CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007886154202526P	BARCODE	Date 30/08/2025-19:34:58	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19
Location	MUMBAI
Year	2025-2026 One Time

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Flat/Block No. Premises/Building	CTS NO 355 SIDDHARTH NAGAR NAV NIRMATA CHSL
Road/Street	CTS NO 355 PART S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~
Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	1000.00
Total	1,500.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 मुंबई क्र. १९ MUMBAI

Payment Details STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	10000502025083006505	0131505566623
Bank Date	RBI Date	30/08/2025-19:35:04	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8928760717

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

मुंबई - १९		
११९१७	९	२१०
२०२५		

Print Date 30-08-2025 07:36:04

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0925016801964	**Payment Date :**	01/09/2025

Received from **DHC**, Mobile number **9820473700**, an amount of Rs.**8400/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	01/09/2025
Bank CIN :	10029762025090101901	**REF No. :**	3079534610429

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९		
११९१७	२	२१०
२०२५		

UNDERTAKING

Dated: 30-08-2025

To,
The Chief Officer,
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub.: Proposed redevelopment of existing Bldg. known as " **Siddharth Nagar Nav Nirmata Co-operative Housing Society Limited'."** on plot bearing CTS no. 355 (Part) (1 to 9) and bearing Survey No. 7 of Village Pahadi, Building no. 15, Siddharth Nagar, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Grant of your Consent to O.C. and payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref.: 1. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division letter no. 2016/2021, letter dated 22.12.2021 received by this office dt. 03.01.2022.
2. Government Notification vide no. TPS-1820/ANo.37/Pr.No-80/20/Nov-13. dtd. 14/01/2021.
3. Hon. VP & CEO Circular no. REE/MB/Circular/424/2021 dtd. 25/02/2021.
4. MHADA NOC vide no. **CO/MB/REE/NOC/F-212/1697/2022 dated.08.07.2022.**

Sir,

I, Mr PARBAT RAMJI PATEL, (Developer) Authorized Partner of **M/s. Oxford Navrang Realty LLP.**, having registered address A-102, Sigma Emerald, Old Anand Nagar, Gurunarayan Marg, Santacruz (East), Mumbai -400055. Developer of the above referred property through **Development Agreement** dated **15.02.2022** with the Society.

I/We do hereby undertake as under:

1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **3478.47 Sq. mts**. (Additional Built-Up area). As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **3478.47 Sq. mts.**. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

39690	3	290
2024		

Sr. No.	Unit No.	(Sq. Mts.) Built-up Area	Reg. Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Charges Paid Amt.	Reg. Office	Doc. No.	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser - 1	Developer/ Seller
1.	SHOP -1	16.05	25.11.2022	306000	30000	BORIVALI -4	17557/2022	HIREN RAMJI VORA HUF	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
2.	SHOP -2	13.09	25.11.2022	252000	30000	BORIVALI -4	17559/2022	MR. BHARAT ASHDHIR SAVLA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
3.	SHOP-3	16.87	25.11.2022	321000	30000	BORIVALI -4	17556/2022	MRS. ERA SUSHIL GOYAL & MR. SUSHIL HARIKISHAN GOYAL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
4.	SHOP-4	23.92	25.11.2022	456000	30000	BORIVALI -4	17563/2022	MRS. BEENA SHIRISH CHHEDA & MR. SHIRISH PREMJI CHHEDA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
5.	SHOP-5	17.58	17.02.2023	336000	30000	BORIVALI -4	2142/2023	MR. VIMESH RATILAL CHHEDA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
6.	SHOP-6	15.23	29.11.2023	312000	30000	BORIVALI -4	15316/2023	SHIVRATNA ROADWAYS LLP	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
7.	SHOP-7	16.76	29.11.2023	342000	30000	BORIVALI -4	15315/2023	SHIVRATNA ROADWAYS LLP	OXFORD NAVRANG REALTY LLP

8.	SHOP-8	61.65	30.05.2024	1176000	30000	BORIVALI -4	8570/2024	Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
9.	OFFICE-1	80.15	30.05.2024	813000	30000	BORIVALI -4	8569/2024	Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
10	OFFICE-2	40.18	30.05.2024	408000	30000	BORIVALI -4	8571/2024	Mr. ANIKET DEEPAK MARU, ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD & Mr. RAJ SAMIR SHETHIA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
11	OFFICE-3	55.72	23.10.2023	565500	30000	BORIVALI -6	22393/2023	MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
12	OFFICE-4	80.97	23.10.2023	820020	30000	BORIVALI -6	22396/2023	MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
13	OFFICE-5	55.20	23.10.2023	561000	30000	BORIVALI -6	22398/2023	MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
14	203	47.23	10.11.2023	471000	30000	BORIVALI -4	14641/2023	MRS. ADITI AMOL NAIK & MR. AMOL NARAYAN NAIK& MRS. SMITA NARAYAN NAIK	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
15	301	72.07	04.08.2022	786000	30000	BORIVALI -1	12051/2023	MR. UTSAV DEEPAK ZAVERY & MR. YOGESH NAVINCHANDRA ZAVERI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
16	303	47.23	12.04.2024	455000	30000	BORIVALI -4	5928/2024	MISS. MEERA DILIPKUMAR PARMAR & MRS. SARASWATI DILIPKUMAR PARMAR	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
17	403	47.23	06.11.2023	375000	30000	BORIVALI -4	14336/2023	MRS. VANDANA LAXMIPRASAD JAISWAL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
18	503	47.23	11.01.2024	515000	30000	BORIVALI -4	579/2024	HEMLATA NEERAJ KUHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
19	603	47.23	11.03.2024	444000	30000	BORIVALI -4	3904/2024	MR. MUKESH VISHANJI SATRA, MRS. PRITI MUKESH SATRA & MR. JAINAM MUKESH SATRA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
20	605	67.17	04.10.2024	654000	30000	BORIVALI -4	14617/2024	MR. SHIVPRAKASH RAMASHRAY TIWARI & MRS. PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
21	702	72.07	21.02.2023	761400	30000	BORIVALI -4	2315/2023	MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
22	70[illegible]	47.[illegible]	21.02.2023	498960	30000	BORIVALI -4	2313/2023	MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH & MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
[illegible]	70[illegible]	67.17	12.02.2024	654000	30000	BORIVALI -4	2280/2024	MRS. BHAVNA PRAKASHBHAI GHODA & MR. PRAKASHKUMAR JAYANTILAL GHODA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
24	802	72.07	23.06.2023	702000	30000	BORIVALI -4	8194/2023	MR. ATUL PATEL & MR. ASHOK KUMAR PATEL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
25	[illegible]	72.07	23.04.2025	768000	30000	MUMBAI-19	5515/2025	MR. DHIRAJ MURJI PATEL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
26	903	47.23	15.05.2024	471240	30000	BORIVALI -4	7631/2024	ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
27	905	67.17	24.07.2024	712140	30000	BORIVALI -4	11397/2024	MR. PRAJESH D PARAPARAMBIL	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
28	1003	47.23	15.05.2024	471240	30000	BORIVALI -4	7632/2024	ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
29	1005	67.17	08.10.2024	977100	30000	BORIVALI -4	14773/2024	MR. PRAKASH CHUNILAL SHAH & MR. JIGNESH CHUNILAL SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
30	110[illegible]	72.07	12.02.2024	702000	30000	BORIVALI -4	2345/2024	MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI & MR. ASHWIN DAMJI GOGRI & MISS. CHETNA DAMJIBHAI GOGRI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
31	1103	47.23	15.05.2024	471240	30000	BORIVALI -4	7633/2024	ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
32	1105	67.17	28.03.2023	690000	30000	BORIVALI -4	3905/2023	MR. JATIN VASANT SAWLA & MRS. CHARMY JATIN SAWLA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
33	1203	47.23	15.05.2024	471240	30000	BORIVALI -4	7634/2024	ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
34	1205	67.17	09.03.2023	690000	30000	BORIVALI -4	3056/2023	MR. BIPIN BHAVANJI SAVLA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
35	1301	72.07	12.02.2024	702000	30000	BORIVALI -4	2347/2024	MR. JITEN DINESH DEDHIA & MRS. HETAL JITEN DEDHIA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
36	1302	72.07	14.02.2024	732000	30000	BORIVALI -4	2502/2024	MR. SAURABH SACHIN MEHTA & MR. SACHIN KISAN MEHTA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
37	1303	47.23	14.02.2024	459000	30000	BORIVALI -4	2501/2024	MR. ATHARVA SACHIN MEHTA & MRS. PRACHI SACHIN MEHTA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
38	1304	72.07	29.08.2023	732000	30000	BORIVALI -4	11124/2023	MR. DHRUV VINOD GALA MRS. ARUNA VINOD GALA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

मुंबई - १९
९९२९७ ४ २९०
२०२५

39	1305	67.17	23.03.2023	712150	30000	BORIVALI -4	3629/2023	MR. ANIL VARJANG GALA & MRS. NEETA ANIL GALA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
40	1403	47.21	24.02.2023	457560	30000	BORIVALI -4	2492/2023	MRS. JAYVANTI KALYANJI GALA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
41	1404	72.07	25.11.2022	702000	30000	BORIVALI -4	17558/2022	MR. HIREN RAMJI VORA & MRS. LEENA HIREN VORA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
42	1405	67.17	25.04.2023	714000	30000	BORIVALI -6	8471/2023	MRS. NAMRA PATEL & MR. DEVANSH PARESH GORADIA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
43	1501	72.07	17.02.2023	698200	30000	BORIVALI -4	2145/2023	MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
44	1502	83.83	11.10.2024	1180800	30000	BORIVALI -4	15031/2024	MR. KUNAL VIRENDRA SAFARI & MR. VIRENDRA RASIKLAL SAFARI & MRS.CHHAYA VIRENDRA SAFARI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
45	1505	67.17	23.03.2023	689850	30000	BORIVALI -4	3625/2023	MRS. MANIBEN KANTILAL SAVLA, MRS. LILAVANTI MANILAL DEDHIA & MR. MANISH MANILAL DEDHIA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
46	1601	72.07	05.12.2024	729000	30000	BORIVALI -4	17608/2024	MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MR. ANANDRAO MAHADEV MOHITE	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
47	1603	47.23	20.10.2023	457560	30000	BORIVALI -4	13518/2023	MR. VIJAY PARASMAL JAIN & MRS. SANGEETA VIJAY JAIN	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
48	1604	72.07	24.02.2025	846000	30000	MUMBAI-19	2406/2025	MR. SANJAY SUKANRAJ JAIN, MRS. SEEMA SANJAY JAIN, MRS. BABITA SUKANRAJ JAIN & MR. AAYUSH SANJAY JAIN	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
49	1605	67.17	09.03.2023	690000	30000	BORIVALI -4	3052/2023	MRS. SANGEETA PARAG SHAH & MR. TIRTH PARAG SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
50	1703	47.23	20.10.2023	457560	30000	BORIVALI -4	13517/2023	MR. JAINISH NITIN GOGRI & MRS. SHILPA NITIN GOGRI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
51	1704	72.07	22.04.2024	729000	30000	BORIVALI -4	6445/2024	MR. VINOD SHANTILAL GUNDESHA & MRS. RUCHIKA VINOD GUNDESHA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
52	1705	67.17	22.04.2024	567850	30000	BORIVALI -4	6482/2024	VIMLA BABULAL PARMAR	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
53	1803	47.23	20.10.2023	457560	30000	BORIVALI -4	13519/2023	MRS. ASHA SURESHKUMAR VAKANI & MR. SURESHKUMAR PARSHOTTAM VAKANI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
54	1804	72.07	18.04.2024	729000	30000	BORIVALI -4	6262/2024	MR. PINKESH CHAMPALAL JAIN & MRS. SANTOSH PINKESH JAIN	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
55	1805	67.17	12.12.2023	663600	30000	BORIVALI -4	16008/2023	MR. KISHOR SHANKARLAL MISTRY	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
56	1901	72.07	10.10.2024	888300	30000	BORIVALI -4	15014/2024	MR. SACHIN SOHANRAJ JAIN, MRS. SHARMILA SACHIN JAIN & MR. JIGAR HARSHADRAI SHAH	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
57	1902	72.07	03.12.2024	732000	30000	BORIVALI -4	17502/2024	MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA & MRS. SHWETA BHARAT SHARMA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
58	1903	47.23	03.12.2024	459000	30000	BORIVALI -4	17503/2024	MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
59	1904	72.07	20.06.2024	729000	30000	BORIVALI -4	9604/2024	MR. PINESH PUTARMAL RATHOD & MRS. SHEETAL P RATHOD	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
60	1905	67.17	05.08.2024	654000	30000	BORIVALI -6	17121/2024	CHETNA DAMJIBHAI GOGRI, MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI & MR. ASHWIN DAMJI GOGRI	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
61	2003	47.23	12.04.2024	459000	30000	BORIVALI -4	5020/2024	MRS. RASHMI NANA GUJAR & MISS. TANVI NANA GUJAR	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
	Total	3478.47							

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

मुद्रांक - १२

३९९७०	५	२९०
२०२५		

1) The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the stamp Duty amount is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/Pr.No-80/20/Nov-13 and same is submitted to your office along with Index – II.
2) We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website http//www.oxfordrealtors.in as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/ Pr. No-80/20/Nov-13 and MHADA Letter dated 20/09/2022.
3) However, All the flats for the area admeasuring **3478.47 Sq. mts.**. have been sold out details of the flats are mentioned above and there are no pending flats.

OXFORD NAVRANG REALTY LLP MUMBAI

In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.
This 30th Day of August, 2025

(Mr .PARBAT RAMJI PATEL)

Partner

OXFORD NAVRANG REALTY LLP

For OXFORD NAVRANG REALTY LLP

Partner

Partner

OXFORD NAVRANG REALTY LLP MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

मजकूर - ३१		
११९७०	९	290
२०२५		

Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1116/2023/FCC/1/New Date : 17 July, 2023

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

To

M/s. Oxford Navrang Realty L.L.P.

07, Shiv Sagar C.H.S.L., Plot No.36, Sector No. 01, Near Kamala Industrial Park, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400067

Sub : Proposed redevelopment of Siddharth Nagar Navnirmata C.H.S.L, existing Bldg. No. 15, on plot C.T.S. No. 355(pt.), 355/1 to 9 of Village Pahadi Goregaon at S.V. Road Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai. For M/s. Oxford Navrang Realty L.L.P.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 24 August, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of Siddharth Nagar Navnirmata C.H.S.L, existing Bldg. No. 15, on plot C.T.S. No. 355(pt.), 355/1 to 9 of Village Pahadi Goregaon at S.V. Road Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai. For M/s. Oxford Navrang Realty L.L.P. .**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
   a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
   b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.

मबई - १९		
११९१७	७	290
२०२५		

c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Rupesh M. Totewar, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 25 August, 2023

Issue On : 26 August, 2022 Valid Upto : 25 August, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1116/2022/CC/1/Old

Remark :

Now, this C.C. is issued upto top of plinth (i.e. ht. 0.30 mt. above AGL) as per approved plan u/no. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1116/2022 dtd.: 04.08.2022.

Issue On : 17 July, 2023 Valid Upto : 25 August, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1116/2023/FCC/1/New

Remark :

This C.C. is extend for entire work of building comprising basement (-4.40 mt below AGL) for tank, Pump Room, Natural Ventilation etc + Ground floor for Convenience shops, meter room, Elec/Tel duct, Entrance Lobby, utilities etc + 1st floor for Offices i.e. Commercial purpose with separate staircase + 2nd floor for residential user (pt) + Fitness Center (pt) + 3rd to 7th + 9th to 14th + 16th to 22nd for residential purpose + 8th floor for society office, refuge area & residential purpose + 15th floor for residential & refuge area (i.e height 69.45 mt. + LMR +OHT) + 2 level pit parking along with Parking Tower on South side touching to building line with total height 71.85 mt. including car lift room as per approved plans u/No. MH/EE/(B.P.)/GM/ MHADA- 51/1116/2022 dated-04.08.2022.

मजकूर - १९		
११९१७	C	२९०
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

Name : Rupesh Muralidhar Totewar
Designation : Executive Engineer
Organization : Personal
Date : 17-Jul-2023 14:

Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA

Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner P South Ward MCGM.
4. Chief ICT officer/MHADA for information & uploaded to MHADA website.

Copy to : -

5. EE Goregaon Division / MB.
6. A.E.W.W P South Ward MCGM.
7. A.A. & C P South Ward MCGM
8. Architect / LS - Chandan Prabhakar Kelekar.
9. Secretary Siddharth Nagar Navnirmata C.H.S.L.

ANNEXURE - A

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P51800047342**

*Project: **NAVRANG NAVKAR** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:**CTS NO 355(pt) 355/1 TO 9at Borivali, Borivali, Mumbai Suburban, 400104;***

1. **Oxford Navrang Realty Llp** having its registered office / principal place of business at *Tehsil: **Borivali**, District: **Mumbai Suburban**, Pin: **400067**.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **20/10/2022** and ending with **31/10/2025** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ * MUMBAI *

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:20-10-2022 15:57:30

Dated: **20/10/2022**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

मबई - १९		
११९७	९	२९०
२०२५		

घोषणापत्र

मी Sandeep Chheda यांद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, Mumbai-19 यांचे कार्यालयात Undertaking या शिर्षकांचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. M/s. Oxford Marvang Realty LLP व इतर यांनी दि. 11/10/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे /निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 01/09/2025

S. R. Chheda

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नावे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

मुंबई - १९		
११९१५	१०	२१०
२०२५		

387/15698 पावती Original/Duplicate
Tuesday,October 11 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म
4:37 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 17006 दिनांक: 11/10/2022

गावाचे नाव: पी.एस.महाबीगोरेगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-4-15698-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट सूची-२ अंदाजे
4:50 PM ला बेळेत मिळेल.

सह दु.नि.का-बोरीवली4

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) धनादेश प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1110202209383 दिनांक: 11/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) धनादेश प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009088727202223P दिनांक: 11/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

10/11/2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मुंबई - १९		
११९१७	११	२१०
२०२५		

POWER OF ATTORNEY

KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENTS, We, **MR. PARBAT RAMJI PATEL and M/S. TEJRAJ BUILCON PRIVATE LIMTED (through its Director MR. SAMIR T SHETHIA)** both are Partner of **M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP,** having office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai – 400 067, send greetings;

WHERAS we are the **Partner** of **M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP,** and having its Registered Office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai – 400 067 and we are constructing a building at CTS No.355 (Part), (1 to 9),Survey No. 07, Village: Pahadi Goregaon (West), Taluka: Borivali, Building Known as GOREGAON NAVNIRMATA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, Building No. 15, S.V.Road, Goregaon (West), MUMBAI- 400104 and for registered the Allotment letter/ Agreement for sale of Flats/ Shops / Office, Deed of Rectification, Deed of Cancellation, affidavit, Undertaking, Declaration or any other Document I am required to present personally before the sub-registrar of Assurance for registration and admit execution thereof, however due to exigencies of work we are not in a position to personally attend before the sub-registrar and admit execution thereof..

