No.	19 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 732,000/-



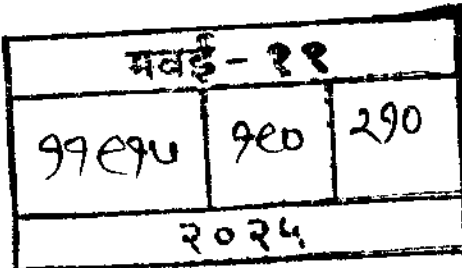
We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Lavan S

Shweta

MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA & MRS. SHWETA BHARAT SHARMA





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011964042202425P	BARCODE	Data		03/12/2024-15:14:52	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty			
Office Name				BRL 4 JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2024-2025 One Time			
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No.(If Applicable)				AAHFO7300A			
Full Name				OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Flat/Block No.				FLAT NO 1902 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
Premises/Building				NAVNIRMATA CHSL			

Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		SV ROAD BIDHARTH NAGAR	
0030045501 Stamp Duty		732000.00		Area/Locality		GOREGAON WEST MUMBAI	
0030083301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)		PAN2=CWFPS3889N-SecondPartyName=SHARMA-	
				Amount in		Seven Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only	
Total		7,62,000.00		Words			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA				Cheque/DD No.			
				BANK CRY		PGR, No.	
				10000602024120308117		2742879660018	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				03/12/2024-15:16:08		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Serial No., Date		Not Verified with Serial	

Department ID : Mobile No. : 8028780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
जरूर पंजीयन केवल दफ्तर निवासी कार्यालय नोटरी कसबवाच्या दफ्तरातरी लागू आहे. नोटरी न कसबवाच्या दफ्तरातरी सदर पत्राला लागू नाही.

मबई - १९		
११९९७	१९९	२१०
२०२५		

बरल - ४		
१७५०२	३	६५
२०२४		

03/12/2024, 17:16

Index-II

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह नु.नि. सोरीवली 4

03/12/2024

दस्ता क्रमांक : 17502/2024

नोदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	सेल डीड
(2) नोंदवला	12200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टादात्या वाचविषयवट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते मधुन करावे)	12147808.36
(4) भू-मापन, पोटहिसा व चरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Mahab. इतर वर्चन : इतर माहिती: सदनिका क्र.1902,19 वा मजला, नवरंग मजकार, गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौस सोसा नि, विस्मिन नं. 15, सिडार्थ नगर, एस व्ही .रौड, गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104. निष्कृतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट(दरार कारपेट एरिया)कृणक्षेत्र(72.07 चौ.मीटर व्हिस्टमप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट), गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई, व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 355(PART) ;))
(5) क्षेत्रकक्ष	1) 72.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात कोसेल लेव्हा.	
(7) दस्तावेज करम देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायासयाचा हुकुमनामा किंवा अखेर अखत्यार, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सवर्ड नवरंग रिवलटी एवएलपी चे बागीदार परमह रासवी पटेल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ओक्सिड नं 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिव सामर-ऑप हौसविन सोसा नि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1 कांदिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8) दस्तावेज करम देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायासयाचा हुकुमनामा किंवा अखेर अखत्यार, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत जगदीशदास शर्मा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-1003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेश टॉवर, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 2 कांदिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CWFPS3888N 2): नाव:-शेरा सरत शर्मा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-1003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेश टॉवर, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 2 कांदिबली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DBOPS1915J
(9) दस्तावेज करम दिल्याचा दिनांक	03/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17502/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे भुदांक शुल्क	732000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोट	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

भुदांक शुल्क बाजारभावा निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, सोरीवली-४,
मुंबई उपनगर विभाग.