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, BORIVALI No. 4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *

बरल - ४		
१५६८८	३	२२
२०२२		

मुंबई - १९		
११९१७	९२	२९०
२०२५		

AND WHERAS being personally attended before the sub-registrar of Assurance to lodge the document and admit execution thereof, we are desirous of appointing MR. **SANDEEP RATILAL CHHEDA and /or MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR** having address at Flat No. 6, Sant Mukta Co-operative Housing society, Aarey Road, Goregaon (E), Mumbai 400 063 to be my true and lawful Attorney or Agent either jointly or individual

Now know ye and these present witness that We, **MR. PARBAT RAMJI PATEL and M/S. TEJRAJ BUILCON PRIVATE LIMTED (through its Director MR. SAMIR T SHETHIA)** both are Partner of **M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP,** having office at 7, Shiv Sagar CHSL, Sector No. 01, Charkop, Kandivali (West), , Mumbai – 400 067 do hereby nominate, constitute and appoint the said **MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA and /or MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR** years presently residing at Mumbai to be our true and lawful attorney to act for us in our name and or on our behalf either jointly or individually to do any of the following acts, deeds, matters and things. Viz

1. To present and lodge any Allotment letter, Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for sale of Flats/shops/office ; including any affidavit, Undertaking, Declaration or any other document that may be signed and executed by us in respect of any shop/Flat or premises in any of above Building/s in the office of the sub-Registrar of Assurance at Mumbai , Taluka, Borivali and also to admit execution of the same and the receipt of consideration and to do all acts, deeds and things necessary for effective registering the said Agreement/Document.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI 19

मुंबई - १९

99690	93	290
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४

9५९९८	४	22
२०२२		

2. And to do all acts, deed and things necessary to effect the registration of the said document/s before the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai, Taluka Borivali and to receive back the dully registered Document and to give valid receipts therefore

3. And I do hereby undertake to ratify and confirm all and whatever other act or acts my said Attorney shall do or purpose to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS THEREOF We, **MR. PARBAT RAMJI PATEL and M/S. TEJRAJ BUILCON PRIVATE LIMTED (through its Director MR. SAMIR T. SHETHIA)** both are Partner of **M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP,** , has set hands on the 11th day of October, 2022.

Signed and sealed by the within named

MR. PARBAT RAMJI PATEL

M/S. TEJRAJ BUILCON PRIVATE LIMTED
(through its Director MR. SAMIR T SHETHIA)

both are Partner of
M/S. OXFORD NAVRANG REALTY LLP

मबई - १९		
११९१७	१८	२९०
२०२४		

बरल - ४		
१५६८८	५	२२
२०२२		

WITNESS

We have accepted the power of attorney

S.R. Chheda

MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA

Golatkar

MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR

Witness:

1) Dipesh Misal

2) Amit Ghaski
6 Sant Mukta CHSL
Goregaon (E) M. 63

मुंबई - ११		
११९७०	११	२९०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, BORIVALI NO. X * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI

बरल - ४ IV		
१५६९८	६	९२
२०२२		

387/15698
मंगळवार,11 ऑक्टोबर 2022 4:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-4
दस्त क्रमांक: 15698/2022

दस्त क्रमांक: बरल-4 /15698/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 15698 वर दि.11-10-2022
रोजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:17006 पावती दिनांक: 11/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल

नोंदणी फी. रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: 540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली4

सह दु.नि.का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता [illegible] ध्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 11 / 10 / 2022 04 : 29 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 10 / 2022 04 : 30 : 20 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI 19 MUMBAI

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार च नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

S.R. Chhe
लिहून घेणार

मबई - १९		
१९९१७	१९	२०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
१५६९८	२०	२२
२०२२		

	दस्त गोषवारा भाग-2	बरल-4
11/10/2022 4 41:55 PM.		दस्त क्रमांक:15698/2022

दस्त क्रमांक :बरल-4/15698/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संदीप रतिलाल छेडा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 02 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पेरू बाग गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABJPC6639D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिनेश प्रकाश गोलतकर पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 06 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: पेरू बाग गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आरे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ARAPG3682M	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAHFO7300A	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार मे.तेजराज बिल्डकॉन प्रा.लिमिटेड चे संचालक समीर टी. शेठीया पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAHFO7300A	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र धारक दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 10 / 2022 04 : 38 : 58 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांची व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित चडचणी वय:33 पत्ता:६ संत मुक्ता को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पेरू बाग आरे रोड गोरेगाव पूर्व मुंबई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिनेश मिसाळ वय:33 पत्ता:६ संत मुक्ता को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पेरू बाग आरे रोड गोरेगाव पूर्व मुंबई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 10 / 2022 04 : 38 : 48 PM

सह दु.नि.का-बोरीवली4

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मुंबई - १९		
११९१७	१७	२०२४

बरल - ४		
१५६९८	२१	२२
२०२२		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OXFORD NAVRANG REALTY LLP	eChallan	10000502022101103041	MH009088727202223P	500.00	SD	0004481580202223	11/10/2022
2		DHC		1110202209383	440	RF	1110202209383D	11/10/2022
3	OXFORD NAVRANG REALTY LLP	eChallan		MH009088727202223P	100	RF	0004481580202223	11/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15698 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *

बरल - ४ IV		
१५६८८	२२	२२
२०२२		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....२२.....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No 4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *

बरल-४/ १५६८८ /२०२२
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांक.....वर नोंदला.
दिनांक: १७/१०/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९७७	१८	२१०
२०२५		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHFO7300A

नाम/Name
OXFORD NAVRANG REALTY LLP

निगमन/स्थापना की तारीख
Date of Incorporation/Formation
02/04/2021

OXFORD NAVRANG REALTY LLP

AUTHORISED SIGNATORY

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SAMIR THAKERSHI SHETHIA
THAKERSHI MEGHJI SHETHIA
20/10/1980
Permanent Account Number
AJEPS5056M

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
MUMBAI

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

समीर ठकेर्शी शेथिया
Samir Thakershi Shethia
जन्म तिथि/ DOB: 20/10/1980
पुरुष / MALE

मुंबई - १९
११९१७ | १९ | २७०
२०२५

2700 5635 5653
आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India
आधार

दिपेश दिलीप मिसाळ
Dipesh Dilip Misal
जन्म तिथि/DOB: 18/09/1987
पुरुष/ MALE

Issue Date: 30-12-2012

5009 6434 7457
VID : 9189 8271 0186 6174
मेरा आधार, मेरी पहचान

DRIVING LICENCE
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH07 20030003472
Valid Till : 17-08-2023 (NT)
DOI : 18-08-2003
08-03-2013 (TR)
AOD 10-03-2013
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
SM-NT 18-08-2003
MCWG 14-06-2006
SM-TR 07-03-2013
DOB : 01-04-1968 DG :
Name DINESH GOLATKAR
S/D/W of PRAKASH GOLATKAR
Add AJIT-SWARY BHUYANTI
TAL-MALVAN, DIST-SINDHUDURG
Signature & ID of Issuing Authority MH07 201587
Signature/Thumb Impression of Holder

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/11/2022

Name: **HIREN RAMJI VORA HUF**

Address: A-404, Geetanjali CHS., Shastri Nagar, Near Shastri Nagar Sports Club, Motilal Nagar, Mumbai - 400 104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **HIREN RAMJI VORA HUF** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 1
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 306,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Hiren

HIREN RAMJI VORA HUF

मबई - १९

११९५७	२०	२५०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011089551202223P	BARCODE	Date 23/11/2022-17:07:07	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AABHH4719L
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	HIREN RAMJI VORA HUF
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHOP NO 01 NARANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAHFO7300A~SecondPartyName=OXFORD NAVRANG REALTY LLP~
		Amount In Words	Three Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	306000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,36,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022112305959	46876452793 17
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/11/2022-17:07:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - १९

११९१७	२९	२९०

२०२४

Page 1/1

बरल - ४

१७५५७	२	

२०२२

Print Date 23-11-2022 11:26:47

25/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 17557/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5089455
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दुकान नं .01 तळ मजला,नवरंग नवकार गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौकसिंग सोसा लि.एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.....वांशीय मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 18.05 चौ.मीटर किल्लरप परिया आहे.सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 18.05 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिव्हलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेडीया तर्फे मुखत्यार विनोद प्रकाश गोलतकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई, रोड नं: [illegible], महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विरेन रामजी घोरा एच यू एफ या कर्ता विरेन रामजी घोरा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: अ-404, माळा नं: [illegible] नवरंग नवकार गोरेगाव को-ऑप हौसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: मोतीलाल नगर गोरेगाव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: [illegible], महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABHH4719L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17557/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९		
११९१७	२२	२९०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/11/2022

Name: **MR. BHARAT ASHDHIR SAVLA**
Address: 802, Jal Classic Apartment, Shraddhanand Road, Vile Parle (West) Mumbai - 400 057.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. BHARAT ASHDHIR SAVLA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 2
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 252,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 15 MUMBAI

I hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. BHARAT ASHDHIR SAVLA

मबई - १९		
११९९७	23	290
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011168714202223P	BARCODE	Date 24/11/2022-23:03:38	Form ID 25.2

Department	Inspector Genaral Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ANTPS2023D
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	BHARAT ASHDHIR SAVLA
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHOP NO 02NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAHFO7300A~SecondPartyName=OXFIRD NAVRANG REALTY LLP~
		Amount In Words	Two Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	252000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,82,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022112407838	4044517269635
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/11/2022-23:04:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

७७५५८	3	०५
२०२२		

Page 1/1

मुंबई - १९		
११९५५	२८	२९०
२०२५		

25/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 17559/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बी.एम.सहाडीगोरेगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	4150839
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दुकान नं .02 तळ मजला,नवरंग नवकार गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौसिंग सोसा लि.एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.....बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 13.09 चौ.मीटर विस्तारित परिसर महे.सि.टी.एस नं.355(पार्ट)गाव:-सहाडी गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 13.09 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीपालकुमार नवरंग रिवलडी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी तेढीया उर्फे मुख्तयार विनोद प्रकाश मोलशकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिठ सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: भारतीय, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनस अवधीर शाण्डा वय:-07; पत्ता:-प्लॉट नं: 802, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बल ग्लासिक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विंग चार पश्चिम मुम्बई , रोड नं: महानंद रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ANTPS2023D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17559/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९

११९१५	२५	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/11/2022

Name: **MRS. ERA SUSHIL GOYAL & MR. SUSHIL HARIKISHAN GOYAL**

Address: A-1/704, Gangotri, Sadan CHS Ltd., Link Road, Bangur Nagar, Goregaon (West),Mumbai – 400104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. ERA SUSHIL GOYAL & MR. SUSHIL HARIKISHAN GOYAL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 3
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 321,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MRS. ERA SUSHIL GOYAL & MR. SUSHIL HARIKISHAN GOYAL

मुंबई - १९

११९५७	२९	२५०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011091717202223P	BARCODE	Date	23/11/2022-17:27:59	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAJPG3618A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	ERA SUSHIL GOYAL
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHOP NO 3 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAHFO7300A~SecondPartyName=OXFORD NAVRANG REALTY LLP~
		Amount In Words	Three Lakh Fifty One Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount in Rs.
0030045601 Stamp Duty	321000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,51,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502022112306235	3074693956235
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/11/2022-17:28:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan No. 8 8926760117

१७५५६	२	७५
२०२२		

मुंबई - ११		
११९१७	२७	२१०
२०२५		

Page 1/1

Print Date 25-11-2022 11:34:14

25/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 17556/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बी.एम.पहाडीगोरेगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5350000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5349477
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दुकान नं .03 तळ मजला,नवरंग सहकार गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.एल व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.....वांछीत मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 16.87 चौ.मीटर विल्टअप एरिया आहे.सि.टी.एस नं.355(पार्ट)गाव:-पहाडी गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 16.87 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गोलछकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरज सुशील गोयल वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: अ-1/704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगोत्री सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: लिंक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJPG3618A 2): नाव:-सुशील हरिकिशन गोयल वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: अ-1/704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगोत्री सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: लिंक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABPG3106A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17556/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	321000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९		
११९१७	२८	२९०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/ 11/2022

Name: **BEENA SHIRISH CHHEDA AND SHIRISH PREMJI CHHEDA**

Address: 1001/1002, Deepak Residency, Bhogilal Fadiya Road, KRC Club, Kandivali West, MUMBAI-400067

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **BEENA SHIRISH CHHEDA AND SHIRISH PREMJI CHHEDA** hereby states that, we have purchased the Shop as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Shop No.	04
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs.4,56,000/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

B.S. Chheda S.P. Chheda

BEENA SHIRISH CHHEDA AND SHIRISH PREMJI CHHEDA

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI

मुद्रांक - १९		
११९५७	२८	२१०
२०२५		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH011090040202223P	BARCODE	Date 23/11/2022-17:12:05	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADGPC8460P
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	BEENA SHIRISH CHHEDA
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	SHOP NO 04 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	456000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAHFO7300A~Second Party Name=OXFORD NAVRANG REALTY LLP~	
		Amount In Words	Four Lakh Eighty Six Thousand Rupees Only
Total	4,86,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022112306012	4939931344633
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/11/2022-17:12:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928750717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

B.S. Chheda

S.P. Chheda

Page 1/1

Print Date 25/11/2022 11:36:43

मबई - १९

११९१०	३०	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BORIVALI)

बरल - ४

१७५९३	२	७५
२०२२		

25/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 17563/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराचे)	7585100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दुकान नं .04 तळ मजला,नवरंग नवकार गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.एस व्ही रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई-400104.....बांधीव मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 23.92 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया आहे.सि.टी.एस नं.355(पार्ट)गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 23.92 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार विनेश प्रभाश मोलतकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-वीना गिरीष प्रेमजी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 1001/1002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दीपक रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: भागीलाल फाडिया रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ADGPC8450P 2) नाव:-गिरीष प्रेमजी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 1001/1002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दीपक रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: भागीलाल फाडिया रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEEPC1545A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17563/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	456000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९
११९१७ | ३१ | २१०
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 17/02/2023

Name: **MR. VIMESH RATILAL CHHEDA**
Address: A/12, Adinarayan CHS, Aarey Road, Naik Wadi, Goregaon (East), Mumbai – 400063.
Email : _____
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. VIMESH RATILAL CHHEDA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 5
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	17/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 336,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

V R Chheda

MR. VIMESH RATILAL CHHEDA

मुंबई - १९
९९९९७ | ३२ | २९०
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015317660202223P	BARCODE	Date 14/02/2023-18:08:52	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SHOP NO 5 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	336000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AABPC2593J~SecondPartyName=VIMESH RATILAL CHHEDA~
		Amount in Words	Three Lakh Sixty Six Thousand Rupees Only
Total	3,66,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023021407689	1254517061929
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/02/2023-18:07:04	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
वरील चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी वरील चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ४
२१४२ | २ | ८५
२०२३

मबई - १९
११९१७ | ३३ | २१०
२०२५

17/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2142/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5574618
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दुकान क्र.05,तळ मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 172 चौ.फूट.रेरा कारपेट एरिया(17.58 चौ.मीटर.बिल्टअप एरिया आहे.)((C.T.S. Number : 355 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 17.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल सेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली(पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय रतिलाल सेठा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदिनारायण को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आरे रोड नाईक वाडी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABPC2693J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2142/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	336000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९		
११९७५	३४	२९०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 29/11/2023
Name: **SHIVRATNA ROADWAYS LLP**
Plot No. 39 And 40, S No. 19A and 20A, Siddhivinayak Heritage, Vishwa Naka, Pirwadi, Godoli, Satara - 415 001
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Hanmant Pandharinath Pandhare Partner of SHIVRATNA ROADWAYS LLP** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Shop No 6
Floor No.	Ground Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	29/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 312,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

SHIVRATNA ROADWAYS LLP

SHIVRATNA ROADWAYS LLP
Partner Mr. Hanmant Pandharinath Pandhare

मुंबई - ११		
११९७०	३५	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011518157202324P	BARCODE	Date 28/11/2023-12:06:44	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	SHOP NO 6 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	312000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,42,000.00

Road/Street	8 V ROAD							
Area/Locality	GOREGAON WEST							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	1	0	4	
Remarks (If Any)	PAN2=AAIFH8299J~SecondPartyName=SHIVRATNA RAILWAYS LLP~							
Amount In Words	Three Lakh Forty Two Thousand Rupees Only							

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023112801855	[illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/11/2023-12:06:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मुंबई - १९
११९७० | ३९ | २७०
२०२५

Page 1/1

Print Date 28-11-2023 12:08:00

बरल - ४
१५३९९ | २ | १९
२०२३

29/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 15316/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	5200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4829433
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजकूरांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दुकान नं.05,तळ मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवविजांता को-ऑप हौसिंग सोसा लि,सिर्व्हे नं .16,सिद्धार्थ नगर,एल बी .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 149 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(15.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 15.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरत्न रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल जैन,वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,ब्लॉक नं: [illegible] पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067,पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): [illegible] वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं .१९ अँड ४० [illegible] माळा नं: [illegible] सिद्धीविनायक हेरिटेज , ब्लॉक नं: गिरवाडी [illegible] ARA. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AAIFH8299J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15316/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	312000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation [illegible] area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१७	४७	२७०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 29/11/2023
Name: **SHIVRATNA ROADWAYS LLP**
Plot No. 39 And 40, S No. 19A and 20A, Siddhivinayak Heritage, Vishwa Naka, Pirwadi, Godoli, Satara - 415 001
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Hanmant Pandharinath Pandhare Partner of SHIVRATNA ROADWAYS LLP** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Shop No 7
Floor No.	Ground Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	29/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 342,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)
SHIVRATNA ROADWAYS LLP

SHIVRATNA ROADWAYS LLP
Partner Mr. Hanmant Pandharinath Pandhare

मबई - १९		
११९१७	३८	२७०
२०२४		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH011517435202324P	BARCODE	Date 28/11/2023-12:01:41	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7800A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR SORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	SHOP NO 07 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	< 342000.00
0030083301 Registration Fee	< 30000.00
Total	3,72,000.00

Road/Street	S V ROAD						
Area/Locality	GOREGAON WEST						
Town/City/District							
PIN		4	0	0	1	0	4
Remarks (If Any)	PAN2=AAIFH8299J~SecondPartyName=SHIVRATNA ROADWAYS LLP~						
Amount In Words	Three Lakh Seventy Two Thousand Rupees Only						

Payment Details	PG2	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02003812023112800020 / 24624916
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	28/11/2023-12:02:34 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PG2
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Page 1/1

Print Date 28-11-2023 12:03:40

बरल - ४		
९५३९५	२	१९
२०२३		

मबई - १९		
११९९७	३९	२९०
२०२५		

29/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 15316/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	5700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे)	5314596
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) नामिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: युनिट नं.07,तळ मजला,नवरंग नवकार,बोरीगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,बोरीगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 184 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(16.78 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 16.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिव्हलटी एलएलपी चे भागीदार समीर आकारली सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल सेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7200A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनयन रोजवेअर एलएलपी तर्फे भागीदार हुमायुं पंढरीनाथ पांडरे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं .३९ बिल्डिंग नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धीविनायक हेरिटेज , ब्लॉक नं: विरवाडी गोडांबिवली गाव , रोड नं: विरवाडी गाव, महाराष्ट्र, SATARA. पिन कोड:-415001 पॅन नं:-AAIFH8299J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15316/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	342000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९		
११९७	००	२७
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/05/2024

Name: **Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD**

Address: 801, Mayfair Maaya, Junction of 9th and 11th Road, Khar (West), Mumbai - 400052.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	Shop No 8
Floor No.	Ground floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 11,76,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Aniket D Maru

Mr. RAJ SAMIR SHETHIA, Mr. ANIKET DEEPAK MARU & ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

मबई - १९		
११९७०	७७	२७०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002762485202425P	BARCODE	Date 29/05/2024-18:34:15	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	SHOP NO 08 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030045501	Stamp Duty	1176000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
			Town/City/District	
			PIN	4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)	PAN2=BTKPS0199E~SecondPartyName=RAJ SAMIR SHETHIA
			Amount In Words	Twelve Lakh Six Thousand Rupees Only
Total		12,06,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024052908450	5866825349028
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/05/2024-18:34:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928750717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४		
८५७०	२	७२
२०२४		

Anuket 04024

Page 1/1

मबइ - १९		
११९१५	४२	२९०
२०२५		

सूची क्र.2

30/05/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 8570/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	मेन डीड
(2)मोबदला	19600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	19549215
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दुकान 08,तळ मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 784 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(80.15 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई((C.T.S. Number : 355(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा कुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ॲक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क 7 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: शिव सागर कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम , रोड नं: सेक्टर 1 चारकोप , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राज समीर सेठीया वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: आई बी पटेल रोड , रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-BTKPS0199E 2): नाव:-अभिजित दीपक मोरे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आई बी पटेल रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-CZLPM6609R 3): नाव:-एलिस इंडस्ट्रियल (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक मनीष हंसराज मेहता - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट,ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई , रोड नं: आई बी पटेल रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं.-AABCE5089K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8570/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1176000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within tha limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९
११९१७ | ७३ | २०
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/05/2024
Name: **Mr. RAJ SAMIR SHETHIA**
Mr. ANIKET DEEPAK MARU
ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

Address: 8, Kane Niketan, Sunder Nagar No. 3, Kalina, Santacruz (East), Mumbai-400 098

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. RAJ SAMIR SHETHIA , Mr. ANIKET DEEPAK MARU AND ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/~~S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Office No 01
Floor No.	1st Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 813,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAJ SAMIR SHETHIA

Aniket D Maru

Mr. ANIKET DEEPAK MARU

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

मुंबई - १९		
११९१५	४४	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002782123202425P	BARCODE		Date	29/05/2024-18:29:50	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	SRI.4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	OFFICE NO 01 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNORMATA CHSL

Account Head Details		Amount in Rs.
0030046801	Stamp Duty	813000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		8,43,000.00

Road/Street	S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=AABCE5089K~SecondPartyName=ELLEYS INDUSTRIES INDIA PVT LTD~
Amount in Words	Eight Lakh Forty Three Thousand Rupees Only

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARAS)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024052908403	1880959042130
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/05/2024-18:30:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

AniketDNagal

बस्ता - ४		
५५६९	२	७२
२०२४		

मबई - १९		
११९१७	७५	२१०
२०२५		

Print Date 29-05-2024 06:31:15

30/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 8569/2024
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	13550000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ने नमुद करावे)	13528518.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस क्र. 01,1 ला मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.पिळकतीचे एकूण क्षेत्र 784 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(80.15 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 80.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिकेत दीपक माल वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आई बी पटेल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-CZLPM6609R 2): नाव:-राज समीर शेठीया वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई , रोड नं: आई बी पटेल रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-BTKPS0199E 3): नाव:-एतिम इंडस्ट्रियल (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक मनीष हंसराज गढा - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई , रोड नं: आई बी पटेल रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCE5069K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8569/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	813000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९१५	४९	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 30/05/2024
Name: **Mr. RAJ SAMIR SHETHIA**
Mr. ANIKET DEEPAK MARU
ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

Address: 8, Kane Niketan, Sunder Nagar No. 3, Kalina, Santacruz (East), Mumbai-400 098

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. RAJ SAMIR SHETHIA , Mr. ANIKET DEEPAK MARU AND ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/~~S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Office No 02
Floor No.	1st Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	30 /05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 408,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

मुंबई - १९
99890 | 290 | 2024

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mr. RAJ SAMIR SHETHIA

Aniket DMaru

Mr. ANIKET DEEPAK MARU

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ मुंबई उप-मुख्य निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002762847202425P	BARCODE	Date 29/05/2024-18:40:07	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	OFFICE NO 02 NAVRANG NAVKAR
		Premises/Building	GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030045501	Stamp Duty	408000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
			Town/City/District	
			PIN	4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)	PAN2=CZIPM8609R~SecondPartyName=ANIKET DEEPAK MARU~
			Amount In Words	Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only
Total		4,38,000.00		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (PART)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024052906513	76275329286 26
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/05/2024-18:40:18	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8926760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४
(५७७ | २ | ७२
२०२४

AnikatDNaru

मबई - १९
११९१७ | ४८ | २९०
२०२४

Page 1/1 Print Date 29-05-2024 08:41:38

सूची क्र.2

30/05/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 8571/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	6800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6781982.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस क्र. 02,1 ला मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवविभौवा को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एम व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकुण क्षेत्र 784 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(80.15 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क 7 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: शिव सागर कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम , रोड नं: सेक्टर 1 चारकोप , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिकेत दीपक मारू वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: मती इन्डस्ट्रीयल एस्टाटे , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व, रोड नं: आई बी पटेल रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-CZLPM6609R 2): नाव:-राज समीर शेठीया वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: मती इंडस्ट्रियल इस्टेट , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई -400063, रोड नं: आई बी पटेल रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-BTKPS0199E 3): नाव:-एनिस इंडस्ट्रियल (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक मनीष हंसराज गडा - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट न 9 , माळा नं: --, इमारतीचे नाव: मती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई , रोड नं: आई बी पटेल रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCE5089K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8571/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क [illegible] अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ बोरीवली

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९
११९७ | ८८ | २७०
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date:
Name: **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE**
MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE
Address: 503, ECO Tower, Govindji Shroof Marg, S.V.Road, Goregaon West, Mumbai 400062

E-mail: _____

Mobile.: _____

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE** and **MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Office No. 3
Floor No.	15th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BDR-6/22393/2023
Date of Registration	23/10/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 565500/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit has been paid by the project proponent.

99890	40	290
२०२४		

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE **MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE**

बरल - ६/
२२३९३ | ३ | ८
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009577835202324P	BARCODE	Date 16/10/2023-17:57:48	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFG2300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	GODREJ NAVGANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	OFFICE NO 3 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAV NIRMATA CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AFWPM2583D~SecondPartyName=RAJASHRI ANANDRAO MOHITE~
		Amount In Words	Five Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	565500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,95,500.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023101607681 / 7029840199940
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	16/10/2023-17:58:04 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मबई - १९
११९१७ | ५५ | २९०
२०२५

Print Date 16-10-2023 05:59:07

23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 8
दस्त क्रमांक : 22393/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9425000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9404978.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस नं.03,1 ला मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .16,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104,मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 545 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(55.72 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं .०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजश्री आनंदराव मोहिते वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर , ब्लॉक नं: ऑफ एस व्ही रोड गोरेगाव पश्चिम, रोड नं: गोविंदजी शुक्ला मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFWPM2563D 2): नाव:-अनुजी आनंदराव मोहिते वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर , ब्लॉक नं: ऑफ एस व्ही रोड गोरेगाव पश्चिम, रोड नं: गोविंदजी शुक्ला मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APLPM0101N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22393/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	565500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९७०	५२	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/23
Name: **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE**
MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE
Address: 503, ECO Tower, Govindji Shroof Marg, S.V.Road,
Goregaon West, Mumbai 400062

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE** and **MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Office No. 4
Floor No.	1st Floor,
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6 - 22396/23
Date of Registration	23/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 820020/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 22396/23, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE **MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE**

मबई - ११		
११९५०	५५	२५०
२०२५		

बरुल - ६/
२२३६६ | २ | ८०
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009578560202324P	BARCODE	Date 16/10/2023-18:05:36	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration		Buyer Details
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7680A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXEDO NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	OFFICE NO 4 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAV NIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	820020.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	0 0 4 0 0 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AFWPM2563D~SecondPartyName=RAJASHRI ANANDRAO MOHITE~	
Total	8,50,020.00	Amount In Words	Eight Lakh Fifty Thousand Twenty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023101607193	8687824863338
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/10/2023-18:05:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

Page 1/1

Print Date 16-10-2023 08:07:19

मुंबई - ११
११९७० | ५४ | २९०
२०२५

23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 22396/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13619050
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13666926.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस नं.4,1 ला मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 792 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(80.97 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एव नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 80.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिव्हलटी एलएलपी चे भागीदार समीर अकरमी लेठीचा तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजश्री आनंदराव मोहिते वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ एस व्ही रोड गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोविंदजी खुशा मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFWPM2563D 2): नाव:-अनुजी आनंदराव मोहिते वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ एस व्ही रोड गोरेगाव पश्चिम मुंबई, रोड नं: गोविंदजी खुशा मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APLPM0101N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22396/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	820020
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१७	५५	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/10/23

Name: **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE**
MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE

Address: 503, ECO Tower, Govindji Shroof Marg, S.V.Road,
Goregaon West, Mumbai 400062

E-mail: _____

Mobile.: _____

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE** and **MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. ~~OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Office No. 5
Floor No.	
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-22398/23
Date of Registration	23/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 561000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. 22398/23 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मुंबई - १९
99696 | ५६ | 290
२०२५

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Mrs. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE **MISS. ANUSHRI ANANDRAO MOHITE**

बरल - ६/
२२३०८ | ३ | ८०
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH008578209202324P	BARCODE	Date 16/10/2023 18:01:47	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFM7360A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXOTOL NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.,	OFFICE NO 5 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAV NIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	561000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AFWPM2563D~SecondPartyName=RAJASHRI ANANDRAO MOHITE~	
Total	5,91,000.00	Amount In Words	Five Lakh Ninety One Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023101607132	41746811440 28
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/10/2023-18:01:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. : 8928780717

मबई - १९
११९१७ | ५० | २५०
२०२५

Print Date 16-10-2023 08:02:46

23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 22398/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9350000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9317208
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: ऑफिस नं.05,1 ला मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विलिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 540 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच (55.20 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रसिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चारकोप , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजश्री आनंदराव मोहिते वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ एस व्ही रोड गोरेगाव पश्चिम, रोड नं: गोविंदजी बुफा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFWPM2583D 2): नाव:-अनुजी आनंदराव मोहिते वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: ऑफ एस व्ही रोड गोरेगाव पश्चिम, रोड नं: गोविंदजी बुफा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APLPM0101N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22398/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	561000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मबई - १९		
७१९७	५८	२९०
२०२४		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/11/2023
Name: MRS. ADITI AMOL NAIK
MR. AMOL NARAYAN NAIK
MRS. SMITA NARAYAN NAIK
Address: 47/366, Motilal Nagar – 3, M. G. Road, Opp. Rosary Curch, Goregaon (West), Mumbai – 400104 E-mail:_____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. ADITI AMOL NAIK , MR. AMOL NARAYAN NAIK AND MRS. SMITA NARAYAN NAIK** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. ~~OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 203
Floor No.	2nd
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	10/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,71,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MRS. ADITI AMOL NAIK MR. AMOL NARAYAN NAIK

MRS. SMITA NARAYAN NAIK

मबई - १९		
११९१०	५९	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010731012202324P	BARCODE	Date 07/11/2023-18:05:15	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty			
Type of Payment Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name BRL4_IT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 203 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.							
0030045501 Stamp Duty	471000.00	Road/Street	S V ROAD					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST					
		Town/City/District						
		PIN		4	0	0	1	0	4
		Remarks (If Any)	PAN2=BMPPM4573G~SecondPartyName=ADITI AMOL NAIK~					
Total	5,01,000.00	Amount In Words	Five Lakh One Thousand Rupees Only					

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ४ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MS) INDIA

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023110708191	8892293677232
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/11/2023-18:05:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8928760717
सदर चलान केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Jyanam

Aditi S. N. Naik

बरल - ४

१४६७१	२	८१

Page 1/1

Print Date 07-11-2023 04:06:34

मलई - १२

११९१७	६०	२१०

२०२५

सूची क्र.2

10/11/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 14641/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7850000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	7443947.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) माळिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.203,2 रा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौकसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.मीटर(हेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच 47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई...व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअल्टी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रसिकलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदिती अमोल नाईक वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 47/366, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर - 3 , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: एम जी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BMPPM4573G 2): नाव:-अमोल नारायण नाईक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 47/366, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर - 3 , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: एम जी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFVPN7441L 3): नाव:-स्मिता नारायण नाईक वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 47/366, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर - 3 , ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: एम जी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADJPN7157P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14641/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी विचारात घेतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९

११९१७	६७	२७०

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 04/08/2023

Name: **MR. UTSAV DEEPAK ZAVERY & MR. YOGESH NAVINCHANDRA ZAVERI**

Address: B 703, Lotus Apartments, Ostwal Nagari, Near Central Park, Nallasopara (East), Dist. Palghar – 401 209.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. UTSAV DEEPAK ZAVERY & MR. YOGESH NAVINCHANDRA ZAVERI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	301
Floor No.	3RD
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	04/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 786,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. UTSAV DEEPAK ZAVERY & MR. YOGESH NAVINCHANDRA ZAVERI

मुंबई - १९

११९१०	९२	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006182093202324P	BARCODE		Date 03/08/2023-17:27:12	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 301 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4
		Remarks (If Any)	PAN2=ASVPZ4503H~BeneficiaryPartyName=UTSAV DEEPAK ZAVERY~
		Amount In Words	Eight Lakh Sixteen Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046601 Stamp Duty	786000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,16,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023080308950 / 5346098269839
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	03/08/2023-17:27:25 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - २
९२०१९ | २ | ५४

UDZavery

Page 1/1

Print Date 03-08-2023 05:28:35

मलई - १९
११९५४ | ६३ | २९०
२०२५

04/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली
दस्त क्रमांक : 12051/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11089982.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सर्वनिमन क.30 व [illegible] नवकार,बोरीगाव सर्वनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विंग्विंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एक [illegible] (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकुण क्षेत्र 706 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 355 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरत्न रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर झाकारी मेहीया तर्फे मुखत्यार विनेश प्रभाव गोसलकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विंग सालर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर -१ कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उत्सव विपक जवेरी वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -703 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोटस अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: जवळ सेंट्रल पार्क नालासोपारा पूर्व पालघर , रोड नं: श्रीस्तवान नगरी, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ABVPZ4503H 2): नाव:-नीलेश मनीलचंद जवेरी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -703 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोटस अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: जवळ सेंट्रल पार्क नालासोपारा पूर्व पालघर , रोड नं: श्रीस्तवान नगरी, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AAAPZ9060B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12051/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	786000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निकषलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९७०	६८	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/04/2024
Name: MISS. MEERA DILIPKUMAR PARMAR
MRS. SARASWATI DILIPKUMAR PARMAR

Address: C-402/2, Saibaba Enclave CHS., S. V. Road, Near City Centre, Goregaon (West), Mumbai - 400104
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MISS. MEERA DILIPKUMAR PARMAR AND MRS. SARASWATI DILIPKUMAR PARMAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 303
Floor No.	3rd Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 455,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MISS. MEERA DILIPKUMAR PARMAR

MRS. SARASWATI DILIPKUMAR PARMAR

मुंबई - ९९

९९९७	EY	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004487844202425P	BARCODE	Date 11/04/2024-11:02:43	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 303 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NVANIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	455000.00	Road/Street	S V ROAD
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AHPPP9131P~SecondPartyName=MEERA DILIPKUMAR PARMAR~
		Amount In Words	Four Lakh Eighty Five Thousand Rupees Only
Total	4,85,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024041100478	11086335698039
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/04/2024-11:02:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8926780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

वरील चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ दुय्यम निबंधक मुंबई - १९ MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४

५९२८	९	७५
२०२४		

Page 1/1 Print Date 11-04-2024 11:03:42

मबई - १९

११९१७	९९	२१०
२०२५		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 5928/2024

नोंदणी :

Regn:63m

12/04/2024

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6932419.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.303,3 रा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव मवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .16,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई. .....महसूल व वनविभाग मंत्रालय,याचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/क्र. मौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र.107 / 4. 1(शोरण)दि .31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला करदीचार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं .०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मीरा दिलीपकुमार परमार वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-402/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई बाबा एनक्लेव को-ऑप हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: जवळ सिटी सेंटर गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHPPP9131P 2): नाव:-सरस्वती दिलीपकुमार परमार वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-402/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई बाबा एनक्लेव को-ऑप हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: जवळ सिटी सेंटर गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIOPP8841N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5928/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	455000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९

११९१७	६८	२१०

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 06/11/2023
Name: MRS. VANDANA LAXMIPRASAD JAISWAL
Address: Rajaram Galli, Link Road, Jaiswal General Store, Bhagatsingh Nagar No. 2, Goregaon (West), Mumbai - 400104
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. VANDANA LAXMIPRASAD JAISWAL hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP.~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 403
Floor No.	4th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	06/11/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 3,75,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 13 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

vandana Jaiswal

MRS. VANDANA LAXMIPRASAD JAISWAL

मुंबई - १९

११९१७	EC	२९०

२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010597264202324P	BARCODE	Date 04/11/2023-15:50:28	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	COXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAR NO 403 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	375000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,05,000.00

Road/Street	S V ROAD						
Area/Locality	GOREGAON WEST						
Town/City/District							
PIN		4	0	0	1	0	4
Remarks (If Any)	PAN2=AGQPJ7135B~SecondPartyName=VANDANA LAXMIPRASAD JAISWAL~						
Amount In Words	Four Lakh Five Thousand Rupees Only						

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023110403451	87035860107 20
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/11/2023-15:50:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8926760717

Department SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
NOTE:- This challan valid for Document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
[illegible] नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

Vandana Jaiswal.