99290		
982	290	
2024		

https://18.10.248-01-Mumbai-Reports/HTML/Reports/HTMLReportSuchiKramenk2.aspx

1/2

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/12/2024

Name: **MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA**
Address: B-1003, Mahesh Tower, Plot No. 48, Near Anand Mangal Hall, Sector No. 2,
Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

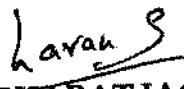
We the undersigned **MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

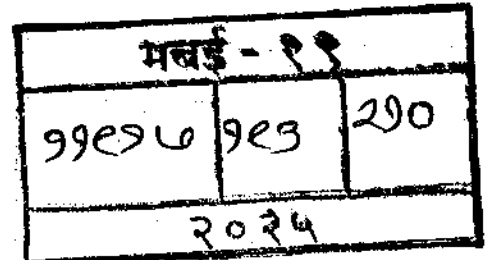
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1903
Floor No.	19 th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 459,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)


MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA



Department ID : Mobile No. : 9925700717
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 સરકારી દસ્તાવેજો માટે માત્ર સબ રજિસ્ટ્રાર કાર્યાલયમાં જ રજીસ્ટ્રેશન માટે માન્ય છે. અન્ય કોઈ પણ જગ્યાએ રજીસ્ટ્રેશન માટે અમાન્ય છે.
 માત્ર સબ રજિસ્ટ્રાર કાર્યાલયમાં જ રજીસ્ટ્રેશન માટે માન્ય છે.

Machine No. : 5925700717

Page 1/1

2024 - 25		
99E96	9E96	290
2024		

वरल - पृष्ठ			Date 03-12-2024 03:33:38
90903	3	६५	
२०२४			

03/12/2024, 17:18

Index-II

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

03/12/2024

दस्ता क्रमांक : 17503/2024

नोदणी :

Regn:63m

याचाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 7650000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टीमाग्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे) 7625681.34
(4) पु-मापन,पोटहिसा व चरकमांक(अभिलेख)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.ps. इतर वर्गन : इतर माहिती: मदनिका क्र.1983-10 को.महाराष्ट्र,नवरंग नवकार,गोरेगांव नवनिर्माणा को-ऑप हीऊसिंग सोसा सि.विन्डिग नं.15,सिद्धार्थ नगर,एन.सी. रोड,गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.फूट(रिवा कारपेट एरिया)मूळजेच(47.23 चौ.मीटर विस्तृत एरिया)मि.टी.एन नं.355(पार्ट),नाम:-पहाडी गोरेगांव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(PART) :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 47.23 चौ.मीटर

- (6)आकारणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) इन्वेष्टमेंट करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्थस अस्तव्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिजलटी एलएम्पी ये भागीदार परबत रामजी पटेम बच:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिव सागर -ऑप हीऊसिंग सोसा सि. ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1 कादिबनी पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHF07300A

- (8)वस्तुऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्थस अस्तव्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-भरत जगदीशनाथ शर्मा बच:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका नं.बी -1003, माळा नं:- इमारतीचे नाव: महेश टॉवर , ब्लॉक नं: सेक्टर नं 2 कादिबनी पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CWFPS3689N

- (9) इन्वेष्टमेंट करून दिव्याचा दिनांक 03/12/2024

- (10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/12/2024

- (11)अनुक्रमांक,कंड व पृष्ठ 17503/2024

- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 459000

- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14)हेरा

मुद्रांकनामाची विचारणा घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
१९९१७	१९५	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/06/2024

Name: MR. PINESH FUTARMAL RATHOD & MRS. SHEETAL P RATHOD
Address: A/8 PARAS NAGAR, MAJAS ROAD, NEAR JAIN MANDIR, JOGESHWARI EAST, MUMBAI 400 060.

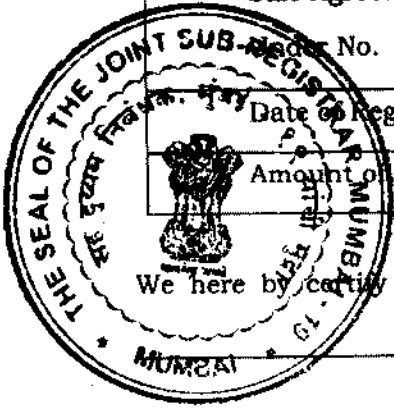
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned MR. PINESH FUTARMAL RATHOD & MRS. SHEETAL P RATHOD hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1904
Floor No.	19 TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration	
Agreement No.	
Date of Registration	20/06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 729,000/-



We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. PINESH FUTARMAL RATHOD & MRS. SHEETAL P RATHOD

मकई - २९		
७७९९७	९६६	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003590014202425P	BARCODE	14/06/2024-17:17:56		Date	14/06/2024-17:17:56	Form ID	28.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee				PAN No. (If Applicable)		AAHF07300A		
Office Name		BRLA JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP		
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1904 NAVRANG NAVKAR GOREGAON		
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		NAVIRMATA CHSL		
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty		729000.00		SV ROAD				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality				
				GOREGAON WEST				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 1 0 4				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAHPR7721F-SecondPartyName=PINESH				
				RATHOD-				
				Amount in				
				Seven Lakh Fifty Nine Thousand				
Total		7,59,000.00		Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		18000502034081408086 5813904993712
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		14/06/2024-17:18:06 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुपयन निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तावेजांी अंगु आहे. मोदणी न करावयाच्या दस्तावेजांी सदर चलन लागू नाही.