Page 1/1

Print Date 04-11-2023 03:51:37

बरल - ४		
९४३३९	२	७९
२०२३		

मबई - १९		
९९९९७	९९	२७०
२०२४		

06/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 14336/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देती की पटटेदार ते नमुद करावे)	6932419.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सर्वनिका क.403 [illegible] नचकार,बोरीवाव सहनिर्माता को-ऑप हौसिंग सोसा लि,विभिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस.व्ही. [illegible] (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 482 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच [illegible] विल्टपप एरिया)वि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई...महसूल व [illegible] आदेश क्र.मुद्रांक -2021/क. मौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र.107 / 4. 1(मोरेग)दि .31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल्या तारीख.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नगरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार मरवत रामजी पटेल वर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ति को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नंदना लक्ष्मीप्रसाद जैस्वाल वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: राजाराम मस्की , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमरसिंग नगर नं 2 जैस्वाल जनरल स्टोअर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरीवली पश्चिम मुम्बई , महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGQPJ7135B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14336/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	375000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला मजकुराचा :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/11/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९७०	५०	२५०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/01/2024
Name: **HEMLATA NEERAJ KUHITE**
A/402, Saibaba Enclave, S. V. Road, Citi Centre Mall, Goregaon (West), Mumbai - 400062
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **HEMLATA NEERAJ KUHITE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 503
Floor No.	5th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/01/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 515,000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Hemlatak

HEMLATA NEERAJ KUHITE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI

मबई - १९		
११९७	७९	२७०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH013508457202324P	BARCODE	Date 11/01/2024-11:29:39	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 503 NAVRANG NAVKAR NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount in Rs.
0030045501 Stamp Duty	515000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,45,000.00

Road/Street	S V ROAD							
Area/Locality	GOREGAON WEST							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	1	0	4	
Remarks (If Any)	SecondPartyName=HEMLATA NEERAJ KUHITE~							
Amount In Words	Five Lakh Forty Five Thousand Rupees Only							

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024011101304	1980535328623
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/01/2024-11:29:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४
५७९ | ३ | ७५
२०२४

Hemlatak

Page 1/1

मुंबई - १९
Print Date 11-01-2024 11:30:43
९९९१७ | ७२ | २९०
२०२४

11/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 579/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बी.एस.महाडीएनेमांच

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार दे नमुद करावे)	7279100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.503,5 वा मजला,नवरंग नवकार,बोरिवाव सदनिमांता को-ऑप हौऊसिंग सोसा चि,विलिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,बोरिवाव (पश्चिम)मुंबई -400104.विक्रीची एकूण क्षेत्र 462 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)=म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर विक्रयाव एरिया)चि.टी.एस नं.356(पार्ट),गाव:-महाडी बोरिवाव(पश्चिम)मुंबई.....महसूल व वनविभाग मंत्रालय,यांचे आदेश क्र.मुद्रांक -2021/प्र. मी. सं. क्र. 12/ म. क्र.107 / 4. 1(धोरण)दि .31/03/2021 अन्वये सदर दस्तासाठी महिला बरोबीचा असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 356(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग डिवलपर्स एलएलपी चे भागीदार परवत रावची पटेल तर्फे मुखत्यार विनेश प्रकाश गोलतकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं .०७ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिव सावर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवलता मीरज कुडिते वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईबाबा एन्क्लावे , ब्लॉक नं: सिडी हिल्स मॉल जवळ बोरिवाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AVPPK3191E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	579/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	515000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९

११९१७	७३	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

Date: 11/03/2024
Name: **MR. MUKESH VISHANJI SATRA**
MRS. PRITI MUKESH SATRA
MR. JAINAM MUKESH SATRA
16 Comet Kunj Society, Tilak Nagar, Near Tilak Nagar School, Dombivali East, Kalyan, Thane, Maharashtra - 421201
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. MUKESH VISHANJI SATRA , MRS. PRITI MUKESH SATRA AND MR. JAINAM MUKESH SATRA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 603
Floor No.	6 th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/03/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 444,000/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

M.V. Satra
MR. MUKESH VISHANJI SATRA

MRS. PRITI MUKESH SATRA
Priti M Satra

MR. JAINAM MUKESH SATRA
Satra

मनई - ११		
११९१७	७८.	२१०
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH016955411202324P	BARCODE	Date 06/03/2024-11:28:36	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 603 NAVRANG NAVKAR
		Premises/Building	GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	444000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ALUPS6400K~SecondPartyName=MUKESH VISHANJI SATRA~
		Amount in Words	Four Lakh Seventy Four Thousand Rupees Only
Total	4,74,000.00		

DEFACED ₹474000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024030800659	9380059562415
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/03/2024-11:28:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928700717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not applicable for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

३९०४	२	७०
२०२४		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-367-3904	00069667872023 24	11/03/2024-11:12:11	IGR193	30000.00

Print Date 11-03-2024 12:00:31

मजकूर - ११		
११९१७	७५	२१०
२०२५		

11/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 3904/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	7279040.37
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.603,[illegible] नवकार,मोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस.व्ही.रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104,विक्रीचे एकूण क्षेत्र 482 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच [illegible] (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-[illegible] एनएमपी चे भागीदार समीर कामरली [illegible] संदीप [illegible] ऑफिस नं .०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी [illegible] (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-[illegible] विभागी प्रेस्टिज [illegible] फ्लॅट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॉमेट कुन्ज सोसायटी , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व [illegible] , रोड नं: टिळक नगर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AILPB8400K 2): नाव:-[illegible] फ्लॅट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॉमेट कुन्ज सोसायटी , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व [illegible] , रोड नं: टिळक नगर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACTP8967B[illegible] 3): नाव:-[illegible] फ्लॅट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॉमेट कुन्ज सोसायटी , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व [illegible] , रोड नं: टिळक नगर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-HGQP8530K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3904/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	444000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment [illegible] annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहभागीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१७	७९	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/10/2024
Name: SHIVPRAKASH RAMASHRAY TIWARI
PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI

Address: A-403, Sangam Jansewa SRA CHSL, New Link Road, Near Police Beat, Jogeshwari West, Mumbai – 400 102
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI AND PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 605
Floor No.	6 TH FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Number No.	
Date of Registration	04-/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,54,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

Tiwari

SHIVPRAKASH RAMASHRAY TIWARI

Tiwari

PRATIMA SHIVPRAKASH TIWARI

मबई - १९		
११९१७	७७	२७०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI 19 — MUMBAI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH009204468202425P	BARCODE [redacted]	Date 03/10/2024-17:48:27	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 605 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	654000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,84,000.00

Road/Street	S V ROAD						
Area/Locality Town/City/District	GOREGAON WEST						
PIN		4	0	0	1	0	4
Remarks (If Any)	PAN2=AFLPT4871G~SecondPartyName=SHIVPRAKASH RAMASHRAY TIWARI~						
Amount In Words	Six Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only						

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024100306276	01391239636666
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/10/2024-17:48:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
११६७	३	७५
२०२४		

Page 1/1 मुंबई - १९ Print Date 03-10-2024 05:49:20

११९७	७८	२९०
२०२५		

04/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 14617/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	बेल डीड
(2)मोबदला	10900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाआकार आकारणी देखील ही पट्टेदार ते नमुद करावे)	10863701.53
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.805,8 वा मजला,नवरंग मनकार,गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौकसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .16,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.विक्रीचे एकूण क्षेत्र 557 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(67.17 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 355 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोनाबाई नवरंग रिवलानी एलएलपी चे भागीदार अमीर अकबरली वेलीया तर्फे मुखत्यार धर्मेश रसिलाल खेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिध सागर को-ऑप हौकसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: जयदिपनी पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विक्रमकुमार रामानंद तिवारी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संगम अपार्टमेंट एस आर ए को-ऑप हौक.सोसा लि., ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: लिंकिंग रोड स्टु लिन्क रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AFLPT4871G 2): नाव:-प्रविण विक्रमकुमार तिवारी.वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संगम अपार्टमेंट एस आर ए को-ऑप हौक.सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , रोड नं: लिंकिंग रोड स्टु लिन्क रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ALDPT3283C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14617/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	654000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
MUMBAI

मुंबई - १९
११९१७ | ७९ | २९०
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/02/2023

Name: **MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH**

Address: Flat No. 501, 5th Floor, Silicon Valley, J. K. Mehta Road, Off. Green Street, Santacruz (West), Mumbai – 400 054.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	702
Floor No.	7TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	मबई - ११ 39890 (0 290
Date of Registration	21/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 761,400/- २०३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Manisha Mahendra Shah

MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH016316272202223P	BARCODE	Date 14/02/2023-17:52:41	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 702 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details		Amount in Rs.
0030046501	Stamp Duty	761400.00
0030083301	Registration Fee	30000.00
Total		7,91,400.00

Road/Street	5 V ROAD						
Area/Locality	GOREGAON WEST						
Town/City/District							
PIN		4	0	0	1	0	4

Remarks (If Any)

PAN2=AADPS8857L~SecondPartyName=MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH~

Amount In Words	Seven Lakh Ninety One Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023021407486 / 9194341262429
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	14/02/2023-17:52:55 / Not Verified with RBI
		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8928780717

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

बरल - ४

2394	2	CY
२०२३		

Manisha Mahendra Shah

Page 1/1

Print Date 14-02-2023 05:54:04

मबई - १९

99696	C9	290
२०२४		

21/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2315/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12690000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11818864.63
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.702,7 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौसिंग सोसा लि,विलिंग मे .15,सिद्धार्थ नगर,एल बी .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.सिकवतीचे एकुण क्षेत्र 706 चौ.फूट.रेरा कारपेट एरिया(72.07 चौ.मीटर.डिव्हाल एरिया आहे.)व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(Pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑपसफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं . 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल सायर को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, [illegible] पश्चिम मुंबई, रोड नं: भारतीय, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:[illegible]
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-[illegible] नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: [illegible] रोड , . , MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AADP[illegible] 2): [illegible] नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: [illegible] रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-[illegible]
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2315/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	761400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मजकूर :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment [illegible] annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही बदलावत करणे करावे लागे.
या व्यवहाराचे विवरण सह ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
७१९७	१२	२९०
२०२४		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/02/2023

Name: **MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH**

Address: Flat No. 501, 5th Floor, Silicon Valley, J. K. Mehta Road, Off. Green Street, Santacruz (West), Mumbai – 400 054.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	703
Floor No.	7TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	21/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 498,960/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 MUMBAI

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Mahisha. Mahendra. Shah

MR. MAHENDRA LAKHAMSHI SHAH & MRS. MANISHA MAHENDRA SHAH

मबई - १९		
११९१७	८३	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH018319527202223P	BARCODE	Date 14/02/2023-18:31:27	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 703 NAVRANG NAWGAR GOREGAON NVANIRMATA CHS

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	438960.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ASJPS8810M~SecondPartyName=MANISHA MAHENDRA SHAH~
		Amount In Words	Five Lakh Twenty Eight Thousand Nine Hundred Sixty Rupees Only
Total	5,28,960.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023021407972	9713109205613
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/02/2023-18:31:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9028780717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बारल - ४		
२३९३	२	(५)
२०२३		

Manisha Mahendra Shah

Page 1/1 Print Date 14-02-2023 06:32:44

मबई - १२		
११९७७	(४	२९०
२०२५		

21/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2313/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8316000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्ट्याची आकारणी देती की पटटेदार ते नमुद करावे)	7275957.99
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.703,7 वा मजला,सवरेन सवसार,गोरेगाव सवनिर्माता मे-सीन इंफ्रास्ट्रक्चर सेवा कि.विभिन्न नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.जिल्ह्याचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.मुटरेरा कारपेट एरिया(47.21 चौ.मीटर,बिल्टअप एरिया नाही.)((C.T.S. Number : 355(p0 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-यांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अंकुशभाई नरसंग दिवाणी एलएलपी चे भागीदार डमीर आकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रविंद्रनाथ सेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: कोविन्द नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिंद डायर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, स्ट्रीट नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषा मोहन शाह वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: सिलिकोन वेली,स्ट्रीट नं: आंबेडकर पश्चिम मुंबई,रोड नं: के.के.नेहरु रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-[illegible] 2): नाव:-मोहन हेमचंद शाह वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: सिलिकोन वेली,स्ट्रीट नं: आंबेडकर पश्चिम मुंबई,रोड नं: के.के.नेहरु रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AADPS6667L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2313/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	498960
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी मालमत्तेचे संगणकीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
त्यामुळे हे दस्तऐवज सादर करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१७	(५)	२९०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

Date: 12/02/2024

Name: **MRS. BHAVNA PRAKASHBHAI GHODA & MR. PRAKASHKUMAR JAYANTILAL GHODA**

Address: Rangmahel, Near Jain Pathshala Station Road, Mahesana Gujarat-384 001.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. BHAVNA PRAKASHBHAI GHODA & MR. PRAKASHKUMAR JAYANTILAL GHODA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	705
Floor No.	7TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	मुंबई - १९ 39696 CE 290 २०२४
Date of Registration	12/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 654,000/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Bhavna. P. Ghoda

MRS. BHAVNA PRAKASHBHAI GHODA & MR. PRAKASHKUMAR JAYANTILAL GHODA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015424644262324P	BARCODE	Date 11/02/2024-12:51:23	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7806A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 708 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	854000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	8,84,000.00

Road/Street	S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=AHGPG8080M~SecondPartyName=BHAVANA PRAKASHBHAI GHODA~
Amount In Words	Six Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	16000502024021100701 / 2990861341116
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	11/02/2024-12:51:38 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8828780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO-4 MUMBAI SUB-URBAN (MAHARASHTRA)

Print Date 11-02-2024 12:58:21

युवराज के. शिंदे

Bhavna. P. Ghoda

बैरल - ४		
2200	2	02
२०२४		

मुंबई - १९		
99696	06	290
२०२५		

12/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2280/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10900000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10863701.53
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.ne.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.705,7 वा मजला,नवजीवन नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .16,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(67.17 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग आणि.(C.T.S. Number : 355(Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव साधर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भावना प्रकाशभाई शेठा वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रंगमहेल, ब्लॉक नं: महेसाणा गुजरात , रोड नं: जवळ जैन पाठशाळा स्टेशन रोड , गुजरात, MAHESANA, पिन कोड:-384001 पॅन नं:- AHGPG8080M 2): नाव:-प्रकाशकुमार जयंतीलाल शेठा वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रंगमहेल, ब्लॉक नं: महेसाणा गुजरात , रोड नं: जवळ जैन पाठशाळा स्टेशन रोड , गुजरात, MAHESANA, पिन कोड:-384001 पॅन नं:- AEMPG8242E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2280/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	654000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांचा शिक्का

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१५	११	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 21/06/2023

Name: **MR. ATUL PATEL & MR. ASHOK KUMAR PATEL**

Address: 604, Navrang Heights, Plot No. 20, RSC -25, Sector No. 8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. ATUL PATEL & MR. ASHOK KUMAR PATEL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	802
Floor No.	8TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/06/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 702,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. ATUL PATEL & MR. ASHOK KUMAR PATEL

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

मबई - १९

११९५७	CR	290
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003907733202324P	BARCODE	Date 20/06/2023-15:31:13	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 802 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	702000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AQCPP4048F~SecondPartyName=ATUL PATEL
		Amount In Words	Seven Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only
Total	732,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023062008144	5829590320128
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/06/2023-15:31:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8926780717

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

बरल - ४

८१४२	२	८०
२०२३		

Print Date 20-06-2023 03:33:01

मबई - ११

११९१७	९०	२९०
२०२५		

23/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 8194/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11615884.63
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 802,बिल्डिंग नं .15, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊ.सोसा.लि, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104, रोड : एस व्ही .रोड, इतर माहिती: मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिव्हाल्डी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश श्रीमलकार वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अतुल पटेल वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवरंग हाईटस, ब्लॉक नं: सेक्टर 8 चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: प्लॉट नं २० आरएससी -25, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACCPP4048F 2): नाव:-असोक कुमार पटेल वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवरंग हाईटस, ब्लॉक नं: सेक्टर 8 चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: प्लॉट नं २० आरएससी -25, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFDPP9673N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8194/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:
मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी मुल्यांकनाचे क्षेत्रफळ :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१४	९१	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/04/2025

Name: **MR. DHIRAJ MURJI PATEL**
Address: 904, Versova Samarth Dar-Shan-CHS, 1/B, SVP Nagar, Near Lokhandwala Complex, Andheri (West),Mumbai-400053.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. DHIRAJ MURJI PATEL** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	901
Floor No.	9TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/04/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 768,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 1 मुंबई क्रमांक १ चे दुय्यम निबंधक, मुंबई - १ MUMBAI

. We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

ધીરજ મોન પટેલ
MR. DHIRAJ MURJI PATEL

मुंबई - ११		
७१९७	९२	२७०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001065516202526P	BARCODE	Date 22/04/2025-17:01:19	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFOT300A
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 901 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=CDAPP8492C~SecondPartyName=DHIRAJ MULRAJ PATEL~
		Amount In Words	Seven Lakh Ninety Eight Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	768000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,98,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	10000502025042207412 41904848390933
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	22/04/2025-17:01:27 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8928780471

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *

मुंबई - १९
५५९५ २ ६९
२०२५

Page 1/1

Print Date 22-04-2025 05:02:09

धिरज अग्रे पटेल

मुंबई - १९
११९५७ ९७ २९०
२०२५

23/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 5515/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12780931.41
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.901,9 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव सदनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .16,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व भौवत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं .०७ शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धीरज मुरजी पटेल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.904 बसोया समर्थ दर्शन को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: एस व्ही पी नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-CDAPP8492C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5515/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	768000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांचा शिक्का
MUMBAI

मुंबई - १९		
११९१७	९४	२७०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/05/2024

Name: **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD**

Address: UNIT NO.9, SATI INDUSTRIAL ESTATE, I.B. PATEL ROAD, GOREGAON (EAST), MUMBAI-400063.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	903
Floor No.	९ वा floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	१५/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 471,240/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19

मबई - १९

११९७०	९५	२७०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001952296202425P	BARCODE	Date 13/05/2024-17:[illegible] Form ID 25.2	

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 903 NAVRANG NAVKAR GOREGANON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	471240.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AABCE5089K~SecondPartyName=ELLEYS INDUSTRIES INDIA PVT LTD~
		Amount in Words	Five Lakh One Thousand Two Hundred Forty Rupees Only
Total	5,01,240.00		

DEFACED ₹501240.00 DEFACED

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024051304054	7157491536213
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/05/2024-17:33:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

७६३९ २ ७०
२०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-387-7831	0001130444202425	15/05/2024-10:29:54	IGR193	30000.00

Print Date 15-05-2024 10:43:45

मबई - ११
११२७७ ९९ २१०
२०२५

15/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7631/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7854000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7279040.37
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.903,9 वा मजला,नवरंग मनकार,गोरेगाव मनमिलीया को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.फुट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर विल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑलकार्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार अमीर झाकरशी तेजीश तर्फे मुखत्यार संदीप रविराज शेठ.वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विंग झाबर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एविक इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक वसीम इंसराफ वय वर्ष:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट नं ९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुजी इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: सर वी पटेल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCE5088K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7631/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471240
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९७	९७	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/07/2024
Name: MR. PRAJESH D PARAPARAMBIL
Address: F/302, Shanti Life Space, Viva Township, Opp D Mart, Vasai, Thane- 401 209
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. PRAJESH D PARAPARAMBIL hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 905
Floor No.	9 TH FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24 /07/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 712,140/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 13 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. PRAJESH D PARAPARAMBIL

मबई - १३
९९९७६ | ee | २७०
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006644509202425P	BARCODE	Date 23/07/2024-17:53:05	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 905 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAV NIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	712140.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BQOPP5339G~SecondPartyName=PRAJESH D PARAPARAMBIL~	
Total	7,42,140.00	Amount In Words	Seven Lakh Forty Two Thousand One Hundred Forty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000602024072308074 / 3443286485723
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	23/07/2024-17:53:16 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजी लागू असते. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजी सदर चलन लागू नाही.

चलन - ४		
११३९७	३	७५
२०२४		

मुंबई - १९		
११९१७	९९	२७०
२०२५		

Print Date 23-07-2024 05:54:48

24/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 11397/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11869000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10863701.53
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.905,9 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकुण क्षेत्र 657 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(67.17 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई...व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस टॉवर मध्ये ...इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे....((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप छेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रजेश डी परापारंबील वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: एफ /302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती लाईफ स्पेस व्हिवा टाउनशिप , ब्लॉक नं: वसई पालघर , रोड नं: ऑफ बी लाईट , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BQOPP5399G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11397/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	712140
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९१७	१००	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/05/2024

Name: **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD**

Address: UNIT NO.9, SATI INDUSTRIAL ESTATE, I.B. PATEL ROAD, GOREGAON (EAST), MUMBAI-400063.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1003
Floor No.	10 TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 471,240/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

मुंबई - ११		
११९५०	१०१	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001962626202425P	BARCODE	Date 13/05/2024-17:42:14	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1003 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046501 Stamp Duty	471240.00	Road/Street	S V ROAD
0030063801 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AABCE5080K~SecondPartyName=ELEY INDUSTRIES INDIA PVT LTD~	
		Amount In Words	Five Lakh One Thousand Two Hundred Forty Rupees Only
Total	5,01,240.00		

DEFACED ₹501240.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602024061304117	39950320369 13
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/05/2024-17:42:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. [redacted]92876071
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for [redacted] document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे [redacted] लागु नाही.

उ.ए.३२ २ ७०

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-7832	0001130505202425	15/05/2024-10:34:47	IGR193	30000.00

Print Date 15-05-2024 10:47:54
मबई - १९
९९९९७ ७०२ २९०
२०२४

GRN : MH001952826202425P Amount : 5,01,240.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 13/05/2024-17:42:14

2	(iS)-367-7632	00011305052024 25	15/05/2024-10:34:47	IGR193	471240.00
			Total Defacement Amount		5,01,240.00

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0524134504259	Receipt Date	15/05/2024

Received from DHC, Mobile number 8928760717, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7632 dated 15/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 1400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	13/05/2024
Bank CIN	10004152024051303972	REF No.	413486777770
Deface No	0524134504259D	Deface Date	15/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ मुंबई - १९ MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदल - ४
७६३१ | 3 | ५०
२०२४

Print Date 15-05-2024 10:43:54

मबई - १९
११९१७ | १०३ | २१०
२०२५

15/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7632/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7854000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देती की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7279040.37
(4) मु-मापन,पोटहिस्सा व चतुरसीमा (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1003,10 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव सदनिकांचा को-ऑप हौसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया वय वर्षे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव शक्ति को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: खारदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुलिस इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक मनोज हंसराज मेहता वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट नं ९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: लाल बी पटेल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCE5089K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7632/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471240
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any notified area,

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ यांचे शिक्का
MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९१७	१०४	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 08/10/2024

Name: **MR. PRAKASH CHUNILAL SHAH & MR. JIGNESH CHUNILAL SHAH**
Address: Prabhat Colony, Gandhi Chowk, Albert Mansion, Room No. 9, 2nd Floor, Road No. 7, Santacruz (East), Mumbai - 400 055.
Email : _____
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. PRAKASH CHUNILAL SHAH & MR. JIGNESH CHUNILAL SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1005
Floor No.	10TH. floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	08/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 977,100/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

P.C Shah

MR. PRAKASH CHUNILAL SHAH & MR. JIGNESH CHUNILAL SHAH

मनई - ११		
११९१७	१०५	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009295763202425P	BARCODE	Date 05/10/2024-12:49:08	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	SRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1005 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NANIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046501 Stamp Duty	977100.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAKPB8478D~SecondPartyName=PRAKASH CHUNILAL SHAH~
		Amount In Words	Ten Lakh Seven Thousand One Hundred Rupees Only
Total	10,07,100.00		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. THANE

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024100502005 6363926667619
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/10/2024-12:49:16 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928780747

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for [illegible]

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी [illegible] चलन [illegible] नाही.

बरल - ४		
९४६६३	२	६५
२०२४		

P.I.Sh

मोजणी		
९९९१७	१०४	२१०
२०२४		

Print Date 05-10-2024 12:50:04

08/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 14773/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	16285000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10863701.53
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजकूराचा(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1005,10 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104...मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(67.17 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश चुनीलाल शाहू वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 9 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: प्रभात कॉलनी , ब्लॉक नं: गांधी चौक सांताक्रूस पूर्व मुंबई , रोड नं: रोड नं 07 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAKPS8479D 2): नाव:-विरेंद्र चुनीलाल शाहू वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 09 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: प्रभात कॉलनी , ब्लॉक नं: गांधी चौक सांताक्रूस पूर्व मुंबई , रोड नं: रोड नं 7 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-BBPPS2151B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14773/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	977100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला पर्याय :
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - ११

११९१७	१०७	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 07/02/2024
Name: **MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI**
MR. ASHWIN DAMJI GOGRI
MISS. CHETNA DAMJIBHAI GOGRI
71/573, Near Police Chowki, Motilal Nagar No. 1, Goregaon West, Mumbai – 400104

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI , MR. ASHWIN DAMJI GOGRI** AND **MISS. CHETNA DAMJIBHAI GOGRI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1101
Floor No.	11th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,02,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

मबई - १९
११९१७ | १०८ | २१०
२०२४

MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI

MR. ASHWIN DAMJI GOGRI

MISS. CHETNA DAMJIBHAI GOGRI

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH015250485202324P	BARCODE	Date 07/02/2024-19:34:40	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AANFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1101 NAVRANG NAVKAR
		Premises/Building	GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	702000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,32,000.00

Road/Street	S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=AARPS8583R~SecondPartyName=DILIP ASHWIN GOGRI~
Amount In Words	Seven Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024020708969 / 1112756984827
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	07/02/2024-19:34:51 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8928760717

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

सरल - ४

2304	2	62
२०२४		

मलबुद - १२

99690	90९	290
२०२५		

Print Date 08-02-2024 03:27:24

12/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2345/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11636278.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सर्वसिद्धी क्र.4101,14 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,पहाडी .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.मीटर(रेरा कार्पेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपल अश्विन गोयरी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/573, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 01 , ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई , रोड नं: जवळ पोलीस चौकी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AARPS8583R 2): नाव:-अश्विन दामजी गोयरी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/573, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 01 , ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई , रोड नं: जवळ पोलीस चौकी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHCPG3145R 3): नाव:-चेतना दामजीभाई गोयरी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/573, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं 01 , ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई , रोड नं: जवळ पोलीस चौकी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHFPG4441D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2345/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९१७	११०	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/05/2024

Name: **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD**
Address: Unit No. 9, Sati Industrial Estate, I B Patel Road, Goregaon East, Mumbai – 400063.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1103
Floor No.	11TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Order No.	
Date of Registration	15/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 471,240/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 MUMBAI

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

मुंबई - १९

११९१७	११९	२१०

२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001953280202425P	BARCODE	Date 13/06/2024-17:50:33	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1103 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	471240.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AABCE5089K~SecondPartyName=ELLEYS INDUSTRIES INDIA PVT LTD~
		Amount In Words	Five Lakh One Thousand Two Hundred Forty Rupees Only
Total	5,01,240.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024061304168	1069202486625
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/06/2024-17:50:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

७६३३	२	७०
२०२४		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-7633	0001190532202425	15/06/2024-10:39:00	IGR193	30000.00

Print Date
मबई - १९
७१९७	३९२	२९०
२०२५		

15/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7633/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7854000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7825661.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1103,11 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एसिस इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक मनोज हंसराज गढा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट नं ९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आर बी पटेल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCE5069K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7633/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471240
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 SUBURBAN DIST.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सबलीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज सादर करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ११		
११९१७	११३	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/03/2023

Name: **MR. JATIN VASANT SAWLA & MRS. CHARMY JATIN SAWLA**

Address: A/302, Tirupati Apartments, Bhulabhai Desai Road, Opp. Mahalaxmi Temple, Mumbai - 400 026.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. JATIN VASANT SAWLA & MRS. CHARMY JATIN SAWLA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1105
Floor No.	11TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	28/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 690,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. JATIN VASANT SAWLA & MRS. CHARMY JATIN SAWLA

मबई - १९

११९१०	११४	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017590214202223P	BARCODE	Date 27/03/2023-18:26:38	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO1105 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	690000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAPPB4780E~SecondPartyName=JATIN VASANT SAWLA~
Total	7,20,000.00	Amount In Words	Seven Lakh Twenty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502023032712444	0326656650620
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/03/2023-18:25:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9028760717

बरल - १६
३०५ | ३ | २०
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST

Print Date 27-03-2023 06:27:11

मबई - १९
११९१७ | ११५ | २१०
२०२५

28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 3905/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11367029.11
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) वास्तविकचे नाव:Mumbai Ma.ns.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1106,11 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव मनमिळावा को-ऑप हौ.सोसा लि,बिल्डिंग नं .16,विद्यार्थी नगर,एल बी .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.विक्रीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.फूट.रेरा कारपेट एरिया(67.17 चौ.मीटर.बिल्टअप एरिया आहे.)व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑनेस्टफर्स नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर आकरली तेढीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं .०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव आवर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अतिन बर्वेश सावला वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ब/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तिरुपती अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: महालक्ष्मी मुम्बई , रोड नं: मुलाबाई देवाई रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AAPPS4780E. 2): नाव:-बानी अतिन सावला वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ब/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तिरुपती अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: महालक्ष्मी मुम्बई , रोड नं: मुलाबाई देवाई रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AADPG1458F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3905/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	690000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Canton

:

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 15
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १५
MUMBAI

मबई - ११		
११९१७	११९	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/05/2024

Name: **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD**

Address: Unit No. 9, Sati Industrial Estate, I B Patel Road, Goregaon East, Mumbai - 400063.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1203
Floor No.	12TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	15/05/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 471,240/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR मुंबई

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

ELLEYS INDUSTRIES (INDIA) PVT LTD

मनई - १९

११९१७	११७	२७०

२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001953444202425P	BARCODE	Date 13/05/2024-17:54:29	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1203 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AABCE5089K~SecondPartyName=ELLEYS INDUSTRIES INDIA PVT LTD~
		Amount In Words	Five Lakh One Thousand Two Hundred Forty Rupees Only

Account Head Details	Amount in Rs.
0030045501 Stamp Duty	471240.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,01,240.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000508240513041 91 / 8603032398223
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	13/05/2024-17:54:41 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

७६३४	२	७०
२०२४		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-7634	0001130567202425	15/05/2024-10:41:49	IGR193	30000.00

Print Date 15-05-2024 11:27:13

मबई - १९		
११९१७	११८	२१०
२०२५		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7634/2024
नोंदणी :
Regn:63m

15/05/2024

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7854000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार,आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7625661.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1203,12 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विंग .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 482 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिवलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एलिस इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रा.लि चे संचालक मनोज हंसराज गडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: युनिट नं ९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सती इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: आर बी पटेल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCE5089K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7634/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471240
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is Necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/06/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
There is no need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१०	११९	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 08/03/2023

Name: **MR. BIPIN BHAVANJI SAVLA**
Address: 1301, Tirupati Apartment Anand Building, Bhulabhai Desai Road, Opp. Mahalaxmi Temple, Mahalaxmi, Mumbai - 400 026.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. BIPIN BHAVANJI SAVLA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1205
Floor No.	12TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	09/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 690,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Bipin B Savla

MR. BIPIN BHAVANJI SAVLA

मबई - १९		
११९९५७	१२०	२९०
२०२५		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH018003836202223P	BARCODE		Date	27/02/2023-18:47:41	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	PLAT NO 120 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount in Rs.								
0030045601 Stamp Duty	690000.00	Road/Street	S V ROAD						
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST						
		Town/City/District							
		PIN		4	0	0	1	0	4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAPPS4795R~SecondPartyName=BIPIN BHAVANJI BAVLA~						
		Amount In Words	Seven Lakh Twenty Thousand Rupees Only						
Total	7,20,000.00								

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023022709731	3490245567037
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/02/2023-18:47:53	01/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1011676 , 01/03/2023	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid subject to the document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.03.01 18:44:19 IST
Reason: GRAS Saturn Document
Location: India

बरल - ४

3048	2	(Y

२०२३

Bipin B. Bavla

Page 1/1

Print Date 08-03-2023 08:44:19

मबई - २९

११९१०	१२१	२१०

२०२५

09/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 3056/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटट्याकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11356662.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1205,12 वा मजला,सर्वेक्ष क्रमांक,गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौसिंग सोसा लि,विंगिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एल बी .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104,मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.फूट.टेरस कारपेट एरिया(67.17 चौ.मीटर.बिल्टअप एरिया आहे.)व सीवह एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कॉक्सफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: किंग सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिलीप अनाजी सावला वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तिरुपती अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: महावीरनगर टेंपल महावीरनगर मुम्बई , रोड नं: मुलाभाई देसाई रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AAPPS4795R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3056/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	690000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any Notified area :

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१७	१२२	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/02/2024

Name: **JITEN DINESH DEDHIA AND HETAL JITEN DEDHIA**

Address: 11/4, Gosalkar Chawl, L M Road, Dahisar West, MUMBAI-400068

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **JITEN DINESH DEDHIA AND HETAL JITEN DEDHIA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1301
Floor No.	13TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Order No.	
Date of Registration	12/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs.7,02,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

J Dedhia Hetal

JITEN DINESH DEDHIA AND HETAL JITEN DEDHIA

मबई - १९		
११९१७	१२३	२१०
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015250660202324P	BARCODE	Date 07/02/2024-19:38:15	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1301 NAVRANG NAVKAR
		Premises/Building	GOREGAON NVANIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	702000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,32,000.00

Road/Street	S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=AIGPD3747D~SecondPartyName=UMESH DINESH DEDHIA~
Amount In Words	Seven Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502024020708992 / 8647626978927
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	07/02/2024-19:38:25 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागु नाही.

मबई - १९		
११९१७	१२०	२१०
२०२४		

Page 1/1

Print Date 08-02-2024 03:25:53

बरल - ४		
२३४७	२	७२
२०२४		

12/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 2347/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11636278.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.1301,13 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल सेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेतल जीतेन देढिया वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोसालकर चाळ , ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एल एम रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AKCPS3023P 2): नाव:-जीतेन दिनेश देढिया वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोसालकर चाळ, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम मुम्बई , रोड नं: एल एम रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIGPD3747D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2347/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला तपशील :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-19

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मद्दई - १९		
११९१७	१२५	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/02/2024
Name: MR. SAURABH SACHIN MEHTA
MR. SACHIN KISAN MEHTA
Room No. A-301, Plot No. 1, Shree Gananayak CHS., Near Charkop Police Station, Charkop, Sector 2, Kandivali (West), Mumbai – 400 067

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. SAURABH SACHIN MEHTA AND MR. SACHIN KISAN MEHTA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1302
Floor No.	13 th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	14/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,32,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 1 मुंबई - १ संयुक्त निबंधक, मुंबई - १ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. SAURABH SACHIN MEHTA

MR. SACHIN KISAN MEHTA

मुंबई - १९

११९१७	१२९	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH016564415202324P	BARCODE	Date 13/02/2024-15:48:17	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1302 NAVRANG NAVKAR NAV NIRMATA CHSL

Account Head Details		Amount In Rs.
0030045501	Stamp Duty	732000.00
0030083301	Registration Fee	30000.00
Total		7,62,000.00

Road/Street	S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=DCLPM3718R~SecondPartyName=SAURABH SACHIN MEHTA~
Amount In Words	Seven Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024021365079	6694236568057
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/02/2024-15:48:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक बोरीवलीत नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

बरल - ४		
2402	2	02
२०२४		

Page 1/1 Print Date 13-02-2024 03:49:39

मबई - १९		
११९७	१२७	२१०
२०२४		

14/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2502/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12147806.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व भरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.1302,13 वा मजला,नवकार नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड व्हरेंस रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं .०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव मायर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौरभ सचिन मेहता वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ए-301 प्लॉट नं 1 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणनायक को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DCLPM3718R 2): नाव:-सचिन किशन मेहता वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ए-301 प्लॉट नं 1 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणनायक को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABDPM9257H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2502/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	732000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९		
११९१७	१२८	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 14/02/2024
Name: MR. ATHARVA SACHIN MEHTA
MRS. PRACHI SACHIN MEHTA
Room No. A-301, Plot No. 1, Shree Gananayak CHS., Near Charkop Police Station, Charkop, Sector 2, Kandivali (West), Mumbai – 400 067

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. ATHARVA SACHIN MEHTA AND MRS. PRACHI SACHIN MEHTA hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1303
Floor No.	13 th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	14/02/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,59,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. ATHARVA SACHIN MEHTA

MRS. PRACHI SACHIN MEHTA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

मुंबई - १९

११९१७	१२९	२१०

२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015554879202324P	BARCODE	Date 13/02/2024-15:51:57	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1303 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAV NIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	459000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=EVDPM4148N~SecondPartyName=ATHARVA SACHIN MEHTA~
		Amount In Words	Four Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only
Total	4,89,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024021306041	3808875508339
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/02/2024-15:52:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४		
२५०९	२	७२
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI * दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ वांद्रे

Page 1/1

Print Date 13-02-2024 03:53:24

मबई - १९		
११९५७	९३०	२९०
२०२५		

14/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2601/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7650000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7825661.34
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.1303,13 वा मजला [illegible] सचकार,गोरेगाव सदनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच 47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॉक्सफर्ड मचरंट रिझमटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं .०७ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अथर्व सचिन मेहता वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-301 प्लॉट नं 1 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणनायक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-EVQPM4148N 2): नाव:-शर्वी सचिन मेहता वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-301 प्लॉट नं 1 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणनायक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BGDPM6226N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2501/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	459000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

मबई - १९		
११९१७	१३१	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 28/08/2023

Name: **MR. DHRUV VINOD GALA & MRS. ARUNA VINOD GALA**

Address: 1301, Tirupati Apartment Anand Building, Bhulabhai Desai Road, Opp. Mahalaxmi Temple, Mahalaxmi, Mumbai – 400 026.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. DHRUV VINOD GALA & MRS. ARUNA VINOD GALA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1304
Floor No.	13TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	29/08/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 732,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. DHRUV VINOD GALA & MRS. ARUNA VINOD GALA

मबई - १९

99290	932	290
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007277702202324P	BARCODE	Date 28/08/2023-15:33:49	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1304 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	732000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,62,000.00

Road/Street	S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=CMFPG5377P~SecondPartyName=DHRUV VINOD GALA~
Amount In Words	Seven Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502023082805410	5023272875527
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/08/2023-15:34:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बारल - ४		
99928	2	02
२०२३		

मबई - १२		
99696	983	290
२०२५		

Print Date 28-08-2023 03:34:55

29/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 11124/2023
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12200000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12147806.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1304,13 वा मजला, [illegible] नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355 PT ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश मोलतकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर - १ कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रुव विनोद गाला वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -2002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कणकीया लेन्हल्स , ब्लॉक नं: काठियावाडी चौक मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: राणी सती मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-CMFPG5377P 2): नाव:-अरुणा विनोद गाला वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -2002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कणकीया लेन्हल्स, ब्लॉक नं: काठियावाडी चौक मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: राणी सती मार्ग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BIRPG3741A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11124/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	732000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहाराताठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१५	१३८	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/03/2023

Name: **MR. ANIL VARJANG GALA & MRS. NEETA ANIL GALA**

Address: B-51/504, Shanti Nagar, Sector No. 1, Station Road, Near Railway Station, Mira Road (East), Thane- 401 107.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. ANIL VARJANG GALA & MRS. NEETA ANIL GALA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1305
Floor No.	13TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 712,150/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-13

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.

Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

અનિલ વરજંગ ગાલા નીતા અનિલ ગાલા

MR. ANIL VARJANG GALA & MRS. NEETA ANIL GALA

मबई - १९		
११९१७	१३५	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015955778202223P	BARCODE	Date 17/03/2023-18:42:18	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Buyer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1305 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NARNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	712150.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,42,150.00

Road/Street	CTS NO 356 S V ROAD							
Area/Locality	GOREGAON WEST							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	1	0	4	
Remarks (If Any)	PAN2=AETPG2816F~SecondPartyName=ANIL VARJANG GALA~							
Amount In Words	Seven Lakh Forty Two Thousand One Hundred Fifty Rupees Only							

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602023031706812 8847692300015
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/03/2023-18:42:29 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन ग्राह्य नाही.

बारा - ४
३६८ | ३ | ९०
२०२३

Page 1/1 Print Date 17-03-2023 08:45:28

मुंबई - ११
११९७ | १३६ | २९०
२०२५

23/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 3629/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बी.एस.यु.सी.गोरेगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11869000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11356662.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र.1305, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: मयूरेश मल्हार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौसिंग सोसा, ब्लॉक नं: गोरेगाव(पश्चिम), रोड : सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,, इतर माहिती: सदनिका क्र.1305,13 वा मजला,मयूरेश मल्हार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.फूट,रेरा कारपेट एरिया(67.17 चौ.मीटर,बिल्टअप एरिया आहे.)व सोबत एक कार पार्किंग आहे.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-[illegible] मयूरेश रिअल्टी प्रायव्हेट ची प्रायोजक प्रमोटर आकारणी सेवेचा प्रकार मुखत्यार संदीप परिमल शेठ वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव आलर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल बरजांग भाला वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-51/504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती नगर , ब्लॉक नं: सेक्टर नं . 01 मीरा रोड ठाणे , रोड नं: घोडबंदर रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ABTPG2818F 2): नाव:-नीरज अनिल भाला वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-51/504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती नगर , ब्लॉक नं: सेक्टर नं . 01 मीरा रोड ठाणे , रोड नं: घोडबंदर रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AHJPG7831R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3629/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	712160
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुमन व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदणी बदलणेकामी करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज सादर करण्यासाठी पालिकेत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९७०	९३७	२९०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 16/02/2023

Name: **MRS. JAYVANTI KALYANJI GALA**
Address: C-501, Anupam CHS., Plot No. 25, Charkop, Sector No. 8, Kandivali (West), Thane- 400 067.
Email : _____
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. JAYVANTI KALYANJI GALA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1403
Floor No.	14TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 457,560/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

જયંતી કલ્યાણજી ગાલા

MRS. JAYVANTI KALYANJI GALA

मुंबई - १९

११९१७	१३८	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015317084202223P	BARCODE	Date 14/02/2023-18:00:59	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1403 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030048801 Stamp Duty	457560.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AHUPG2705L~SecondPartyName=JAYVANTI KALYANJI GALA~
Total	4,87,560.00	Amount In Words	Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only

STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023021407606 / 7870543108937
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	14/02/2023-18:01:10 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This chalan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
वरील चलन फक्त दस्त नोंदणी करण्यासाठी वापरावे. नोंदणी न करावयाच्या कागदपत्रांसाठी वापरता येणार नाही.

२४९२ | २ | ५
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

मुद्रांक - ११
९९९७ | ९३९ | २७०
२०२५

Page 1/1

Print Date 14-02-2023 06:07:26

24/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2492/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	7622432.18
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजकूरांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1403,14 वा मजला,नवरंग नमस्कार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौसिंग सोसा लि,विभिन्न नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 482 चौ.फूट.रेरा कारपेट एरिया(47.21 चौ.मीटर.बिल्टअप एरिया आहे.)(C.T.S. Number : 355(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.21 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑपलफर्ड नवरंग रिवलटी एलएलपी चे भागीदार प्रमोद आफरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप दतिलाल सेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव आकार , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: [illegible], महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-[illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: सी -501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनुपम को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक [illegible] पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AHUPG2706L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2492/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	467560
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
त्याद्वारे हे दस्तऐवज सादर करण्यासाठी कार्यालयास स्वतः यायची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९१७	१४०	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/11/2022

Name: **MR. HIREN RAMJI VORA & MRS. LEENA HIREN VORA**

Address: A-404, Geetanjali CHS., Shastri Nagar, Near Shastri Nagar Sports Club, Motilal Nagar, Mumbai - 400 104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. HIREN RAMJI VORA & MRS. LEENA HIREN VORA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1404
Floor No.	14TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Number No.	
Date of Registration	25/11/2022
Amount of Stamp duty paid	Rs. 702,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Hiren સ્વા. હિરેન વોરા

MR. HIREN RAMJI VORA & MRS. LEENA HIREN VORA

मुंबई - १९		
११९१७	१४१	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९
संयुक्त निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011090546202223P	BARCODE	Date 23/11/2022-17:16:56	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACPV4986E
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	HIREN RAMJI VORA
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1404 NAVRANG NAVKAR
		Premises/Building	GOREGAON NAVNIRMATA CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAHFO7300A~SecondPartyName=OXFORD NAVRANG REALTY LLP~
		Amount In Words	Seven Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	702000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,32,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602022112306079	1241386986615
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/11/2022-17:17:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8080260717

१७७५८	२	८५
२०२२		

मबई - १९

Page 1/1		
११९१७	१४२	२१०
२०२५		

Print Date 25-11-2022 11:29:08

[redacted]

25/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 17558/2022

नोंदणी :

Regn:63m

बाजारे नाव : बो.एस.महावीरनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	11636800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.ne.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1404,14 वा मजला,नमन नवकार,बोरीवली नवनिर्मिती को-ऑप हौसिंग सोसा लि.एस व्ही रोड,बोरीवली(पश्चिम)मुंबई-400104.....मांजीच सिल्कमीचे एकूण क्षेत्रफळ 72.07 चौ.मीटर विल्हाळ सुविधा आहे.सि.टी.एस नं.355 (पार्ट),गाव:-महावीर बोरीवली(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओमकार बंगलोर रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार धिरज प्रकाश गोलाकर वय:-35; पत्ता:-फ्लॅट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली [illegible] महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): [illegible] वय-404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीतांजली को ऑप [illegible] पश्चिम मुम्बई , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र. [illegible] 2): [illegible] 404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीतांजली को ऑप [illegible] पश्चिम मुम्बई , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र. [illegible]
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	[illegible]
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17558/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment [illegible] annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *

मुंबई - २२

११९१७	१४३	२१०

२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 25/04/2023

Name: **MRS. NAMRA PATEL & MR. DEVANSH PARESH GORADIA**

Address: 303/304, D-Wing, Amazon Park, Link Road, Opp. Eskay Resorts, Borivali (West), Mumbai – 400 103.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. NAMRA PATEL & MR. DEVANSH PARESH GORADIA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1405
Floor No.	14TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	25/04/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 714,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

मलई - १९		
११९७०	१०८	२७०
२०२५		

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MRS. NAMRA PATEL & MR. DEVANSH PARESH GORADIA

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001097828283324P	BARCODE	Date 24/04/2023-17:41:18	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 301 OF NAVRANG NAVALAR
		Premises/Building	GOREGAON SAVARMATA CHAL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	714000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,44,000.00

Road/Street	S V ROAD						
Area/Locality	GOREGAON WEST						
Town/City/District							
PIN		4	0	0	1	0	4
Remarks (If Any)	PAN2=BSQPP6976F~SecondPartyName=NAMRA PATEL~						
Amount In Words	Seven Lakh Forty Four Thousand Rupees Only						

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023042408744	0665209846713
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/04/2023-17:41:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

Print Date 24-04-2023 05:43:27

मुंबई - १९

११९१५	१४५	२७०

२०२५

25/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 8471/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11900000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11357029.11
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजलानिंक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1405,14 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव सहनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विंगिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एल व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.फूट.रेरा कारपेट एरिया(67.17 चौ.मीटर.बिल्टअप एरिया क्षेत्र),व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी शेठीया तर्फे मुखत्यार विनेश प्रकाश दोणडकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा महेश वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 303/304 बी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऐंबेलॉन पार्क , ब्लॉक नं: ऑफ इन्फाय रिसॉर्ट ,बोरीवली(पश्चिम)मुंबई , रोड नं: लिंक रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-BSQPP8978F 2): नाव:-देवांश परेश गोरडीया वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 303/304 बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऐंबेलॉन पार्क, ब्लॉक नं: ऑफ इन्फाय रिसॉर्ट ,बोरीवली(पश्चिम)मुंबई, रोड नं: लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-BHVPG8348G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8471/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	714000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment [illegible] to Mumbai

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९
११९१७ | १०६ | २१०
२०२५

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 17/02/2023

Name: **MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA**

Address: A/403, Walia Apartment CHS, Aarey Road, Naik Wadi, Goregaon (East), - 400 063.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1501
Floor No.	15TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	17/02/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 698,200/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

S.R. Chheda

MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA

मळई - ११		
११९१७	१४७	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015320495202223P	BARCODE	Date 14/02/2023-18:45:36	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1501 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHS

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	696100.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,26,100.00

Road/Street	8 V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=ABJPC5639D~SecondPartyName=SANDEEP RATILAL CHEDA~
Amount In Words	Seven Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	10000502023021406138	4888203786737
Bank Date	RBI Date	14/02/2023-18:45:49	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8929780717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI * MUMBAI SUBURBAN DIST. * MUMBAI

S.R.C

बरल - ४
२१०५ | ९ | (५
२०२३

मलई - ११
११९१७ | १४८ | २१०
२०२५

Page 1/1 Print Date 14-02-2023 08:47:02

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015473499202223E	BARCODE	Date 17/02/2023-11:41:59	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALITY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1501 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp	100.00	Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ABJPC5639D~SecondPartyName=SANDEEP RATILAL CHHEDA~
Total	100.00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942023021700456	1323947276
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/02/2023-11:43:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
२१०५	२	(५
२०२३		

Page 1/1

Print Date 17-02-2023 11:44:55

मबई - ११		
११९१७	१२९	२१०
२०२५		

17/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 2145/2023
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11638278.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व भरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1501,15 वा मजला,नवकार नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विंग्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट.रेरा कारपेट एरिया(72.07 चौ.मीटर.बिल्टअप एरिया आहे.)व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड प्रॉपर्ट्स रिव्हाटी एलएलपी चे भागीदार समीर डाकरसी सेठीवा तर्फे मुखत्यार विनेश मोलशंकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीष रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-403, माळा नं: 4 वा मजला , इमारतीचे नाव: कालिंदा अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई , रोड नं: आरे रोड नायक वाडी , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-ABJPC5639D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2145/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	698200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९७	१५०	२०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 11/10/2024
Name: MR.KUNAL VIRENDRA SAFARI
MR. VIRENDRA RASIKLAL SAFARI
MRS.CHHAYA VIRENDRA SAFARI

Address: C/3, Hiren Shopping Centre, M. G. Road, Opp. Ratna Hotel, Goregaon West, MUMBAI 400104

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR.KUNAL VIRENDRA SAFARI, MR. VIRENDRA RASIKLAL SAFARI AND MRS.CHHAYA VIRENDRA SAFARI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1502
Floor No.	15 TH FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	11/10/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 1180,800/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

मबई - १९
99696 949 290
२

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR.KUNAL VIRENDRA SAFARI

MR. VIRENDRA RASIKLAL SAFARI

MRS.CHHAYA VIRENDRA SAFARI C.V. Safari

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009590946202425P	BARCODE	Date 10/10/2024-15:49:58	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 1502 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	1180800.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BTNPS4471C~SecondPartyName=KUNAL VIRENDRA SAFARI~
		Amount In Words	Twelve Lakh Ten Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	12,10,800.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024101005875	6092489466456
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/10/2024-15:50:05	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Safari
C.V. Safari
S.V.R.

अरल - ४

९५०३९	२	७०
२०२४		

मबई - १९

Page 1/1		
११९१७	९५२	२९०
२०२५		

Print Date 10-10-2024 03:51:16

11/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 15031/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	19680000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	14046552.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1502,15 वा मजला,नक्षत्र नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊ.सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 820 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(83.83 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 83.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड क्लबरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रसिकलाल झेडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुमार वीरेंद्र सफरी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिरेन शॉपिंग सेन्टर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई , रोड नं: एम बी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- BTNPS4471C 2): नाव:-वीरेंद्र रसिकलाल सफरी वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिरेन शॉपिंग सेंटर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई , रोड नं: एम बी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AAEPS0666G 3): नाव:-स्नेहा वीरेंद्र सफरी वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिरेन शॉपिंग सेंटर , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई , रोड नं: मुंबई एम बी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AAFPS7492F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15031/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1180800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सेवामेवा तपशील:-
मुंबई शहर जिल्हा-बाजारमूल्य विभाग अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मजकूर - १२		
११९१७	१५३	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 23/03/2023

Name: **MRS. MANIBEN KANTILAL SAVLA, MRS. LILAVANTI MANILAL DEDHIA & MR. MANISH MANILAL DEDHIA**

Address: 1001/1002, Deepak Residency, Bhogilal Fadiya Road, KRC Club, Kandivali West, MUMBAI-400067

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. MANIBEN KANTILAL SAVLA, MRS. LILAVANTI MANILAL DEDHIA & MR. MANISH MANILAL DEDHIA** hereby states that, we have purchased the Shop as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1505
Floor No.	15th floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	23/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs.6,89,850/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

M. K. Savla

MRS. MANIBEN KANTILAL SAVLA, MRS. LILAVANTI MANILAL DEDHIA & MR. MANISH MANILAL DEDHIA

मुंबई - ११		
११९१७	१५४	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH016978066202223P	BARCODE	Date 16/03/2023-14:02:32	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFOED NAVRANG REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1505 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	689850.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAPPS8420B~SecondPartyName=MANIBEN KANTILAL SAVLA~
		Amount In Words	Seven Lakh Nineteen Thousand Eight Hundred Fifty R upees Only
Total	719,850.00		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023031602244	5810566827135
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/03/2023-14:02:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

सरल - ४		
3E24	2	00
२०२३		

M.K. SULGA (Affidavit पेश. देणारा)

मलई - २१		
Page 1/1		Print Date 16-03-2023 02:03:53
99910	999	290
२०२५		

Index-II

23/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 3625/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बी.एस.पाडा(बोरीवली)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11497500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे)	11356862.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1605,16 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव सहनिर्माता को-ऑप हौसिंग सोसा लि,विंग बी ,15,सिद्धार्थ नगर,एल व्ही रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104,मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 667 चौ.फूट.रेरा कारपेट एरिया(67.17चौ.मीटर,विक्रयक एरिया नाही.)व सोबत एक कार पार्किंग आणा.((C.T.S. Number : 355(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओमकार्ड नवरंग रिअल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी सेठीया सर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिध टावर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7500A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनिषेश कांतिलाल शाहसा वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चित्रकूट को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई , रोड नं: अचिव नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAPPS8420B 2): नाव:-सिद्धार्थी मनिषभाई देशिया वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 903 मनिकुंज 11 वा रोड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: सांताक्रुज पुर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAAPD8032D 3): नाव:-मनीष मनिभाई देशिया वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 402 भारती निवास वेर्नेन्ट कॉस रोड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: सांताक्रुज पं , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AAAPD8034F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3625/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	689850
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत मालिका/ कर नोंदणी अद्यावत करणे आवश्यक आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविले जाणेचा आहे.
म्हणजे हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयास स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19

THE JOINT SUB REGISTRAR

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - ११		
११९५०	१५६	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 05/12/2024

Name: **MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MR. ANANDRAO MAHADEV MOHITE**

Address: 503, Eco Tower, Excel Estate, Off. S. V. Road, Opp. Patel Petrol Pump, Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MR. ANANDRAO MAHADEV MOHITE** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLPT
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1601
Floor No.	16TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	मंबई - १९ ११९७० ११५० २९० २०२५
Date of Registration	05/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 729,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 13 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MRS. RAJASHRI ANANDRAO MOHITE & MR. ANANDRAO MAHADEV MOHITE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012042163202425P	BARCODE	Date 04/12/2024-14:35:49	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1801 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	729000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,59,000.00

Road/Street	S V ROAD SIDDHARTH NAGAR
Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=AFWPM2563D~SecondPartyName=MRS RAJASHRI ANANDRAO MOHITE~
Amount In Words	Seven Lakh Fifty Nine Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502024120404848	08405416652419
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/12/2024-14:36:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8926780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
१७ EOL	२	७२
२०२४		