2024	2	60
2024		

Shubh Pinesh

मलई - ११		
99e96	9e6	290
2024		

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : सह दु.नि. भोरीवली 4

दस्तावेज क्रमांक : 9804/2024

20/08/2024

मोदणी :

Regn:83m

बाबतचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबेरना	12150000
(3) बाजारभावे(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	12147808.38
(4) भू-मापन,सोदकित्वा व बांधकाम(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र.1904.19 वा मजभा,नवगंग नवकार,गोरेगाव मजनिर्माता को-ऑप हीडसिंग सोसा लि,विश्विंग नं. 15,सिडार्थ नगर,एम अडी रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104,मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फुट(गिरा कागपेट एगिवा)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर विन्टवच एगिवा)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),नाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व मोबन एक कार पालिका जमा ((C.T.S. Number : 355 (Part) :))
(5) क्षेत्रफल	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा मुदी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तावेज कल देना-वा/निवून देवना-वा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओमकार नवगंग रिवलटी एलएमपी चे बाजीदार मनीर ठाकरशी सेठीवा तर्फे मुळव्याव सेठीव रतिनाथ सेठा बच:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: 8/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव मातर को-ऑप हीडसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: आदिवाणी पश्चिम मुंबई, गेट नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400087 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तावेज कल देना-वा पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनेश फुटरवच राटोड बच:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 8/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पारम नगर, ब्लॉक नं: ओमेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: मजरा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AHRPR7721F 2): नाव:-श्रीराम विनेश राटोड बच:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 8/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पारम नगर, ब्लॉक नं: ओमेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: मजरा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AOFPR8283K
(9) दस्तावेज कल दिल्याचा दिनांक	14/06/2024
(10)दस्त मोदणी देण्याचा दिनांक	20/08/2024
(11)नमुदनांक,वॉड व पृष्ठ	9804/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	729000
(13)बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14)धरा	

खरी प्रत
 सह. मुख्य निबंधक, मोदीवली-४,
 मुंबई उपनगर पालिका.



मुद्रांकनामादी विचारत येवतेला तपशील:-

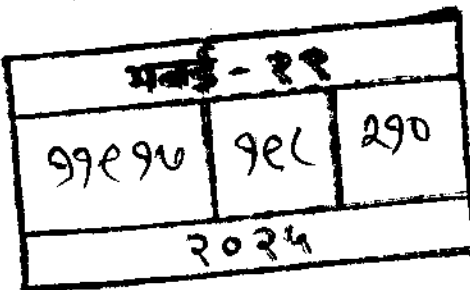
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निषेधनेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुवच व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहभागीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 वा व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रांमुंबई महापौरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज शासन करव्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/08/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 05/08/2024
Name: CHETNA DAMJIBHAI GOGRI
MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI
MR. ASHWIN DAMJI GOGRI

Address: 71/573, Motilal Nagar - 1, Near Police Beat, Goregaon West, Mumbai - 400
104 E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, CHETNA DAMJIBHAI GOGRI, MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI AND MR. ASHWIN DAMJI GOGRI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No. / Shop No.	Flat No 1905
Floor No.	19 TH FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	05 /08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 654,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

CHETNA DAMJIBHAI GOGRI
MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI
MR. ASHWIN DAMJI GOGRI

[Handwritten signatures]