Page 1/1

Print Date 04-12-2024 02:39:35

मुंबई - ३३		
११९१७	१५८	२१०
२०२५		

05/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 17608/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12150000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	12147606.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.501,16 [illegible],नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊ.सोसा लि,विंग/ब्लॉक नं .15,सिद्धार्थ नगार,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 706 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.(C.T.S. Number : 355(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार विनेश प्रकाश मोलखकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर -ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1 कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजश्री आनंदराव मोहिते वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: पटेल पेट्रोल पंप समोर बोरीगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: ऑफ एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFWPM2563D 2): नाव:-आनंदराव महादेव मोहिते वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इको टॉवर, ब्लॉक नं: पटेल पेट्रोल पंप समोर बोरीगांव पश्चिम मुम्बई , रोड नं: ऑफ एस व्ही रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAQPM1346P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17608/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	729000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI-4 MUMBAI SUBURBAN DIST.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १९		
११९१७	१५९	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
Name: MR. VIJAY PARASMAL JAIN
MRS. SANGEETA VIJAY JAIN
Address: 15/457, Navnirmata CHSL., S. V. Road, Siddharth Nagar 1, Opp. Jawahar Nagar Hall, Goregaon (West), Mumbai - 400062

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. VIJAY PARASMAL JAIN** and **MRS. SANGEETA VIJAY JAIN** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1603
Floor No.	16th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Agreement Registration Under No.	BRL-4 - 13518/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 457,560/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. VIJAY PARASMAL JAIN MRS. SANGEETA VIJAY JAIN

मबई - ११		
११२१५	१६०	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009776648202324P	BARCODE	Date 19/10/2023-17:59:19	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAGFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1603 NAVRANG NAVKAR
		Premises/Building	GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	457560.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,87,560.00

Road/Street	6 V ROAD							
Area/Locality	GOREGAON WEST							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	1	0	4	

Remarks (If Any)

PAN2=AAFPJ6836A~SecondPartyName=VIJAY PARASMAL JAIN~

Amount In Words: Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023101907727 / 9301188982632
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/10/2023-17:59:28 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. 8082780717
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

9349	3	CO
२०२३		

मुंबई - १९

99९१७	१९१	२१०
२०२५		

Page 1/1
Print Date 19-10-2023 08:00:33

20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13518/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7625661.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1603,16 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकुण क्षेत्र 462 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप दत्तिराम सेठा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं .०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय हारसमल जैन वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 15/457, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFPJ8636A 2): नाव:-संगीता विजय जैन वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 15/457, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASUPJ6098F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13518/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457560
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

THE JOINT SUB REGISTRAR SUBURBAN DIST.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मालाड - २२		
११९१७	१६२	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 24/02/2025
Name: MRS. SANJAY SUKANRAJ JAIN
MRS. SEEMA SANJAY JAIN
MRS. BABITA SUKANRAJ JAIN
MR. AAYUSH SANJAY JAIN

Address: F/302, Shripal Building No.2, Near Bavan Jinalay Jain Mandir, Devchand Nagar, Bhayander West, Thane – 401 101

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. SANJAY SUKANRAJ JAIN, MRS. SEEMA SANJAY JAIN, MRS. BABITA SUKANRAJ JAIN AND MR. AAYUSH SANJAY JAIN hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1604
Floor No.	16th FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	24 /02/2025
Amount of Stamp duty paid	Rs. 846,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI - 19 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MRS. SANJAY SUKANRAJ JAIN

MRS. SEEMA SANJAY JAIN

MRS. BABITA SUKANRAJ JAIN

MR. AAYUSH SANJAY JAIN

मबई - १९		
११९७०	९९३	२७०
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH016800117202425P	BARCODE	Date 22/02/2025-12:00:30	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	MSI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1604 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NAVNIRMATA CO-OP HSG SOC LTD
0030045501 Stamp Duty	846000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=ACQPJ4415N~SecondPartyName=SANJAY SUKANRAJ JAIN~
Total	8,76,000.00	Amount In Words	Eight Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502025022201155 / 9160194559815
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	22/02/2025-12:00:41 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Secondl-SJain

मबई - १९		
२४०६	३	७५
२०२५		

Jain Sanjay
अवीता सुकनराज जैन
Anjuta Jain

Page 1/1

Print Date 22-02-2025 12:01:25

मबई - १९		
११९१७	१६७	२१०
२०२५		

24/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 19
दस्त क्रमांक : 2406/2025
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12147806.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मुद्रांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1604,16 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस.व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजे(72.07 चौ.मीटर विल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार विनेश प्रकाश योसतकर - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 7,सिध सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: सेक्टर 1 कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय सुकनराज जैन वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.एफ /302 श्रीपाल बिल्डिंग नं 02 , ब्लॉक नं: भाईंदर पश्चिम ठाणे , रोड नं: जवळ जवन जिनालय जैन मंदिर देवचंद नगर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ACQPJ4415N 2): नाव:-सीमा संजय जैन वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.एफ /302 श्रीपाल बिल्डिंग नं 02 , ब्लॉक नं: भाईंदर पश्चिम ठाणे , रोड नं: जवळ जवन जिनालय जैन मंदिर देवचंद नगर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AKZPJ2169G 3): नाव:-बबीता सुकनराज जैन वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.एफ/302 श्रीपाल बिल्डिंग नं 02 , ब्लॉक नं: देवचंद नगर भाईंदर पश्चिम ठाणे , रोड नं: जवळ जवन जिनालय जैन मंदिर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AFPPJ8115B 4): नाव:-आयुष संजय जैन वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.एफ/302 श्रीपाल बिल्डिंग नं 02 , ब्लॉक नं: देवचंद नगर भाईंदर पश्चिम ठाणे , रोड नं: जवळ जवन जिनालय जैन मंदिर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-CBRPJ4594E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2406/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	846000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.-१९
मुंबई

मबई - १९		
११९१७	१६५	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 09/03/2023

Name: **MRS. SANGEETA PARAG SHAH & MR. TIRTH PARAG SHAH**

Address: B/1002, Building No. 6, Sukhvilla CHS Ltd., 10th Floor, Vivek College Road, Near Siddharth Nagar, Goregaon (West), Mumbai - 400 104.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MRS. SANGEETA PARAG SHAH & MR. TIRTH PARAG SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1605
Floor No.	16TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	09/03/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 690,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Sangeeta P. Shah TIRTH

MRS. SANGEETA PARAG SHAH & MR. TIRTH PARAG SHAH

मबई - १९		
११९५	९६६	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ बोरीवली
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH016388614202223P	BARCODE	Date 06/03/2023-18:53:20	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1605 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	690000.00	Road/Street	S V ROAD
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AKMPS4296J~SecondPartyName=SANGEETA PARAG SHAH~
		Amount In Words	Seven Lakh Twenty Thousand Rupees Only
Total	7,20,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023030607372	6355402487839
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/03/2023-18:53:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन सेवेत दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
3042	2	(4
२०२३		

Sangeeta P. Shah

(IRTH)

Page 1/1 Print Date 06-03-2023 06:54:48

मुंबई - १९		
११९७७	१९७	२१०
२०२५		

Index-II

09/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 3062/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11356662.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.ns.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1605,16 मा मजला,गगरंज मधवार,बोरीवा मधनिर्मीता को-ऑप हौसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,विद्यार्थी नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.विक्रीचे एकुण क्षेत्र 657 चौ.फुट.रेरा कारपेट एरिया(67.17 चौ.मीटर.विस्तारण एरिया आहे.)व सोबत एक कार पार्किंग आणा.(C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑलकार्ड नमरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार प्रवीर आकरली तेढीया वर्ते मुखत्यार मंजीन परिमाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिम सावर को-ऑप हौसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संगीता पराग साहू वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी-1002 बिल्डिंग नं 6 , माळा नं: 10 मा मजला , इमारतीचे नाव: सुखविला को-ऑप हौसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: दिनेश कोळेश रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AKMPS4298J 2): नाव:-तीर्थ पराग साहू वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी-1002 बिल्डिंग नं 6 , माळा नं: 10 मा मजला , इमारतीचे नाव: सुखविला को-ऑप हौसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई, रोड नं: दिनेश कोळेश रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-MHBPS3894E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3062/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	690000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment [illegible] to it.

दुय्यम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सबलीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर पोचपावती अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण मा.ई-मेल द्वारे मुंबईमहानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज सादर करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 13

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १३		
११९१५	१९८	२९०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/11/23
Name: MR. JAINISH NITIN GOGRI
MRS. SHILPA NITIN GOGRI
Address: 15/464, Navnirmata CHSL., S. V. Road, Siddharth Nagar 1, Opp. Jawahar Nagar Hall, Goregaon (West), Mumbai – 400062
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. JAINISH NITIN GOGRI** and **MRS. SHILPA NITIN GOGRI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1703
Floor No.	17th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL4- 13517/23
Date of Registration	20/11/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 457,560/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI-13 MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. JAINISH NITIN GOGRI MRS. SHILPA NITIN GOGRI

मबई - १३

११९१०	१६९	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009775792202324P	BARCODE	Date 19/10/2023-17:48:59	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1703 NAVRANG NAVKAR
		Premises/Building	GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	457500.00	Road/Street	S V ROAD
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AMGPG4108F~SecondPartyName=JAINISH NITIN GOGRI~
Total	4,87,500.00	Amount in Words	Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only

Payment Details *	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023101907597	8133801173432
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/10/2023-17:49:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928780717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न झालेल्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४

93496	3	00
२०२३		

Sinogri

मबई - ११

39696	9000	290
२०२५		

Print Date 19-10-2023 05:50:33

20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13517/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7625661.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1703,17 वा मजला,नवरंग सरकार,गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि.,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.मीटर(रिरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिवलटी एलएलपी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जैनीश नितिन शोगरी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 15/464, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMGPG4108F 2): नाव:-शिल्पा नितिन शोगरी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 15/464, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFPPG0160H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13517/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457560
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९७०	१७७	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 22/04/2024

Name: **MR. VINOD SHANTILAL GUNDESHA & MRS. RUCHIKA VINOD GUNDESHA**
Address: 2/A, Parasnagar Society, Ramwadi, Jogeshwari (East), Mumbai-400 060..

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. VINOD SHANTILAL GUNDESHA & MRS. RUCHIKA VINOD GUNDESHA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1704
Floor No.	17TH. floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	22/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 729,000/-

We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Vinod

MR. VINOD SHANTILAL GUNDESHA & MRS. RUCHIKA VINOD GUNDESHA

मबई - १९		
११९१७	९७२	२९०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009023211202425P	BARCODE	Date 20/04/2024-17:37:47	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHPO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1704 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details		Amount In Rs.
0030045501	Stamp Duty	729000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		7,59,000.00

Road/Street	S V ROAD							
Area/Locality	GOREGAON WEST							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	1	0	4	
Remarks (If Any)	PAN2=ALWPG7822P~SecondPartyName=VINOD SHANTILAL GUNDESHA~							
Amount In Words	Seven Lakh Fifty Nine Thousand Rupees Only							

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK.			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000602024042004839	39669991161113
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/04/2024-17:37:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४

एप्रिल	3	04
२०२४		

मबई - १९

११९१७	१५३	२१०
२०२४		

Page 1/1 Print Date 20-04-2024 05:39:19

Index-II

22/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 6445/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बी.एस.महाडी-बोरीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12150000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे)	12147606.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.1704,17 वा मजला,सवरेन लक्कार,बोरीवली पश्चिमीला को-ऑप हौसिंग सोसा लि,विलिंग नं .15,शिंपी नगर,एस व्ही ,रोड,बोरीवली (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 706 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.365(पार्ट),गाव:-महाडी बोरीवली(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा. ((C.T.S. Number : 365(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले क्षेत्र.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कोलकर्ड सवरेन रिअल्टी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल शेठा वय:-66; पत्ता:-फ्लॅट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या/या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद गांधीलाल गुंदेशा वय:-39; पत्ता:-फ्लॅट नं: 2/अ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पारस नगर सोसायटी , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: मथुरा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALWPG7822P 2): नाव:-पत्नि विनोद गुंदेशा वय:-39; पत्ता:-फ्लॅट नं: 2/अ, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: पारस नगर सोसायटी , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: मथुरा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AABPB9635R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6445/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	729000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १२ दुय्यम निबंधक, मुंबई - १२

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई - १२		
११९५७	१७४	२७०
२०२४		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 22/04/2024

Name: **VIMLA BABULAL PARMAR**
Address: 4/C/34, RUSTOMJEE REGENCY, DAHISAR (WEST), MUMBAI-400068
Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **VIMLA BABULAL PARMAR** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1705
Floor No.	17TH floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	22/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 567,850/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

VIMLA BABULAL PARMAR

मनई - १९		
११९१७	१७५	२७०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009923854202425P	BARCODE	Date 20/04/2024-17:46:34	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_IT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1705 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	567850.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,97,850.00

Road/Street	S V ROAD							
Area/Locality	GOREGAON WEST							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	1	0	4	
Remarks (If Any)	PAN2=BQWPP9955J~SecondPartyName=VIMLA BABULAL PARMAR~							
Amount In Words	Five Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only							

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024042004819	8041568394335
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/04/2024-17:48:54	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजी लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI

बरल - ४		
६४४२	३	६५
२०२४		

मुद्रांक - ६		
११९१७	१७९	२१०
२०२५		

Print Date 20-04-2024 05:49:59

23/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली
दस्त क्रमांक : 6482/2024
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - ११

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10890000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	11356662.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1705,17 वा मजला,नवरंग मयकार,गोरेगाव नवनिर्मीत को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं ,15,सिद्धार्थ नगर,एल बी ,रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104,मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 657 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(67.17 चौ.मीटर विल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई...व सोबत एक कार पार्किंग जागा,....,महसूल व वनविभाग मंत्रालय,यांचे आदेश क्र,मुद्रांक -2021/ज. मी. मं. क. 12/ प्र. क्र.107 / 4. 1(क्षेत्रफळ)दि .31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याचे सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरत्न रियल्टी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: भारतीय, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विमला बाबूलाल परमार वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/सी/34, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कलोनाडी रेसिडन्स , ब्लॉक नं: वहिसर पश्चिम मुंबई , रोड नं: जयवंत सावंत रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BQWPP9955J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6482/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	567850
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ११		
७१९१७	१७७	२१०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/10/23
Name: MRS. ASHA SURESHKUMAR VAKANI
MR. SURESH PARSHOTTAM VAKANI
Address: Room No. 470, Building No. 15, Navnirmata CHSL, S. V. Road, Opp. Jawahar Nagar, Siddharth Nagar 3, Goregaon (West), Mumbai – 400104
E-mail: _____
Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. ASHA SURESHKUMAR VAKANI** and **MR. SURESH PARSHOTTAM VAKANI** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1803
Floor No.	18th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-13519/23
Date of Registration	20/10/23
Amount of Stamp duty paid	Rs. 457,560/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

A.S. Vakani S.P. Vakani

MRS. ASHA SURESHKUMAR VAKANI MR. SURESH PARSHOTTAM VAKANI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI

मबई - २९

११९५०	२७८	290
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009776204202324P	BARCODE	Date 19/10/2023-17:53:49	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location MUMBAI			
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1503 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NIAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	457660.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,87,660.00

Road/Street	S V ROAD
Area/Locality	GOREGAON WEST
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)	PAN2=BGDPV6674B~SecondPartyName=ASHA SURESHKUMAR VAKANI~
Amount In Words	Four Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Sixty Rupees Only

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023101907886	0466663333332
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/10/2023-17:53:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
9349e	3	60
२०२३		

A.S. Vakani
S.P. Vakani

Page 1/1 मबई - १९		Print Date 19-10-2023 05:54:51
११९७०	१७९	२१०
२०२५		

20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 13519/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7625661.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1803,18 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्मीता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104 मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.मीटर(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिवलटी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशा सुरेशकुमार बकाणी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 470 बिल्डिंग नं 15 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BGDPV8674B 2): नाव:-सुरेश परशोत्तम बकाणी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 470 बिल्डिंग नं 15 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरेगाव नवनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: सिद्धार्थ नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABFPV1823J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13519/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457560
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

JOINT SUB REGISTRAR Borivali-4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

खर्चाचे - १२		
११९१०	५१०	२००
२०२३		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 18/04/2024

Name: **MR. PINKESH CHAMPALAL JAIN & MRS. SANTOSH PINKESH JAIN**

Address: Room No. 6, H-Wing, 1st Floor, Paras Nagar, Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai-400 060.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. PINKESH CHAMPALAL JAIN & MRS. SANTOSH PINKESH JAIN** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1804
Floor No.	18TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	बुक - १ ९९९५७ ९८१ २९०
Date of Registration	18/04/2024 २०२४
Amount of Stamp duty paid	Rs. 729,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९ सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. PINKESH CHAMPALAL JAIN & MRS. SANTOSH PINKESH JAIN

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH000574005202425P	BARCODE	Date 12/04/2024-19:42:15	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1804 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	729000.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAOPJ8102A~SecondPartyName=PINKESH CHAMPALAL JAIN~
Total	7,59,000.00	Amount In Words	Seven Lakh Fifty Nine Thousand Rupees Only

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024041206905 / 0197568178719
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/04/2024-19:42:25 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8928760717

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ४		
८२८२	3	६५
२०२४		

Page 1/1

Print Date 13-04-2024 11:34:57

मुद्रांक - २९		
११९५०	९८२	२५०
२०२५		

18/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 6262/2024
नोंदणी :
Regn:63m

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12150000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12147806.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1804,18 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फुट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार सचीन ठाकरशी मेहीचा वर्फे मुखत्यार विनेश गोलतकर - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पिंकेश चंपालाल जैन वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 6 एच विंग , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: पारस नगर सोसायटी , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , रोड नं: मजास रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAOPJ8102A 2): नाव:-संतोष पिंकेश जैन वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 6 एच विंग , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: पारस नगर सोसायटी , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , रोड नं: मजास रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-BBPPJ0394H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6262/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	729000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९१७	१८३	२९०
२०२५		

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/12/2023
Name: **MR. KISHOR SHANKARLAL MISTRY**
8, Sai Baba Chawl, Jaku Club, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai - 400 055
E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. KISHOR SHANKARLAL MISTRY** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP.~~ NAVRANG OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1805
Floor No.	18th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/12/2023
Amount of Stamp duty paid	Rs. 663,600/-

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MR. KISHOR SHANKARLAL MISTRY

मबई - १९		
१२९५७	१८०	२१०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012242191202324P	BARCODE	Date 12/12/2023-11:48:08	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1805 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 5
		Remarks (If Any)	PAN2=ARHPM2451K~SecondPartyName=KUPHAR SHANKARLAL MISTRY~
		Amount In Words	Six Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Rupees Only

Account Head Details		Amount In Rs.
0030045501	Stamp Duty	663600.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		6,93,600.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023121201526 / 1927672444729
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	12/12/2023-11:48:15 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARAS)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, MUMBAI SHANKARLAL MUMBAI

बरळ - ४

१६००८	१२	७५
२०२३		

Print Date 12-12-2023 11:49:34

मबई - ११

११९१७	१८५	२१०
२०२५		

12/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 16008/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.मंडळीगोरेगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10846200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.ne.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सर्वनिक क्र.1806,18 या मधला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 667 चौ.फुट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच 67.17 चौ.मीटर विल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई....((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल्या आहे.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअल्टी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल खेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर अंकलाल मिस्त्री वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई बाबा चाळ , ब्लॉक नं: प्रतिक्षानगर पूर्व मुंबई , रोड नं: चेंबुर मस्जिद प्रभात कॉलनी , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ARHPM2461K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16008/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	663600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक - १९		
११९१७	१८९	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 10/10/2024

Name: **MR. SACHIN SOHANRAJ JAIN, MRS. SHARMILA SACHIN JAIN & MR. JIGAR HARSHADRAI SHAH**

Address: Near Paras Nagar, 1/7, Ramdeo Singh Chawl, R.R. Thakur Marg, Thakur Nagar, Jogeshwari (East) MUMBAI 400060.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. SACHIN SOHANRAJ JAIN, MRS. SHARMILA SACHIN JAIN & MR. JIGAR HARSHADRAI SHAH** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1901
Floor No.	19TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	मबई - ११ ११९९७ ९८७ २९०
Date of Registration	10/10/2024 २०२४
Amount of Stamp duty paid	Rs. 888,300/-

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. SACHIN SOHANRAJ JAIN, MRS. SHARMILA SACHIN JAIN & MR. JIGAR HARSHADRAI SHAH

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009519802024251P	BARCODE	Date 10/10/2024-15:58:33	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1901 Navrang Navkar GOREGAON
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NAVNIRMATA CO-OP HSG SOC LTD
0030045501 Stamp Duty	888300.00	Road/Street	S V ROAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AFLPJ4189H~SecondPartyName=SACHIN SOHANRAJ JAIN~
Total	9,18,300.00	Amount In Words	Nine Lakh Eighteen Thousand Three Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
	Cheque-DD Details	Bank CIN / Ref. No.	10000502024101005821 / 3216792175333
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	10/10/2024-15:58:40 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll
Department ID-Info			

Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

पावती चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

DEFACED ₹918300.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दस्त क्रमांक/No. 8 8928787717

99098 | 2 | 60

२०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-367-15014	00052865652024 26	10/10/2024-17:29:08	IGR193	30000.00
2	(iS)-367-15014	00052865652024 25	10/10/2024-17:29:08	IGR193	888300.00
			Total Defacement Amount		9,18,300.00

Print Date 10-10-2024 05:37:27

मुद्रांक - ₹१

99090 | २८ | 290

२०२५

10/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 15014/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14605000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12147808.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1901,19 वा मजला,[illegible] नवकार,गोरेगाव सदनिमांता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरसी मेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल मेहता वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं .०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन सोहनराज जैन वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामदेव सिंह चाळ , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , रोड नं: आर आर ठाकुर मार्ग ठाकुर नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AFLPJ4189H 2): नाव:-वर्षिला सचिन जैन वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामदेव सिंह चाळ , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , रोड नं: आर आर ठाकुर मार्ग ठाकुर नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AOBPJ3593A 3): नाव:-जिवर हर्षदराई शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामदेव सिंह चाळ , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , रोड नं: आर आर ठाकुर मार्ग ठाकुर नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-BJOPS9844N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15014/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	888300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९१७	१८९	२७०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/12/2024

Name: **MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA & MRS. SHWETA BHARAT SHARMA**

Address: B-1003, Mahesh Tower, Plot No. 48, Near Anand Mangal Hall, Sector No. 2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA & MRS. SHWETA BHARAT SHARMA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1902
Floor No.	19TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 732,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA & MRS. SHWETA BHARAT SHARMA

मवई - १९

११९५	१८०	२१०
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011964042024125P	BARCODE	Date 03/12/2024-15:14:52	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_IT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1902 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL.

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	732000.00
0030083301 Registration Fee	30000.00
Total	7,62,000.00

Road/Street	S V ROAD SIDDHARTH NAGAR						
Area/Locality	GOREGAON WEST MUMBAI						
Town/City/District							
PIN		4	0	0	1	0	4
Remarks (If Any)	PAN2=CWFPS3589N~SecondPartyName=BHARAT JAGDISHLAL SHARMA~						
Amount In Words	Seven Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only						

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024120308117	27428798560T9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/12/2024-15:16:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8928760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - ११		
११९१५	१९१	२१०
२०२५		

Page 1/1

बरल - ४		
१६५०२	३	६५
२०२४		

Print Date 03-12-2024 03:15:48

03/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 17502/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	12200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	12147806.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1902,19 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौऊ.सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एल बी .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 705 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर सिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिवलटी एलएलपी चे भागीदार परवाह रामजी पटेल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिव सावर -ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1 कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत जगदीशलाल शर्मा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं .बी -1003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेश टॉवर, ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CWFPS3669N 2): नाव:-श्वेता भरत शर्मा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं .बी -1003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेश टॉवर, ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DBOPS1915J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17502/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	732000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 MUMBAI

११९७७	१९२	२७०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 03/12/2024

Name: **MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA**

Address: B-1003, Mahesh Tower, Plot No. 48, Near Anand Mangal Hall, Sector No. 2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1903
Floor No.	19th
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	03/12/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 459,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Laxan S

MR. BHARAT JAGDISHLAL SHARMA

मलई - १९

९९९५६	९९३	२९०

२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011985589202425P	BARCODE	Date 03/12/2024-15:26:34	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1603 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045601 Stamp Duty	458000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,88,000.00

Road/Street	S V ROAD SIDDHARTH NAGAR						
Area/Locality	GORSGAON WEST MUMBAI						
Town/City/District							
PIN		4	0	0	1	0	4

Remarks (If Any)

PAN2=CWFPS3689N~SecondPartyName=MR BHARAT JAGDISHLAL SHARMA~

Amount In Words	Four Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
CR4815-DD 046886		SGRN CIN / Ref. No.	10000802024120305382 / 93654759537 25
Chaque/DD No.		Bank Date / RBI Date	03/12/2024-15:30:25 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 8926760717

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Page 1/1

बरल -- Print Date 03-12-2024 03:33:38

९७५०३	३	६५
२०२४		

मुंबई - २२		
११९५७	१९८	२१०
२०२५		

सूची क्र.2

03/12/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 17503/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7650000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटट्याकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7625681.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.1903,19वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माना को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर विल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ब्रॉक्सफर्ड नवरंग रिअलटी एलएलपी चे भागीदार परवत रामजी पटेल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर -ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1 कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत जगदीशलाल शर्मा वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं .बी -1003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेश टॉवर , ब्लॉक नं: सेक्टर नं २ कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CWFPS3689N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17503/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	459000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १९		
११९७०	१९५	२१०
२०२५		

ANNEXURE–II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 20/06/2024

Name: **MR. PINESH FUTARMAL RATHOD & MRS. SHEETAL P RATHOD**

Address: A/8 PARAS NAGAR, MAJAS ROAD, NEAR JAIN MANDIR, JOGESHWARI EAST, MUMBAI 400 060.

Email : _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

We the undersigned **MR. PINESH FUTARMAL RATHOD & MRS. SHEETAL P RATHOD** hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/ GM/MHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/s. OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/s. SPACE MOULDERS
Flat No.	1904
Floor No.	19TH
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg
Sale Agreement Registration Order No.	
Date of Registration	20/06/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 729,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/)

Pinesh

Sheetal

MR. PINESH FUTARMAL RATHOD & MRS. SHEETAL P RATHOD

मनाई - २१		
११९५	९८६	२००
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003599014202425P	BARCODE	Date 14/06/2024-17:17:56	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1904 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details		Amount In Rs.
0030045501	Stamp Duty	729000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		7,59,000.00

Road/Street	S V ROAD		
Area/Locality	GOREGAON WEST		
Town/City/District			
PIN	4 0 0 1 0 4		
Remarks (If Any)	PAN2=AHRPR7721F~SecondPartyName=PINESH PARMAR RATHOD~		
Amount In Words	Seven Lakh Fifty Nine Thousand Rupees Only		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502034081406066	5913964993712
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/06/2024-17:18:06	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	-	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8828760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

८८०५	२	६०
२०२४		

Page 1/1 Print Date 14-06-2024 06:19:30

मबई - ११		
११९१७	९८७	२९०
२०२५		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 9604/2024

नोंदणी :

Regn:63m

20/06/2024

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12150000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12147808.38
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1904,19 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव सहनिर्माता को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .15,सिद्धार्थ नगर,एम श्री .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकुण क्षेत्र 705 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(72.07 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.व सोबत एक कार पार्किंग जागा.((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रिअल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी सेठीया तर्फे मुखत्यार सेठीय रतिलाल छेडा वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पिनेश फुटरमल राठोड वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पारस नगर , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: मजास रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AHRPR7721F 2): नाव:-नीलेश पिनेश राठोड वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पारस नगर , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: मजास रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AOFPR8283K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9604/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	729000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे,

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज सादर करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/06/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

Intimated to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

मलई - ११

११९१७	१९८	२१०

२०२५

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 05/08/2024
Name: CHETNA DAMJIBHAI GOGRI
MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI
MR. ASHWIN DAMJI GOGRI

Address: 71/573, Motilal Nagar - 1, Near Police Beat, Goregaon West, Mumbai - 400 104 E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, CHETNA DAMJIBHAI GOGRI , MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI AND MR. ASHWIN DAMJI GOGRI hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	M/S. OXFORD NAVKAR REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 1905
Floor No.	19 TH FLOOR
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	05 /08/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 654,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 2 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - २ MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

CHETNA DAMJIBHAI GOGRI

MRS. DIPAL ASHWIN GOGRI

MR. ASHWIN DAMJI GOGRI

मबई - ११

११९२७	१९९	२९०
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006228659202425P	BARCODE	Date 02/06/2024-18:16:22	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 1905 NAVRANG NAVKAR GOREGAON NAVNIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount in Rs.
0030046501 Stamp Duty	654000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Payment Details STATE BANK OF INDIA	684,000.00

Road/Street	S V ROAD							
Area/Locality	GOREGAON EAST							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	1	0	4	
Remarks (If Any)	PAN2=AHFPG4441D~SecondPartyName=CHETNA DAMJIBHAI GOGRI~							
Amount in Words	Six Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only							

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	10600502024060207242	0270638816256
Bank Date	RBI Date	02/06/2024-18:16:32	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8928760717

Department ID :

NOTE:- This chellan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालान केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालान लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO 4

९७९२९	२	७५
२०२४		

११९१७	२००	२९०
२०२५		

Page 1/1

Print Date 02-06-2024 06:17:32

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

05/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली ६
दस्त क्रमांक : 17121/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10900000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे)	10845133.86
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व मजकूरांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1906,19 वा मजला,मजकूर मजकूर,गोरेगाव मालिनीताई को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,विंग ए ,16,विद्यानगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव (पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 667 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(67.17 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई.((C.T.S. Number : 355 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-यांचे पुर्ण नाव व पत्ता	1): नाव:-ऑक्सफर्ड गार्डन रिअल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर आकरली वेळीचा वर्क मुखत्यार विनेश प्रकाश चोलकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं . ०७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: कांदिवली (पूर्व) मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेहता मायबीताई मोगरी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/573, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर - 1 , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: जवळ पोलीस बेड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400104 पॅन नं:-AHFPG4441D 2): नाव:-विपुल अश्विन मोगरी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/573, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर - 1 , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: जवळ पोलीस बेड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AARPB6583R 3): नाव:-अश्विन दामजी मोगरी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 71/573, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर - 1 , ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम मुम्बई, रोड नं: जवळ पोलीस बेड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHCPG3145R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17121/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	654000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्दा :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

११९१५	२०१	२१०
२०२५		

दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ANNEXURE-II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Date: 12/04/2024
Name: MRS. RASHMI NANA GUJAR
MISS.TANVI NANA GUJAR

405 Shree Vinayak CHSL, Near Maharastra Bank, Charkop, Sector No. 01, Kadivali (West), Mumbai - 400 067

E-mail: _____

Mobile.: _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. RASHMI NANA GUJAR AND MISS.TANVI NANA GUJAR hereby states that, we have purchased the Flat as per the details mentioned herein under:

Description	Details
Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/NHADA-53/1116/2022
CS No./ CTS No. /F.P. No	CTS. No. 355
Village	Pahadi Goregaon
Name of the Developer	~~M/S. OXFORD PLANET REALTY LLP~~ OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Name of L.S./Architect	M/S. SPACE MODLDERS
Flat No./ Shop No.	Flat No 2003
Floor No.	20 th Floor
Wing No.	NO WING
Building No.	Only One Bldg.
Sale Agreement Registration Under No.	
Date of Registration	12/04/2024
Amount of Stamp duty paid	Rs. 459,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI

I/We here by certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement no. _____, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true & Correct.
Yours Faithfully (Flat Purchaser/s)

MRS. RASHMI NANA GUJAR

MISS.TANVI NANA GUJAR

मुंबई - ११		
११९७	२०२	२९०
२०२५		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH000441415202425P	BARCODE	Date 10/04/2024-12:48:37	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAHFO7300A
Office Name	BRLA_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 2003 NAVRANG NAVKAR GOREGAON
		Premises/Building	NAVNIRMATA CHSL
		Road/Street	S V ROAD
		Area/Locality	GOREGAON WES
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	PAN2=AEFPG5594Q~SecondPartyName=RASHMI NINA GUJAR
		Amount in Words	Four Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	459000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,89,000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000802024041003076	2754747180627
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/04/2024-12:48:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8926790717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ४		
५९२०	३	७५
२०२४		

Page 1/1

Print Date 10-04-2024 12:50:07

मबई - १९		
११९१७	203	२१०
२०२५		

सूची क्र.2

12/04/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 5920/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	7650000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7625661.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.2003,20 वा मजला,नवरंग नवकार,गोरेगाव नवनिर्माण को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि,बिल्डिंग नं .16,सिद्धार्थ नगर,एस व्ही .रोड,गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई -400104.मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 462 चौ.फूट(रेरा कारपेट एरिया)म्हणजेच(47.23 चौ.मीटर बिल्टअप एरिया)सि.टी.एस नं.355(पार्ट),गाव:-पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)मुंबई....((C.T.S. Number : 355(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऑक्सफर्ड नवरंग रियल्टी एलएलपी चे भागीदार समीर ठाकरशी शेठीया तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 7 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव सागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAHFO7300A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रश्मी नाना गुजर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 405 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विनायक को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1,कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEFPG5594Q 2): नाव:-तन्वी नाना गुजर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 405 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विनायक को-ऑप हौऊसिंग सोसा लि, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 1,कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BWQPG5556L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5920/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	459000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ MUMBAI

बार्कोड - ११

११७५	२०४	२१०
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007886154202526P	**BARCODE**		**Date** 30/08/2025-19:34:58	**Form ID** 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	MBI-19_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 19	**Full Name**	OXFORD NAVRANG REALTY LLP
Location	MUMBAI		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No. Premises/Building**	CTS NO 355 SIDDHARTH NAGAR NAV NIRMATA CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	CTS NO 355 PART S V ROAD
0030063301 Registration Fee	1000.00	**Area/Locality**	GOREGAON WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 1 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~
Total	1,500.00	**Amount In Words**	One Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹1500.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025083006505	0131505566623
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/08/2025-19:35:04	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न [illegible] दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

99906 204 290

2024

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-387-11917	0004535169202526	01/09/2025-15:13:20	IGR193	500.00

Print Date 01-09-2025 03:14:09

GRN : MH007886154202526P **Amount :** 1,500.00 **Bank :** STATE BANK OF INDIA **Date :** 30/08/2025-19:34:58

2	(iS)-387-11917	0004535169202526	01/09/2025-15:13:20	IGR193	1000.00
			Total Defacement Amount		**1,500.00**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-15 MUMBAI

मुंबई - २२

११९७	२०९	२७०
२०२५		

Print Date 01-09-2025 03:14:09

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0925016801964	**Payment Date :**	01/09/2025

Received from **DHC**, Mobile number **9820473700**, an amount of Rs.**8400/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI19-11917-2025** dated **01/09/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

DEFACED
₹ 8400
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	01/09/2025
Bank CIN :	10029762025090101901	**REF No. :**	3079534610429
Deface No :	0925016801964D	**Deface Date. :**	01/09/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - १९
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९
MUMBAI

मुंबई - १९

११९१०	२०७	२१०
२०२५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई - १९ बांद्रे मुंबई
MUMBAI

मबई - १९		
११९१७	२०८	२१०
२०२५		

387/11917
सोमवार,01 सप्टेंबर 2025 3:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई19
दस्त क्रमांक: 11917/2025

दस्त क्रमांक: मबई19 /11917/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई19 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 11917 वर दि.01-09-2025

रोजी 3:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9227 पावती दिनांक: 01/09/2025

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स.ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एल एल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा**

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 8400.00
पृष्टांची संख्या: 210	
	एकुण: 9400.00

S.R. Chhe

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.मुंबई 19

सह दु.नि.मुंबई 19

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 01 / 09 / 2025 03 : 11 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 09 / 2025 03 : 12 : 58 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची [illegible] आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त लिहून [illegible] हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

S.R. Chhe

लिहून देणार लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI - 19 * MUMBAI *

मबई - १९		
११९१७	२०९	२१०
२०२५		

दस्त गोषवारा भाग-2

मबई19

दस्त क्रमांक:11917/2025

01/09/2025 3 16:36 PM

दस्त क्रमांक :मबई19/11917/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स.ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एल एल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा पत्ता:प्लॉट नं: 7, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शिव सागर , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAHFO7300A	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 09 / 2025 03 : 15 : 33 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार मेसर्स.ऑक्सफर्ड नवरंग रियलटी एल एल पी चे भागीदार परबत रामजी पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप रतिलाल छेडा	01/09/2025 03:15:54 PM	Sandeep Ratilal Chheda M 126236253889503641 6	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 09 / 2025 03 : 15 : 55 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 09 / 2025 03 : 16 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.नि. मुंबई 19

मबई - १९		
११९१७	२९०	२९०
२०२५		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OXFORD NAVRANG REALTY LLP	eChallan	10000502025083006505	MH007886154202526P	500.00	SD	0004535169202526	01/09/2025
2		DHC		092501680196 4	8400	RF	092501680196 4D	01/09/2025
3	OXFORD NAVRANG REALTY LLP	eChallan		MH007886154202526P	1000	RF	0004535169202526	01/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11917 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI-19 * MUMBAI *

प्रमाणित करणेत येते की दस्तामध्ये एकूण २९० पाने आहेत. पुस्तक क्र. १, मध्ये मबई-१९/ ११९१७ /२०२५ वर नोंदला. ०१/०९/२०२५

दिनांक :

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-१९

(व. रा. देशमुख)