मबई - १९		
११९१७	१९९	२९०
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6

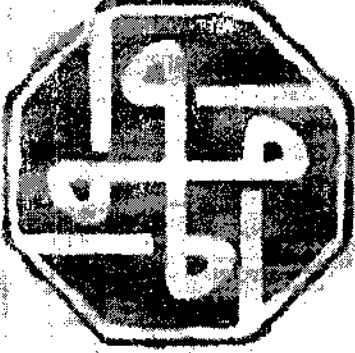


GRN	MH006220859202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	02/06/2024-18:18:22		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		ANHFO7300A			
Office Name BRLA JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4					Full Name		OXFORD NAVRANG REALTY LLP			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO 1905 NAVRANG NAVKAR GOREGAON			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building		NAVNIRMATA CHSL			
Account Head Details					Amount in Rs.					
0030045601 Stamp Duty					664000.00		Road/Street		SV ROAD	
0030063301 Registration Fee					30000.00		Area/Locality		GOREGAON EAST	
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)		PAN2=AHFPG4441D-SecondPartyName=CHETNA DAMJIBHAI GOGRI-			
					Amount in		Six Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only			
					Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502024060207242 0270638816256	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		02/06/2024-18:18:32 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: Mobile No. : 8028780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल मुख्यतः निम्नलिखित कार्यालयों में ही प्रयोज्य होगा अन्यथा दस्तावेज़ी त्रुटि उत्पन्न होगी।

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

महसूल - २९		
99296	200	290
२०२५		



05/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली

पत्र क्रमांक : 17121/2024

मोबिली :

Regn:03m



सामाने नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तव्यापक प्रकार	करपत्रावली
(2) नोंदवली	10900000
(3) बाजारभावाप्रमाणितपत्राच्या बाजारपट्टीकार आकारणी देणे की पट्टेदार से मसुदा करणे	10845133.88
(4) घु-सापन, पोस्टलिस्टा व चउमोक्(बसल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.no.pd. इतर वर्णन : इतर माहिती: सधिका क्र.1905,19 वा मजबा,मवरंग मजबा,मोरवाय नमनिर्वादा को-ऑप हीलिंग सोसा मि.लिमिटेड नं. 15,बिडार्ने मजद,एच न्ही.रोड,मोरवाय (पश्चिम)मुंबई -400104,मिळकतीचे एतून वेब 867 पी.फुडरेर खरेट एरिवा)मजबावैक(87,17 पी.वीर बिस्टमप एरिवा)वि.डी.एच नं.355(पाटी),नाव:-पहाडी मोरवाय(पश्चिम)मुंबई((C.T.B. Number : 355 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 87.17 पी.मीटर
(6) मजबावली किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करम देणा-यासिद्धत देण्या-या पत्रकापुढे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अद्वैत बसल्यास,प्रतिपादिते नाम व पत्ता.	1): नाव:-अक्षयकई मवरंग रिपबली एलएलपी से बाजीदार सगीर अकरवली वेडीवा चर्के मुजबावर वितेल प्रकाश कोलकर वन:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. 008, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: सिव्हावर को-ऑप हीलिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. अंधिवली (पूर्व) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महापट्टा, मुम्बई. पिन कोड:- 400087 फोन नं:-AAHF07300A
(8) दस्तऐवज करम देणा-या पत्रकापुढे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अद्वैत बसल्यास,प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव:-वैदना सायबीबाई सोयरी वन:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/573, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: मोतीबाग मवर - 1, ब्लॉक नं: मोरवाय पश्चिम मुम्बई, रोड नं: अक्क पोलीस वेड, महापट्टा, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 फोन नं:-AHFPG4441D 2): नाव:-विपिन अश्विन सोगरी वन:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/573, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: मोतीबाग मवर - 1, ब्लॉक नं: मोरवाय पश्चिम मुम्बई, रोड नं: अक्क पोलीस वेड, महापट्टा, MUMBAI. पिन कोड:-400104 फोन नं:-AARF96663R 3): नाव:-अश्विन रामजी सोयरी वन:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/573, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: मोतीबाग मवर - 1, ब्लॉक नं: मोरवाय पश्चिम मुम्बई, रोड नं: अक्क पोलीस वेड, महापट्टा, MUMBAI. पिन कोड:-400104 फोन नं:-AHCPG3145R
(9) दस्तऐवज करम दिव्याचा दिनांक	05/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	06/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुढ	17121/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	854000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) देय	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला मुद्देदर :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुद्धांक - १२		
९९९९६	२०९	२९०
२०२४		

दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रतमह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/04/2024
Name: MRS. RASHMI NANA GUJAR
MISS.TANVI NANA GUJAR

405 Shree Vinayak CHSL, Near Maharastra Bank, Charkop, Sector No. 01,
Kadivali (West), Mumbai - 400 067

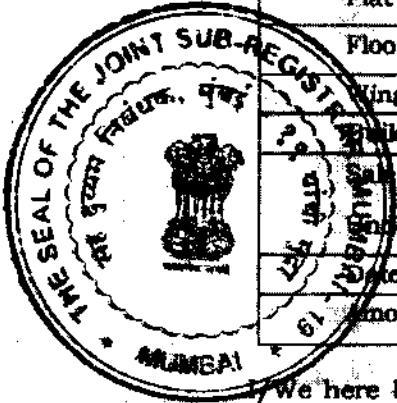
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. RASHMI NANA GUJAR AND MISS.TANVI NANA GUJAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

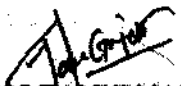
Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No. / CTS No. / F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 2003
Floor No.	20 th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Order No.	
Date of Registration	12/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 459,000/-



I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)


MRS. RASHMI NANA GUJAR


MISS.TANVI NANA GUJAR

महसुल - २२		
७९२९६	२०२	२९०
२०२५		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

रक्त क्रमांक : 5920/2024

गोपनी :

Regn:63m

12/04/2024

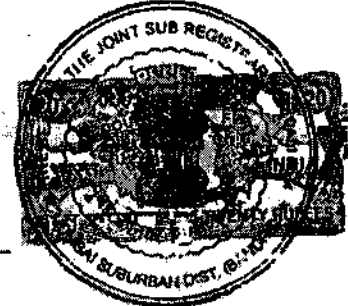
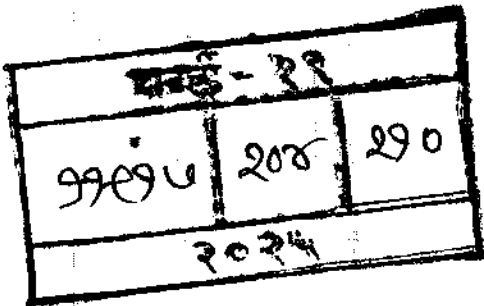
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विवेकाचा प्रकार संल रीट
(2) नोंदवला 7650000
(3) बाजारभावाभाडेपट्टाकार वाचविषयपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुब करतावे 7625661.34
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्चन : इतर माहिती: सदनिका क्र.2003,20 वा यजमा,नवरंग नवकाद,गोरेगाव नवनिर्माणा को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि,लिमिटेड नं. 16,सिद्धार्थ नगर,एल व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.निळकळीचे एकूण क्षेत्र 482 चौ.फूट(रैरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर इन्स्ट्रक्श एरिया)सि.टी.एल नं.355(पाटी),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई....((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ 1) 47.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल तेव्हा.
(7) इन्स्ट्रक्श करून देणा-या/सिलिडून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
(8) इन्स्ट्रक्श करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
(9) इन्स्ट्रक्श करून दिव्याचा दिनांक 12/04/2024
(10) रक्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5920/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 459000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) सौरा

1) नाव:-ऑक्सवर्ड मबरंग रिपब्लिकी एसएसपी चे आगीदार सवीर ठाकरसी शेठीवा तर्फे मुबल्लार खंडीप रजिस्तार क्षेत्र मध:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑक्सिड नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिव सार को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFOT300A
1) नाव:-रत्नी नाना सुब्र बच:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विनायक को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1,कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEFPG5594Q
2) नाव:-रत्नी नाना सुब्र बच:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं 405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विनायक को-ऑप हीऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1,कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BWQPG5558L

मुद्रांकनामासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत
(4/11)सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई नगरपालिका.

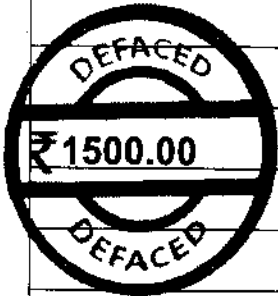


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007886154202526P	BARCODE	Date		30/08/2025-19:34:58	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name			MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19		Full Name			OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			CTS NO 355 SIDDHARTH NAGAR NAV
Year			2025-2026 One Time		Premises/Building			NIRMATA CHSL

Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		CTS NO 355 PART S V ROAD	
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		GOREGAON WEST	
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-			
Total		1,500.00		Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only	
				Words			



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		10000502025083006505 0131505566623	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		30/08/2025-19:35:04 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता या सदर चलन लागू नाही.

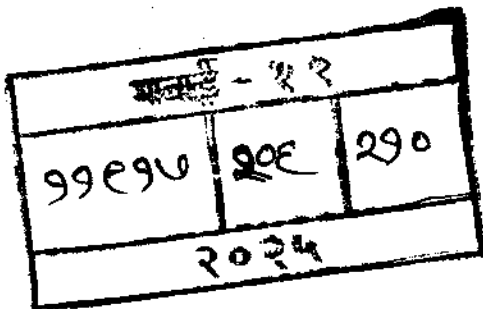
Challan Defaced Details

99096	204	290
2024		

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-387-11917	0004535169202526	01/09/2025-15:13:20	IGR193	500.00

GRN : MH007886154202526P Amount : 1,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 30/08/2025-19:34:58

2	(IS)-387-11917	0004535169202526	01/09/2025-15:13:20	IGR193	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0925016801964

Payment Date : 01/09/2025

Received from DHC, Mobile number 9820473700, an amount of Rs.8400/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI19-11917-2025 dated 01/09/2025 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 01/09/2025

Bank CIN : 10029762025090101901

REF No. : 3079534610429

Deface No : 0925016801964D

Deface Date. : 01/09/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मबई - १९		
९९९९७	२०७	२९०
२०२५		



महाराष्ट्र - १९		
११९१७	२०८	२१०
२०२५		

387/11917

सोमवार, 01 सप्टेंबर 2025 3:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 19

दस्त क्रमांक: 11917/2025

दस्त क्रमांक: मबई 19 / 11917/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई 19 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 11917 वर दि. 01-09-2025

रोजी 3:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 9227

पावती दिनांक: 01/09/2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स. ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एल एल पी चे
भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 8400.00

पृष्ठांची संख्या: 210

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 9400.00

सह दु. नि. मबई 19

सह दु. नि. मबई 19

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 01 / 09 / 2025 03 : 11 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 01 / 09 / 2025 03 : 12 : 58 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज ह्या नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदींनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील अंतर्गत एजक्यूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदांच्याची या दस्त्यात नोंद घेतली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निजामत करून घ्यावी. या दस्त्यात रांपुर्णपणे जबाबदार राहिल.

लिहून देणार

लिहून घेणार



मबई - १९		
99e96	20e	290
२०२५		

दस्त गोपदारा भाग-2

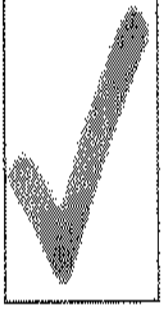
मबई 19

दस्त क्रमांक: 11917/2025

01/09/2025 3 16:36 PM

दस्त क्रमांक : मबई 19/11917/2025

दस्ताचा प्रकार :- प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: मेसर्स. ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एल एल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा पत्ता: प्लॉट नं: 7, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शिव सागर, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAHF07300A	लिहून देणार वय :- 56 स्वाक्षरी:- S.R. Chheda		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 01/09/2025 03:15:33 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मेसर्स. ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एल एल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा	01/09/2025 03:15:54 PM	Sandeep Ratilal Chheda M 1262362538895036416 

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 01/09/2025 03:15:55 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 01/09/2025 03:16:18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु. नि. मबई 19

मबई - १९		
99E9W	290	290
२०२५		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OXFORD NAVRANG REALTY LLP	eChallan	10000502025083006505	MH007886154202526P	500.00	SD	0004535169202526	01/09/2025
2		DHC		0925016801964	8400	RF	0925016801964D	01/09/2025
3	OXFORD NAVRANG REALTY LLP	eChallan		MH007886154202526P	1000	RF	0004535169202526	01/09/2025

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11917/2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की दस्तामध्ये

एकूण 290 पाने आहेत. पुस्तक

क्र. १, मध्ये मबई-१९/९९९९७/२०२५ वर

नोंदला. 09/09/2025

दिनांक:

सह दु. नि. मबई-१९

(च. रा. देशमुख)